

# 就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

## 聽證會

高等法院原訟法庭陸啟康法官  
陳健波議員  
歐陽伯權博士

日期：

第二十三天  
2026年5月7日

杜淦堃資深大律師、俞匡庭大律師、李澍桓大律師、馮天榮大律師及張天風大律師代表獨立委員會

孫靖乾資深大律師、陸栩然大律師及卓元暢大律師代表政府

阮文躍大律師代表市區重建局

律政司代表

競爭事務委員會代表

以下內容乃聽證會數碼錄音謄本

10 時 00 分聽證會恢復

10 時 00 分房屋局獨立審查組高級屋宇保養測量師證人容兆倫先生開始作供

陸啟康法官：係，杜大律師。

杜淦堃資深大律師：主席、兩位委員，我哋下一位證人係容兆倫先生。容先生，早晨。

容兆倫先生：早晨。

杜淦堃資深大律師：麻煩你將你面前嘅聲明企起身讀出嚟。

容兆倫先生：好，本人容兆倫聲明，本人所作的證供，盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

杜淦堃資深大律師：麻煩你，請坐。容先生，你係 ICU 嘅高級屋宇保養測量師？

容兆倫先生：係。

杜淦堃資深大律師：而你向我哋委員會提交咗兩份嘅證人陳述書，相信你都可以確認呢兩份文件裏面嘅內容係準確嘅？

容兆倫先生：可以。

杜淦堃資深大律師：我哋見到你係喺第一份證人陳述書就講到，你係喺 ICU 嗰度工作喇，你係 2020 年 10 月 14 號就做咗超過五年，係咪？

容兆倫先生：唔。

杜淦堃資深大律師：跟住你就係入咗呢個叫做 (English Spoken) MWT，呢個就係喺 2024 年嘅 9 月 26 號發生嘅。或者你都同委員會講一講，喺你加入 ICU 之前，你嘅工作崗位係乜嘢？

容兆倫先生：喺加入 ICU 之前，我係喺房屋署嘅屋邨管理處做--我負責公屋嘅維修保養。

杜淦堃資深大律師：做咗幾多年呀呢個工作？

容兆倫先生：大約四至五年嘅。

杜淦堃資深大律師：你第一份供詞第 1 段提到，你係小型工程小組嘅主管，其中嘅工作係管理同埋監督小型工程呈遞嘅文件，包括一啲審核嘅工作，係咪？

容兆倫先生：係。

杜淦堃資深大律師：咁我都想問一問你，作為小型工程小組嘅主管，你哋同屋宇署當然會溝通同埋協調喇。

容兆倫先生：唔。

杜淦堃資深大律師：其中一個考量或者其中一個你哋要確保嘅就係你哋 ICU 就小型工程嘅監管係要--同埋安全嘅標準，應該係要同屋宇署睇齊，咁講啱唔啱？

1 容兆倫先生：唔。

2 杜淦堃資深大律師：咁想你幫一幫我哋講一講小型工程嘅制度嘞。如果睇番你嘅證人供詞第  
3 二份，喺第 5 段嗰度你有解釋得好清楚嘅，或者我簡略咁講一講，如果你覺得我講  
4 嘅解釋唔清楚，你可以隨時補充。我嘅理解係小型工程嘅監督制度，即係 MWCS 喇  
5 叫做，喺呢個制度推行之前，其實所有建築工程都要先獲得屋宇署去批准，相關圖  
6 則係要由建築事務監督，即係 BA，書面同意先至可以開工嘅？

7 容兆倫先生：係。

8 杜淦堃資深大律師：而喺呢個計劃 MWCS 推行之後，其實嗰個用意係簡化咗個法定程序，業  
9 主就有需要等 ICU 或者屋宇署批准就可以進行一啲小型工程，但係佢哋就需要先委  
10 任一個指定嘅建築專業人士，即係你叫做 PBP，同埋指定嘅一啲註冊承建商，即係  
11 (English Spoken) RC 喇，係去處理呢啲嘅工程，咁講啱唔啱？

12 容兆倫先生：係，視乎嗰個級別而請唔同嘅專業人士或者註冊承建商嘅。

13 杜淦堃資深大律師：係嘞，一般唔係小型工程嘅建築工程喇，例如要改動或者一啲加建工  
14 程，你哋叫做 A&A Works，係咪？

15 容兆倫先生：唔。

16 杜淦堃資深大律師：有關嘅認可人士就要搵個 AP，AP 喺開工之前就要交圖則，屋宇署同埋  
17 ICU 會去實地去睇下圖則同現場環境嘅情況，咁講啱唔啱？

18 容兆倫先生：係，係。

19 杜淦堃資深大律師：呢個就係我哋講緊 A&A Works 就係咁。但係小型工程嘅監管制度就唔  
20 同嘅，佢哋就主要係倚賴有關嘅 PBP 同埋指定嘅 RC 去做一啲審查嘅工程，即係個  
21 (English Spoken) 就係靠佢哋去做嘞，可唔可以咁講？

22 容兆倫先生：去視察，同埋去設計，因為都係由佢去諗下究竟用邊個項目去完成呢個工程。

23 杜淦堃資深大律師：所以你喺你嘅證人供詞好多段都提到呢，你形容呢個制度係一個  
24 (English Spoken) 嘅制度，自我監管嘅制度，啱唔啱？

25 容兆倫先生：係。

26 杜淦堃資深大律師：小型工程亦都有分唔同嘅等級喇，我見到你解釋咗。第 I 級別同第 II  
27 級別嘅小型工程叫做 Class I MW 同 Class II，個要求就係開工前七日，承建  
28 商就要同 ICU 去交呢個工程展開通知書，就即係表示如果用你哋嘅規格，就係有個  
29 叫做 MW01 嘅 form，如果係第 I 級別，如果係第 II 級別，就嗰張 form 就叫做  
30 MW03，係咪？

31 容兆倫先生：係。

32 杜淦堃資深大律師：而嗰張 form 就唔係淨係交張 form 嘅，你都要交番譬如工程前，展開  
33 之前要有啲相片講話係做之前嗰個情況係點樣樣。

34 容兆倫先生：唔。

35 杜淦堃資深大律師：而某啲較為複雜嘅第 I 級別小型工程，亦都需要另外提交一啲叫做結構  
36 嘅計算同埋監工嘅計劃書 (English Spoken)，係咪？

- 1 容兆倫先生：係，某啲類型嘅 I 級小型工程。
- 2 杜淦堃資深大律師：係嘞。你證供亦都講到喇，建築事務監督喇，喺宏福苑呢個角色就係你
- 3 啲 ICU 喇，係咪？
- 4 容兆倫先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：有監察小型工程制度嘅角色，要處理小型工程遞交嘅文件同埋作出檢
- 6 查，去確保小型工程監督制度冇畀一啲承建商同專業人士濫用嘅，呢個係你第 8 段
- 7 所講嘅情況，係咪咁？
- 8 容兆倫先生：係。
- 9 杜淦堃資深大律師：你哋亦都有職責去確保小型工程係合法同埋安全咁樣去進行，相信你
- 10 會同意喇，係咪？
- 11 容兆倫先生：同意。
- 12 杜淦堃資深大律師：如果去到你第二份供詞第 9 段你就咁講嘅，ICU 嘅 MWT，你嘅小型工程
- 13 小組，嗰個架構就係你哋有十位專業同埋技術人員，除咗審核小型工程呈交嘅文件
- 14 之外呢，投訴，即係有關呢啲小型工程嘅投訴都係你哋處理嘅？
- 15 容兆倫先生：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：喺我哋今次聽證會裏面睇到嘅文件，證據上高，我哋就見唔到 MWT 小組
- 17 有就投訴或者查詢作出一啲跟進，而因為有關嘅投訴主要就係古小平先生嗰個
- 18 MBIS 小組去處理嘅，咁講啱唔啱？
- 19 容兆倫先生：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：而你第一份供詞第 39 段，就有一個解釋嘅，你嘅講法就係話「小型工
- 21 程嘅監管制度底下」，就係亦都講咗「冇要求一啲定期嘅巡查」，你呢度講話
- 22 “(English Spoken)” 你見到 “(English Spoken)”，呢個都係準確
- 23 嘅，係咪？
- 24 容兆倫先生：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：換句話講，雖然 ICU 會因為收到投訴或者查詢去進行一啲巡查，ICU 有
- 26 接獲一啲具體嘅投訴或者查詢嘅時候，關於宏福苑呢啲小型工程嘅程序嘅話就有需
- 27 要去做，可唔可以咁講？
- 28 容兆倫先生：有需要去做巡查。
- 29 杜淦堃資深大律師：係嘞。你呢度講話 “(English Spoken)”，即係頭先我哋去討論
- 30 嘅就係你呢個意思嘞？
- 31 容兆倫先生：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：即係換句話，就小型工程個程序裏面有啲嘢涉及到你哋呢，你哋先去睇
- 33 嘅？
- 34 容兆倫先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：好嘞，我都想你解釋一下畀委員會同埋大家聽。
- 36 容兆倫先生：好。

1 杜淦堃資深大律師：我哋喺今次聽證會裏面講到一啲居民關心嘅問題，例如棚網安全、發泡  
2 膠呢啲投訴，佢哋同小型工程嗰個程序係咪因為冇關，所以你哋冇去過巡查呢？可  
3 唔可以解一解畀大家聽？

4 容兆倫先生：因為呢啲嘅譬如話棚網或者發泡膠呢啲嘅事係同驗樓嗰個小組嘅工程係有關係  
5 嘅，所以如果係有關驗樓小組工程入面嘅--範圍入面嘅事就交咗由驗樓小組嗰面嘅  
6 同事去跟進，呢個係分工嚟嘅純粹係。

7 杜淦堃資深大律師：即係呢個係你哋內部嘅分工，如果我冇理解錯，因為同驗樓有關，所以  
8 就畀咗佢哋做？

9 容兆倫先生：係，係嘞。就唔會話兩個組別同時去處理同一件事嘅，當然，有啲時候都需要  
10 嘅。

11 杜淦堃資深大律師：明白，所以換句話講就係古小平先生嗰邊去處理嘞，係咪？

12 容兆倫先生：係。

13 杜淦堃資深大律師：古先生嘅第三份供詞第 70 至 71 段就解釋過，ICU 亦都有另外一個叫  
14 做地盤監察小組 (English Spoken) SMT 嘅，係咪呀？

15 容兆倫先生：係。

16 杜淦堃資深大律師：但係嗰個就主要係監察新建樓宇、拆卸同埋改動，同埋加建工程嘅？

17 容兆倫先生：唔。

18 杜淦堃資深大律師：換句話講，即係呢個 SMT 就亦都唔會實地去監察小型工程嘅地盤，可唔  
19 可以咁講？

20 容兆倫先生：當時係。

21 杜淦堃資深大律師：似乎 SMT 喺小型工程嘅參與可能就係，主要係有關一啲文件上高抽樣嘅  
22 審核嘅，呢一個佢哋就會有一個角色，可唔可以咁講？

23 容兆倫先生：係。

24 杜淦堃資深大律師：如果我哋睇你第一份證人供詞 27 至 28 段，呢度就你對於 SMT 個工作  
25 嘅，可以縮番細少少嘞。呢度係你對 SMT 個工作嘅解釋喇，而我見到其實你 33 段  
26 亦都有去講過佢哋嗰啲 audit checks 嘅。總之，如果好籠統咁講，ICU 就宏福  
27 苑嘅查詢進行嘅巡查，基本上都係 MBIS 小組負責嘅，咁講唔唔唔？

28 容兆倫先生：係。

29 杜淦堃資深大律師：我跟住想你幫一幫我哋就係轉去討論一啲小型工程嘅分類問題，你第一  
30 份證人供詞嘅第 9 段有個非常之好嘅列表嘅，如果我哋睇番第 9 段，我哋見到喺而  
31 家嘅現有嘅 187 項工程係被定位小型工程喇，裏面就分咗三個級別嘅，我哋見到。  
32 第一個級別就係啲較高風險嘅工程，有 58 項，因為風險較高呢，業主就需要委任  
33 一個 PBP 去設計同埋監督嘞，亦都要委任一名註冊嘅承建商去負責施工，呢個就第  
34 一類型嘅。第二類就中等風險，68 項，呢類嘅工程就淨係需要一個註冊嘅承建商去  
35 做嘅啫，即係唔使搵個 PBP，係咪？

36 容兆倫先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：第 III 級別就再簡單啲，直頭係低風險，有 61 項，呢類工程但係都要  
2 有個註冊承建商去做嘅，咁講啱唔啱？
- 3 容兆倫先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：頭先你講到小型工程要靠專業人士同埋承建商自我監管喇，但係你可唔  
5 可以幫一幫我去睇下我哋個理解正唔正確？第 II 級別小型工程就淨係需要個註冊  
6 承建商，唔需要個 PBP，即係如果處理第 II 級工程其實就係靠承建商自我監管  
7 嘅，亦都冇任何建築師或者結構工程師嘅核實去做有關嘅工作，咁理解啱唔啱？
- 8 容兆倫先生：啱嘅。
- 9 杜淦堃資深大律師：喺講番宏福苑，因為宏福苑裏面亦都牽涉多項唔同嘅工程，ICU 係收到  
10 48 份同翻新工程有關嘅小型工程申請，我哋知道。24 份呢，就係我哋頭先所講高  
11 風險啲嘅第 I 級別，另外 24 份就係第 II 級別，呢個數字同你嘅理解係一致嘅？
- 12 容兆倫先生：準確，唔。
- 13 杜淦堃資深大律師：可唔可以咁講？如果唔係強制驗樓制度底下要委任一個 RI，其實嗰 24  
14 項 II 級工程法團就唔使搵個 PBP 嘅？
- 15 容兆倫先生：有啲 I 級工程都係喺呢個宏福苑個案，都係喺強制驗樓底下嘅工程範圍嚟嘅？
- 16 杜淦堃資深大律師：係，當然喇，即係強制驗樓嗰個命令裏面包含嘅工程有 I 級同埋 II  
17 級，你嘅意思係？
- 18 容兆倫先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：係嘞，而因為要做嗰啲 I 級工程呢，就要搵個 PBP 嘅？
- 20 容兆倫先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：但係如果只係一個 II 級而宏福苑裏面某些工程係 II 級嘅，嗰啲理論上  
22 高就唔使嘅。
- 23 容兆倫先生：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：不過因為我哋而家處理緊強制驗樓計劃裏面下低嘅工程，所以就一定要  
25 搵個 PBP 嘞，RI，搵個 RI。
- 26 容兆倫先生：RI，係，RI，係，RI。
- 27 杜淦堃資深大律師：係。仲有可唔可以咁講，宏福苑我哋知道呢個工程所牽涉嗰個工作同埋  
28 嗰個金額，其實都係相當之高同埋多喇。
- 29 容兆倫先生：唔。
- 30 杜淦堃資深大律師：我哋講緊八棟，三十一層高嘅大廈，整個外牆嘅翻新，期間會拆除外牆  
31 嘅混凝土同埋批盪喇，工程嘅規模可以話唔細，亦都要搭建大量嘅棚架。我都係想  
32 你幫一幫我哋去理解之前，即係講緊宏福苑呢個個案，之前喺你哋個制度底下點解  
33 會係一個小型工程，如果我睇番你哋嘅工地監察組嘅手冊，喺 I3 嘅 9878，I3，  
34 我哋見到第二章第 11 號指引，呢度係講緊“(English Spoken)”，呢個就  
35 係頭先你同我哋解釋過喇，一啲加建同埋改建工程嘅工地巡查嘅優先次序。
- 36 容兆倫先生：係。

1 杜淦堃資深大律師：如果你睇下 9879 咁，個標題--落啲，你會見到最低嗰度  
2 “(English Spoken)” 有分 Low Risk 同 High Risk，係咪？

3 容兆倫先生：唔。

4 杜淦堃資深大律師：而手冊話呢，我哋見到 High Risk 嗰度咁寫嘅“(English  
5 Spoken)”，即係換句話手冊寫，如果整棟大廈外牆嘅翻新呢，呢啲喺手冊底下  
6 就係屬於一啲--如果講緊 A&A Works，就係一啲高風險嘅工地。

7 容兆倫先生：唔。

8 杜淦堃資深大律師：所以我明白呢個手冊，我哋講緊嘅係一啲 A&A works，呢個我完全理  
9 解嘅。但係如果講緊宏福苑呢個工程，其實我哋都係講緊一個(English  
10 Spoken)，個工種同呢一個其實呢個描述係一致嘅，可唔可以咁講？

11 容兆倫先生：係。

12 杜淦堃資深大律師：但係喺大火之前嘅制度呢，當時宏福苑嘅工程就係當小型工程，一啲比  
13 較低風險嘅框架裏面去處理，我都想你可唔可以解釋一下畀大家聽，因為公眾都會  
14 有個疑問，點解如果我哋講緊 A&A works，又講到呢一個工種係咁高風險，但係  
15 喺大廈大維修其實都講緊同一個工種，喺當時嘅制度之下就好似覺得唔係好危險  
16 咁，可唔可以解釋下？

17 容兆倫先生：我覺得--因為呢個嘅(English Spoken)就係地盤監察組嗰邊㗎喇，當然  
18 佢嗰陣時睇嘅時候，佢係話佢會有一個加建及改建工程嘅，呢啲時候佢可能佢外牆  
19 有好多嘢做--其他嘢做喇，譬如佢做外牆唔係淨係換個個嘅--出面嘅飾面嘅，可能  
20 有其他嘢做，咁喺呢個咁嘅時候一次過做，入一個嘅加建及改建工程嘅時候呢，咁  
21 呢啲佢就覺得係屬於高風險嘞。但係喺呢個小型工程制度底下，其實就主要都係做  
22 一個維修，做一個維修，即係話其實都係--「維修」嘅意思即係就跟番原有嘅設計  
23 或者改少少飾面，飾面可以改嘅，個方式去進行一個嘅飾面嘅更換同埋做一個嘅維  
24 修嘅工作，所以話喺呢個情況底下就相對個複雜性有咁高，就所以係一個 II 級嘅  
25 工程。

26 杜淦堃資深大律師：呢個可能係原先設計相關制度嗰個諗法，係咪？

27 容兆倫先生：可能係一個諗法，係，唔。

28 杜淦堃資深大律師：係，我哋亦都明點解你咁講。但係如果我哋睇番呢度嘅描述，似乎真係  
29 講得好清楚，如果係翻新整棟大廈嘅外牆，本身已經係會覺得係高風險，而個原因  
30 就係，因為行人會被影響，咁講啱唔啱？

31 容兆倫先生：同意。

32 杜淦堃資深大律師：所以你會唔會同意，即係呢一個當然係你哋會去考慮改善嘅一部分，但  
33 係本身咁樣去劃分，睇番你哋啲文件，其實有一個明顯嘅問題喺度嘅，同唔同意？

34 容兆倫先生：同意，係啲啲--有啲交接咗嘅。

35 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，其實現有嘅制度係忽略咗呢一類型嘅工程相關嘅風險，  
36 咁講合唔合理？

- 1 容兆倫先生：當嗰個小型工程嗰個範圍係--如果係只係個小型工程嘅範圍，譬如話頭先講  
2 II 級工程，佢個範圍唔係好大嘅時候，個風險應該就比較細啲嘅。
- 3 杜淦堃資深大律師：我哋知道宏福苑呢個個案個範圍真係好大吓嘛，係。
- 4 容兆倫先生：係，係，但係當佢如果個範圍擴展到係全棟嘅時候，或者係四個--即係四面都  
5 係嘅時候，咁個風險相對其實我覺得係唔同咗，係變咗好高嘍嘞。
- 6 杜淦堃資深大律師：係，我哋睇番宏福苑外牆做過啲咩嘢，換紙皮石、做防水、修補外牆、  
7 要打鑿石屎，呢個其實同 (English Spoken) 冇分別，啱唔啱？
- 8 容兆倫先生：啱。
- 9 杜淦堃資深大律師：之前嘅聽證會嘅時候，屋宇署嘅張玉清女士其實回應歐陽伯權博士嘅提  
10 問嘅時候都講過，雖然宏福苑呢個個案嚟睇，算係都可以話係大型嘅工程，喺工序  
11 上高或者複雜程度可能比新造嘅樓宇係低，所以為咗便利業主，先至用嗰個小型工  
12 程制度，呢個係個原意，係咪咁？
- 13 容兆倫先生：唔。
- 14 杜淦堃資深大律師：所以其實個問題可能就係原本諗住便利業主，但係實際上高，喺安全嘅  
15 監管方面就有個漏洞，咁講啱唔啱？
- 16 容兆倫先生：會係高度倚賴咗嗰個嘅承建商囉，如果係 II 級小型工程嘅話。
- 17 杜淦堃資深大律師：張女士作供嘅時候亦都提到，因為今次宏福苑呢個火災，政府會修訂相  
18 關嘅法例，將大型維修升格為第 I 級別嘅小型工程，即係變咗佢做 (English  
19 Spoken) 先，將來會有第三方嘅認可人士監督，即係嗰個諗法就係搵個喻去監  
20 督，以後，亦都要提交圖則，講清楚個維修過程，同埋有啲咩嘢程序需要做啲保護  
21 設施，而係交咗圖則之後，以後就要屋宇署許可先至開工嘅，你知道有呢個諗法  
22 嘅，係咪？
- 23 容兆倫先生：知道。
- 24 杜淦堃資深大律師：張女士後來回答委員會問題時候亦都同--承認咗，修例後嘅大型維修制  
25 度會變相同大型工程，即係我哋講緊呢啲 A&A works 其實係比較接近嘅。所以其  
26 實咁講，我諗大家都意識到火災之前就大型樓宇維修嘅監督其實係太寬鬆，同唔同  
27 意？
- 28 容兆倫先生：同意，只係可以--即係只係依靠嗰個承建商，如果係做 II 級工程嘅話。
- 29 杜淦堃資深大律師：講番大火前，小型工程嘅監管制度，即係我哋唔好向前看住，我哋睇番  
30 轉頭，有啲資料都想你幫一幫我哋。
- 31 容兆倫先生：好。
- 32 杜淦堃資深大律師：你第一份證人供詞第 12 段就提到，你哋 ICU 嘅小型工程組係會對所有  
33 小型工程做一個表格嘅篩選檢查嘅，(English Spoken)。嗰個名稱可能已經  
34 話咗畀我哋知，即係其實如果好籠統咁講係 (English Spoken) 下張 form  
35 嘅，咁講啱唔啱？
- 36 容兆倫先生：其實就喺個收發處嗰度，就首先睇下張表格填啲嘢齊唔齊--即係完唔完整先，

- 1 會唔會填漏咗啲嘢，或者應該要填嘅嘢冇填到，確保份表格都要完整，咁先可以處理嘅，如果唔係佢唔完整就...
- 2
- 3 杜淦堃資深大律師：明白。
- 4 容兆倫先生：嘎，咁喇。
- 5 杜淦堃資深大律師：即係呢個係一個比較初步嘅，睇下張 form 填得齊唔齊，可唔可以咁講？
- 6
- 7 容兆倫先生：可以。
- 8 杜淦堃資深大律師：通過咗呢個表格 (English Spoken) 之後，就會有一個 (English Spoken) 嘅，即係會做多啲嘅，可唔可以話畀委員會知，咁呢個 (English Spoken) 係點做嘅？
- 9
- 10
- 11 容兆倫先生：就係主要係檢查下，因為每張表格都頭先講，有啲叫做專業人士，或者啲承建商嘅--承建商嘅，咁呢個 (English Spoken) 就係檢查下呢啲嘅專業人士或者
- 12
- 13 承建商佢個資格仲係咪有呢個資格，如果佢有呢個資格，咁佢唔可以簽，咁佢就--
- 14 -呢張表格就唔可以再去處理，呢個主要係檢查下簽名嘅人士個資格係咪仍然有效
- 15 嘅。
- 16 杜淦堃資深大律師：明白，即係嗰個目的就係咁啫？
- 17 容兆倫先生：唔。
- 18 杜淦堃資深大律師：咁即係好明顯，如果你做嗰個 (English Spoken) 或者呢個
- 19 (English Spoken)，對個工程本身嘅其他範疇，喺呢個階段就唔會考慮住
- 20 嘅，啱唔啱？
- 21 容兆倫先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：頭先講到每份表格都會做呢啲簡單嘅檢查，咁我哋進一步去睇下之後嘅
- 23 審查。
- 24 容兆倫先生：唔。
- 25 杜淦堃資深大律師：之後嘅審查就唔係每一張 form 都會做，就係 ICU 抽樣去做嘅啫，咁講
- 26 係正確，係咪？
- 27 容兆倫先生：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：你第一份證人供詞第 3 到第 14 段，你如果落去下一頁，你就會睇到，
- 29 呢度。歸納咁講，你講到就有三種抽樣嘅審查嘅，第一種叫做 (English
- 30 Spoken)，你呢度講嘅，第 14 段你就解釋咗個程序。另外有一種叫做
- 31 (English Spoken)，實地嘅審查嘅，呢個就係第二種。而第三種，15 段你呢
- 32 度睇到，第三種叫做 (English Spoken)，就係展開前嘅實地審查，你哋叫做
- 33 “PSAC”，咁我哋陣間都會想你幫一幫我哋講番呢三種嘅審查嗰個情況嘅。但係首
- 34 先我想你睇一睇你嘅證人供詞第 24 段，你嗰度有個表。
- 35 容兆倫先生：唔。
- 36 杜淦堃資深大律師：呢度話咗畀我哋知，你一年抽查幾多張 form 嚟做審查，如果我哋睇一

1 睇，譬如 2025 年就做咗 1176 份嘅 AFC，嘅基本審查。各種審查，呢個佔 ICU-  
2 -ICU 2025 年應該係收到 27585 份嘅表格嘅，所以喺呢二萬幾份裏面有關嘅表  
3 格就會係講緊你哋做出--抽出嚟做 AFC，呢個 1176，大概係 5.17%，咁講啱唔  
4 啱？

5 容兆倫先生：全部夾埋，5.17%係 AFC 加 SAC 加 PSAC，係。

6 杜淦堃資深大律師：跟住--係，各種審查就全部加埋 5.17。好，至於實地嘅審查，我哋講  
7 SAC 先。SAC 你第一份證人供詞第 15 段就講到，愛嚟做乜嘅呢，呢個係完工之後  
8 愛嚟確保工程符合《建築物條例》嘅，所以呢個係做完先至搞嘅？

9 容兆倫先生：係。

10 杜淦堃資深大律師：所以任何嘅審查，或者任何你哋嘅工--嘅程序上高，做緊個工程嘅時  
11 候，就 SAC 基本上就唔會發生㗎喇？

12 容兆倫先生：係。

13 杜淦堃資深大律師：宏福苑有 48 份小型工程申請，大家都知道工程全部都仲未完成，所以  
14 就宏福苑嚟講，我哋唔使睇 SAC，因為冇做過？

15 容兆倫先生：係。

16 杜淦堃資深大律師：好，跟住我哋講 PSAC，可唔可以咁講？其實個調查範圍係仲狹窄啲  
17 嘅，正如喺開案陳詞嘅時候，政府嘅孫大律師都有解釋，PSAC 其實係基本上得一  
18 個目的嘅啫，就係唔好畀人偷步開工，咁講啱唔啱？

19 容兆倫先生：係。

20 杜淦堃資深大律師：個原因係因為法定嘅要求係佢哋要提交一個工程嘅展開通知書同埋其他  
21 文件，你交完七日之後先開工嘅？

22 容兆倫先生：唔。

23 杜淦堃資深大律師：但係有啲人就偷步，就未去到有關嘅時間就已經做咗，咁呢個係你哋想  
24 避免嘅一樣嘢？

25 容兆倫先生：係。

26 杜淦堃資深大律師：順帶一提，PSAC 如果你哋要去做檢查，係會--似乎根據你哋嘅內部指  
27 引，你哋係要做 (English Spoken) 嘅，係咪？

28 容兆倫先生：係，一定要嘅。

29 杜淦堃資深大律師：係，即係就唔通知任何人，衝去睇嘅係？

30 容兆倫先生：唔。

31 杜淦堃資深大律師：而 ICU 嚟講，如果睇番紀錄，亦都有喺宏福苑做過 PSAC 嘅，係咪？

32 容兆倫先生：冇。

33 杜淦堃資深大律師：但係我哋知道 ICU 喺宏福苑係做過第三種嘅審查嘅，呢種係叫做 AFC，  
34 你證人供詞提過，如果根據番 14 段，睇番 14 段，AFC 其實就係一個你講得好清  
35 楚，係一個 document check 嚟，係一個文件審核嘅，所以其實集中睇程序上高  
36 有冇符合法定要求，所以你用嗰個講法就係一個 (English Spoken)，係咪？

1 容兆倫先生：唔。

2 杜淦堃資深大律師：我想你幫一幫我哋睇一睇有關嘅手冊，如果睇 I1-1/459，呢個就係個  
3 manual 本身。我哋如果--麻煩你--我哋去睇一睇 524 頁，我哋會搵到第 8 段。  
4 第 8 段就係呢度講咗，交上嚟嘅如果被選中做 AFC，咁就會畀咗 “(English  
5 Spoken)”，“SO/TO” 可唔可以講一講畀大家聽係咩嘢？

6 容兆倫先生：呢個係 BD 嘅 manual 嚟嘅 SO/TO 應該係代表係一個叫做 (English  
7 Spoken) 或者 (English Spoken)，應該係有個 (English Spoken) 嘅同  
8 事佢去做呢個工作。

9 杜淦堃資深大律師：即係具一啲技術資格嘅人士去睇？即係唔係--咁我哋睇下佢哋話--睇乜  
10 嘢，如果睇 8 (a) 段就話，睇下提交嘅文件係咪齊全，係咪？而如果睇 8 (c) 就  
11 係其實係對下表格嘅地址同埋工程嘅內容係咪同圖則，即係啲相一致。睇 8 (d) 嘅  
12 話，就睇下表格裏面嘅工程，同埋《建築物（小型工程）規例》附表一同三嘅描述  
13 係咪一致。

14 容兆倫先生：唔。

15 杜淦堃資深大律師：如果我哋睇 525 頁，去到第 10 段，我哋見到話如果呢個 AFC 期間，  
16 見到一啲明顯嘅違反咗《建築物條例》嘅情況，你呢度--佢哋用嗰個 (English  
17 Spoken) 就係 “(English Spoken)”，即係搵到一啲明顯嘅，咁就應該就  
18 進行 SAC 嘅。請問你--我想問一問你嘅就係，呢一項嘅要求係咪淨係適用於一啲  
19 未開始工程嘅情況？因為我哋而家呢度係講緊嘅就係未開始工程嘅審查，可唔可以  
20 咁講？

21 容兆倫先生：係，未開始工程，係。

22 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，呢度講緊要進行實地檢查，就係如果你哋未開始工程嘅  
23 時候已經發覺有啲問題，咁就要去做。工程進行中嘅情況，基本上就唔會用呢個方  
24 法去做嘅，可唔可以咁講？

25 容兆倫先生：唔。

26 杜淦堃資深大律師：係咩嘛，同意？

27 容兆倫先生：係。

28 陸啟康法官：可唔可以打斷少少？我想搞清楚啲關係，因為我可能都係門外漢。

29 杜淦堃資深大律師：好。

30 陸啟康法官：我想問，其實如果呢啲嘅小型工程，即係宏福苑呢個例，咁佢係小型工程，但  
31 係佢係 MBIS，咁佢入呢啲咁嘅 form 係入--即係做呢啲 check，或者你哋會--  
32 係你哋做呢啲 check 抑或係 MBIS 個 team 去做？

33 容兆倫先生：佢都係照入小型工程嘅表格嘅咁樣，咁都係--其實都係睇下抽唔抽到，抽到如  
34 果要做審查都會做審查嘅。

35 陸啟康法官：咁係你哋做--你哋嗰 team 做抑或係 MBIS 嗰 team 做？

36 容兆倫先生：如果小型工程嘅審查就係我哋做嘅。

- 1 陸啟康法官：咁即係話其實，你雖然係話投訴就係佢哋做，但係因為呢個係牽涉到譬如宏福  
2 苑佢係包 MBIS，亦都包呢個係小型工程，所以如果佢係小型工程嗰啲 form 嘅  
3 (English Spoken)，就會交界你哋 team 去做？
- 4 容兆倫先生：如果抽到係要做審查嘅，咁都係我哋負責去做審查嘅。
- 5 陸啟康法官：如果所有啲 (English Spoken) 或者咩嘢，都係你哋做？
- 6 容兆倫先生：(English Spoken) 嗰啲就係嗰個收發部做，就每張都會做嘅。
- 7 陸啟康法官：每張都會做，咁係邊個 team，其實？
- 8 容兆倫先生：我哋 team 嘅，因為收發嘅時候就即係我哋嘅小組嗰個收發處，咁每張小型工  
9 程都要 check 咗先可以輸入資料嘅。
- 10 陸啟康法官：明白。
- 11 杜淦堃資深大律師：或者如果咁樣理解係咪錯？因為個工程裏面，雖然我哋成日講宏福苑大  
12 廈維修工程，工程裏面涉及好多個唔同嘅程序，所以就變咗入咗咁多個唔同嘅申  
13 請，因為每個工序可能會有唔同嘅 form 要入，表格要入？
- 14 容兆倫先生：係，視乎佢唔同嘅工序。
- 15 杜淦堃資深大律師：係。
- 16 容兆倫先生：咁其實佢可以選擇用一份表格去入又得，佢分開有唔同嘅人用唔同嘅表格入亦  
17 都可以嘅。
- 18 杜淦堃資深大律師：實務上好好多時都會分唔同嘅人用唔同嘅表格入，因為嗰個 (English  
19 Spoken) 唔同，係咪？
- 20 容兆倫先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：即係譬如做某個工序就用嗰個分判商自己入番？
- 22 容兆倫先生：唔。
- 23 杜淦堃資深大律師：明白。我哋講緊而家--講番我哋而家睇緊呢一個《小型工程手冊》裏面  
24 嘅指引，嗰個基本嘅審查係由一名叫做審核人員，有個 (English Spoken) 同  
25 埋一名叫做--一個專業人員，一個 (English Spoken) 去做，佢哋係主要嘅工  
26 作就係根據頭先第 8 段，我哋上番去，嘅資料去做審查，去做覆核。咁你證人供詞  
27 都解過，(English Spoken) 同 (English Spoken) 審查完之後，審查嘅  
28 結果就會交界一位高級嘅專業主任，一個 SPO 去睇。呢個--呢位--呢個 SPO 係一  
29 個--嗰個--呢個 (English Spoken) 呢個做呢個工作嗰個人係咪就係你本人？
- 30 容兆倫先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：所以頭先--有關頭先嗰三種嘅審查，我可唔可以咁去總結？睇下正唔正  
32 確？實地審查呢個就係工程完成之後先做嘅，基本嘅審查就淨係文件嘅審查，呢個  
33 唔牽涉去工地巡查，同意嘛？
- 34 容兆倫先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：第三，PSAC 工--展開前期嘅審查，呢個淨係睇一樣嘢，有冇偷步開  
36 工，亦都唔會實地去檢測任何安全嘅問題嘅啫，如果係 (English Spoken)，

- 1 基本上係睇下佢係咪真係偷步開工，咁講啱唔啱？
- 2 容兆倫先生：咁當然如果喺 PSAC 度望到有啲特別情況，都會處理嘅。
- 3 杜淦堃資深大律師：係，即係你見到好危險嘅嘢，你有理由隻眼開隻眼閉㗎嘛？
- 4 容兆倫先生：係，係，但係個目的就係頭先你講得啱嘅。
- 5 杜淦堃資深大律師：係，至於睇唔睇到啲啲好危險嘅嘢就--或者睇唔睇到其他嘢，就另外一
- 6 件事？
- 7 容兆倫先生：唔。
- 8 杜淦堃資深大律師：因為你啲同事去睇，基本上個注意力同埋個目的都淨係睇下有冇偷步開
- 9 工嘅啫，咁講啱唔啱？
- 10 容兆倫先生：係。
- 11 杜淦堃資深大律師：跟住我哋理解到收到投訴或者一啲嘅查詢，你哋係會理嘅，如果係喺你
- 12 哋個個範疇。即係換句話講，如果小型工程個個工序裏面，收到有關嘅投訴就係你
- 13 哋去查，呢個就唔會交界古先生個面去查，可唔可以咁講？
- 14 容兆倫先生：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：好，收唔到投訴嘅話就唔會--即係既然有投訴，你哋就亦都唔會落去睇
- 16 嘅，咁講都準確，係咪？
- 17 容兆倫先生：準確。
- 18 杜淦堃資深大律師：咁至於--即係換句話講，去做呢啲小型工程嘅時候，個工序有冇違反有
- 19 關嘅法例嘅時候，喺工程進行中，基本上你哋係有監察嘅，就係要靠第二啲人去監
- 20 察作出投訴，你哋至會去處理，咁講啱唔啱？
- 21 容兆倫先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：相信大家都同意，大維修工程有搭棚，我哋見到喺呢個情況裏面有啲可
- 23 燃物圍住棟大廈，有火警風險，ICU 你哋嘅小型工程審查組喺呢啲情況之下，基本
- 24 上就唔會察覺到相關嘅問題嘅，因為你哋一次實地嘅審查都係唔使做，你哋係等到
- 25 工程做晒，先有機會去做實地審查嘅，咁講都係準確嘅？
- 26 容兆倫先生：係。
- 27 杜淦堃資深大律師：所以到時如果你哋去睇個陣個情況，應該就係工人走晒，棚又拆晒，其
- 28 實最危險嘅時期應該都係過咗，咁講啱唔啱呢？
- 29 容兆倫先生：咁都要睇下佢完成嘅個工程做成點樣嘅，佢完成都係點嘅呢。
- 30 杜淦堃資深大律師：當然係，如果唔係去嚟做乜，就係睇下佢做成點咩嘛。
- 31 容兆倫先生：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：但係做嘅時候如果出現有任何問題，基本上聽你頭先嘅描述，你哋係有
- 33 可能自己察覺到嘅，啱唔啱？
- 34 容兆倫先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：好，跟住我會想同你講一個大家都討論過咗一段時間嘅議題，個生口嘅
- 36 問題。相信你都明白喺呢次嘅火災裏面個生口個角色係好大概，而大家都問點解有

1 人睇到呢一個問題。講番之前提交嘅文件，喺嗰四十八份小型工程嘅申請裏面，  
2 ICU 係揀咗兩份去做基本嘅審查，即係我哋頭先講嗰個 AFC。據你供詞所講，呢個  
3 係隨機安排嘅啫，由你哋嗰個 (English Spoken)，即係 MWMS，呢個係佢自動  
4 去篩選出嚟嘅？

5 容兆倫先生：隨機抽樣。

6 杜淦堃資深大律師：如果我睇番你哋嘅內部手冊，我哋去 I1-1/600 頁，我哋睇到第 20 段  
7 “(English Spoken)”，即係所以如果第一次抽唔到嘅話呢，之後都唔會再  
8 出現，所以宏福苑嗰四十八份，就得呢一兩份會留咗喺度繼續睇，嗰四十六份就會  
9 消失咗基本上？

10 容兆倫先生：就唔會再落去做審查。

11 杜淦堃資深大律師：所以嗰四十六份基本上因為咁啱抽唔到，其實你哋唔會再理佢哋，唔會  
12 再有人睇，係咪？

13 容兆倫先生：除非有人譬如有啲投訴。

14 杜淦堃資深大律師：投訴？

15 容兆倫先生：係，咁呀會理。

16 杜淦堃資深大律師：投訴除外？

17 容兆倫先生：投訴除外。

18 杜淦堃資深大律師：如果有人投訴嘅話，嗰四十六單就喺你哋嘅監察範圍裏面基本上唔會再  
19 出現？

20 容兆倫先生：唔。

21 杜淦堃資深大律師：我哋睇下抽中咗嗰啲又點。抽中咗做基本審查嘅申請，其實我哋知道係  
22 涉及宏昌同宏志閣嘅，喺呢個 case 裏面有兩單，兩份嘅 MW01 表格都係喺 2025  
23 年 5 月 2 日提交畀 ICU，呢個係關於 F 座同埋 H 座嘅樓梯間嘅去做一個保護欄。

24 容兆倫先生：防護欄障。

25 杜淦堃資深大律師：係，execution of 佢哋叫做 (English Spoken)，你可唔可以  
26 解一解畀我哋聽，如果大家--即係畀講畀聽證會可能旁聽人士聽。

27 容兆倫先生：好。

28 杜淦堃資深大律師：講緊嘅即係咩嘢？嗰個 (English Spoken)。

29 容兆倫先生：一個防護欄障，因為就有啲建築物裏面，譬如去到外圍嘅時候，或者外牆邊嘅  
30 時候，如果嗰個牆係太低嘅時候，咁會有呢個下墮嘅風險，會跌出去，所以為咗保  
31 護呢啲使用者或者嗰個住戶，咁就會規定其實如果喺個離地 1.1 米高嘅高度，要有一  
32 個合適嘅防護欄牆，防止啲人係跌出去或者係下墮嘅，呢個就主要嗰個意思係  
33 咁。

34 杜淦堃資深大律師：即係呢個就係第一個工程。

35 容兆倫先生：係。

36 杜淦堃資深大律師：第二個就係一個窗口嘅改動嘅，係叫 (English Spoken)。如果我

1 咁睇番 I1-3/6212，呢個就係嗰張 form，就係你頭先講嘅（English  
2 Spoken），就係呢個。

3 容兆倫先生：唔。

4 杜淦堃資深大律師：如果我哋睇番 7954，呢個就係另外嗰棟大廈，就係同一張 form。

5 容兆倫先生：唔。

6 杜淦堃資深大律師：如果我哋講緊個窗就係 6218，我哋睇一睇都。個描述就喺呢度，  
7 （English Spoken），就係（English Spoken），7960 我哋應該會見到一  
8 張類似嘅表格。

9 我哋留意到另外一個情況就係喺呢啲工程裏面嗰個 RC 叫做（English  
10 Spoken），就唔係宏業嚟嘅，係一間叫做志富建築工程，如果 6212 去番，你就  
11 會見到又--下面，下面，係，你就會見到嗰個（English Spoken）個名稱。

12 而個 PBP 你睇 6213，你就會見到有關嘅（English Spoken（獲委任人  
13 士）嘅資料裏面，我哋就會見到係有呢個--你見到呢個叫做戚務堅同黎家榮兩位  
14 嘅，咁我哋知道成個工程個 RI 係應該有位叫吳曜嘅人，呢個有第二啲人士參與，  
15 就係唔係因為呢一啲--就呢項工程嚟講，負責嘅 PBP 就係呢兩位人士？

16 容兆倫先生：係。

17 杜淦堃資深大律師：而嗰個志富應該係一個分判商嚟嘅，做呢個工程嘅？

18 容兆倫先生：佢負責呢個小型工程嗰位嘅小型工程承建商，喺呢個情況就係。

19 杜淦堃資深大律師：我哋睇番每份 MW01 嘅表格，佢都有唔少附件嘅，主要你哋去睇同埋要  
20 佢哋交就係開工前嘅照片，如果我哋睇番 7961 頁，我哋見到呢個係關於個窗明顯  
21 地係，你見到上高都係寫住“（English Spoken）2.8”，我哋見到呢度就係  
22 大家而家都知道，其實就係講緊嗰個有關嘅窗戶。你如果睇 7971，呢度都好清  
23 楚，呢個就係我哋講緊嗰個生口，係咪？係嘛？

24 容兆倫先生：係。

25 杜淦堃資深大律師：唔好意思，有時我成日問你，因為你吸頭，個紀錄記錄唔到你吸頭，所  
26 以我諗你要同意嘅時候要出聲。

27 容兆倫先生：好。

28 杜淦堃資深大律師：另外我哋仲睇到啲圖則嘅，7977，你見到呢度講咗，下底譬如右下角佢  
29 指出咗喺邊個位做，相關嘅工程，係咪？

30 容兆倫先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：7979 我哋就會見到一啲設計建議。

32 容兆倫先生：結構計算呢個係。

33 杜淦堃資深大律師：Sorry，結構計算嚟嘅呢個，係咪？跟住你落去如果睇下一頁，就呢度  
34 講番個計算係點，（English Spoken）。跟住再落去譬如 8001，呢度有一份叫  
35 做《監工計劃書》，呢個就係（English Spoken），你見到嗰個（English  
36 Spoken），地盤都係講緊個（English Spoken），呢啲喺樓梯做嘅工程。如

1 果縮細少少，你就睇到佢剔咗就係“(English Spoken)”，呢啲嘅表格全部  
2 都係--呢啲同埋個 MW01 一齊交上嚟嘅，係咪？

3 容兆倫先生：係。

4 杜淦堃資深大律師：如果睇番你第一份證人供詞嘅 34 段/666/WS1。34 到 37 段就講 ICU  
5 點樣進行呢個基本嘅審查，咁講啱唔啱？就呢啲小型工程小組嘅 MW1 表格進行審  
6 查，就係呢個--你哋個 team 去做，SMT 就會去睇個《監工計劃書》，個  
7 (English Spoken) 就佢哋去睇，如果兩個小組都認為妥當，你講就係  
8 “(English Spoken)”，咁樣先至會通過嘅，係咪？

9 容兆倫先生：係，仲有個 SVT 嘅。

10 杜淦堃資深大律師：但係如果呢個情況我哋就見到係咩嘢呢，惟獨你哋有個 SVT，SVT 就有  
11 意見嘅，我哋知道佢喺 6 月 24 號提出意見，就話個結構計算嘅資料唔足夠，即係  
12 頭先我哋去到一頁見到有啲 calculations 嘅，佢就覺得嗰度就唔妥，所以你喺  
13 34 段嗰度就講到，佢哋就會去要寫信問番嗰位黎家榮先生，就叫佢跟進，咁講準確  
14 嘛？

15 容兆倫先生：係。

16 杜淦堃資深大律師：有關嘅信件我哋睇一睇 I1-3/8092 頁，你見到喺個--我哋見到有一個  
17 隣住嘅位置，係而家嘅螢幕底部，咁就係 SVT 嗰一隊嘅評語嚟嘅，呢個佢嘅評語似  
18 乎同個窗口改裝成防火窗後嘅結構係有關係嘅，係咪？

19 容兆倫先生：係。

20 杜淦堃資深大律師：即係呢個都係關於其實做完之後個情況會係點，佢哋有啲底評語，譬如  
21 佢叫你講清楚個 (English Spoken) 呢度叫，(English Spoken) 個物  
22 料，第四見到一啲 (English Spoken)，即係有咁易生鑄想，同埋 (English  
23 Spoken)，“(English Spoken)” 即係咩嘢？如果用普通人嘅講法。

24 容兆倫先生：即係嗰個窗同嗰個石屎嗰個嘅連接。

25 杜淦堃資深大律師：如果睇番你嘅證人供詞，來來回回咗一個月，最後個 PBP 喺 7 月 30 號  
26 就提交咗一啲修訂嘅計算，啲 calculation 就返咗嚟，咁你哋就--SVT 就滿  
27 意，咁所以就合格。

28 容兆倫先生：係。

29 杜淦堃資深大律師：我想睇番喺系統裏面個紀錄，如果睇 I1-3/6372 頁，我哋放大，而家  
30 --係，最低嗰段，我哋見到呢度提到，我哋去睇 (English Spoken) 嘅 1.6 同  
31 2.8，即係頭先睇過嗰兩個，“(English Spoken)”，即係呢個就解釋番話  
32 呢個係其中一個抽咗出嚟睇。“(English Spoken)”，呢度講嗰個 SMS，一  
33 開始嗰度，ICU 3，呢個係你本人，係咪？

34 容兆倫先生：係。

35 杜淦堃資深大律師：所以係你作為高級嘅專業主任，去到呢個階段你睇過晒啲嘢，你哋就覺  
36 得同意合格，係咪？

1 容兆倫先生：係。

2 杜淦堃資深大律師：我想講番 ICU 審查個開工前照片呢個問題，我哋睇到你哋小型工程小組  
3 5 月對呢兩座做基本審查時候，你哋有檢視過頭先我哋睇過啲相，開工前照片。如  
4 果我哋睇番 7971，我哋見到呢度個改裝其實個情況係點，開工之前嘅因為呢個應  
5 該係，其實開工之前你見到個窗已經唔喺度，係咪？

6 容兆倫先生：唔。

7 杜淦堃資深大律師：已經改裝咗，係咪？當時你或者同事有冇睇到其實嘅，已經唔係一個窗  
8 嚟個囉嗰，個窗拆咗，好似變咗有道門，我哋俗稱「生口」，有冇人留意過？

9 容兆倫先生：當時就我哋睇呢幅相嘅時候呢，就覺得呢啲係一啲臨時--啲窗嘅臨時保護措施  
10 嘅啫，嗰陣時就--當然而家我哋就知道呢個原來係一個畀人進出嘅生口，即係出入  
11 嘅門口。但係嗰陣時因為呢個小型佢入--上嚟，首先佢係成座咁入，佢都好清楚話  
12 你聽佢做一個更換啲原本窗嘅位置更換窗嘅工程，係更換一個防火效能嘅窗咁樣，  
13 所以當然覺得呢度本身係一個窗，當然窗之前可能好多狀況嘅，因為我哋小型工程  
14 就除咗要去處理啲新嘅嘢之外，其實都要處理一啲現有嘅嘢嘅。

15 杜淦堃資深大律師：明白。

16 容兆倫先生：係，有現有狀況唔理想都係用小型工程去處理嘅，所以現有個--佢喺個開工前  
17 個狀況係可能好多唔同狀況，我哋所以喺個審查裏面，亦都嗰個著眼點就係咁佢而  
18 家嚟緊做嗰個工程係乜樣咁樣，所以頭先你講嘅譬如話 check 嗰個嘅結構計算等  
19 等，同埋圖則個資料，都係睇番佢將會做嗰個小型工程究竟係唔係合法嘅。

20 杜淦堃資深大律師：明白，我明白呢個立場。當然即係你會同意嘅就係你睇呢張應該係展示  
21 開工前情況嘅相已經有咗一個窗，而變咗似乎係一個出入口，咁講啱唔啱？

22 容兆倫先生：我當時就我唔覺得係一個畀人出入嘅口。

23 杜淦堃資深大律師：我哋或者睇一睇 6232，呢個都係相關遞上嚟嘅圖片，同頭先睇過嘅類  
24 似。

25 容兆倫先生：唔，唔。

26 杜淦堃資深大律師：你再睇 6227，你放大左面，我哋見到呢度，再睇，第一，你見到有個  
27 鎖嘅；第二，就有啲警告貼紙寫住“(English Spoken)”，同埋似乎左邊有  
28 幅圖，叫人唔好爬出去嘅，係咪？

29 容兆倫先生：唔，係。

30 杜淦堃資深大律師：當然我明你嘅證供，就係話你見到呢個係開工前嘅情況，但係你哋就覺  
31 得可能係一啲保護嘅設施，所以就有留意有人會爬出爬入，呢個咁講正唔正確？

32 容兆倫先生：係，當時係。

33 杜淦堃資深大律師：但係似乎如果我哋睇番 7971，就唔係保護緊一個窗，因為其實都有咗  
34 個窗，啱唔啱？

35 容兆倫先生：但係佢嗰啲板可以保護個窿。

36 杜淦堃資深大律師：即係有啲板取代咗個窗？

- 1 容兆倫先生：即係佢臨時保護，有可能個窗會好多狀況嘅。
- 2 杜淦堃資深大律師：即係你意思係可能個窗有啲狀況，呢啲板愛嚟保護個窗？
- 3 容兆倫先生：係，當時嗰個睇法係咁。
- 4 杜淦堃資深大律師：明白。你自己--因為係你批核，你當時有冇睇過呢啲相？你如果有睇...
- 5 容兆倫先生：有睇過。
- 6 杜淦堃資深大律師：你有睇過嘅？
- 7 容兆倫先生：唔。
- 8 杜淦堃資深大律師：你第 40 段證人供詞裏面都好坦率咁講咗，你話「事後回望嘅話，你就
- 9 會注意到相片裏面嘅走火樓梯窗口有換咗木板嘅情況，但係當時」--你呢度咁講，
- 10 第二行“(English Spoken)”，你呢度話(English Spoken)，你嘅意
- 11 思唔係嗰陣你睇唔到而家先睇到，因為你啱啱同我講嗰陣其實你已經留意到嘅，係
- 12 咪？
- 13 容兆倫先生：有啲板，有。
- 14 杜淦堃資深大律師：不過你呢度亦都解釋咗 ICU 檢視呢啲相片嘅目的，就係核對相片同表
- 15 格、圖則係唔係一致，去確認下啲位置係唔係準確。你仲講到 AFC 嘅清單，喺
- 16 checklist 裏面，相關嘅項目其實只係問有冇提供開工前嘅相片係唔係清楚，你
- 17 見到你下低講“(English Spoken)”，跟住就--係，“(English
- 18 Spoken)”，所以你想講畀我哋聽其實嗰個要求都係睇下啲相清唔清楚嘅啫，即
- 19 係當時基本上就有叫你哋去留意安全嘅問題，可唔可以咁講？
- 20 容兆倫先生：清單上面嗰個 checklist 係咁寫嘅。
- 21 杜淦堃資深大律師：清單我哋喺 6370 頁度有嘅，I1-3，第 12 項，你見到“(English
- 22 Spoken)”，呢度講咗“Yes”嘅。
- 23 容兆倫先生：唔。
- 24 杜淦堃資深大律師：咁即係要交上嚟就交咗嘞。我哋如果縮細呢一頁，除咗問你有冇交齊之
- 25 外，我哋見到喺系統裏面嘅右手面，亦都係有個備註嘅，可以加(English
- 26 Spoken)嘅，嗰個幾時用㗎咁？
- 27 容兆倫先生：如果想補充啲資料時候都可以用嘅。
- 28 杜淦堃資深大律師：而我哋見到第 12 項剔咗“Yes”，其實你只係講啲相清楚嘞，交齊
- 29 嘞，係咪咁？
- 30 容兆倫先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：你第二份證人供詞第 25 段，喺 WS14/2124 頁就補充咗一句嘅，我哋
- 32 見到你呢度咁講嘅“(English Spoken)”，即係你想解嘅就係，我哋可能有人
- 33 會問「點解你哋睇唔到呢？」，咁你就話“(English Spoken)”，即係換
- 34 句話講，啲相交上嚟係有一個特定嘅目的嘅，係咪？
- 35 容兆倫先生：唔。
- 36 杜淦堃資深大律師：所以你就話“(English Spoken)”，即係隻窗都會換嘞，做完之

- 1 後唔係咁嘅樣，所以呢個就唔係你哋最主要關注嘅地方，係咪咁呀？
- 2 容兆倫先生：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：“（English Spoken）”，即係你就換窗呢方面，你哋睇個關注
- 4 點就係做完之後合唔合 BO 嘅規定，係咪？
- 5 容兆倫先生：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：所以窗口個原本狀況其實就唔係你哋關注嘅地方？
- 7 容兆倫先生：要睇下個個--佢做個工程可唔可以呢，可唔可以呢修補到個個唔好嘅狀況，如
- 8 果佢個個做個工程呢，做完之後會衍生另一啲唔啱例嘅地方，咁呢個就要關注嘞。
- 9 杜淦堃資深大律師：咁講啱唔啱呢？即係其實根本上你哋冇人留意過個個位開咗個生口囉，
- 10 如果講得好坦白，啱唔啱？
- 11 容兆倫先生：冇意識到個個原來係一個人嘅生口。
- 12 杜淦堃資深大律師：唔。冇意識到個個係人嘅生口？
- 13 容兆倫先生：即係畀人出入嘅生口。
- 14 杜淦堃資深大律師：即係你嘅意思係咪話，你以為原本個窗爛咗，所以有啲嘢遮住佢？
- 15 容兆倫先生：係，因為通常有啲窗嘅咁樣會--就會臨時會遮住喇。
- 16 杜淦堃資深大律師：如果係咁嘅話呢，你睇番 I1-3/7963，呢度 5 樓喇，66 呎，呢度 10
- 17 樓喇，68 呎，呢度 15 樓，71 呎，呢度 20 樓。跟住就下一個，73，係，25 樓，
- 18 即係每五層樓隻窗就壞咗嘞，似乎就係。
- 19 容兆倫先生：當時冇咁去數喇，因為佢係成棟咁入。
- 20 陸啟康法官：但係其實可唔可以咁講呢？其實成個監管嘅體系，喺個施工--你哋會緊張臨尾
- 21 做啲啲嘢合唔合規格喇。但係對施工嘅過程係咪安全，其實你哋係零監管？
- 22 容兆倫先生：施工個過程如果喺小型工程規例入面都講，就由專業人--即係專業嘅人士喇。
- 23 陸啟康法官：係嘞，即係其實你會靠晒佢哋？
- 24 容兆倫先生：係，係。
- 25 陸啟康法官：咁變咗其實如果係咁講你哋都唔係--變咗呢啲咁嘅嘢你哋都唔會--好容易就會
- 26 令到你哋忽略咗，因為你哋都有留意呢一樣嘢，可唔可以咁講？
- 27 容兆倫先生：冇喺佢施工個過程裏面特登去留意佢點施工嘅，因為佢都唔需要喺施工過程入
- 28 一啲有相關嘅資訊畀我哋。
- 29 陳健波議員：我都想跟進呢個問題，因為生口嘅問題，之前好多人作供呢，特別係有啲建築
- 30 嘅或者搭棚工人就覺得係好正常，勞工處都覺得話係根據個個法庭判例佢係需要
- 31 嘅，因為佢唔使搞咁多層咩，但係如果你從一個消防角度梗係絕對唔啱喇，係
- 32 咪？因為你諗都諗到，個個後樓梯就愛嚟即係如果喺大火嗰時就可以逃生㗎嘛。當
- 33 然大家都冇諗到今次--即係我諗係少數啲火真係由出面燒入嚟嘅，咁呢就生口個個
- 34 就真係影響好大嘞，咁變咗個「死亡陷阱」呀，簡單啲嚟講，係咪？所以我又好想
- 35 問嘅，就係話無論你個組或者古小平個組呢，其實你哋就好熟呢啲㗎嘛，咁安全永遠
- 36 都係你哋檢查啲建築物一個重要嘅考慮，你哋啲兩組其實有冇真係討論過，

- 1 「喂，生口得唔得㗎？」你係好方便工人呀，但係你真係極度危險㗎，咁真係有  
2 冇人--即係唔好講你留唔留意先喇，如果你真係關心啲人，其實你會--當你自己  
3 住喺度你都覺得危險喇，係咪呀？即係我想問你兩個組有冇真係討論過呢個問題？
- 4 容兆倫先生：就生口呢個問題？
- 5 陳健波議員：係呀，生口呢個，即係好明顯係一個即係安全隱患㗎嘛呢個生口，如果你真  
6 係有火，因為你個--成個作用就係咁用吓嘛，當然我明嘅，因為以前啲火好少嘅出  
7 面燒入嚟，但係呢個就正正即係唔好彩有件咁嘅事喇。我只係想知道你喇--即係你  
8 自己諗有冇感覺到吓？或者有冇同其他組都傾過，「喂，生口係咪真係要考慮下  
9 呢，大家去處理呢？」咁樣。
- 10 容兆倫先生：唔，唔，呢個係之後有討論過，就其實就一定唔可以喺樓梯入面，至少。
- 11 陳健波議員：係囉，即係唔可以，但係你意思即係事前就有諗過嘅？
- 12 容兆倫先生：事前冇。
- 13 陳健波議員：咁你將來都會改㗎我估，係咪？有冇...
- 14 容兆倫先生：而家已經改咗㗎喇。
- 15 陳健波議員：哦，而家改咗點？可唔可以講下？
- 16 容兆倫先生：首先就如果喺樓梯度呢就唔可以有生口嘅存在嘅。
- 17 陳健波議員：另外，咁你點樣處理啲個所謂工人話爬上爬落方便啲？
- 18 容兆倫先生：咁所以就要--首先要搵人去設計，首先佢唔可以喺樓梯入面，即係如果有啲有  
19 需要喺--有啲嘅防火規格嘅地方佢都唔可以開設生口嘅，佢一啲有防火規格個窗口  
20 度可以搵一個專業人士去設計，確保佢符合安全嘅規定，消防安全嘅規定，同埋有  
21 番一啲嘅出入口限制、管制等咁，咁應該都可以解決呢個問題嘅。
- 22 陳健波議員：即係你覺得，其實如果事後睇番，當然好明顯喇，一定係需要喇。即係但係你  
23 喇平時都會唔會係--因為你真係--呢個影響人命，我唔知你喇會唔會真係用平常心  
24 呢個心當自己住喺度，咩嘢風險，即係呢個咁蹺今次啫，下一次又唔知點㗎嘛，咁  
25 你隨住個社會不斷咁改變，你都有好多嘢要 update 㗎囉，即係要去改進囉，嘎。
- 26 容兆倫先生：係，明白。
- 27 杜淦堃資深大律師：或者我可唔可以補充咁問你呢，因為你呢個講法就證人供詞度有詳細咁  
28 講過喇。
- 29 容兆倫先生：唔。
- 30 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，你睇啲陣呢，你自己去睇，你有留意呢啲窗就變咗一啲  
31 木板嚟嘅，你就以為係保護個窗嘅，因為個窗爛咗，係咪呀？
- 32 容兆倫先生：所以佢先要做換窗嘅工程喇。
- 33 杜淦堃資深大律師：如果係咁，即係呢棟大廈後樓梯啲窗爛晒㗎，因為你睇親啲啲全部都係  
34 封住晒㗎。
- 35 容兆倫先生：其他啲啲就有封住嘅，其他...
- 36 杜淦堃資深大律師：你睇番你有嘅相，你一路揭吓，你一路--落吓，上番去吓，我哋好快咁

1 撇，睇一睇吓。即係我個問題就係你睇親基本上都係封住嘅，如果你話因為係啲窗  
2 爛咗嘅，呢個唔會--你唔會有個疑問就話好似有啲嘢唔妥嘞，呢棟大廈走火樓梯啲  
3 窗爛晒，呢個唔會引起你一啲嘅懷疑咩？定係嗰陣根本上冇諗過？你呢個窗爛咗嘅  
4 說法係你而家諗出嚟定係嗰陣咁諗㗎？

5 容兆倫先生：當時佢如果係有啲擋住嗰五個呢，我覺得係一啲--可能有啲臨時保護，有啲狀  
6 況，但係其他其實你見到個窗仲喺度嘅。

7 杜淦堃資深大律師：唔。

8 容兆倫先生：即係原本個窗都係咁，上面又開得嘅，下面又一個梗玻璃嘅。

9 杜淦堃資深大律師：有啲相片係嘅。

10 容兆倫先生：係。

11 杜淦堃資深大律師：但係真係我哋如果就咁睇一睇，大量嘅窗戶都係好似咁樣樣。即係你話  
12 當時你睇到你認為就係你覺得啲窗爛咗所以要保護佢嘞？

13 容兆倫先生：嗰幾幅。

14 杜淦堃資深大律師：唔。頭先我哋見到嗰個表格裏面亦都--右手邊你可以寫（English  
15 Spoken）喇。當然，如果你見到一啲安全嘅隱患，你哋留意到，你哋絕對可以喺  
16 張 form 嗰度有位畀你寫，唔係冇辦法做嘅，係咪？

17 容兆倫先生：係。

18 杜淦堃資深大律師：而睇到寫番呢個係當然會發生嘅事喇，係咪？聽你咁講，你哋唔係留意  
19 到有個問題冇跟進，你哋係完全冇留意到有問題，係咪咁？

20 容兆倫先生：冇留意到呢個係一個人嘅--畀人進出嘅生口。

21 杜淦堃資深大律師：屋宇署個講法，佢哋個證供話樓梯做生口，呢個做法就係明顯違法嘅，  
22 呢個相信你會同意喇，係咪？

23 容兆倫先生：係。

24 杜淦堃資深大律師：而你都知道有個生口喺消防個角度裏面係唔可以接受嘅一樣嘢？

25 容兆倫先生：係。

26 杜淦堃資深大律師：換句話講，ICU 喺做基本審查嘅時候，如果你見唔到一個明顯違規嘅情  
27 況底下，即係現行嘅制度，似乎係有極大嘅問題喇，同唔同意呀？

28 容兆倫先生：係，同意。

29 杜淦堃資深大律師：如果你哋專業人士都留意唔到呢一個係一個安全嘅問題，你點可以--你  
30 會唔會同意你都有可能期望居民會覺得呢個係一個問題喇，係咪？普通人點會知道  
31 呢個係一個咁大嘅問題啫，啱唔啱呀？你都睇唔到，係咪？

32 容兆倫先生：喺相片就睇唔到，如果喺現場就會睇到。

33 杜淦堃資深大律師：係囉，個問題就係你哋都唔需要落去吓嘛，所以咪冇人睇到囉。主席，  
34 呢一個係一個可能合適嘅時候。

35 陸啟康法官：我哋休息十分鐘。

36

1 11 時 12 分聽證會押後

2 11 時 22 分聽證會恢復

3

4 陸啟康法官：係，請繼續。

5 杜淦堃資深大律師：容先生，喺小休之前委員都問過你關於你哋有冇討論過呢個生口嘅問題

6 喇，我諗我哋關注就係，如果你哋唔知道呢個係一個安全嘅隱患，咁呢個對於居民

7 嚟講係相當危險喇。因為有嚟聽證會嘅協助我哋嘅一位證人，有個三判嘅工人吳培

8 坤先生，佢就話嘅生口其實係慣常嘅做法嚟嘅，呢個同你嘅認知係咪有出入？

9 容兆倫先生：我喺房署做保養嘅時候，如果做外牆嘅維修就用吊船嘅，用吊船就分期去做，  
10 所以其實就有生口呢樣嘢會需要出現嘅。

11 杜淦堃資深大律師：你講嗰啲房署嘅維修係你哋房署自己去做維修，係咪呀？

12 容兆倫先生：係，係。

13 杜淦堃資深大律師：即係所以你哋係個僱主，咁呀梗係用最安全嘅辦法喇。

14 容兆倫先生：係。

15 杜淦堃資深大律師：但係你喺證人供詞，第二份 27 段講到話，你做咗廿七年都有見過，當  
16 然喇，你呢個講法就係你唔止冇見過，你聽都有聽過有人會咁做，係咪？

17 容兆倫先生：以前我喺做啲工廠嘅大維修嘅時候呢，咁通常佢哋就會用嗰啲走廊有啲通風口  
18 就爬出去個棚度嘅，或者去借一啲嘅單位、一啲嘅住戶嘅窗口，打開隻窗，打開隻  
19 窗，爬出去個棚度，又或者喺公眾地方度有啲開得嘅窗爬咗喺窗度，咁呢個我見過  
20 有以前我做嘅時候。

21 杜淦堃資深大律師：但係總之唔會喺走火樓梯？

22 容兆倫先生：你話喺個走火樓梯度特登要去郁動嗰隻嘅窗變成一個門嘅出入口畀人去爬呢，  
23 我就冇見過。我處理嘅小型工程亦都未見過有一啲入啲嘅申報係有一隻窗變成一個  
24 門口嘅。咁...

25 杜淦堃資深大律師：兩個題目想你幫我哋嘅，第一，喺走火樓梯冇見過，但係聽你咁講呢，  
26 喺大廈裏面將一隻窗改成一隻門出入去爬個棚係有嘅？

27 容兆倫先生：係利用現有一隻開得嘅窗打開佢，即係佢利用一隻可以開嘅窗，然後就咁佢咪  
28 擡出去囉，即係咁樣就出咗個棚，出入個棚架，咁我見過嘅。

29 杜淦堃資深大律師：明白，唔。你喺做 ICU 或者你喺呢個 BD 工作嘅期間。

30 容兆倫先生：房署。

31 杜淦堃資深大律師：房署工作期間，冇見過有一啲唔係你哋房署做僱主嘅工程咁做。其實一  
32 啲都唔出奇嘅，因為喺你哋嘅審批制度裏面，你開工前睇，做完工程睇，所以個工  
33 程期間啲人點做，你哋冇接觸過，一啲都唔出奇，可唔可以咁講？

34 容兆倫先生：如果佢係中間嘅時候做，做完之前又變番嘅，我哋都睇唔到嘅。

35 杜淦堃資深大律師：一定係喇，個生口梗係開咗工先至開，完工之前做番個窗喇，所以你講  
36 嗰個情況係必然嘅，啱唔啱呀？

- 1 容兆倫先生：唔。如果係咁就係。
- 2 杜淦堃資深大律師：所以你哋睇唔到，同你哋根本上冇落過場去做任嘅巡查係有關嘅，同意
- 3 嘛？
- 4 容兆倫先生：係，如果落去巡查就見到喇。
- 5 杜淦堃資深大律師：第二，我想你睇番 6227 頁，I1-3，左手邊我哋見到有個鎖添嘅直頭，
- 6 係咪？
- 7 容兆倫先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：而右手--右上角呢，我哋睇唔清楚寫咗啲乜嘢，我哋搵唔到--未搵到一
- 9 張比較高清晰嘅相，但係似乎有講過話係一個門嚟嘅，而家睇唔到，可能你原先嗰
- 10 份個質素好啲喇，但係你有留意佢寫乜喇，係咪呀？
- 11 容兆倫先生：冇，都睇唔到嘅，我記得。
- 12 杜淦堃資深大律師：我可唔可以咁講呢？如果係保護個照，就唔使做個門有隻鎖喇，你搵塊
- 13 木板插住佢得喇，係咪呀？
- 14 容兆倫先生：唔。
- 15 杜淦堃資深大律師：即係所以你話保護個窗嗰個講法，如果你有用心去睇，根本上係有可能
- 16 有呢個結論嘅，同唔同意？
- 17 容兆倫先生：如果好留意去睇，係嘅。
- 18 杜淦堃資深大律師：你睇 7971。係嘞，左手面，呢個擺到明係一個開得嘅門嚟嘅，係咪？
- 19 容兆倫先生：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：即係你睇右手面嗰幅相睇唔到，我可以理解。但係如果你有心睇一啲開
- 21 到，擺到明係一個出入口嘅相，你就有可能覺得係愛嚟做保護嘅，係咪？同意嘛？
- 22 容兆倫先生：同意。
- 23 杜淦堃資深大律師：你有另外一個解釋嘅，你第一份證人供詞嘅第 41 段，喺 670 頁，呢度
- 24 咁講嘅，你話 “(English Spoken) MW01 (English Spoken)”，即係換
- 25 句話講，你呢段嘅講法就係話呢，做呢個基本審查嘅時候，如果見到開工前嘅相
- 26 片，個窗係有改動，咁即係承建商喺七日通知期未完之前已經非法咁開工，係咪
- 27 呀？
- 28 容兆倫先生：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：但係你同時又講呢啲偷步開工嘅違規行為應該係展開工程前嘅審查，即
- 30 係 PSAC 嗰陣去處理嘅，係咪呀？
- 31 容兆倫先生：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：就唔係你而家做緊呢個 check，係咪？
- 33 容兆倫先生：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，可唔可以咁講呢，即係其實你哋真係按本子辦事，因為
- 35 你話如果有呢個問題應該係 PSAC 去睇，唔係你而家做 AFC 去睇嘅，係咪？你意思
- 36 係咪咁呀？

- 1 容兆倫先生：同埋嗰個我哋做審查嗰日已經過咗七日嘅時限。
- 2 杜淦堃資深大律師：你講多次。
- 3 容兆倫先生：因為如果頭先講，個 PSAC 就要開工前七日落去嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：係呀。
- 5 容兆倫先生：咁如果我做審查嘅時候，嗰個日子已經過咗。
- 6 杜淦堃資深大律師：已經過咗七日喇，係。
- 7 容兆倫先生：係嘞，你落到去嘅時候，其實佢個現場環境已經可以變晒㗎嘞。
- 8 杜淦堃資深大律師：呢個咪就係嗰個問題囉，即係你話我睇到呢啲相最多都係 PSAC 嗰陣應
- 9 該留意，因為要睇下有冇人偷步開工咁嘛？
- 10 容兆倫先生：係。
- 11 杜淦堃資深大律師：但係點解呢個係一個你睇唔到個問題嘅理由呢？你幫唔幫到我？
- 12 容兆倫先生：你講睇唔到...
- 13 杜淦堃資深大律師：睇唔到個生口係一個問題嘅理由，即係你 41 段呀如果睇番，或者我畀
- 14 你講，你想講乜？
- 15 容兆倫先生：我意思即係話如果會唔會覺得係有人偷步開工呢咁樣？咁即係我呢度想講就係
- 16 因為已經過咗七日嘞，咁所以都...
- 17 杜淦堃資深大律師：有人偷步開工都唔關呢個階段事喇，係咪呀？
- 18 容兆倫先生：係嘞。
- 19 杜淦堃資深大律師：即係你都係想講，你喺呢個階段關注嘅嘢就唔係相片見到嘅嘢，因為就
- 20 算有人偷步開工都唔係而家睇喇，PSAC 睇喇。我淨係睇我喺呢個階段要睇嘅嘢，
- 21 咁講啱唔啱？
- 22 容兆倫先生：因為如果你落去做偷步開工，你都要落去搜證嘅，如果你唔搜證，你都唔可以
- 23 去做--有進一步行動。
- 24 杜淦堃資深大律師：你個部門每年最多都係做廿五單 PSAC 嘅啫，係咪？
- 25 容兆倫先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：所以 99.99%嘅工程其實都--99.9 應該係，應該都唔會睇到偷步開工
- 27 添喇，係咪？
- 28 容兆倫先生：喺嗰二十五隻個案裏面，係呀，睇唔到囉，我哋都係參考番屋宇署嗰個數字嘅
- 29 啫，屋宇署做一百隻嘅。
- 30 杜淦堃資深大律師：所以你嘅意思就係，雖然你可能有啲資料就話「可能有人偷步開工」，
- 31 但係都搜證唔到㗎嘞，因為已經過咗喇嘛。
- 32 容兆倫先生：係呀。
- 33 杜淦堃資深大律師：所以你都唔會理嘞，係咪？
- 34 容兆倫先生：唔。
- 35 杜淦堃資深大律師：但係你唔落去睇下，你又點知道過咗呢？個工程可能做緊第二啲嘢呢。
- 36 如果有張相片你落去睇咗，同現狀一樣，咪即係有人偷步開工囉，係咪呀？張相喺

- 1 工程前影嚟嘛，係咪？
- 2 容兆倫先生：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：如果你落去嗰下同張相都仲係一樣，咪即係有證據顯示有人偷步開工
- 4 囉，但係你哋唔會去理嘅，係咪？
- 5 容兆倫先生：唔。
- 6 杜淦堃資深大律師：因為嗰一個階段已經唔係處理緊嗰一呢樣嘢喇嘛，係咪呀？
- 7 容兆倫先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：另外我想你幫一幫我就係，你哋同屋宇署嗰個或者誤解，可唔可以咁
- 9 講？我頭先問到 ICU 審查嗰個 MW1 表格就包括個監工計劃書，你記得我哋睇過一
- 10 份文件叫做 (English Spoken)。
- 11 容兆倫先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：你第一份證人供詞第 12 段，670 頁去番。嗰度講到屋宇署呢，42，
- 13 670 頁，係，你見到呢度，你呢度講宏福苑，有兩個申請，我哋頭先睇過。
- 14 容兆倫先生：唔。
- 15 杜淦堃資深大律師：你呢度就話佢哋淨係 audit checks。跟住你就咁講嘞，
- 16 “(English Spoken)”，你呢度想解釋嘅就係，係咪因為屋宇署喺 2023
- 17 年，即係大火前兩年多，其實實施咗一項政策嘅，就係會隨機抽唔少過百分之二十
- 18 嘅小型工程新監工計劃書，即係嗰個 SP，去進行實地嘅安全巡查嘅，呢個係有個咁
- 19 嘅計劃，屋宇署就有實行嘅。我哋嘅理解你所指嘅係所有，你呢度係咪指緊嘅係所
- 20 有小型工程表格嘅 20%？
- 21 容兆倫先生：唔係。
- 22 杜淦堃資深大律師：唔係吖嘛？
- 23 容兆倫先生：唔係。
- 24 杜淦堃資深大律師：係被抽中嘅 20%？
- 25 容兆倫先生：抽中做小型工程審查，而又有監工計劃書嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：係，即係呢兩單裏面，好似同呢兩單被抽中同一個類別嘅 20%，係咪？
- 27 容兆倫先生：係，係，即係同一時間，咁如果佢有係 I 級嘅，又有監工計劃書嘅，咁喺佢裏
- 28 面度再抽 20%。
- 29 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，有個監工計劃書已經畀你哋抽一次，即係宏福苑呢四十
- 30 幾單就抽咗兩單，好似呢兩單啲種類畀人抽咗出嚟嘅，唔係另外唔見咗嗰 46 單，
- 31 呢兩單同呢個種類嘅 20%？
- 32 容兆倫先生：係。
- 33 杜淦堃資深大律師：你解釋話 ICU 對屋宇署呢一個再抽 20% 出嚟嘅政策，其實係大火之後你
- 34 哋先知嘅，係咪？
- 35 容兆倫先生：係，落去做 (English Spoken) 呢樣嘢。
- 36 杜淦堃資深大律師：有關呢件事，喺舊年嘅 12 月，ICU 同 BD 之間都有啲電郵嘅來往嘅，

1 咁我哋都多謝你哋，你哋都好全面咁樣樣將有關嘅文件畀我哋去睇。喺 I1-  
2 4/8982 頁，呢度咁講嘅，“(English Spoken)”，跟住“(English  
3 Spoken)”10月22號2025，“(English Spoken)2023(English  
4 Spoken)”，跟住你咁講--你哋咁講。

5 容兆倫先生：唔。

6 杜淦堃資深大律師：“(English Spoken)”

7 第一，最尾嗰句就我頭先同你澄清個樣嘢。

8 容兆倫先生：係。

9 杜淦堃資深大律師：如果用番宏福苑個例子，就唔係嗰四十幾單嘅20%，係嗰兩單嘅20%。

10 第二，我想問你嘅就係，我哋知道，如果我哋再睇落去，你係喺--8986，喺我哋  
11 見到今年1月6號，屋宇署終於通知咗ICU，你--佢哋嘅更新咗個工地監察守  
12 則，反映咗呢個新嘅安排。

13 點解要睇呢度，你--呢度同你42段講嘅嘢係同一樣嘢嚟嘅，你講到有個  
14 “(English Spoken)”，有個資訊嘅罅隙，即係你哋同BD就出現咗溝通問  
15 題，佢哋呢一個新嘅安排你哋係唔知道嘅，你所講嘅係咁，係咪？

16 容兆倫先生：係，因為喺個--本身喺個manual度係有咁講到嘅。

17 杜淦堃資深大律師：你一開始我都有問過你，其中你哋其中一個工作係要確保ICU同BD嘅  
18 做法係一致㗎嘛，一個去管居屋，另外啲私人樓宇BD去管，冇理由嗰個做法唔同  
19 㗎嘛，係咪？

20 容兆倫先生：係。

21 杜淦堃資深大律師：所以呢個溝通嘅錯誤就影響咗有冇做一啲叫做(English  
22 Spoken)，係咪？

23 容兆倫先生：(English Spoken)。

24 杜淦堃資深大律師：(English Spoken)。你講嘅--你講到呢度，我明，我想你睇番你  
25 嘅證人供詞第43段，你話“(English Spoken)”，你可唔可以用你嘅方法  
26 去解釋畀大家聽，你想講乜？

27 容兆倫先生：因為其實，我哋抽佢20%嘅時候就唔係淨係攞宏福苑有兩個case嘅，攞番同  
28 期有冇其他當月嘅時候，有啲I級嘅小型工程，亦都有監工計劃書嘅，亦都抽咗中  
29 審查嘅，咁一個月咁去抽。當時期有第二個嘅屋苑有一個I級嘅小型工程，亦都有  
30 監工計劃書，亦都抽咗中審查，所以總共就有三單，當月，5月嘅時候有三單。咁  
31 根據抽嗰個機制係抽20%㗎嘛，咁即係三個case裏面如果抽20%，即係會揀一個  
32 出嚟，個意思係咁。

33 杜淦堃資深大律師：即係我哋而家見到宏福苑有兩個(English Spoken)係隨機抽中  
34 嘅？

35 容兆倫先生：係，係。

36 杜淦堃資深大律師：你話畀我哋聽嘅就係其實成個月都係抽咗三個啫？

- 1 容兆倫先生：即係仲有--係，有係 I 級小型工程，亦都有...
- 2 杜淦堃資深大律師：有 SP？
- 3 容兆倫先生：亦都抽得中做審查。
- 4 杜淦堃資深大律師：所以基本上得三單，如果 20%，宏福--如果你哋被通知，有人會去睇
- 5 嘅？
- 6 容兆倫先生：係。
- 7 杜淦堃資深大律師：咁我有幾個問題問你，即係你話如果唔係--你嘅講法就係，唔係你哋同
- 8 BD 溝通有問題，你哋就會去咗嗰度，你就會睇到個生口，係咪？
- 9 容兆倫先生：有機會。
- 10 杜淦堃資深大律師：係，即係唔關你哋事，關 BD 事？
- 11 容兆倫先生：唔係。
- 12 杜淦堃資深大律師：咁講嚟有咩嘢用？你而家係咪話畀啲居民知，因為你哋溝通問題，所以
- 13 睇唔到啲生口？
- 14 容兆倫先生：唔係。
- 15 杜淦堃資深大律師：咁你想講咩嘢？
- 16 容兆倫先生：我想講就係，如果我哋都即係可以早啲知道，佢內部有咁嘅安排，我哋一定會
- 17 跟住做。
- 18 杜淦堃資深大律師：講番早啲知道唔係好有用。聽你咁--睇番你頭先嗰個電郵，你哋個電郵
- 19 巨細無遺咁講咗，我亦都睇番 8982 頁，你亦都講咗話其實你哋係開過好多次會，
- 20 有好多溝通個嗎，你同 BD？
- 21 容兆倫先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：即係你嘅意思係講，見咗咁多次，傾咗咁多次，一次都有講過畀你哋聽
- 23 有個咁嘅新安排，所以就冇做？呢個電郵嘅目的係咪咁？
- 24 容兆倫先生：呢個電郵目的就係講番呢件事出嚟，不過可能即係屋宇署佢呢啲佢內部試行一
- 25 啲咁嘅--就住佢個監工計劃書嘅巡查，可能佢有啲內部嘅想優化，佢試行先，但係
- 26 佢喺呢個時候佢亦都未擺落個手冊度，如果我哋又有通知嘅，我哋都係唔知嘅。
- 27 杜淦堃資深大律師：另外我想問下你，你睇相我就明你睇唔到有問題，如果睇番你 43 段，
- 28 你嘅意思係咪話「其實我哋落到去就會知有問題」，所以如果我哋被知會有個新嘅
- 29 安排，我哋落去做 (English Spoken) 嘅話，我哋應該會睇到？
- 30 容兆倫先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：最後我想問番你第一份供詞 24 段嗰個列表，呢個係關於 ICU 每個月定
- 32 期審查嘅目標，我哋見到你喺 2025 年既定嘅總目標係 1275 宗，係咪？
- 33 容兆倫先生：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：如果你將呢個數字同你哋全年收到嗰 27585 份小型工程文件比較，即
- 35 係話你哋原本嘅計劃就係大約 94% 嘅工程係完全唔會做任何審查，咁理解啱唔啱？
- 36 容兆倫先生：啱。

- 1 杜淦堃資深大律師：喺超過 27000 份嘅表格裏面，原定嘅計劃係做 205 次實地巡查，包括  
2 180 個 SAC 同 25 個 PSAC？
- 3 容兆倫先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：但係頭先都講過，SAC 係完工先做，PSAC 淨係同偷步開工有關嘅啫。  
5 所以屋宇署通知要做實地巡查之前，實際上你哋 ICU 喺完工之前，係唔會做任何有  
6 關小型工程嘅安全巡查嘅？
- 7 容兆倫先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：即係當然，頭先 43 段講嗰個，如果同你哋講咗就會發生？
- 9 容兆倫先生：唔。
- 10 杜淦堃資深大律師：好，至於屋宇署新嘅實地安全巡查政策，2025 年規定做 1070 宗基本  
11 嘅審查，AFC。
- 12 容兆倫先生：唔。
- 13 杜淦堃資深大律師：我想問下裏面有幾多個個案會有監工計劃書？因為頭先你畀我嘅例子講  
14 到，其實好少有嘅咋，係咪大部分都有？
- 15 容兆倫先生：I 級工程有監工計劃書，我諗一個月幾單。
- 16 杜淦堃資深大律師：一個月幾單嘅啫。所以如果一個月得幾單嘅話，你嘅意思就係，咁 20%  
17 嘅話就係嗰幾單嘅 20%，係咪？
- 18 容兆倫先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：所以實際上高，呢個數係會好低，如果你一個月得五單嘅話，你淨係去  
20 睇一單嘅啫，係咪？
- 21 容兆倫先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：所以其實 ICU 去做嘅實地安全巡查，如果聽你咁講，基本上就算用呢個  
23 新嘅目標去睇都係絕無僅有，啱唔啱？
- 24 容兆倫先生：你講個個案嘅數目定係乜嘢？
- 25 杜淦堃資深大律師：個案嘅數目，因為如果一個月得五單，你抽 20%，你都係睇一單咋嘛，  
26 你唔係話嗰 1070 單都有 SP 咩，如果係嘅話，就一個月睇二百幾單喇。
- 27 容兆倫先生：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：係，其實你講一個問題就係好少有 SP 㗎嘛。
- 29 容兆倫先生：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：如果就咁抽 SP 嘅 20%，咪一個月可能得一兩單？
- 31 容兆倫先生：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：咁呢個數字你哋會唔會考慮增加啲？
- 33 容兆倫先生：而家我哋已經跟番屋宇署做法去行番，咁我哋都會提高嗰個百分比嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：容先生，唔該晒你，我有其他問題。
- 35 容兆倫先生：好。
- 36 歐陽伯權博士：唔該，容生，我想問一個問題，你哋——喺你嘅管轄之下，ICU 有幾多員工？

1 容兆倫先生：你講係小型工程組？

2 歐陽伯權博士：幾多人嘍？

3 容兆倫先生：小型工程組就十四個。

4 歐陽伯權博士：好，唔該。

5 陸啟康法官：咁各個涉事方有冇問題想問？如果有，孫大律師你要唔要（English  
6 Spoken）抑或要？

7 孫靖乾資深大律師：主席，或者如果我要少少時間，即係可能十至十五分鐘。

8 陸啟康法官：我覺得你--畀少少時間你（English Spoken），十分鐘。

9 孫靖乾資深大律師：好，好，唔該。

10

11 11 時 49 分聽證會押後

12 11 時 58 分聽證會恢復

13

14 陸啟康法官：係，或者喺政府未進行進一步嘅問題之前，我想問一問容生，睇下你有咩嘢意  
15 見？即係我諗總結番頭先杜資深大律師問你嘅問題，即係基本上問你好多條問題都  
16 係基本上就係問你嘅解釋，覺得個解釋其實好牽強，即係唔係當時你真係諗到嘅解  
17 釋。

18 同埋問你嗰個問題，其實就將個責任推咗畀屋宇署「就有一早話畀我聽，如  
19 果一早話咗畀我聽，可能就會」，即係呢種其實係咪--你會唔會覺得有一種畀我哋  
20 嘅感覺就係一個即係推卸責任嘅做法？咁我想問，呢個因為其實點解我都想畀你有  
21 機會回應，因為其實我哋委員會會即係做出--即係會做一啲嘅結論嘅，咁我哋都覺  
22 得如果我哋有一啲嘅即係（English Spoken）嘅觀察，我都想你--畀個機會你  
23 解釋。咁你其實頭先即係個律師嗰啲問題就係為--即係總結番佢問你，咁你對呢個  
24 觀察，你有冇回應？

25 容兆倫先生：哦，唔係，即係我頭先講同屋宇署嗰個溝通唔係話去推畀其他人，純粹就之後-  
26 -發生之後就我哋嘅地盤交接去問番嘅時候，先發覺原來屋宇署有呢個做法，但係我  
27 哋又真係唔知，即係咁--即係我想表達番呢樣嘢啫，就唔係話我就「佢唔講我唔知  
28 呀，咁所以我就唔做」，我唔係咁嘅意思，純粹係講番如果我哋知嘅，就我哋就會  
29 有機會做到啫。

30 陸啟康法官：仲想唔想（English Spoken）？

31 孫靖乾資深大律師：唔使，主席，我有少少問題都要同番容先生去跟進番嘅。咁或者我首先  
32 跟進咗頭先主席啱啱問嘅嗰個問題先。我都想即係同容生你即係了解下，即係當  
33 然，今朝杜大律師都有同你講，就話其實你哋呢個即係獨立審查組，ICU，其實係  
34 應該都係要--嗰個做法係要同番呢個屋宇署就係睇齊嘅，呢個你都--你同唔同意？

35 容兆倫先生：係。

36 孫靖乾資深大律師：係。咁而為咗令到呢個大家個做法睇齊，其實當然係有唔同嘅方面，包

1 括有啲係譬如新建嘅樓宇，咁新建嘅樓宇就我哋都睇到就會係有一啲即係譬如話實  
2 地嘅巡查，係咪有咁嘅情況？

3 容兆倫先生：係。

4 孫靖乾資深大律師：咁亦都嗰個係--即係新建嘅樓宇就譬如話好多嘅結構上嘅嘢，咁都會有  
5 一啲好多唔同嘅--我哋叫做一啲嘅守則，manual，或者係要去點樣處理嘅，係  
6 咪？

7 容兆倫先生：係。

8 孫靖乾資深大律師：咁當然，小型工程你哋亦都頭先解釋過嗰個制度上係有一個分別，我一  
9 陣間會再問一問你個問題。但係就算喺小型工程裏面個做法，其實都係應該同呢個  
10 屋宇署去睇齊，係咪？

11 容兆倫先生：係。

12 孫靖乾資深大律師：係。所以即係譬如如果有啲嘢係屋宇署裏面佢哋有做，如果譬如話你哋  
13 係都要去做嘅時候，咁本身都係應該要向呢個委員會去交代番你哋有冇做、點解等  
14 等嘅，會唔會係咁嘅情況？

15 容兆倫先生：係。

16 孫靖乾資深大律師：所以即係你頭先有講話，其實你都唔係話即係想去將--或者 ICU 唔係  
17 話想將個責任去推畀任何其他人。咁你都會同意，即係第一，就算喺個大火之前，  
18 如果喺個制度上，你哋係應該要做嘅嘢，其實 ICU 都係責無旁貸要做嘅，同唔同  
19 意？

20 容兆倫先生：係。

21 孫靖乾資深大律師：咁我都想問一問你，就係頭先你--或者睇番你嗰個證人供詞第 24 段  
22 先，咁呢度就有個表，就係講緊--就係話你哋 ICU 會去做嘅一啲唔同類型嘅我哋  
23 叫 audit check，即係一啲嘅審查，係。咁頭先我都有講到，就話係杜大律師都  
24 係有問到你，即係話其實呢個要同番屋宇署去睇齊，咁我舉一個例子，你就頭先喺  
25 答佢嘅問題嘅時候就講過就話嗰個 PSAC，即係睇下嗰啲嘅承建商佢哋會唔會係偷  
26 步係即係去進行嗰個工程嘅時候，咁你就有講到就話，你哋就會係--獨立審查組就  
27 會係有一年，就會係有 25 單嘅巡查？

28 容兆倫先生：係。

29 孫靖乾資深大律師：咁你就話屋宇署就有 100 單嘅？

30 容兆倫先生：係。

31 孫靖乾資深大律師：但係個數目上就似乎好似即係唔同嘅，咁我想問，如果你話係睇齊，咁  
32 係咪--係點樣睇齊法，可唔可以解釋下？

33 容兆倫先生：因為我哋個接收嗰個小型工程個量係唔夠屋宇署嘅四分之一嘅，屋宇署就有十四  
34 五萬份嘅，咁我哋就大約有兩萬幾三萬份，如果計埋其他嘅（English  
35 Spoken）就有三萬零份。所以我哋審查嘅數字就依據屋宇署嘅數字，然後做佢嘅  
36 四分之一嘅標準，佢做 100 份嘅時候，我哋就做四分之一，就做 25 隻。

1 孫靖乾資深大律師：係。

2 容兆倫先生：咁而仲有另一個嘅目標，就係佢屋宇署全年做 5100 隻嘅總嘅審查量嘅，咁亦  
3 都係做番佢嘅四分之一，所以就係做番--嗰個 (English Spoken) 就係做番一千  
4 二百七十五隻，呢兩個數字係咁嚟嘅，都係根據屋宇署嘅數字，然後我哋按四分一  
5 個準則去做。另外仲有一個數字，就係做一啲叫 (English Spoken)，即係由  
6 頭開始做到尾，三個數字加埋，即係做晒 AFC、SAC 嘅，咁佢哋嗰個 (English  
7 Spoken) 就係做五百隻，就相應我哋做番一百二十五隻，都係佢四分一嘅數字，  
8 呢個都係儘量同屋宇署去睇齊。

9 孫靖乾資深大律師：明白，即係換言之，如果咁樣講，即係第 24 段裏面睇到嗰個數字，即  
10 係話如果我哋純粹從個比例上，即係可能屋宇署做嗰個數字會多啲，但係個比例上  
11 嘅百分比，即係無論係屋宇署定係你哋獨立審查組，嗰個百分比就應該大家係一致  
12 嘅？

13 容兆倫先生：係。

14 孫靖乾資深大律師：明白。跟住我都會想再問一問，就係頭先主席亦都有講過另一樣嘢，想  
15 畀機會你去解釋嘅。就係佢話有一啲--頭先杜大律師問嘅問題嘅時候，即係佢就會  
16 覺得即係會唔會--即係可能有人會覺得你嗰個解釋係會有啲牽強，咁我相信主席問  
17 嘅其中一個情況，譬如就會係你頭先都睇到關於嗰個小型工程喺宏福苑裏面就有四  
18 十八宗，咁就係即係嘅一啲--係會有一個即係叫做 (English Spoken)，即係  
19 話亦都有即係遞到，入到畀呢一個 ICU 嘅。

20 咁當然--我想首先問一問，或者我哋睇一睇番你嗰個證人供詞先，你嘅證人供  
21 詞喺第 30 段，30 段嗰度就有解釋咗總共就係有四十八單嘅 (English  
22 Spoken)，咁我想問，第一，你可唔可以解一解畀我哋知，譬如話宏福苑嗰個維  
23 修有牽涉到好多唔同嘅工程，咁係唔係每一項工程都會有一個咁嘅 (English  
24 Spoken)，定係話唔係，係點樣樣嘅，可唔可以解一解畀我哋知？

25 容兆倫先生：呢個係佢唔同嘅工種，就入咗唔同嘅 (English Spoken) 嘅，因為佢要包  
26 括有啲渠管嘅更換，有啲係啲外牆嘅維修，有啲係內部地方嘅 (English  
27 Spoken) 嗰啲維修，同埋有兩單就包括喺外牆呢啲窗簷嘅維修，係 I 級小型工程  
28 嚟嘅，所以就因為每座都有六款嘅工程，總共有八座，所以就有四十八單工程。

29 孫靖乾資深大律師：你會唔會可以略略講一講到畀我哋知，即係譬如佢係做咁多唔同嘅工程  
30 嘅時候，其實比例上有幾多佢哋係真係要係做到有一個 (English Spoken) 係  
31 即係入畀你哋 ICU？即係喺宏福苑嗰個情況。

32 容兆倫先生：如果佢係--頭先我講嗰啲種類都係強制驗樓底下需要做嘅維修嚟嘅，所以佢都  
33 係會一次過就入咗畀我哋，呢四十八隻。

34 孫靖乾資深大律師：我明白。其實容生，或者可能我慢慢嚟。即係我嘅意思就係話，譬如你  
35 喺嗰個大廈維修裏面有好多種唔同嘅工程，我想問下，其實有--裏面有做咁多唔同  
36 嘅工程，其實佢係真係要入 (English Spoken) 畀你，譬如你頭先都解釋過有

1 三種類別，第 I 級別、第 II 級別同第 III 級別，我相信喺嗰個嘅大維修裏面都有  
2 牽涉到第 I、第 II、第 III 級，唔同級別嘅情況，有啲可能有嗰個監工計劃，即  
3 即係 (English Spoken) 嘅。

4 容兆倫先生：係。

5 孫靖乾資深大律師：譬如如果佢係第 III 級嘅情況，佢使唔使入個 (English Spoken)  
6 畀你？

7 容兆倫先生：如果佢係第 III 級情況都要入嘅，不過喺大維修嚟講，通常 III 級小型工程  
8 出現嘅機會較少嘅，因為多數都係跌咗喺 II 級度，譬如有啲牽涉多啲結構嘅方面  
9 嘅，就會係 I 級小型工程，喺呢個宏福苑個情況就有兩款都係 I 級小型工程嚟嘅。

10 孫靖乾資深大律師：係，但有冇一啲嘅工序佢可能係唔需要做個 (English Spoken) 畀  
11 你哋嘅即係？

12 容兆倫先生：有嘅。

13 孫靖乾資深大律師：有嘅？

14 容兆倫先生：譬如話有啲--譬如話換防火門呢啲就唔跌入小型工程，咁就唔需要嘅。

15 孫靖乾資深大律師：即係總之會有一啲唔同林林種種嘅嘢可能都唔需要入一個 (English  
16 Spoken) 嘅？

17 容兆倫先生：係，譬如有啲簡單嘅清拆都唔需要嘅。

18 孫靖乾資深大律師：好，咁我亦都見到，當然同時間就係第 31 段你講過嗰四十八個  
19 (English Spoken) 裏面就抽中咗兩個。咁我再問你問你之前，我就想同你亦  
20 都睇埋就係即係--穩陣啲，我哋睇埋 (English Spoken)，即係古先生佢嗰份  
21 證人供詞亦都有提過係同樣地係有一啲其他嘅做法嘅，就喺古先生嘅證人供詞，如  
22 果我哋睇一睇第 34 段，咁第 34 段應該係 634 頁，即係 WS1 嗰度。咁佢就有解釋  
23 喺宏福苑嚟講，因為係屬於一個強制驗樓嘅情況，第一，就係會喺佢完成咗嗰個驗  
24 樓嘅時候，就會係有一啲叫做 MBI 3 嘅表格係需要去填，咁嗰個係唔係就係針對  
25 驗咗樓之後嘅情況？

26 容兆倫先生：係。

27 孫靖乾資深大律師：即係話應該係未開始做大維修嘅？

28 容兆倫先生：未開始嘅。

29 孫靖乾資深大律師：明白。咁然後喺嗰啲嘅驗咗樓之後嘅一啲嘅 form，即係嗰個 MBI 3  
30 就會有一啲嘅審查 (audit check)，咁呢個就係古先生佢哋嗰組去處理嘅？

31 容兆倫先生：係。

32 孫靖乾資深大律師：明白。咁佢亦都有講過，就係如果我哋再睇一睇，除咗話係即係嗰個  
33 inspection report 之外，佢亦都講過，就係話如果係做完咗，譬如話喺第 36  
34 段，真係去開工，做完咗嗰個工程嘅時候，其實會有一個叫做完工嘅報告，咁就會  
35 係有一個叫 MBI 4，咁即係話如果真係喺宏福苑嘅情況，因為就未完工，就未去到  
36 嗰個 MBI 4 嗰個階段？

1 容兆倫先生：係。

2 孫靖乾資深大律師：明白。所以即係話喺宏福苑，就係最主要就係針對 MBI 3，就係古先生  
3 嗰度係去負責，同埋就係如果有啲投訴，亦都古先生即係--因為同時間如果又係呢  
4 個小型工程，又係可能係呢一個強制驗樓裏面要做嘅一啲項目，咁分工上頭先你解  
5 釋咗，就係古先生嗰度去做，如果需要就係你哋兩組人一齊去睇？

6 容兆倫先生：係，有需要嘅話。

7 孫靖乾資深大律師：明白。好，就去番你嗰個你嗰個證人供詞，頭先我哋睇咗就係你證人供  
8 詞嘅第 30 同 31 段，咁喺抽咗出嚟去做你嗰個文件審查，即係 AFC 嗰兩單，咁頭  
9 先杜大律師都問過你，尤其係叫你去睇番嗰啲相，我想第一，就問一問你，當時你  
10 係有去睇過嗰兩份嘅 (English Spoken)，係有睇過嘅？

11 容兆倫先生：有。

12 孫靖乾資深大律師：係，咁當時睇嘅時候有冇留意到--即係有冇去睇嗰啲相片？

13 容兆倫先生：有，有睇過相片嘅。

14 孫靖乾資深大律師：明白。咁或者我同你睇埋就係嗰個 (English Spoken) 裏面，其中  
15 你亦都有講過話有一啲嘅叫做係結構上面嘅計算。

16 容兆倫先生：唔。

17 孫靖乾資深大律師：我哋去睇一睇 I1-3/第 7979 頁，呢個頭先杜大律師都有同你睇過，就  
18 係即係第一版，咁佢就有展開去睇埋裏面，我想好快地同你睇一睇，譬如 7980 開  
19 始，我哋一路慢慢向下掃，跟住 7981 好多嗰啲嘅計算，7983 有啲圖，跟住  
20 7984 又係有啲計算，去到譬如 7985，跟住 7986，呢啲其實都係關於去換嗰個防  
21 火窗好多嘅規格嘅計算，係咪？

22 容兆倫先生：係。

23 孫靖乾資深大律師：係，咁呢度係一路去到譬如話 89、90，跟住 91、92，即係有啲好多裏  
24 面嘅圖，係顯示可以見到嗰個窗嘅情況、規格等等，一路係去到 8000 嘅。

25 容兆倫先生：唔。

26 孫靖乾資深大律師：咁我亦都想問你，你當時睇嘅時候，譬如話針對呢啲咁樣嘅計算等等呢  
27 啲，你係要做啲咩嘢？

28 容兆倫先生：就要睇下佢嗰個計算係可唔可以符合到個結構上嘅要求，確保佢--因為佢有--  
29 頭先我講有一個防護欄上個功用，...

30 孫靖乾資深大律師：明白。

31 容兆倫先生：...所以佢一定要符合到防護欄，因為佢對嗰個 (English Spoken) 有啲-  
32 - (English Spoken) 嘅 (English Spoken) 嘅要求嘅，所以就喺個計算度  
33 要佢一定要符合到，防止有人跌出嚟嘅風險。

34 孫靖乾資深大律師：明白。即係嗰個角度都係喺個結構上個安全？

35 容兆倫先生：係，安全嗰面，係。

36 孫靖乾資深大律師：明白。所以你睇嘅時候，當然都會係其中一個考慮，就係尤其譬如話睇

1 呢啲嘅結構嘅計算時候，即係你會睇下佢個會唔會構成一啲嘅危險、安全等等，  
2 呢個係會你特別留意嘅地方？

3 容兆倫先生：係。

4 孫靖乾資深大律師：你頭先都有話睇過相片嘅，(English Spoken) 要睇下啲相片係咪  
5 好清楚相關做換窗工程嘅位置係點樣樣？

6 容兆倫先生：係。

7 孫靖乾資深大律師：係，頭先相片個度，你有講過話其實你都有睇到個相片嘅，咁你亦都有  
8 講過話其實個 checklist，其實係講緊即係話要睇下係唔係啲相片好清楚睇到  
9 個個相關係諗住要做個換窗工程個個位置係點樣樣。

10 容兆倫先生：係。

11 孫靖乾資深大律師：係，咁你當然嚟講去睇個相片嘅時候，當然我知道係有好多嘅相片，  
12 咁你係留意到啲咩嘢？即係譬如你係見到佢--頭先杜大律師話有一啲嘅地方可能係  
13 轉咗一啲木板等等，當時你嘅記憶你係睇到乜嘢呢？即係你會唔會可以講番畀我哋  
14 知？

15 容兆倫先生：其實就係--我頭先想講嘅，就係集中咗幾幅有板扭住啲啲啲，其他嘅窗我當時  
16 睇到其實個個狀況同原本一樣嘅，冇變過，佢都係原本一個普通嘅上面開得嘅窗。

17 孫靖乾資深大律師：即係應該就係好似原本咁，就係我諗有兩部分，上面個個就應該係可以...

18 容兆倫先生：開得嘅。

19 孫靖乾資深大律師：...開得嘅，然後可能中間就有一隻窗...

20 容兆倫先生：一隻梗嘅鐵線玻璃。

21 孫靖乾資深大律師：梗嘅窗，係。

22 容兆倫先生：因為就喺其他相片都明顯睇到喺度嘅。

23 孫靖乾資深大律師：係，而喺啲啲相片度就未睇到佢係已經換成一個防火嘅窗，未睇到啲  
24 嘛？

25 容兆倫先生：未，因為個個防火窗個樣相--樣式同舊嘅窗係好唔同嘅。

26 孫靖乾資深大律師：明白。

27 容兆倫先生：係。

28 孫靖乾資深大律師：同埋我都想問一問你，因為頭先杜大律師問過個 checklist，其實  
29 如果譬如話個 checklist 有解釋過個個相要清楚等等，如果你睇啲啲相嘅時  
30 候，當然我明白你個個側重點，如果你係留意到有啲明顯違反咗譬如話係《建築條  
31 例，或者係有一啲明顯危險嘅情況，咁個個你哋會唔會都會關注，即係如果你？

32 容兆倫先生：會關注其實，一定會關注嘅，因為其實我哋要睇下佢--最緊要睇下個現場情  
33 況係點樣，同埋新個個嘅小型工程可唔可以處理到而家現場個狀況，呢個好緊要  
34 嘅，如果處理唔到就一定要再跟進。

35 孫靖乾資深大律師：明白。好，我跟住亦都想再問多你一樣嘢。我哋頭先睇咗古先生個個證  
36 人供詞，佢就解釋咗就係話即係如果你做完個個驗樓，咁就會有一個 MBI 3 嘅表

1 格，然後下一個就會係完咗工，咁就會有個 MBI 4 嘅表格，但係因為而家未完  
2 工，咁喺宏福苑嘅情況就未有。

3 容兆倫先生：係。

4 孫靖乾資深大律師：咁頭先你都有解釋過，如果喺小型工程嘅角度，喺大火之前嚟講，其實  
5 就係都係佢哋會可能又視乎佢個工程係嘅類別，有啲就需要入（English  
6 Spoken），有啲就唔需要，但係就算入咗嘅話，喺 ICU 嚟講，你哋嘅做法其實就  
7 係喺佢哋個施工期間，就唔會--即係除非有收到一啲投訴，如果唔係就唔會落去  
8 嗰個實地去做嗰個視察？

9 容兆倫先生：係。

10 孫靖乾資深大律師：你可唔可以解釋到即係點解譬如話針對呢個小型工程，或者呢個譬如話  
11 強制驗樓都會牽涉呢啲工程，似乎當時嚟講喺制度上，就即係冇話特別喺施工期間  
12 係會有一個嘅即係巡查，或者係--你頭先都講過話其實都係倚賴即係一個叫做  
13 （English Spoken）嘅，...

14 容兆倫先生：係。

15 孫靖乾資深大律師：...或者係佢哋業界自律，可唔可以解釋下，即係你嘅理解其實背後嗰  
16 個政策個目的或者嗰個原意係點樣樣？

17 容兆倫先生：個原意就應該係比較簡單嘅方式去處理，如果每次都要用入則嘅方式去即係做  
18 一個嘅維修咁樣，咁可能第一，個時間上問題；另外可能入則都係一個費用。咁變  
19 咗即係亦都要可能要請啲專業人士咁樣先可以處理到，所以佢其實就應該畀一個嘅  
20 平臺，用第二個方式去令到佢可以容易咁樣可以進行呢件事，個時間亦都可以好快  
21 咁開展，因為只要七日通知就可以開展。咁就住佢大大小小嘅工程，亦都可以好簡  
22 便咁就用佢個適用嘅項目去進行佢需要嘅工程，我相信佢嘅原意即係為方便啲市  
23 民去做，即係比較容易合法地做好呢件事，就好過佢自己就求其搵一啲嘅人去做，  
24 結果可能啲資格又唔啱，做出嚟嗰個工程嘅質素又唔好咁樣，我相信佢有咁樣嘅意  
25 思嘅。

26 孫靖乾資深大律師：係，所以如果我講番我哋宏福苑嘅情況，頭先嗰個換窗嘅工程，即係如  
27 果喺嗰個強制驗樓嘅情況底下，就當然我哋有嗰個叫做 RI，跟住亦都有嗰個嘅承建  
28 商就係宏業，但係除咗係佢個強制驗樓嘅嗰個工程嚟講，有呢咁樣嘅即係專業人  
29 士，其實如果睇番喺小型工程嗰個部分，頭先我哋同你睇嗰兩個，譬如你抽中咗個  
30 （English Spoken），就係頭先杜大律師都有講，譬如話我哋見到到有其中有一  
31 個就應該係有兩位專業人士，一個就係姓戚嘅，就係一個...

32 容兆倫先生：RC。

33 孫靖乾資深大律師：...註冊嘅（English Spoken）。

34 容兆倫先生：註冊結構工程師。

35 孫靖乾資深大律師：註冊結構工程師，RSE（English Spoken），咁另外仲有一個黎家  
36 榮，嗰個就係 AP。

1 容兆倫先生：AP。

2 孫靖乾資深大律師：AP 嗰個其實就係你會可唔可以解釋 AP 係即係乜嘢類型嘅人士？  
3 (English Spoken)。

4 容兆倫先生：佢會係可能一啲建築師、工程師或者測量師，佢係經過屋宇署考核先可以有呢  
5 個嘅認可人士嘅資格。咁 I 級小型工程就依靠呢個認可人士就去統籌同埋管理嘅，  
6 佢係負責 I 級小型工程，係最終嗰個管理者嚟嘅。

7 孫靖乾資深大律師：換言之，如果喺換窗嗰個工程以至佢哋中間施工嘅時候點樣去做，我想  
8 問其實嗰個黎家榮，或者黎先生同埋另外嗰位戚先生，咁佢哋係有冇一個角色？有  
9 冇個責任？即係我純粹想問一問。

10 容兆倫先生：有嘍，佢嗰個喺--頭先我講過，就喺佢嗰個設計同埋視察嘅時候，首先都係由  
11 佢去負責嘅。

12 孫靖乾資深大律師：係。

13 容兆倫先生：咁佢入咗個工程嘅表格之後，然後佢到施工嘅時候，就根據佢嗰個《監工計劃  
14 書》去進行。

15 孫靖乾資深大律師：明白。

16 容兆倫先生：就呢個個案嚟睇，就譬如黎家榮，就佢需要每個禮拜一次去做呢個嘅監督，而  
17 戚先生亦都需要每個禮拜去一次做呢個監督，另外嗰個小型工程承建商有三位代  
18 表，有一個 T1、T3 嘅資格，分別都要每日同埋每個禮拜都要落去地盤度去做呢個  
19 監督嘅，連埋嗰個簽署人按需要時候都要做監督，其實就總共有五位人士就要喺監  
20 工期間--施工期間去負責監督呢個工程嘅。

21 孫靖乾資深大律師：明白。同埋我亦想問一問，當然...

22 陸啟康法官：我可唔可以問一問...

23 孫靖乾資深大律師：可以，主席。

24 陸啟康法官：...呢個問題，即係等你有機會可以再即係。如果分得咁散，我又唔知會唔會  
25 好似有呢個消防承辦商咁嘅問題出現，就係你又話佢，佢又話佢咁。咁如果你呢啲  
26 AP 要監管嗰個工程，咁如果佢去到見到口係開咗，佢就可以話「其實其他承建商我  
27 又唔知佢做乜嘢」，咁樣會唔會帶出咗另外一個問題，就係呢啲監管，就算嗰啲 AP  
28 或者佢哋要去監管嘅人士因為分到咁散，佢見到有一啲可能係危險嘅情況佢都唔知  
29 應該點做，或者係--會唔會有咁嘅情況出現呢？

30 容兆倫先生：本身認可人士喺施工期間，當然佢負責--係要確保佢要合乎呢個《建築物條  
31 例》。當如果佢發現有啲違規嘅情況，而佢如果要處理嘅，當然佢要處理，如果就  
32 呢個情況，假設佢係話譬如佢見到，咁佢處理唔到嘅時候，其實佢仲有一個責任，  
33 就要 (English Spoken) BA 嘅，即係話番畀我哋聽，由我哋去處理，如果我哋  
34 就處一定處理到。

35 陸啟康法官：明白。

36 孫靖乾資深大律師：明白。頭先我都講過，即係當然 ICU 又好，即係其他嘅部門都好，咁都

1 責無旁貸。咁我亦都知道你解釋番，就係話而家喺 2025 年尾或者 2026 年頭，譬  
2 如話亦都即係好清楚，你哋都知道其實譬如話針對一啲嘅第 I 級嘅工程，亦都有監  
3 工計劃，就係會即係同屋宇署就係個做法睇齊，就係百分之二十，咁都會去抽查，  
4 咁呢樣嘢係唔係即係我哋而家去到 2026 年嘅 5 月份，呢樣嘢係由 1 月份開始係唔  
5 係有做番？

6 容兆倫先生：其實一知道嘅時候已經即刻做番，12 月嘅時候已經係即刻係實施番。

7 孫靖乾資深大律師：明白。

8 容兆倫先生：跟住當然佢 1 月嘅時候，嗰個 (English Spoken) 都 (English  
9 Spoken)，寫番清楚係有呢個嘅要求。

10 孫靖乾資深大律師：明白。

11 容兆倫先生：我哋都跟住做，而家我哋仲其實諗住就提高嗰個百分比，就唔係 20% 咁少添。

12 孫靖乾資深大律師：明白。即係當然即係有今次嘅事件係全部人都唔想，但係我諗即係你都  
13 會同意，即係大家都應該要盡量係要做好件事。

14 容兆倫先生：係。

15 孫靖乾資深大律師：好，另外我就想再問一問埋你--可能我最後問你個問題之前，純粹就同  
16 你確認番，就係我哋譬如話睇下呢一個 I1-3/6222 頁，因為頭先主席都有問過，  
17 即係話嗰個其他嗰啲專業人士嘅監管會唔會太散等等，咁你解釋咗。我想問下譬如  
18 呢度，我哋見到嗰啲相片下面有啲簽名嘅，嗰個簽名係--呢度有寫話係「訂明認可  
19 人士名稱及簽署」，你會唔會講到即係呢個咁嘅簽名應該係邊一啲人去簽？

20 容兆倫先生：I 級小型工程嘅相片嘅簽署由認可人士簽署，呢個佢簽--佢喺根據表格上面  
21 講，如果佢簽得個名落去，代表即係佢要確保嗰個圖則同埋相片就要符合《建築物  
22 條例》，喺佢嗰個簽署表格入面已經入面寫咗。

23 孫靖乾資深大律師：明白。同埋如果呢一個 6222 頁，如果我哋向上睇一睇，係有特別講到  
24 嗰個小型工程個項目就係包括頭先杜大律師所問嗰兩樣嘢，一個就係話嗰個保護欄  
25 或者係，(English Spoken)，另外就係話即係更換嗰個窗，即係 (English  
26 Spoken)。

27 容兆倫先生：佢呢個工程其實就係將兩樣嘅工程項目就用一個方式去呈現，就係換一個  
28 「日」字形嘅一個防火窗，既有窗嘅功能，亦有呢個嘅防護欄障嘅功能。

29 孫靖乾資深大律師：明白。好，最後我想問就係頭先委員都有問過，就係話你哋 ICU 負責小  
30 型工程嗰個部分就係有十四位員工嘅，咁會唔會可以講到畀我哋知其實譬如係唔係  
31 都係同一個級別，其實係大致上分布係點樣樣？

32 容兆倫先生：首先我，下面有四位專業同事，然後就有五位嘅技術人員，跟住其他幾位都係  
33 啲文書嘅同事，其實就要處理晒全香港所有有關嘅小型工程，有關 ICU 下面嘅。

34 孫靖乾資深大律師：明白。最後，我知我已經問咗，不過純粹想再同你係去澄清番。即係頭  
35 先主席都有講過，即係你其實並唔係想將個責任係即係推卸畀其他嘅政府部門，即  
36 係呢個我想你澄清番，即係你嗰個證據喺呢方面可唔可以再即係講講？第一，即係

1 你會唔會都係覺得其實 ICU 當然喺呢件事上面都即係有一定嘅責任，你同唔同意？

2 容兆倫先生：係，我同意。我再重申，首先，呢個係地盤監察組嗰個組別嚟嘅，我係...

3 (聽不清)，其實地盤監察組就唔係我個組別，只不過我要講件事嘅時候，我要將  
4 我知道嘅都要講埋出嚟，就唔係話想因為我唔知，所以唔關我事，從來冇咁嘅打  
5 算。呢度講清楚，即係純粹講番如果我哋都知道嘅時候，我哋只不過係可以睇到嘅  
6 機會比較大，講番呢件事出嚟，都有話係要話邊個。

7 孫靖乾資深大律師：同埋容先生，我諗你頭先亦都--即係杜大律師問你嘅時候，我諗你即係  
8 係好坦白咁承認，即係如果譬如話有關嘅相片，如果當時你係即係留意得更加清楚  
9 嘅時候，咁你可能都即係睇到或者意識到嗰個可能係用嚟作為進出入口嘅生口，即  
10 係唔好理之前有冇見過，係咪？

11 容兆倫先生：係。

12 孫靖乾資深大律師：好。好，唔該晒，容先生，我有其他問題。

13 陸啟康法官：有冇跟進問題？

14 杜淦堃資深大律師：冇跟進。

15 陸啟康法官：Okay。唔該晒你，容生，你作供完畢，唔該晒。

16 容兆倫先生：好。

17

18 12 時 27 分房屋局獨立審查組高級屋宇保養測量師證人容兆倫先生作供完畢

19

20 杜淦堃資深大律師：係，主席，我哋今日早咗啲完，聽日會有兩位證人。

21 陸啟康法官：即係我知道好似啲證人安排唔到，即係都要分番開所以係。

22 杜淦堃資深大律師：係，要分番開，所以可能要聽日先可以繼續。

23 陸啟康法官：聽朝就好似你有啲其他事？

24 杜淦堃資深大律師：係，聽日俞大律師會處理兩位證人。

25 陸啟康法官：Okay。好，我哋押後到聽日 10 點鐘。

26

27 12 時 28 分聽證會押後

28 (聽證會將於 2026 年 5 月 8 日 10 時 00 分繼續)