

# 就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

## 聽證會

高等法院原訟法庭陸啟康法官  
陳健波議員  
歐陽伯權博士

日期：

第二十二天  
2026年5月6日

杜淦堃資深大律師、俞匡庭大律師、李澍桓大律師、馮天榮大律師及張天風大律師代表獨立委員會

孫靖乾資深大律師、陸栩然大律師及卓元暢大律師代表政府

呂世杰資深大律師及阮文躍大律師代表市區重建局

律政司代表

競爭事務委員會代表

譚俊傑大律師及李峰琦大律師代表宏福苑居民

以下內容乃聽證會數碼錄音謄本

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34

10 時 00 分聽證會恢復

10 時 00 分房屋局獨立審查組高級屋宇保養測量師證人古小平先生開始作供

陸啟康法官：係，杜大律師。

杜淦堃資深大律師：係，主席、兩位委員，早晨，下一位嚟協助我哋嘅證人係古小平先生。

係，古先生，早晨呀，麻煩你企起身將你面前嘅聲明讀出嚟。

古小平先生：好。本人古小平聲明，本人所作的證供，盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

杜淦堃資深大律師：麻煩你，請坐。古先生，你係獨立審查組，即係 ICU 嘅高級屋宇保養測量師 (English Spoken)，係咪？

古小平先生：係。

杜淦堃資深大律師：你為今次嘅聽證會提交咗三份證人供詞嘅，而第三份我哋知道係聽證會開始咗之後你回答一啲我哋畀你嘅問題，再提供嚟喇。相信你都可以確認三份證人供詞裏面嘅內容都係準確嘅，係咪呀？

古小平先生：準確。

杜淦堃資深大律師：多謝你，我哋知道你喺 2024 年 1 月 4 日正式加入 ICU 嘅，係咪？

古小平先生：係。

杜淦堃資深大律師：但係你其實喺 2018 年 3 月已經晉升到你現時嘅職位嚟嘞，可唔可以咁講？

古小平先生：係嘅。

杜淦堃資深大律師：咁你加入 ICU 之前你係喺邊個部門負責啲咩嘢工作嘅呢？

古小平先生：我喺 2024 年 1 月加入 ICU 之前，就喺房屋署嘅屋邨管理處做高級保養測量師，咁就負責房屋署屬下嘅公共房屋嘅保養工作。

杜淦堃資深大律師：唔，呢個係咪 2018 年已經開始做嘞呢個工作？

古小平先生：係。

杜淦堃資深大律師：咁 18 年之前你係喺邊個部門做緊啲咩嘢嘅呢？

古小平先生：喺 2014 到到 2018 年呢段時間我都係喺 ICU 做強制驗樓小組嗰度做屋宇保養測量師？

杜淦堃資深大律師：明白。即係其實你喺 24 年加入 ICU，可以話係再加入番 ICU？

古小平先生：係。

杜淦堃資深大律師：咁 14 年之前呢？

- 1 古小平先生：14 之前呢，就喺 2010 年至到 2014 年呢，就喺房屋署嘅屋邨管理處做屋宇  
2 保養測量師，都係負責番公共房屋嘅保養工作。
- 3 杜淦堃資深大律師：明白。所以你應該係咁講，準唔準確？你係咪先後兩次喺 ICU 度工作呢  
4 咁？
- 5 古小平先生：係嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：唔。聽你咁講，即係其實你對於同 ICU 有關嘅建築條例呀，相關嘅規  
7 則，你都唔係 2024 年先開始知嚟喇，即係之前做啲轉都有接觸過？
- 8 古小平先生：係嘅。
- 9 杜淦堃資深大律師：但係我哋知道 ICU 就居屋有建築監管權力同埋責任喇，呢個都係屋宇署  
10 署長授權畀 ICU 嚟喇？
- 11 古小平先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：呢個都係你一路嘅認知喇，係咪？
- 13 古小平先生：係。
- 14 杜淦堃資深大律師：喺宏福苑呢個大維修期間一路去到大火當日，你都係 ICU 呢個強制驗樓  
15 計劃小組，即係呢個我哋叫做 MBIS team，係咪呀？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：嘅主管喇。
- 18 古小平先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：而 MBIS 係負責監督所有 ICU 管轄嘅樓宇強制驗樓同維修嘅工程，咁講  
20 啱唔啱？
- 21 古小平先生：啱。
- 22 杜淦堃資深大律師：既然你都喺 ICU 工作過一段比較長嘅時間喇。
- 23 古小平先生：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：你對於呢啲大廈樓宇維修嘅工程相信都有相當嘅認識喇？
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：喺其實宏福苑大火之前，其實我相信大家都知道坊間其實都有好多就大  
27 維修工程嘅問題曾經可能媒體有報導過喇，或者你哋行裏面都有人經常會去提及  
28 喇。我想睇下你都有冇留意或者聽過呢啲嘅講法，大型樓宇維修工程裏面承建商之  
29 間可能有一啲不法嘅行為，例如圍標，呢個都唔係新鮮事喇，係咪？
- 30 古小平先生：唔係嘅。
- 31 杜淦堃資深大律師：另外一個不法嘅勾當，就係其實可能啲顧問，啲 RI 同啲承建商打籠  
32 通，呢個都唔係宏福苑事件之後先聽到嘅聲音嚟喇，係咪？
- 33 古小平先生：喺媒體上面有聽過嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：唔。咁喺你哋嘅--譬如你嘅工作裏面你都會接觸到好多呢啲承建商喇，  
35 呢啲 RI 喇，呢啲嘅講法都唔係淨係媒體報喇，大家坊間都有評論喇，係咪？
- 36 古小平先生：係嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：咁喺宏福苑大火之前就呢啲承建商可能呢啲不當行為喇，我哋講緊嘅當  
2 然唔止一啲可能係我哋頭先提及嘅行為喇，各種各類都可能有偷工減料有可能會發  
3 生喇，係咪？
- 4 古小平先生：行業入面係有機會會發生過。
- 5 杜淦堃資深大律師：係，係，而你管理嘅或者你有參與過嘅呢啲大維修項目裏面有冇發生  
6 過？
- 7 古小平先生：唔知悉。
- 8 杜淦堃資深大律師：嗯？
- 9 古小平先生：唔知悉。
- 10 杜淦堃資深大律師：我問你管理過，你處理過嘅大維修裏面有冇發生過？你個答案係「唔知  
11 悉」，係咪呀？
- 12 古小平先生：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：即係你唔知道有冇發生過？
- 14 古小平先生：唔知道，因為如果有嘅話呢，我已經舉報咗畀 ICAC 㗎喇。
- 15 杜淦堃資深大律師：係，即係你嘅認知裏面就有嘞？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：我想問下嘞，譬如另外一個常見嘅投訴，啲法團或者啲居民其實都係被  
18 騙嘅，啲 RI 同埋啲承建商夾埋叫佢哋做一啲有需要做嘅工程，呢啲你都聽過嘞，  
19 係咪呀呢啲講法？
- 20 古小平先生：有聽過。
- 21 杜淦堃資深大律師：你自己有冇接觸過？
- 22 古小平先生：喺我做嗰啲大--即係嗰個強制驗樓嘅過程之中係見過一啲嘢，係唔需--可能唔  
23 需要--唔係強制驗樓需要做嘅工程，但係都放咗落去強制驗樓嗰個嘅合約做埋咁樣  
24 嘅，即係呢啲叫改善工程咁樣呀。
- 25 杜淦堃資深大律師：唔，咁當然你提到嗰啲改善工程有時係啲居民同意去做㗎喇。
- 26 古小平先生：係。
- 27 杜淦堃資深大律師：即係唔係政府強制去做㗎喇。
- 28 古小平先生：嘍。
- 29 杜淦堃資深大律師：但係我講緊嘅係一啲其實居民係被蒙在鼓裏嘅，即係佢哋以為係要做，  
30 但係只不過係啲承建商同啲 RI 話要做埋，佢哋唔清楚，呢個情況你有冇遇過呢？
- 31 古小平先生：我相信會有嘅，即係喺嗰個投標嘅過程之中或者嗰個檢查過程之中可能佢會講  
32 一啲嘢，未必一定係強制驗樓需要做嘅嘢，咁但係可能講得唔清楚，令到啲居民以  
33 為呢啲係強制驗樓需要做嘅工程，而加咗入去嗰個大維修入面。
- 34 杜淦堃資深大律師：另外一啲常見嘅問題嘞，譬如啲承建商可能去做嗰個工程嘅時候係涉及  
35 一啲違規嘅情況，呢個相信你哋會關注喇，係咪？
- 36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：譬如可能有時會有啲建築安全嘅問題，你哋見到有情況你哋會指出喇，  
2 係咪？
- 3 古小平先生：係嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：另外就係可能係佢干犯咗一啲你哋熟悉嘅條例嘞，呢個你哋都會關注同  
5 埋會跟進，係咪？
- 6 古小平先生：如果見到會有嘅。
- 7 杜淦堃資深大律師：好嘞，我哋陣間再具體啲去講，講番你個團隊先，你哋呢個團隊 MBIS  
8 Team 呢，我知道你屬下有五位專業人員，有十二位非專業人員，係咪呀？
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：其中喺宏福苑呢個個案裏面，我哋喺電郵裏面就見到其中一位你嘅下  
11 屬，一位屋宇保養測量師劉嘉敏小姐（English Spoken）。
- 12 古小平先生：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：咁佢係喺你嘅指導之下處理宏福苑呢個項目，係咪？
- 14 古小平先生：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：喺宏福苑呢個大維修項目，除咗你同劉小姐之外，有邊位 MBIS Team  
16 嘅同事係有份處理，你講唔講到畀我哋聽？
- 17 古小平先生：係，仲有個叫李家豪。
- 18 杜淦堃資深大律師：李家豪。
- 19 古小平先生：嘎。佢係一個叫做--我哋叫助理工程監督，就唔係一個專業人士嚟嘅。
- 20 杜淦堃資深大律師：就係你三個，係咪呀？
- 21 古小平先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：我哋喺呢次嘅事件裏面，我哋見到啲 WhatsApp 同埋啲電郵都係牽涉劉  
23 小姐，陣間我哋都要去探討喇，劉小姐亦都係代表 ICU 同個承建商、同宏業、同個  
24 RI 鴻毅喇，或者 RI 裏面，準確啲應該係吳曜先生喇。
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：係佢負責同呢啲人士溝通嘅，係咪？
- 27 古小平先生：主要由佢。
- 28 杜淦堃資深大律師：而宏福苑嘅嘅居民如果有啲咩嘢向 ICU 表達，其實都係經過佢去同你溝  
29 通，係咪？
- 30 古小平先生：係嘅。
- 31 杜淦堃資深大律師：我哋留意到喺今次聽證會裏面劉小姐係冇提交證人供詞嘅，可唔可以話  
32 畀我哋知點解呀？
- 33 古小平先生：因為劉小姐平時嘅工作呢，都係我指示畀佢做嘅。咁另外，佢平時嘅工作我都  
34 會有睇嘅，即係記錄呀、電郵呀，各樣嘢。咁喺宏福苑其實好多次落去地盤視察嘅  
35 時候，我都同佢一齊做嘅，所以我係清楚佢做嘅工作，即係我亦都可以喺呢度就向  
36 委員--即係就住劉嘉敏嘅工作都提交資料。

- 1 杜淦堃資深大律師：即係佢嘅行為係由你去監督，你出嚟講所以，咁講啱唔啱？
- 2 古小平先生：佢嘅工作，即係所做嘅嘢，因為啲記錄啲嘢，都會有 copy 畀我嘅，所以我
- 3 會知道劉嘉敏小姐平日嘅工作。
- 4 杜淦堃資深大律師：我哋再問落去，如果你有啲嘢係唔知嘅，你再同我講，我有興趣知道你
- 5 知嘅嘢先，我哋再去睇一睇大家嘅角色，好唔好呀？
- 6 古小平先生：好呀。
- 7 杜淦堃資深大律師：首先我想同你探討一下點解宏福苑會被選入強制驗樓計劃？
- 8 古小平先生：係。
- 9 杜淦堃資深大律師：我哋知道呢個程序其實係喺 2013 年 10 月已經開始，即係十幾年前已
- 10 經開始喇。
- 11 古小平先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：你嘅證供提到你部門使用一套樓宇評分制度（English Spoken），
- 13 我哋喺第一份證人供詞 16 至 17 段喇譬如，縮細啲，你呢度就解釋咗去評估呢啲私人
- 14 樓宇嘅風險，當時一共選咗五個屋苑為目標屋苑嘅，其中我哋見到就包括宏福
- 15 苑，你喺證人供詞亦都解釋咗佢哋喺你個制度底下擺到嗰個分數嘞，係咪？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：至於你當時用嗰個評分嘅標準我哋可以睇番你哋提供個文件，喺 I1-
- 18 2/1636 頁，呢個就係我哋見到右上角喇，你個文件叫做（English
- 19 Spoken），你哋嘅守則，係咪？
- 20 古小平先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：咁呢個我見到左上角寫住“（English Spoken）”呢個就係去解釋
- 22 有關嘅評分制度同基準，係咪？
- 23 古小平先生：我想補充，呢一個計分（English Spoken）個（English Spoken）係
- 24 屋宇署個（English Spoken），所以我哋都係跟番屋宇署嗰個（English
- 25 Spoken）去做嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：明白，即係呢個係屋宇署去編制嘅？
- 27 古小平先生：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：而你哋就跟呢一個編制去選擇做強制驗樓嘅屋苑？
- 29 古小平先生：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：即係當大家冇爭議就係呢一個文件裏面嘅評分方法當時係適用㗎喇，係
- 31 咪？
- 32 古小平先生：嘅。
- 33 杜淦堃資深大律師：唔。我哋見到嗰個考慮，就包括嗰個樓齡喇、樓宇狀況喇，之前有冇做
- 34 過大維修喇，當然亦都有講過就係個樓宇會唔會對公眾構成嘅風險喇，呢啲都係裏
- 35 面嘅考慮喇，係咪？
- 36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：我睇番下低如果落少少呢，我哋見到有個（English Spoken），喺  
2 第一個備註呢度講“（English Spoken）”，即係個分數越高，被選中嘅機會  
3 就越高嘞？
- 4 古小平先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：我想問下你呢個，有幾點想你幫一幫我哋，如果你上番--我哋上番去少  
6 少吓，我哋見到其中有一項呢，講到係“（English Spoken）”嘅，見唔見到  
7 C 嗰度？
- 8 古小平先生：係。
- 9 杜淦堃資深大律師：嗰度就話“（English Spoken）”就 5 分，“（English  
10 Spoken）”就 1 分。我咁理解啱唔啱呀？如果有管委會就會去到 5 分，冇就 1  
11 分，所以有管委會被選中嘅機會就大啲嘞？
- 12 古小平先生：係嘅。
- 13 杜淦堃資深大律師：可唔可以解釋下點解？嗰個邏輯係乜嘢？
- 14 古小平先生：呢一度呢，因為呢次嘅揀樓會，就我有參與嘅。
- 15 杜淦堃資深大律師：即係你唔知？
- 16 古小平先生：係，呢個--因為而家今日呢，嗰個揀樓嗰個畀分嗰個 system 係已經改咗嘍  
17 嘞。
- 18 杜淦堃資深大律師：改咗呀而家？
- 19 古小平先生：改咗嘞，而唔係跟呢一個嘍嘞。
- 20 杜淦堃資深大律師：唔。
- 21 古小平先生：咁就當時時，即係如果邏輯上就應該係有 OC 嘅應該細分啲，冇 OC 應該高分啲  
22 嘅？即係呢個邏輯應該係咁樣行嘅，所以呢一度我...
- 23 杜淦堃資深大律師：即係你而家話呢度唔合邏輯？
- 24 古小平先生：有--即係我要--我澄清一下呢一個，同埋呢個 system 已經改咗嘍嘞。即係  
25 當...
- 26 杜淦堃資深大律師：咁而家個 system 係咪有 OC 同冇 OC 同呢個文件係調轉呀？
- 27 古小平先生：唔同嘅。有冇...
- 28 杜淦堃資深大律師：係，而家係點呀咁？
- 29 古小平先生：如果而家係三無大廈嗰啲呢，即係我哋叫做即係冇管理嗰啲呢，係會高分啲  
30 嘅？
- 31 杜淦堃資深大律師：係，因為冇 OC，即係冇法團去監管，其實應該危險啲嘍嘍，係咪？
- 32 古小平先生：係嘅。
- 33 杜淦堃資深大律師：所以而家個邏輯就係冇人監管，我哋就要快啲去處理喇。
- 34 古小平先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：但係當時個邏輯就好似冇法團睇住就要快啲叫佢驗樓咁，係咪吓？
- 36 古小平先生：邏輯上面係，係嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：係。
- 2 古小平先生：咁但係呢個當期時個邏輯--因為我都係唔敢肯定。咁所以呢一度係需要如果...
- 3 杜淦堃資深大律師：明白，即係你解釋唔到嘞？
- 4 古小平先生：係，係。
- 5 杜淦堃資深大律師：另外有一度，我哋見到呢，又係想你澄清一下，有冇區議員推薦呀？落
- 6 番啲，落番，你見到“（English Spoken）”，呢度 15 分添，個考慮係咩？
- 7 你講唔講到？同埋而家有冇改㗎？
- 8 古小平先生：而家改咗㗎嘞。
- 9 杜淦堃資深大律師：而家係點呀？
- 10 古小平先生：而家主要分四個分，一個就樓齡、樓宇狀況、管理，同埋啲啲大廈個個設計有
- 11 冇一啲潛在嘅危險，例如有冇啲（English Spoken），啲啲會高分啲嘅？
- 12 杜淦堃資深大律師：而家唔關區議員事嘞，係咪呀？
- 13 古小平先生：而家唔關嘅。
- 14 杜淦堃資深大律師：咁你可唔可以話畀我哋知，其實呢個評分嘅制度係幾時修改㗎？
- 15 古小平先生：以我印象係 2021 年嘅。
- 16 杜淦堃資深大律師：唔，即係其實呢個都好舊㗎嘞啲即係？
- 17 古小平先生：舊嘅，舊嘅。
- 18 杜淦堃資深大律師：我哋睇番你頭先證人供詞 16 段㗎，我哋見到呢度有個評分嘞，其實我
- 19 哋見到宏福苑個個評分呢，啲呢幾棟屋苑裏面唔算高，佢係 32 分嘅，係咪？
- 20 古小平先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：有另外有幾個屋苑係更高嘅，啲幾個屋苑都係北區㗎喇，係咪？
- 22 古小平先生：怡閣苑啲九龍區嘅，係呀。
- 23 杜淦堃資深大律師：哦，係，你可唔可以講啲度㗎你知唔知？
- 24 古小平先生：怡閣苑啲深水埗，咁而順緻苑呢我記得係順利邨個度。
- 25 杜淦堃資深大律師：唔㗎。
- 26 古小平先生：而愉田苑就沙田。
- 27 杜淦堃資深大律師：唔㗎。
- 28 古小平先生：宏福苑就大埔喇。
- 29 杜淦堃資深大律師：我哋睇番頭先--我哋睇番宏福苑，就宏福苑嘅記錄係 I1-2/1623 㗎，
- 30 呢個就係個評分嘞，宏福苑嘅。呢個工作係咪都係 ICU 去做㗎當時？
- 31 古小平先生：係嘅。
- 32 杜淦堃資深大律師：係。我哋見到其實咁寫㗎，「樓宇狀況良好，沒有明顯損壞」，見到
- 33 嗎？B 個度。
- 34 古小平先生：睇到。
- 35 杜淦堃資深大律師：跟住另外，呢個係一個（English Spoken）指定嘅格式㗎喇，係
- 36 咪？唔係你哋就每個 case 打上去㗎喇？



1 古小平先生：但係未必喺呢一批揀出嚟囉。

2 杜淦堃資深大律師：唔。點都好喇，即係似乎當時個情況雖然就--如果睇番頭先嗰個列表  
3 呢，望落去唔係太差，但係最靚都被揀中咗喇。我哋見到 ICU 其實喺 2013 年 12  
4 月揀咗宏福苑，2014 年 4 月 29 號就發咗通知書畀宏福苑嘅法團喇，你哋叫做  
5 (English Spoken)，通知佢哋將會收到強制驗樓計劃嘅通知書喇。我哋睇番  
6 有關嘅文件，其實係兩年後，ICU 喺 2016 年嘅 6 月 10 號先至發出有關嘅通知書  
7 畀宏福苑嘅。

8 古小平先生：係。

9 杜淦堃資深大律師：你證人供詞第一份嘅 20 段都講咗嘞，點解兩年之後先出嘅，幫唔幫到  
10 我哋？

11 古小平先生：因為通常呢啲大維修呢，有業主立案法團呢，我哋都想知道--先畀咗個預先通  
12 知畀業主立案法團先，等佢哋準備即係知道我哋會發嗰張嘅強制驗樓通知，等佢多  
13 啲嘅時間去預備呢一個工作咁樣。

14 杜淦堃資深大律師：唔。呢個都係你哋一路嘅習慣，係咪呀？

15 古小平先生：係嘅，通常都會係。

16 杜淦堃資深大律師：即係都畀兩年通知人哋先？

17 古小平先生：年幾喇，嘎。

18 杜淦堃資深大律師：唔。你喺 20 段嗰度指出喇，其後 2017 年嘅 6 月到 2019 年嘅 10 月  
19 批准咗五次嘅延期申請嘅，拖咗三年半，你嘅解釋就係話 ICU 批准呢啲延期，因為  
20 法團有積極進展嘅，你都有講咗話有“(English Spoken)”嘅 IO，你所指嘅  
21 「積極進展」係乜嘢？

22 古小平先生：譬如佢可能會請顧問去做檢查喇，或者佢已經係申請緊一啲嘅樓宇資助呀呢啲  
23 咁嘅動作，我就會睇到佢呢一度係咪真係進展緊咁樣。

24 杜淦堃資深大律師：對你公道少少，你講譬如喇，即係呢個係平時嘅情況喇。

25 古小平先生：唔。

26 杜淦堃資深大律師：你講唔講到宏福苑，你呢度講(English Spoken)你指緊嘅究竟係  
27 咩嘢呢？

28 古小平先生：當其時我記得係曾經--因為佢哋申請招標妥其中一個原因咁樣，亦都可能要即  
29 係嗰個法團會籌錢，嗰啲會議準備啲咁嘅工作。因為呢啲法團做咁大嘅維修呢，個  
30 時間上--準備時間係好長嘅。

31 杜淦堃資深大律師：所以你就畀多咗時間佢哋？

32 古小平先生：係，就算而家--睇番而家我哋新啲嘅強制驗樓，而家進行啲屋邨呢，都係早  
33 期出啲嘅驗樓通知嚟嘅。

34 杜淦堃資深大律師：呢個時間係咪都係 ICU 去決定嘍？

35 古小平先生：我哋--係嘅。

36 杜淦堃資深大律師：好嘞，跟住我想睇一睇你哋處理 MBIS 強制驗樓計劃中相關嘅步驟，同

- 1 大家解釋一下。我哋見到你第一份證人供詞，如果去番第 9 段，我哋睇到你解釋個  
2 步驟同埋--縮番細啲，同埋相關嘅文件喇。首先，我哋見到就法團就要請個註冊嘅  
3 檢驗人員，請個 RI 喇。
- 4 古小平先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：RI 就要喺七日內通知 ICU 佢畀人請咗嘞，呢個就佢入番張 MBI 1  
6 喇，係咪？
- 7 古小平先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：完成個檢驗，如果需要修葺呢，RI 就要同 ICU 報告，有個 (English  
9 Spoken) 同埋就交另外一份表格叫做 MBI 3，呢個就第二步，係咪？
- 10 古小平先生：係。
- 11 杜淦堃資深大律師：第三步，做完個修葺嘞，RI 就要同你哋提交一個完工報告，呢個就係  
12 MBI 4 嘅表格，係咪？
- 13 古小平先生：係，係。
- 14 杜淦堃資深大律師：最後 RI 要提交個 MBI 5，去確定佢同承建商係冇商業嘅業務關係，呢  
15 個係完工嗰陣交嘅，係咪？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：你嘅證供 24 段亦都提到呢，ICU 係用一個電腦系統嘅叫做 MIMS  
18 (English Spoken)，佢收到 RI 提交嘅文件之後，啲資料係會喺呢個系統裏  
19 面保存嘅，係咪？
- 20 古小平先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：係咪都係--佢哋都係交紙本表格，你哋人手輸入㗎？
- 22 古小平先生：會有個「手指」，即係除咗 (English Spoken) 之外，我哋都會要求佢提  
23 供一個 (English Spoken) 畀我哋嘅。
- 24 杜淦堃資深大律師：係，即係所以佢交呢，因為有啲報告我哋知道都可能幾大喇。
- 25 古小平先生：係，係，係。
- 26 杜淦堃資深大律師：所以佢就要交 (English Spoken)，同埋用個手指交 (English  
27 Spoken)。
- 28 古小平先生：係，係。
- 29 杜淦堃資深大律師：咁系統裏面嘅記錄你哋搵人打番人去嘅，係咪？
- 30 古小平先生：我哋會 scan 落去。
- 31 杜淦堃資深大律師：Scan 落去，okay。宏福苑呢類嘅大型維修向 ICU 提交嘅文件仲有一  
32 啲就小型工程，我哋叫做 (English Spoken) 提交嘅指定嘅表格同埋文件嘅，  
33 我哋嘅理解，咁樣去理解啱唔啱？ICU 有另外一隊人叫做小型工程小組 (English  
34 Spoken)，去檢查呢啲小型工程嘅文件？
- 35 古小平先生：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：詳情我唔同你去探討，因為你另外一位同事容永倫 (譯音) 先生會--探

- 1 討會適合啲？但係就呢個理解，ICU 檢查呢啲小型文件，如果係去做審查嘅時候，  
2 我想問，都唔會--係咪你哋 MBIS 小組去審查呢？
- 3 古小平先生：頭先係咪講緊話啲小型工程？
- 4 杜淦堃資深大律師：係。
- 5 古小平先生：小型工程係由小型工程組，即係阿容先生嗰組啲同事去負責審查嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：係，唔，所以唔係你哋嘅小組去做嘞？
- 7 古小平先生：唔係。
- 8 杜淦堃資深大律師：如果我講 MBI 小組嘅審查工作呢，ICU，你哋收到 MBI 3 個表格，即  
9 係個驗樓報告喇，同 MBI 4 個完工報告之後呢，你哋會做三種嘅檢查嘅，係咪？
- 10 古小平先生：係。
- 11 杜淦堃資深大律師：喺 24 段開始就解釋咗畀我哋聽嘞，開始。
- 12 古小平先生：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：因為宏福苑我哋知道即係好不幸未做完，所以就冇交過 MBI 4，我哋淨  
14 係集中可以講到 MBI 3 個情況。
- 15 古小平先生：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：即係有關其實嘅--你哋做過嘅審查都同 MBI 3 嗰個程序有關嘅，係  
17 咪？
- 18 古小平先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：我或者逐步帶你去同大家解一解釋你證人供詞個內容，因為唔係每位在  
20 場嘅人士都睇過。每一份 MBI 3 嘅表格都會做一個初步嘅檢查，係咪？
- 21 古小平先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：而我見到 26 段呢度，你講初步檢查，我頭先講就係你而家呢度所指嘅  
23 (English Spoken)，包括啲咩嘢呢？我哋見到呢度“(English  
24 Spoken)”，即係 check 下呢個 RI 喺記錄上高係唔係 BD 名冊底下嘅 RI，係  
25 咪？
- 26 古小平先生：係。
- 27 杜淦堃資深大律師：呢個第一喇。第二“(English Spoken)”，即係你第二樣 check  
28 嘅就係話，喂，佢嗰個資格係咪仲係有效呢？係咪過咗期呢？同埋睇下佢個簽名同  
29 記錄係咪一樣。
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：呢樣係第二樣你做嘅嘢，第三嘞就係睇下，我見到呢度話“(English  
32 Spoken)”，即係如果表格上高見到有啲咩嘢嘅問題，你哋就會叫佢去糾正或者  
33 如果太離譜嘅就(English Spoken)咗佢嘞，係咪？
- 34 古小平先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：換句話講，其實你哋收到呢份 MBI 3 嘅表格，你嘅工作就係對簽名，  
36 同埋 check 下嗰個人仲係咪仲喺名冊上高，有冇過期。

- 1 古小平先生：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：同埋嗰份 form 表面上高有冇問題。
- 3 古小平先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：就係咁多嘞，個 (English Spoken) ？
- 5 古小平先生：係嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：好嘞，另外，你哋仲有兩種審查嘅，一種就叫做基本審查 (English  
7 Spoken) 」，另外一種就叫做 (English Spoken)，一個嘅審核檢查嘅，係  
8 咪？
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：你哋就會其實係喺抽查表格嘅文件裏面做個 (English Spoken)  
11 嘅，即係 (English Spoken) 係文件嘅檢查嚟嘅，係咪？
- 12 古小平先生：係嘅。
- 13 杜淦堃資深大律師：而未抽中，即係另外一啲就會做一啲叫做 fundamental check ？
- 14 古小平先生：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：我哋睇下 fundamental check 先喇，28 段嗰度，你要喺收到個表  
16 格裏面，我見到呢，三個月裏面完成嘅，如果你--喺你第 33 段，所以個時間點就  
17 係講緊三個月，係咪？
- 18 古小平先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：33 段咁你去。好嘞，根據你嘅證供，基本審查其實個目的係確保有關嘅  
20 報告交咗，同埋填妥，同埋有有效嘅簽名，似乎你喺 28 段講嘅 fundamental  
21 check，就係咁多，係咪？
- 22 古小平先生：係。
- 23 杜淦堃資深大律師：即係有個報告張 form 填咗，有人簽咗名，呢個就係所謂嘅  
24 fundamental check，咁講啱唔啱？
- 25 古小平先生：我哋都會睇睇報告入面嗰幾個係咪已經喺齊嗰度嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：我哋睇番具體啲，講宏仁閣嗰張 form，喺 I1-2/1881 頁，張 form  
27 好簡單㗎咋，我睇到，我哋縮番細睇。我哋見到呢張 form 其實主要係--呢度係見  
28 到係個 RI，沈鉅忠先生，咁佢其實就會講咗佢哋做咗個報告，而相關嘅報告會係喺  
29 --同呢個 form 一齊交嘅。
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：即係其實個 form 本身就冇咩嘢資料填嘅，只係一啲好基本嘅嘢嚟嘅  
32 啫，係咪？
- 33 古小平先生：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：好，但係份報告就長，如果睇 1883 頁，見到呢份係鴻毅嘅訂明檢驗報  
35 告，裏面講咗佢哋處理嘅屋苑註冊人員嘅資料，跟住如果你一路睇，其實呢個報告  
36 就係去到 2341 頁，我哋睇目錄，其實都係幾長嘅報告嚟嘅。呢份報告你哋會唔會

1 詳細咁去睇？

2 古小平先生：我哋如果抽中咗嚟做審查嘅話，就...

3 杜淦堃資深大律師：唔係，講番 fundamental check 先，基本嘅檢查會唔會睇？

4 古小平先生：我哋會睇下佢嗰個 (English Spoken)，即係內容嗰面係咪已經  
5 (English Spoken) 咗呢幾項嘢，但係入面嗰啲內容就唔會睇嘅。

6 杜淦堃資深大律師：咁你睇個 (English Spoken)，睇個 (English Spoken) -- 或  
7 者呢個目錄，你話要睇下佢 (English Spoken) 咗啲乜嘢，你哋去考慮嘅係乜  
8 嘢？

9 古小平先生：主要就係睇番佢嗰份報告係咪根據番屋宇署嘅《作業守則》入面嘅要求去做，  
10 因為做呢份報告嘅時候，我哋有啲係佢要提供嘅，譬如摘要、樓宇資料、參考文  
11 件、檢驗嘅結果，呢幾項嘅即係評估、修葺建議，呢啲都係佢需要遞交嘅。所以我  
12 哋會睇下呢個--第一，就係睇番呢一份報告係咪已經包括咗呢啲內容。

13 杜淦堃資深大律師：咁即係換句話講，有要求佢份報告去涵蓋呢啲嘅範圍，你哋會睇個目錄  
14 去話佢有冇涵蓋？

15 古小平先生：係。

16 杜淦堃資深大律師：但係至於個報告嘅內容係咪真係有涵蓋或者寫啲咩嘢，你哋就唔會去深  
17 究，係咪？

18 古小平先生：係，即係如果佢入面嗰啲報告，譬如我哋收咗呢份報告之後，同事會睇一睇目  
19 錄，咁亦都會揭一揭報告即係入面係咪真係佢話嗰個目錄有評估，但係係咪真係入  
20 面都有包埋呢一項嘢，但係評估入面啲內容或者修葺建議嘅內容就唔會再去深入去  
21 睇嘅，除咗係抽咗出嚟做...

22 杜淦堃資深大律師：係，即係 fundamental check 就唔會去理個報告點寫，如果被抽中  
23 做 (English Spoken) 就會，係咪？

24 古小平先生：係。

25 杜淦堃資深大律師：更加你哋當然如果淨係做個 fundamental check，就唔會去現場  
26 睇，係咪？

27 古小平先生：係。

28 杜淦堃資深大律師：即係基本上就係睇個目錄同個表？

29 古小平先生：係。

30 杜淦堃資深大律師：所以如果做 fundamental check 嘅話，即係真係好  
31 fundamental，即係好基本，嗰啲佢講嘅缺陷係咪存在，啲工程係咪需要做，唔  
32 會知悉嘅，你哋，可唔可以咁講？

33 古小平先生：係嘅。

34 杜淦堃資深大律師：雖然宏福苑有完工，有--我哋睇唔到個 MBI 5 嘅表格，呢啲表格其實  
35 都係去--佢哋都要去講佢哋同承建商個 RI，要講佢同個承建商有關係嘅，係咪咁  
36 講？

- 1 古小平先生：係嘅。
- 2 杜淦堃資深大律師：但係佢講完，嗰個真確性你哋都係唔會去核實嘅，係咪？
- 3 古小平先生：係，呢個係佢哋自己嘅聲明嚟嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：好，fundamental check 如果聽你咁講，就 check 唔到啲咩嘢出
- 5 嚟嘅，所以我哋睇下 audit check，好唔好？
- 6 古小平先生：好。
- 7 杜淦堃資深大律師：你去番你嘅 29 段，你提到，喺你哋嘅工作裏面，你哋會倚賴番 MBIS
- 8 嘅系統，用一個隨機嘅方式，呢度有個 (English Spoken)，每個月就抽十六
- 9 個個案嚟做審查嘅，除咗我哋見到你有個註腳 2，你話 “ (English
- 10 Spoken) ” 。
- 11 古小平先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：即係你本人，係咪？
- 13 古小平先生：係。
- 14 杜淦堃資深大律師：可唔可以咁講？如果咁睇，其實你哋 ICU 每個月收到幾多份 MBI 3 同
- 15 你哋做幾多審查係冇關係嘅，每個月都係定咗個系統抽 16 個出嚟，係咪？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：即係如果你哋--咁以你嘅經驗，其實每個月多則、少則收幾多張呢啲
- 18 form？
- 19 古小平先生：如果我哋用番我哋 2025 年嘅做例子，我哋全年收咗 108 張嘅強制驗樓嘅報
- 20 告，即係 MBI 3 或者 MBI 4。所以其實每個月，唔超過 16 張啲啲，其實有十個
- 21 月都唔超過十六個 case 嘅，即係抽晒嘅。
- 22 杜淦堃資深大律師：係，所以基本上你嘅意思就係其實全部都抽晒嘅，所以咁你擔任主管嘅
- 23 期間，除咗呢 16 個系統抽出嚟嘅個案之外，呢度講 (English Spoken) 去做
- 24 審查，有冇發生過？
- 25 古小平先生：冇發生過，因為本身其實已經差唔多抽晒咁濟㗎嘞。
- 26 杜淦堃資深大律師：好。如果咁講，我哋睇番--你頭先講 2025 年，我哋睇番 I1-1/253
- 27 頁，呢度有 2022、23、24，咁我哋見到裏面有相關嘅數據，係咪？
- 28 古小平先生：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：我都想你解一解番畀我哋聽嘅，上高嗰度講 (English Spoken) 有
- 30 萬幾宗嘅，呢個係講緊嘅係乜嘢？
- 31 古小平先生：呢一個係所有嘅 form 嚟嘅，咁就包括埋 MBI 1，就唔係淨係 MBI 3 同 MBI
- 32 4。
- 33 杜淦堃資深大律師：即係所有嘅 form 就萬幾份 form？
- 34 古小平先生：同埋呢一個講緊係--係。
- 35 杜淦堃資深大律師：好，我哋見到 (English Spoken) 就 315，每年都係 315，呢個都
- 36 係最--呢個都係既定咗，係咪？

- 1 古小平先生：呢一個數字，我--因為呢個 315，應該講緊係屋宇署嗰個 315 嚟嘅，就唔係  
2 我哋嗰個--嗰...  
3 杜淦堃資深大律師：明白。  
4 古小平先生：係，係，係。  
5 杜淦堃資深大律師：所以你都--有好多--你嘅意思就唔係你哋嘅範圍，係咪？  
6 古小平先生：係，呢個唔係我哋，嘎，嘎。  
7 杜淦堃資深大律師：我哋見到，其實你每個月就係定咗做 16 宗，呢個係--呢個做 16 宗呢  
8 個安排係邊個去定？  
9 古小平先生：呢個就係我哋早期成立我哋 MBI team 嘅時候都定咗嘅，因為主要嘅原因就想  
10 話即係每個月，因為嗰啲--個小組嘅人數都係少，所以想嗰個工作量係比較平均一  
11 啲。  
12 杜淦堃資深大律師：即係呢啲係按你哋嘅資源、按你嘅人手定出嚟嘅？  
13 古小平先生：係。  
14 杜淦堃資深大律師：好，所以你呢個每個月做 16 宗呢一個，即係無論人哋交幾多份，你都  
15 係 16 宗，呢個你哋同 BD 都係溝通過嘅，係咪？  
16 古小平先生：紀錄上面我唔敢肯定，即係呢個都一段時間。  
17 杜淦堃資深大律師：好，我哋睇番你做 audit check 做啲咩嘢？如果你睇番你第一份證人  
18 供詞 30 頁，似乎就有兩個步驟嘅，一個就係 document audit，就係文件嘅審  
19 核，第二個你就講咗係個 site audit，即係係實地嘅審核嘅。你提到，你 30  
20 段，每個月抽 16 個裏面嘅三分之一，即係大概五至六單你哋就落 site 睇，即係  
21 另外嗰啲就淨係做文件，係咪？  
22 古小平先生：係。  
23 杜淦堃資深大律師：咁我想問--話--問一問你嘅就係，個 site audit 嗰五、六單你哋就  
24 派人去睇，核實大廈裏面嘅情況同個報告係咪一致？  
25 古小平先生：係。  
26 杜淦堃資深大律師：但係根據你嘅證供，其實如果淨係做文件嘅審核，其實係--主要係評估  
27 其實 RI 採用個檢驗方法係咪大致恰當，係咪咁樣樣？  
28 古小平先生：係。  
29 杜淦堃資深大律師：所以如果你唔做個實地嘅審核嘅話，淨係睇個報告，其實就應該睇唔到  
30 RI 話做嗰啲工程係咪真係有需要做，咁講啱唔啱？  
31 古小平先生：我哋--如果有落去地盤視察，就會睇唔到究竟有冇一啲嘅 (English  
32 Spoken) 或者損壞，係冇啲報告之內涵蓋咗嘅。  
33 杜淦堃資深大律師：係，當然，如果你淨係睇個報告，唔落個 site，你就唔會知道係咪有  
34 冇嘢係需要整，但係個報告就有去覆蓋？  
35 古小平先生：係。  
36 杜淦堃資深大律師：另外一樣睇唔到嘅嘢就係，有啲唔需要整嘅嘢，佢哋又走去整，呢個都

1 睇唔到？

2 古小平先生：如果喺報告入面，因為如果佢有一啲嘢，係想有啲 (English Spoken) 嘅  
3 話，其實有啲報告佢都會提及呢啲咁嘅嘢嘅，譬如宏福苑嚟講，佢都有提議就話將  
4 嗰啲窗係轉番做啲防火窗嘅，咁呢啲佢有--即係我哋睇得到嘅。

5 杜淦堃資深大律師：咁講，有可能睇到嘅，如果佢講你咪睇到，但係如果佢有講清楚，你唔  
6 落個 site 睇，基本上睇唔到，啱唔啱？

7 古小平先生：可以咁講。

8 杜淦堃資深大律師：所以其實你做個--如果唔去做個 site audit，你淨係做個  
9 document audit，你哋靠嘅都係個 RI 佢嗰個檢驗嘅可靠性，可唔可以咁講？

10 古小平先生：係。

11 杜淦堃資深大律師：宏福苑裏面其實淨係得一座，E 座宏泰閣係被抽中做一個審核檢查嘅  
12 啫，所以呢個 audit check 係包括文件同埋實地嘅？

13 古小平先生：係。

14 杜淦堃資深大律師：你第 34 段就講咗呢樣嘢。咁我想睇下你幫唔幫到我哋，如果我哋睇番  
15 你哋檢查過嘅宏泰閣嗰個訂明檢查報告，I1-3/4740 頁開始，我哋就會搵到呢個  
16 報告。如果我麻煩你睇下 4751, 7.2, 我哋睇第四小段，用呢個嚟做例子，鴻毅就  
17 話「嘅修葺建議包括將啲原有嘅樓梯、窗戶，未達致防火要求嘅時候，就建議佢哋  
18 全部樓梯嘅窗換為鋼窗，玻璃需符合一啲耐火嘅要求」，你見到？

19 古小平先生：係。

20 杜淦堃資深大律師：另外如果我哋睇 4896，一個喺聽證會裏面我哋都提--探討過嘅問題，  
21 佢個報告都提到話天面嗰啲防火缸如果欠妥，剔咗呢度就要進行一啲修葺，如果睇  
22 4861 亦都有講。欠妥嘅類別其實我哋見到有幾項，我一陣間帶你去睇，如果你睇  
23 4898 你就會見到個類別係啲乜嘢。之前嗰啲表講過第二、第三項，即係可能啲鋼  
24 筋、結構嘅鋼，或者螺絲出現咗生鏽或者腐蝕，同埋有啲裂縫，主要佢哋講嘅係呢  
25 一啲，你睇到？

26 古小平先生：睇到。

27 杜淦堃資深大律師：跟住我想你幫一幫我哋嘅，就係睇下同一個文件夾 5257 頁，我哋搵到  
28 個 (English Spoken)，就係宏泰閣 E 座呢個評分表，如果我哋縮番細啲，我  
29 哋睇下呢個表，每次做檢查都要填呢份表嘅，係咪？

30 古小平先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：我哋見到個表其實都係相對簡單嘅，關於 document audit，而家我  
32 哋睇緊嘅係 part 1，呢個就係個文件嘅檢查，我哋見到 ICU 嘅同事主要係檢查啲  
33 資料齊唔齊嘅，譬如檢驗嘅範圍係咪足夠，第五條。第四條就問譬如 RI 採用嘅檢  
34 驗方法大致係咪都恰當，(English Spoken)，係咪？

35 古小平先生：係。

36 杜淦堃資深大律師：跟住我哋見到備註 3，如果落去睇，係，我哋見到咁講嘅，佢話「除咗

- 1 目測以外，其他 ICU 接受嘅檢驗方法就譬如有講啲 (English Spoken) 」，即  
2 係用啲鎚仔做一啲嘅測試？
- 3 古小平先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：“(English Spoken)” ，即係紅外線嘅方法去睇下個缺陷，呢啲  
5 就係當時你哋嘅做法嚟嘅，係咪？
- 6 古小平先生：係。
- 7 杜淦堃資深大律師：根據你文件睇到。如果做 document 嘅部分就係咁樣樣。
- 8 古小平先生：係。
- 9 杜淦堃資深大律師：好，睇下個 site audit ，如果睇番呢份表格，第 11 條，  
10 (English Spoken) 就係落場睇嘅嘢，第 11 條我哋見到呢度要求職員檢查現  
11 場觀察到嘅缺陷情況，同埋嗰個狀況係咪大致符合 RI 嘅報告，咁講啱唔啱？
- 12 古小平先生：係，啱。
- 13 杜淦堃資深大律師：咩嘢叫「大致符合」？即係我想睇下你哋嗰個標準係點樣樣？
- 14 古小平先生：我哋都會係擺番嗰份嘅檢查嘅報告落去地盤睇，即係比較番嗰個報告有冇一啲  
15 嘅差異咁樣，主要都係做呢啲嘅工作嘅，如果冇一啲嘅比較到冇乜嘢嘅差異嘅話，  
16 咁就即係我哋就會當呢一個嘅報告係大致上係接受咁樣嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：我哋見到個評分，你呢個 form 就有夾啲啲相嘅，去 5263 ，即係有啲  
18 你哋覺得重要嘅地方，你哋就會影低，係咪咁？
- 19 古小平先生：係，作為一個紀錄。
- 20 杜淦堃資深大律師：我哋--你 ICU 嘅同事似乎都係用目測嘅方法去睇下啲缺陷同埋情況  
21 嘅，係咪？係咪大致符合報告，可唔可以咁講？
- 22 古小平先生：係，係嘅。
- 23 杜淦堃資深大律師：即係你哋自己就唔會去--亦都唔會去做啲咩嘢測試嚟嘞，其實都係靠對  
24 眼去睇下嘅啫？
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：點解我想你睇呢啲相，我明白啲相就唔係你哋每個睇過嘅地方都可能去  
27 影，但係我哋見到譬如有啲佢哋話要做嘅工程，相片係冇紀錄嘅，譬如個水缸，消  
28 防缸係咪好似宏泰形容咁生鏽，我見唔到有相，個原因係咪就係其實唔係每一項你  
29 哋都會去睇下係咪真係需要做，咁講啱唔啱？
- 30 古小平先生：係嘅，即係我哋...
- 31 杜淦堃資深大律師：都係大概嘅啫？
- 32 古小平先生：係，不過想補充一下。
- 33 杜淦堃資深大律師：好。
- 34 古小平先生：因為我哋嗰個去--就算揀咗呢一座係做一個 site audit 嘅話，咁我哋都唔  
35 會話全部睇晒嘅，即係我哋都跟番個做法，就係會睇天台，睇天台底下一層，中間  
36 一層，同埋地下咁樣，即係會揀某一啲層數嚟睇嘅，就唔係睇晒嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：所以換句話講，報告裏面講要做嘅嘢你哋就揀一部分嚟睇，就唔會真係  
2 全部都睇下個實際情況係點，咁講公唔公道？
- 3 古小平先生：係嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：我哋見到今次個審查個報告就係做完個 site audit 係過咗關嘅？
- 5 古小平先生：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：你哋覺得有問題嘅？
- 7 古小平先生：當其時係嘅。
- 8 杜淦堃資深大律師：咁我想問下，以你嘅經驗做咗兩轉 ICU，做完個 site audit 發覺唔  
9 過關、唔妥，有幾常見？如果就咁去睇下，好少唔妥嘅，可唔可以咁講？
- 10 古小平先生：唔係嘅，即係我哋落去嘅時候都會睇到一啲嘢，係可能唔係好嚴重嘅，譬如喺  
11 個報告入面係少咗嘅，咁要去--要搵番個 RI 去 (English Spoken) 番，係  
12 有呢啲咁嘅情況嘅。
- 13 杜淦堃資深大律師：喺我去講另外一個題目之前，我都想問一問你，因為你--似乎你講嘅就  
14 係 MBI 3，其實每個月都唔係收好多嘅，所以 16 份就差唔多都做晒㗎嘞，呢個係  
15 你嘅認知，係咪？
- 16 古小平先生：而家係嘅，不過都想解釋下。因為而家我哋啲強制驗樓係一出一張嘅話係成  
17 條邨嘅，所以一張其實已經涵蓋個個範圍已經好大㗎嘞，即係張數 number 好似好  
18 細，但係個個範圍係好大概。
- 19 杜淦堃資深大律師：我知，即係你呢個強制驗樓係成個宏福苑㗎嘛，唔係淨係其中一棟㗎  
20 嘛。
- 21 古小平先生：係，係。
- 22 杜淦堃資深大律師：咁我明，但係 MBI 3 係咪每棟都要分開嚟入嘅？唔係成個宏福苑入一  
23 張嘅？
- 24 古小平先生：以前我哋做法就係每一棟都出張嘅強制驗樓通知。
- 25 杜淦堃資深大律師：係。
- 26 古小平先生：但係今日，我哋應該變咗我哋嘅做法...
- 27 杜淦堃資深大律師：我哋唔好撈亂而家同今日先。
- 28 古小平先生：Okay。
- 29 杜淦堃資深大律師：我哋講緊宏福苑，我哋講番個陣先。
- 30 古小平先生：好。
- 31 杜淦堃資深大律師：今日嘅嘢我哋都想知，但係遲啲，好唔好？
- 32 古小平先生：好。
- 33 杜淦堃資深大律師：我哋講宏福苑呢個個案，喺 2019 年嘅時候，入 MBI 3 嘅話係要每棟  
34 入一張，係咪？
- 35 古小平先生：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：咁你頭先嘅證供就話，其實十六--每個月做 16 個 audit 其實都唔少

- 1 啲嘞，因為每個月收嘅 MBI 3 都唔係好多嘅啫，係咪？
- 2 古小平先生：當其時係。
- 3 杜淦堃資深大律師：19 年嗰陣，係嘛？
- 4 古小平先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：19 年嗰陣，你--嗰陣你唔喺 ICU，係咪？
- 6 古小平先生：唔喺。
- 7 杜淦堃資深大律師：係，但係你嘅理解都係，即係你兩轉做 ICU 個情況都係差唔多，係咪？
- 8 古小平先生：而家有啲唔同，就因為喺我第一轉做 ICU 嘅時候，大型嘅維修雖然已經揀咗一
- 9 啲嘅樓出嚟做強制驗樓，但係由揀出嚟去到開工呢段時間，其實係長嘅，所以嗰工
- 10 嗰啲大型維修，嗰段時間係冇乜嘅，去到我而家第二轉返嚟嘅時候先至多嘅。
- 11 杜淦堃資深大律師：我--你講唔講到畀我哋聽，因為--點解我想問你，就係因為你嘅證供畀
- 12 我個感覺就係，其實 16 單都好夠，每個月都係收十零單 MBI 3 咋嘛，係咪？
- 13 古小平先生：今日，係嘅。
- 14 杜淦堃資深大律師：咁講唔講到譬如你第一轉做 ICU 嘅時候，係咪都係咁？
- 15 古小平先生：第一轉嘅時候會比較多啲。
- 16 杜淦堃資深大律師：係，即係其實你做到 18 年㗎嘛，係咪？
- 17 古小平先生：係，係。
- 18 杜淦堃資深大律師：而家宏福呢個 MBI 3，如果我哋睇番頭先嗰個文件。
- 19 古小平先生：2019 年。
- 20 杜淦堃資深大律師：2019 㗎嘛，即係同你第一轉個時間比較接近？
- 21 古小平先生：係，係。
- 22 杜淦堃資深大律師：嗰陣唔係十幾單㗎嘛，係咪？一個月，嗰陣多啲㗎嘛，係咪？
- 23 古小平先生：嗰陣時會多啲。
- 24 杜淦堃資深大律師：係囉，講番嗰陣喇，點解我覺得嗰陣會多啲，淨係宏福苑都八張喇，咁
- 25 八張裏面你都係抽咗一張嚟做 audit 啫，所以冇可能係差唔多做晒，咁講啱唔
- 26 啱？
- 27 古小平先生：係，啱嘅。
- 28 杜淦堃資深大律師：所以一個屋苑都八張，都淨係做八分一咋嘞，所以一個月 16 單，其實
- 29 應該都係整--全部香港大維修裏面嘅一小部分？
- 30 古小平先生：係嘅。
- 31 杜淦堃資深大律師：所以就唔好講到好似個個月都差唔多做晒啲 MBI 3 嘅檢測，咁講啱唔
- 32 啱？
- 33 古小平先生：當其時，係嘅，但係今日就唔係。
- 34 杜淦堃資深大律師：唔係講今日，講嗰陣先。
- 35 古小平先生：Okay, okay。
- 36 杜淦堃資深大律師：好唔好？我即係唔想撈亂兩樣嘢，因為我會理解錯你嘅證供，可能對你

- 1 唔公平，好唔好？
- 2 古小平先生：好，好。
- 3 杜淦堃資深大律師：所以其實個個月定咗做 16 單，其實當時都會係有個問題就係你都淨係
- 4 做到一小部分個咋嘢？
- 5 古小平先生：係嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：如果用宏福苑為例，咪做咗八分一囉，但係相信有八分一添，係咪？
- 7 古小平先生：係嘅。
- 8 杜淦堃資深大律師：好，我明白有個人手嘅問題，你哋要倚賴 RI，所以你哋監管 RI 有一個
- 9 重要性，同意嘛？
- 10 古小平先生：係嘅。
- 11 杜淦堃資深大律師：就 ICU 嗰個監管角色，屋宇署嘅張玉清女士佢嘅證供係咁講嘅，我可以
- 12 講番畀你知，如果我哋紀錄上高，謄本係我哋聽證會嘅第 20 日，第 12 至 13 頁，
- 13 「就居屋而言，監督 RI 同 RC 有冇做好一個階段嘅--每一個階段嘅責任，呢一個
- 14 工作應該係你哋 ICU 去處理嘅」，我相信你會同意，係咪？
- 15 古小平先生：同意。
- 16 杜淦堃資深大律師：如果要對 RI 同 RC 做一啲嘅紀律處分同埋投訴，都係你哋做晒啲調查，
- 17 先將有關嘅檔案交番畀屋宇署嘅？
- 18 古小平先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：既然係咁，你第一份證供都講得好清楚嘅，我哋睇第 43 段，我想你幫
- 20 一幫我哋嘅，就係你 43 段一開始就咁講嘅，你話“(English Spoken)”，
- 21 即係你哋就話「有--喺強制驗樓機制底下，ICU 係冇法定嘅責任監督或者檢查施工
- 22 嘅工作嘅」，呢個係你嘅理解，係咪？
- 23 古小平先生：係嘅，不過我想補充少少。
- 24 杜淦堃資深大律師：有嘅，你證供都補充咗嘅。不如我哋睇咗，我再畀你補充，可以慳番你
- 25 啲時間。
- 26 古小平先生：好，好。
- 27 杜淦堃資深大律師：你睇下你第三份嘅證人供詞，都係好長嘅，去到第 70 段，你有解釋過
- 28 嘅。你哋有一個地盤嘅監察小組，個(English Spoken)嘅，你呢度講到，係
- 29 咪？
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：你如果睇下一頁，就解釋咗，你話--呢度就話“(English
- 32 Spoken)”，一啲我哋叫做(English Spoken)，係咪？
- 33 古小平先生：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：所以呢個小組都係--係監察--主要監察新建嘅樓宇一啲拆卸、改動同埋
- 35 加建嘅工程，係咪咁？
- 36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：呢啲其實係需要開工之前申報，即係呢個係第二個機制底下嘅一啲工程  
2 同埋做法嚟嘅，呢個就係要預先審批嘅？
- 3 古小平先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：而呢啲嘅就唔同我哋而家探討緊嘅一啲小型工程（English  
5 Spoken），係咪？
- 6 古小平先生：係。
- 7 杜淦堃資深大律師：所以就啲地盤嘅監--呢個地盤監察小組，就我哋講緊嘅小型工程，佢哋  
8 係咪冇角色㗎，其實？
- 9 古小平先生：要視乎啲啲工程，如果係一啲嘅譬如我哋強制驗樓一啲嘅出咗通知之後，咁佢  
10 都有一啲工程，可能發覺需要做一啲叫做加建或者改建嘅，咁佢呢啲都要跟番個個  
11 嘅加建、改建個個嘅方式去到...
- 12 杜淦堃資深大律師：佢如果有加建、改建嘅，就會去到我哋而家你呢段講緊個個範圍？
- 13 古小平先生：係，係。
- 14 杜淦堃資深大律師：但係如果係只係（English Spoken），冇加建、改建嘅情況，就唔  
15 關佢哋事，咁講啱唔啱？
- 16 古小平先生：係嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：咁講啱唔啱？咁佢哋一定唔會去個 site 度去睇啲（English  
18 Spoken），SMT？
- 19 古小平先生：大火之前，係嘅。
- 20 杜淦堃資深大律師：係，而咁 document（English Spoken），佢哋會唔會睇有關嘅文  
21 件？
- 22 古小平先生：你講係我哋（English Spoken）？
- 23 杜淦堃資深大律師：係。
- 24 古小平先生：哦，唔會嘅。
- 25 杜淦堃資深大律師：唔會嘅，好。呢一個講法我之後再同你去探討，因為有啲證據顯示到可  
26 能有啲特別嘅情況，或者有啲另外嘅情況。
- 27 古小平先生：唔。
- 28 杜淦堃資深大律師：但係我繼續講番你就你哋 ICU 工作嘅理解先，你第一份供詞 47 段亦都  
29 講得好清楚，嗰個用料，你咁講嘅，你話「因為你哋嘅責任係去--RI 嘅責任係去  
30 確保其實佢哋用嘅料係符合相關嘅標準，咁就有一個另外嘅機制話要佢要向你哋去  
31 申請使用啲咩嘢物料嘅」，係咪？第一段似乎係咁講？
- 32 古小平先生：係。
- 33 杜淦堃資深大律師：跟住第二段，你話同屋宇署嘅做法一樣，你哋係唔會去--你咁講，  
34 “（English Spoken）”，即係唔會去核實或者去澄清一啲有關建築物物料嘅問  
35 題，係咪？
- 36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：“(English Spoken)”，即係去做下一啲檢驗，或者定期去睇下  
2 嗰啲建築物料係咪合標，都唔係你哋嘅工作嚟嘅，係咪？
- 3 古小平先生：如果講緊一啲嘅臨時物料，係嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：呢度就有講清楚係咪臨時。係，總之似乎我睇呢段，就任何物料都係  
5 嘅，係咪？
- 6 古小平先生：如果喺我哋個小組即係...
- 7 杜淦堃資深大律師：我想睇下你咩嘢意思啫，呢段。
- 8 古小平先生：係，係，即係如果呢度我哋一路都講緊啲臨時物料，咁呢啲係唔需要  
9 (English Spoken) 畀我哋去批嘅，即係...
- 10 杜淦堃資深大律師：但係臨時唔臨時，你哋都唔會去管，係咪？
- 11 古小平先生：如果係--如果唔係臨時物料，如果睇--就變咗睇嗰啲小型工程，或者佢係加建  
12 或改建工程，就變咗係另一個範疇嗰度，咁嗰度變咗...
- 13 杜淦堃資深大律師：係，即係第二個--我講緊你哋 ICU。
- 14 古小平先生：我--係。
- 15 杜淦堃資深大律師：ICU 就唔會理嘅，係咪？
- 16 古小平先生：如果一啲嘅 (English Spoken) 嘅料，其實係要符合番即係要--因為譬如  
17 (English Spoken)，咁佢要入 (English Spoken)，咁如果係  
18 (English Spoken)，咁佢就 (English Spoken)。
- 19 杜淦堃資深大律師：我明，我明，我探討緊你哋嘅角色，我唔係話有冇第二啲人去管，我想  
20 睇下你管咩嘢先。
- 21 古小平先生：係，係。如果物料方面，我哋嗰組係唔會管嘅。
- 22 杜淦堃資深大律師：係，我就係想即係我哋嘅理解係正確啫，想知道。
- 23 古小平先生：明白，明白。
- 24 杜淦堃資深大律師：好，但係唔係乜都唔理嘅，你 44 段就講咗，講到如果收到投訴或者查  
25 詢，如果 ICU 認為有違規或者嫌疑，你咁講個嘢，“(English Spoken)”，  
26 你話如果“(English Spoken)”，即係你收到啲投訴，你哋就會提醒個 RI  
27 話「喂，要合規嘅。」係唔係咁講？
- 28 古小平先生：係嘅。
- 29 杜淦堃資深大律師：即係第一步你哋嘅做法，如果見到啲唔合規嘅嘢，都係同番 RI 講先  
30 嘅？
- 31 古小平先生：要視乎嗰個投訴係乜嘢。
- 32 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，唔係次次都會走去同個--提醒個 RI 先嘅，有時你哋會  
33 用第二啲方法，你嘅意思係唔係咁？
- 34 古小平先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：好，不如我咁問你，喺--你都熟悉，我哋呢個聽證會裏面睇咗好多次，  
36 我哋有一條《建築物（建造）規例》第 16 條嘅要求，就係承建商喺進行工程嘅時

1 候係要用一啲適當嘅建造方法同埋程序，亦都要有適當嘅預防措施嘅，相信你都好  
2 熟，係咪？

3 古小平先生：係。

4 杜淦堃資深大律師：好，我想話，咁如果我哋睇到有關物料方面，如果喺嗰個建造方法係有  
5 可能係違反咗 16 條，或者嗰個程序上高違反咗 16 條，去監督嗰個職責係唔係你  
6 哋嗰度？

7 古小平先生：係嘅。

8 杜淦堃資深大律師：即係你確認喺小型樓宇維修，我哋講緊而家宏福苑呢啲維修嘅個案，其  
9 實嗰個就有冇根據第 16 條違規去監督嘅責任喺 ICU 嗰度，你確認呢一點，係咪？

10 古小平先生：係。

11 杜淦堃資深大律師：好，咁我就可以問番你嘅本案，我哋或者呢次聽證會裏面大家關注嘅話  
12 題，去睇下你都會唔會同意係你哋嘅責任。第一件事，我哋知道後樓梯有啲生口，  
13 啲生口有冇違反 16 條，呢個係唔係 ICU 嘅責任？

14 古小平先生：係。

15 杜淦堃資深大律師：發泡膠封窗呢個做法有冇違反 16 條，呢個係唔係 ICU 嘅責任？

16 古小平先生：係。

17 杜淦堃資深大律師：棚網係唔係阻燃，呢一個造成相關嘅風險，呢啲係唔係都應該係你哋嘅  
18 責任？

19 古小平先生：係。

20 杜淦堃資深大律師：好，其他嘅所謂被動消防裝置有冇合規，即係啲防煙門有冇損壞，係唔  
21 係真係可以阻止火警，呢個你哋有冇責任？

22 古小平先生：有嘅。

23 杜淦堃資深大律師：好，棚架安全嘅問題，如果個棚架造成一啲嘅危險，呢個係唔係都係你  
24 哋嘅責任？

25 古小平先生：係嘅。

26 杜淦堃資深大律師：好，如果你見到一啲違規嘅行為，我哋頭先講嗰系列嘅問題，個做法係  
27 唔係咁呢？第一，有時你哋話會去提醒個 RI，咁我哋知道裏面我哋頭先提到居民關  
28 心嘅問題有冇有做到，有冇有做到，咁講啱唔啱？

29 古小平先生：係。

30 杜淦堃資深大律師：第二，如果真係有唔妥當嘅情況，真係違反 16 條，要做一啲嘅檢控行  
31 為或者要做一啲嘅跟進，呢個都係你哋去做晒啲調查先交番畀屋宇署，係咪咁講？

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：好，就屋宇署對樓宇維修過程裏面嘅一啲預防措施，我哋知道有一系列  
34 嘅規定嘅，你知道有相關嘅作業備考同埋通告，係咪？

35 古小平先生：係。

36 杜淦堃資深大律師：例如棚架或者遮蓋物其實都有要求，呢啲都係去睇下相關嘅措施符唔符

- 1 合屋宇署嘅要求，即係講緊嗰啲作業備考、通告、守則，呢啲通通都係你哋 ICU 嘅  
2 責任，係咪？
- 3 古小平先生：我哋嘅範圍，管轄範圍。
- 4 杜淦堃資深大律師：咁我想問你嘅，就係我哋頭先睇過你啲 audit 嘅程序，如果係收到投  
5 訴--或者咁講，你都同意其實你哋睇晒你哋啲程序，其實大部分時間都係收到投訴  
6 先會落場睇嘅，如果唔係都係靠睇文件，咁講啱唔啱？
- 7 古小平先生：啱嘅。
- 8 杜淦堃資深大律師：咁就如果就咁睇文件，其實應該就睇唔到其實佢個個施工嘅方法有冇違  
9 規，係咪？文件睇唔到佢實際點做嘅嘛？
- 10 古小平先生：佢有一個修葺建議嘅，但係唔會睇得到佢真係做個過程點樣做。
- 11 杜淦堃資深大律師：係囉，即係佢講一套做一套，完全睇唔到嘅你哋，要靠個 RI 嘅，係  
12 咪？
- 13 古小平先生：係，制度上係。
- 14 杜淦堃資深大律師：我都係講個制度即係，所以喺個當時有關制度底下，如果 RI 同承建商  
15 係完全唔跟佢哋報告裏面所講嘅內容去做有關嘅工程，呢個喺大型樓宇維修方面你  
16 哋係冇可能睇到，咁講啱唔啱？
- 17 古小平先生：個制度上--當其時嘅制度上係睇唔到嘅。
- 18 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，你哋要去--大部分時間你哋去睇就係有投訴，...
- 19 古小平先生：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：...多數都係啲居民投訴？
- 21 古小平先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：變咗即係喺當時嘅制度底下去監察啲 RI 同 RC 呢個責任，似乎就落咗喺  
23 啲居民嗰度，咁講啱唔啱？
- 24 古小平先生：本身個制度設計，就係應該係由個 RI 就監察個承建商去做個工程嘅，咁而居  
25 民或者就業主，咁佢就請個 RI 去幫佢做呢個監察，即係個制度上咁樣嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：但係其實你同唔同意個 RI 都應該有人去監察下佢，係咪？
- 27 古小平先生：同意嘅，但係就想補充一下。本身嗰個強制驗樓嘅設計呢，其實我哋主要監察  
28 個 RI 其實喺兩個時間點，一個就係完成咗報告之後，一個就完工咗之後，中間呢  
29 段時間其實就有一個嘅監察嘅機制喺度。
- 30 杜淦堃資深大律師：即係施工嘅情況無論做幾耐，其實就係冇人監察個 RI ？
- 31 古小平先生：個制度上係。
- 32 杜淦堃資深大律師：有嘅，住喺度嗰啲人囉除咗，係咪？因為佢哋會投訴。
- 33 古小平先生：應該就係話如果--因為佢始終嗰個 RI 都由個業主請或者由 owner 請佢喇，咁  
34 嗰個 owner 或者嗰個--嗰度會喺合約上有個監察嘅。
- 35 杜淦堃資深大律師：我哋講番呢個實質例子係即係去顯示個問題喺邊度。因為冇人向你哋直  
36 接投訴過樓梯個生口，係咪？所以 ICU 從來冇察覺到有呢個問題，咁講啱唔啱？

- 1 古小平先生：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：所以 ICU 其實巡查過宏福苑嘅工程嘅時候，應該上--應該可唔可以咁
- 3 講其實冇走過後樓梯，走過應該見到？
- 4 古小平先生：係，或者我都補充少少。
- 5 杜淦堃資深大律師：唔。
- 6 古小平先生：咁就因為我哋強制驗樓小組，平時我哋落去地盤其實都係就住一啲嘅投訴，去
- 7 視察嗰個投訴嘅，所以就唔係全個屋苑嘅巡查。
- 8 杜淦堃資深大律師：咪就係我頭先所講，即係冇人投訴嘅事情你哋就唔會知嘅其實？
- 9 古小平先生：係嘅。
- 10 杜淦堃資深大律師：而 ICU 冇定期或者主動去巡查呢啲強制驗樓嘅小型工程，要收到投訴先
- 11 做嘢，嗰個設計就似乎係要倚賴承建商同埋 RI 嘅--承建商嘅自律同埋 RI 嘅監
- 12 督，係咪？
- 13 古小平先生：係。
- 14 杜淦堃資深大律師：所以 RI 個角色你會同意係好重要，係咪？
- 15 古小平先生：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：但係對於 RI 個委任，其實 ICU 公道咁講都係冇角色嘅，係咪？
- 17 古小平先生：係。
- 18 杜淦堃資深大律師：ICU 亦都有去審查過呢啲顧問嘅質素、可靠性、誠信，似乎你證人供詞
- 19 第一份嘅第 10 同第 11 段係想咁講嘅？
- 20 古小平先生：係，係。
- 21 杜淦堃資深大律師：咁邊個去監督--如果 ICU 又唔去監督，邊個去監督 RI 嘅呢啲問題，佢
- 22 嘅質素、佢個可靠性、佢嘅誠信，我哋點--邊個去理？
- 23 古小平先生：第一樣就係 RI 佢係本身喺屋宇署註冊嘅，咁如果佢係一個專業人士，咁呢個
- 24 喺個專業人士嗰度佢有一個責任嗰度。另外就係即係而家嗰個嘅投標過程之中，而
- 25 家政府嚟講，就似乎係 URA 係有個「招標妥」，嗰度有啲幫--嗰度...
- 26 杜淦堃資深大律師：即係靠「招標妥」我哋？
- 27 古小平先生：招標嘅過程而家都係用「招標妥」，咁就似乎就係另外就會喺法團，就會唔會
- 28 喺嗰個嘅民政處嗰度會有一啲咁樣嘅招標過程之中會...
- 29 杜淦堃資深大律師：我明。我明白嗰個制度當時係咁，我哋都係想探討個制度嘅問題，去睇
- 30 下啲改善空間。
- 31 古小平先生：係，唔。
- 32 杜淦堃資深大律師：但係我哋用一個實質嘅例子去睇一睇嗰個制度嘅問題。你第一份供詞嘅
- 33 12 段都指出，如果我哋睇番 12 段，我哋呢個案裏面有一個已經--我哋知道嘅情
- 34 況，就係其實第一個 RI，RI 首先係個人嚟嘅，唔係公司嚟嘅。
- 35 古小平先生：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：你唔會 appoint 一個--委任一個公司做 RI 嘅，監管嘅係嗰個人本

1 身。我哋知道係 ICU 其實你哋到後期，2024 年嘅 9 月從一個投訴就得知原本個  
2 RI 沈先生就唔喺度，走咗嘞，係咪？

3 古小平先生：係。

4 杜淦堃資深大律師：你都知道佢係幾時走嘅，係唔係你哋當時？

5 古小平先生：當其時唔知道。

6 杜淦堃資深大律師：我哋睇番 O2/831 頁，我哋都有睇過喺聽證會嗰度。其實我今朝都--我  
7 琴日都有睇過，其實係邊個作出呢個投訴同點搵到沈先生過世，其實喺互聯網上高  
8 都搵到呢個資料嘅。咁我哋就知道其實佢喺 2022 年嘅 7 月就已經過世不幸地。

9 古小平先生：係。

10 杜淦堃資深大律師：你哋係兩年之後先知道個 RI 其實唔喺度，係咪？所以嗰兩年其實 ICU  
11 都同個 RI 應該冇可能有溝通，係咪？

12 古小平先生：係嘅。

13 杜淦堃資深大律師：唔好意思，即係呢個係一個多餘嘅問題，我收番。咁你哋知道佢過咗世  
14 之後，你哋有採取行動嘅。因為我哋見到 2024 年 9 月 13 號，你哋就要去解釋  
15 嘅。去 I1-4/8778 頁，我哋見到劉小姐嘅電郵，呢度就咁講嘅，你話--佢就話佢  
16 去 (English Spoken) 番鴻毅，就要入番張 MBI 1 去轉個 (English  
17 Spoken)，佢就話佢之前 9 月 13 號已經講咗，咁就好緊要。落番去下低，佢就  
18 話佢講咗電話，就係沈先生就過咗身，所以就轉咗個 (English Spoken)，咁  
19 佢就叫你入番張 MBI 1 嘅。」縮細啲或者將成頁。好，再落。上面，我哋見到呢  
20 一度呢，佢就話鴻毅後來就交番有關嘅文件。

21 我哋睇番上一頁，我哋見到其實佢一路有追佢嘅，佢就話 9 月 13 號同 23 號  
22 都追過佢，呢個就去到 10 月 28 號，如果你睇番 8777 個底。上高，去上高  
23 8776，係。你落去，8777 嘅第一段，跟住就講“(English Spoken)  
24 2024”，跟住佢就話“(English Spoken)”，跟住下低就話“(English  
25 Spoken)”，咁有個“(English Spoken)”，劉小姐就提番佢哋個 RI 嗰個  
26 責任，係咪？

27 縮番細少少，好，睇番上一頁，8776。上啲，8776。所以佢呢--你見到佢個  
28 情況就 10 月 8 號寫咗畀佢。再上，10 月 9 號又追，即係其實追咗佢好多次，講  
29 番轉 RI 嗰個事情。而最緊要嘅就係其實劉小姐係講到，如果我哋睇番 8776，佢講  
30 --上番，上高嗰度，係，唔好郁。“(English Spoken)”，講到如果有一個  
31 正確嘅，即係有一個係委任咗妥當嘅 RI 其實應該停工添嘅，...

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：...呢個當時呢啲紀錄係有抄送畀你，你睇到㗎嘛，係咪？

34 古小平先生：係。

35 杜淦堃資深大律師：咁講啱唔啱？發現個 RI 原來死咗兩年唔係成日發生嘅應該。

36 古小平先生：第一次。

- 1 杜淦堃資深大律師：所以應該--係，所以你應該好記得呢件事，而發覺個 RI 原來已經--你  
2 咁唔會知道個 RI 過咗身似乎？
- 3 古小平先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：因為有人走去話畀你哋知，間公司有同你哋講？
- 5 古小平先生：喺。
- 6 杜淦堃資深大律師：咁呢個就亦都係一個問題，係咪？
- 7 古小平先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：咁個--你哋知道佢過咗身係一個投訴，所以知，係咪？
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：都係居民話畀你哋知嘅？
- 11 古小平先生：係，處理一個投訴嘅時候，聯絡沈鉅忠嘅時候，咁係知--嗰陣時知道嘅，喺  
12 2024 年 9 月 13 號。
- 13 杜淦堃資深大律師：所以係有一個投訴，你哋搵個 RI，先發覺原來佢走咗，咁換句話講，最  
14 少兩年都有搵過個 RI？
- 15 古小平先生：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：我想你睇一睇嗰個...
- 17 陸啟康法官：但係如果有咗個 RI 兩年，咁呢兩年嗰啲可能監--都會有啲問題，你哋會唔會  
18 主動去做啲巡查呢？
- 19 古小平先生：呢段時間呢--因為宏福苑去到 2024 年 7 月先至開工嘅，由沈鉅忠先生過身去  
20 到 2024 年 7 月嗰段時間係有嘢做，所以就算即係有個 RI 喺度，就有影響嗰個維  
21 修工作嘅。
- 22 杜淦堃資深大律師：即係雖然未實質開工，但係其實嗰兩年佢嘅紀錄上高佢都係 RI，因為個  
23 工程未開始做，但係前期嘅工作都係個 RI 有份參與應該。
- 24 古小平先生：係，係。
- 25 杜淦堃資深大律師：我想睇下佢哋畀你嘅解釋，個解釋都係需要探討嘅。你睇番 I1-  
26 2/1839 頁。I1-2/1839，呢度咁講「上述屋苑喺個簽名」--下低，「上述屋苑  
27 原註冊檢驗人員沈鉅忠先生於早前離世，其後上述項目已即時交由另外一位註冊人  
28 員吳曜先生接手跟進。」佢嗰個講法就係似乎係一個無縫嘅交接嚟嘅，佢走咗就即  
29 時跟進，係咪？
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：都係想問一問你，因為你都講個 RI 突然間發覺原來已經過咗世，你都  
32 係第一次接觸。我想問嘅就係收到佢呢個講法之後，似乎你哋都係有問過相關嘅問  
33 題，例如「佢幾時走㗎？呢個新嘅 RI 幾時接手㗎？」似乎完全冇問過嘅，咁講啱  
34 唔啱？
- 35 古小平先生：喺。
- 36 杜淦堃資深大律師：而特別可疑嘅地方就係其實你哋催咗佢哋好多次，佢先交到呢個吳曜出

1 嚟，咁講啱唔啱？

2 古小平先生：係。

3 杜淦堃資深大律師：當時你哋完全唔覺得有可疑，係咪？

4 古小平先生：當其時我本人其實唔知道沈鉅忠先生係幾時過身嘅。

5 杜淦堃資深大律師：係囉，咁你可以問㗎嘛？

6 古小平先生：因為當其時個著眼點就儘快有番個新嘅 RI 可以接手，因為宏福苑已經開咗  
7 工，咁所以有個新嘅 RI 接手做番個監督嘅責任，所以當其時我哋個著眼點就喺呢  
8 一度。

9 杜淦堃資深大律師：我明你個著眼點係咁，但係即係因為其實有冇--係每一段時間都有一  
10 個 RI 去負責，相信你都會同意係非常重要嘅？

11 古小平先生：係。

12 杜淦堃資深大律師：劉小姐嗰啲 email 都講得好清楚，係咪？

13 古小平先生：係。

14 杜淦堃資深大律師：所以你發覺催咗佢咁多次先交呢個人出嚟，又話即時已經接手，咁喺呢  
15 個基準之下--呢個情況之下，你哋覺得完全有需要問相關嘅問題，呢個係唔係你嘅  
16 立場？

17 古小平先生：當其時即係知道有個新嘅 RI 接手，咁亦都知道即係宏福苑喺 7 月 16 號開  
18 工，咁所以呢段時間因為主要都係做一啲嘅叫做準備工作，咁同埋宏福苑除咗做一  
19 啲嘅叫做強制驗樓工程之外，亦都有一啲其他唔係強制驗樓工程嘅。所以當其時就  
20 因為--都提醒佢哋即係呢段時間未有新嘅 RI 之前，就唔可以有一啲嘅叫做訂明嘅  
21 修葺工程進行，咁就希望呢件事起碼佢做啲工程唔會違反--有 RI 在場之下做咗一  
22 啲嘅訂明修葺嘅工程，嗰陣時我哋係主要考慮呢一樣嘢。

23 杜淦堃資深大律師：我知道你頭先答我，就係話其實對於個 RI 嘅質素、個可靠性、個誠  
24 信，你同意都係似乎你哋都係有監察嘅，係咪？

25 古小平先生：個機制上面。

26 杜淦堃資深大律師：係，平時冇去監察，但係呢度見到有個 RI 死咗，佢催咗咁多次先交番  
27 出嚟，你嘅解釋就似乎係其實都係啲初段嘅工程，雖然有幾個月似乎已經開咗工，  
28 咁所以你哋就唔覺得需要去問，係咪？

29 古小平先生：以我哋嗰陣時嘅理解，初頭做緊一啲嘅譬如準備工作，例如搭棚嗰啲咁嘅嘢，  
30 咁變咗未涉及到一啲訂明修葺嘅工程嘅。

31 杜淦堃資深大律師：唔係，但係搭棚都好緊要。

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：即係其實每一個工序都有佢唔同嘅風險同問題，係咪？

34 古小平先生：係。

35 杜淦堃資深大律師：初段、中段或尾段應該唔會影響有冇個 RI 喺度嘅重要性，同唔同意？

36 古小平先生：係嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：點解我想同你去探討呢件事情，如果我哋去睇下 WS2/1298 頁。  
2 1298，我方便起見，我就帶你睇呢個表，呢個表其實就係委員會律師喺公司註冊處  
3 嘅文件裏面攞到嘅資料，我明當時你係冇睇過嘅，但係我想同你探討嘅就係個情況-  
4 -問題喺邊度。你睇到呢度 2022 年，中間嗰度，就講咗沈--有見到公司董事，鴻  
5 毅嘅董事有黃俠然先生同沈鉅忠先生，咁沈先生係個 RI，黃俠然就唔係一個註冊人  
6 士嚟㗎喇。
- 7 古小平先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：我哋見到右手面，睇到就係我哋知道佢喺 2022 年嘅 7 月 15 號就過咗  
9 身。跟住我哋見到 2023 年其實有另一個角色出現咗，有位叫做陳兆華先生，  
10 Hardy，你見到嘛？
- 11 古小平先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：沈生走咗之後，佢就做咗股東同董事。你睇下右手面呢，你就見到佢後  
13 來就做咗個 RI 嘅，佢喺 2023 年嘅 2 月就做咗董事，但係喺幾個月之後，十個月  
14 之後佢又走咗，咁先至將啲股份畀咗吳曜，你見到？
- 15 古小平先生：係，見到。
- 16 杜淦堃資深大律師：跟住吳曜其實去到 2023 年嘅 12 月 12 號，即係陳兆華冇做董事嘅時  
17 候，佢先至出現嘅似乎，你見到嘛？
- 18 古小平先生：見到。
- 19 杜淦堃資深大律師：呢啲全部都係喺啲公開嘅文件裏面搵到嘅資料嚟嘅，我明白當時有深  
20 究，但係我哋睇到個情況，就係似乎我哋有理由相信其實第一，鴻毅就哋你哋，其  
21 實唔係即時由沈鉅忠就交咗畀吳曜，中間有啲時候就有 RI，有啲時候似乎佢公司就  
22 有第二個 RI，但係就有通知你哋，似乎係咁嘅，係咪？
- 23 古小平先生：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：佢哋亦都遲遲我哋見到冇人 MBI 1 嘅表格，而我哋而家睇到其實佢畀  
25 你哋嘅講法，其實根本上就係事實上高係唔正確，係唔可信嘅，而你哋係完全察覺  
26 唔到同埋有問問題嘅。可唔可以咁講呢？其實喺當時嘅機制底下，你哋係唔會問呢  
27 啲嘢，你哋關心嘅就只不過係有冇人到張 MBI 1，喺紀錄上高有冇個 RI 嘅啫，係  
28 咪？
- 29 古小平先生：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：而你哋 ICU 似乎係有見過吳曜先生，係咪？
- 31 古小平先生：冇。
- 32 杜淦堃資深大律師：你哋亦都有嘗試去同佢聯絡，係咪？
- 33 古小平先生：有嘅，我哋正式嘅電郵、函件，我哋都係抬頭寫畀吳曜嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：，係，唔好意思，你哋係有嘅，譬如我睇 I1-4/8753，你係寫畀--我  
35 見到劉小姐係 (English Spoken)，呢個係你指緊嘅電郵，係咪？
- 36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：我想問下，佢自己有冇覆過你㗎？
- 2 古小平先生：我印象之中有嘅。
- 3 杜淦堃資深大律師：係，你睇 8752，你次次搵佢都係第二個人覆嘅，你落啲，Jason
- 4 Wong，佢就話“(English Spoken)”，即係你哋約過佢，佢就話佢唔得閒，
- 5 係咪？似乎喺你哋提交嘅紀錄，你哋一次都有收過吳曜自己發畀你哋嘅電郵，咁講
- 6 啱唔啱？
- 7 古小平先生：啱。
- 8 杜淦堃資深大律師：RI 唔係公司嚟嘅，係個人嚟嘅，你哋一次都有同佢直接溝通過，你覺得
- 9 有冇問題？
- 10 古小平先生：當其時因為我哋嘅電郵都係寄畀吳曜先生嗰個嘅畀我哋嘅電郵，所以我哋當其
- 11 時喺我哋嚟講，就已經係將我哋嘅正式文件都畀咗吳曜嘅。
- 12 杜淦堃資深大律師：你意思係佢電郵係呢個(English Spoken)呢個？
- 13 古小平先生：係，係。
- 14 杜淦堃資深大律師：即係個公司個電郵？
- 15 古小平先生：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：你知道《建築物條例》第 30D 條訂明修葺嘅工作係需要一個註冊嘅檢驗
- 17 人員監督，唔係間公司或者佢可以授權其他人去監督嘅，係咪？
- 18 古小平先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：而你啱啱都講咗，RI 個角色咁重要，你哋又信賴個 RI，但係如果同佢
- 20 零溝通嘅話，呢個做法係唔係有啲荒謬呢？
- 21 古小平先生：其實強制驗樓個制度上，由開工到完工呢段時間，其實我哋個制度上，其實係
- 22 話冇真係有一個要求有個定期嘅巡查或者定期嘅視察，主要都係針對啲投訴，如果
- 23 有投訴嘅時候，就針對投訴，處理個投訴嘅啫。咁有啲情況，真係有啲由頭到--由
- 24 開工到完工都成個過程係冇同 RI 接觸，或者甚至乎同嗰間公司接觸都有嘅，譬如
- 25 啲小--譬如學校咁樣，其實連開工都唔需要通知我哋嘅，個制度上係咁樣個設計
- 26 嘅，一個自我規管嘅制度嚟嘅。即係好多啲譬如商場、學校，由交咗--我哋收咗
- 27 嗰個檢查報告之後，直至到第二個接觸就係完工，其實個制度就係咁樣嘅。
- 28 杜淦堃資深大律師：係，咁就宏福苑呢個情況，你哋的的確確唔只係一個普通嘅情況，開工
- 29 到完工都有同個 RI 接觸嘅，你有同 RI 嘅代表接觸嘅。但係我哋見到個情況，就係
- 30 第一，本身個 RI 又過咗身；第二，佢又話有呢位吳曜嘅出現，就無縫交接。你哋
- 31 搵佢就永遠都唔到佢嘅，第二個人覆，落場都有見過佢，你覺得完全冇問題，有響
- 32 警號，你嘅證供係唔係咁？因為平時都係咁。
- 33 古小平先生：唔係嘅，喺我哋嗰個宏福苑嚟講，第一，就我哋係開頭嘅時候都有曾經搵過吳
- 34 曜嘅，即係--係。
- 35 杜淦堃資深大律師：我知你有搵佢，但係佢冇覆過你。
- 36 古小平先生：係，然後因為我哋搵佢嘅時候，都係想講下即係處理一啲嘅投訴咁樣，想儘快

1 處理投訴，跟進啲投訴咁樣。咁如果我哋搵咗之後，其實好多時我哋打去寫字樓搵  
2 唔到嘅時候，咁我哋都知道佢有另一個代表嘅，譬如楊先生咁樣，咁佢通常都喺地  
3 盤嘅，所以為咗儘快處理投訴，跟進啲投訴，咁所以我哋好多時啲--處理投訴嘅時  
4 候接觸楊先生。

5 杜淦堃資深大律師：當然我明白，但係你有答我條問題，可能我問你係唔係荒謬，你唔答我  
6 都可以明白嘅。或者咁問你，你咁做完全唔需要接觸到個 RI，有第二啲人覆你，有  
7 第二啲人應機就 okay，其實你哋咁做，個 RI 完全係一個橡皮圖章嘅角色都有問  
8 題，係咪？

9 古小平先生：當其時嘅制度其實我哋真係--因為中間係有一個審核嘅制度喺度嘅，如果即係  
10 RI 未必可以真係畀我哋發現得到佢真係冇履行到佢嘅職責咁樣。

11 陸啟康法官：係唔係一個適當嘅時間？

12 杜淦堃資深大律師：係。

13 陸啟康法官：咁我諗畀--因為今日古生都要喺度好耐，畀多啲時間佢休息，好唔好？我諗十  
14 五分鐘夠唔夠？一係二十分鐘？

15 古小平先生：十五分鐘夠。

16 陸啟康法官：十五分鐘，好唔好？我哋押後十五分鐘。

17

18 11 時 33 分聽證會押後

19 11 時 48 分聽證會恢復

20

21 陸啟康法官：請繼續。

22 杜淦堃資深大律師：係，古先生，喺小休之前喇，我都同你睇過你嘅證人供詞第 10 同埋第  
23 11 段，裏面你講咗，你咁講嘅，第 11 段嘅最尾嗰行“(English  
24 Spoken)”，你都頭先答我喇，即係關於佢嗰個質素--個 RI 個質素呀，佢哋嗰  
25 個可靠性，佢哋個誠信，都唔係你哋處理嘅範疇嚟嘅？

26 古小平先生：係。

27 杜淦堃資深大律師：你亦都講咗喇，其實一路個情況就係你同個 RI 都可能好少接觸嘅，如  
28 果冇人投訴。就係入第一份 form MBI 1，跟住做完嘞，完工佢入最尾嗰份  
29 form，就係咁？

30 古小平先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：我想問下嘞，佢實質做嘅工作就係喺大廈大維修裏面有一個監管嘅角色  
32 喇，佢做得好唔好，佢可唔可靠，佢有冇誠信，你哋又唔去理，邊個理呀咁？

33 古小平先生：本身強制驗樓個制度呢，個設計呢，係一個嘅自我規管嘅制度，所以其實設計  
34 上，其實都係喺兩個時間點嗰度呢，我哋會睇 RI 嗰個嘅表現嘅，一個就係嗰個完  
35 成咗檢查之後，咁佢向我哋提交嗰個檢查報告，咁樣我哋就會抽樣作出一個嘅審查  
36 咁樣。第二個時間點就係當完晒工之後佢會提交嗰份嘅完工報告，完工報告就係再

1 另一個時間點，就睇番當其時第一份嗰個嘅報告，即係驗身報告，驗到出嚟問題，  
2 喺完工之後係咪已經完成咗，妥善咁樣維修咗。咁呢一個本身嘅制度就係咁樣嘅精  
3 神嚟呀，中間呢段時間就真係有一個嘅叫做審查嘅制度喺度嘅。

4 杜淦堃資深大律師：咁好嘞，我哋知道有時你哋會去理嘅，除咗你講呢個情況，有人投訴，  
5 你哋就會去理喇？

6 古小平先生：係，係。

7 杜淦堃資深大律師：所以你對於佢哋嘅監督責任，佢哋有冇做好，其實呢個你會唔會同意  
8 呢？每一個階段裏面佢哋嘅工作做得好唔好，其實你哋--都應該係你哋去監管嘞，  
9 係咪？

10 古小平先生：同意嘅。

11 杜淦堃資深大律師：唔。

12 古小平先生：不過想補充少少喇，咁就其實個制度上真係由開工去到完工嗰段時間係有引入  
13 一啲叫做審查嘅制度喺度嘅，即係畀--如果真係中間由開工--就算呢一個譬如強制  
14 驗樓嘅開工呢，都唔使通知我哋嘅，直至到完工之後先至通知我，但係呢一個係制  
15 度上嘅設計。

16 杜淦堃資深大律師：咁當然喇，你做咗兩轉 ICU，你都會見到呢個設計可能真係會有啲問題  
17 出現喇喇，係咪？

18 古小平先生：係。

19 杜淦堃資深大律師：啲 RI 亂嚟，如果有居民投訴，你哋係唔知嘅，係咪？

20 古小平先生：係呀。

21 杜淦堃資深大律師：而你哋去--有居民投訴嘅話，你哋都未必會直接搵個 RI 嘅，間公司有  
22 人處理咗就得㗎嘞，係咪？

23 古小平先生：平時呢啲咁樣咁大型嘅維修呢，一般嚟講除咗個 RI 之外呢，佢總會有一啲嘅  
24 叫做即係地盤嘅負責人，即係嗰個...（聽不清）

25 杜淦堃資深大律師：你答我條問題先。

26 古小平先生：係，係。

27 杜淦堃資深大律師：你記唔記得我問你咩？我重複一次。

28 古小平先生：好呀。

29 杜淦堃資深大律師：如果有居民投訴你哋未必會直接搵 RI，間公司有人處理就得㗎嘞，係  
30 咪？

31 古小平先生：係。

32 杜淦堃資深大律師：好嘞，我哋講另外一個題目㗎，睇下個問題係點樣樣。你知道我哋有一  
33 個我哋要考慮嘅議題，就係你哋去巡查嘅時候呢係會同佢哋預約嘅，呢個你嘅立場  
34 你都講得好清楚嘞，你第三份供詞嘅第 11 至 12 段你咁講嘅，去番 WS14/2131  
35 㗎，縮番細少少，睇 11 先，係嘞，你--不如你睇一睇 11 段，我再問你㗎？

36 古小平先生：好呀，係。

1 杜滄堃資深大律師：唔，你咁講嘅，你就話關--基於處理一啲投訴嘅情況呢，因為你要去處  
2 理投訴嘅事宜或者一啲嘅查詢喇，所以呢個亦都唔係一個 site audit 喇，如果  
3 係咁嘅話呢，亦都佢哋唔係好似一啲 (English Spoken)，好似第二啲部門走  
4 去突擊檢查嘅情況，咁所以呢，你哋就唔通知個--要通知個 RI 約埋佢哋先去檢  
5 查，係咪咁？

6 古小平先生：係。

7 杜滄堃資深大律師：跟住你 12 段咁講嘅，同出一轍，因為你哋要解決個問題吓嘛，而 RI 係  
8 嗰個負責人喇，咁所以佢哋係去處理實質個工程問題喇，所以佢哋喺度好緊要嘅，  
9 點解佢哋要喺度呢，第一要理解嗰個實質情況喇，第二，要去睇下被投訴嗰件事係  
10 咪真係成立喇，第三就係你都要叫佢哋解釋下，係咪？

11 古小平先生：係。

12 杜滄堃資深大律師：你第三份供詞有個附件嘅，喺 2157 頁開始，嗰度就講咗你哋 ICU 就十  
13 次巡查宏福苑，其中八次有事先通知，兩次係有例外嘅？

14 古小平先生：係。

15 杜滄堃資深大律師：我哋睇下嗰兩次咩嘢事吓？2024 年嘅 9 月 25 號，呢個係你哋 ICU 首  
16 次巡視宏福苑喇，個意向我見到你呢度寫呢，係一個 (English Spoken) 嘅方  
17 式，跟住其實係想掌握個情況，所以你哋就有 (English Spoken)，有通知其  
18 他嘅人士嘞，係咪？

19 古小平先生：係。

20 杜滄堃資深大律師：你嗰個 “(English Spoken)” 其實喺一啲電郵度睇到嘅，如果我  
21 哋去 I1-4 嘅 8751 頁，呢度有個你寫畀 Amanda 嘅 email，係你叫佢  
22 “(English Spoken)”，“(English Spoken)” 咩意思呀？低調。

23 古小平先生：低調，即係自己望一望先個情況。

24 杜滄堃資深大律師：咁算唔算係一個突擊嘅巡查呢？

25 古小平先生：呢一次算係嘅。

26 杜滄堃資深大律師：好嘞，呢次係第一次喇，第二次呢，如果你睇番 WS14/2195，有一次  
27 11 月 15 號嘅，2159，唔好意思，係嘞。咁你呢度又--你講咗喇，  
28 “(English Spoken)”。其實係你睇完醫生自己去望下？

29 古小平先生：係。

30 杜滄堃資深大律師：跟住你咁講嘅 “(English Spoken)”，跟住你右邊就話嗰次嘅巡  
31 查呢，就係其實想理解下宏福苑嗰個情況，咁你哋其實都會安排另一次嘅  
32 (English Spoken) 嘅，係咪？

33 古小平先生：係。

34 杜滄堃資深大律師：個目的就似乎係喺幾日後，28 號你哋之後去咗㗎嘛，係咪？

35 古小平先生：18 號。

36 杜滄堃資深大律師：18 號。你哋呢個做法呢，即係話「我哋去查，有投訴也好，你哋去巡視

1 也好」，都約晒大家先做，呢個係你哋 MBIS 小組嘅做法，定係 ICU 其實全部都係  
2 咁？

3 古小平先生：唔係嘅，ICU 同屋宇署一樣呢，都係有啲叫做突擊檢查，或者唔通知投訴者--  
4 contractor 其他人之下去巡查嘅。譬如我哋 ICU 有啲叫做地盤監察組喇，咁佢  
5 嗰啲係主要係睇嗰啲新 (English Spoken) 或者拆樓呀 (English  
6 Spoken) 嗰啲喇，嗰啲係要突擊檢查嘅，嗰啲係唔會通知嘅。另外有啲，譬如我  
7 哋可能都有啲叫做--另一組人係叫做 EBD 喇，即係現有樓宇小組，咁都係處理啲  
8 投訴嘅，譬如冇啲僭建物呀咁樣，咁嗰啲其實佢哋都係會自己落去睇嘅。另外，有  
9 啲情況就係譬如抽咗啲做 audit，咁呢啲都係唔通知嘅，但係我哋嗰個小組呢，如  
10 果係處理啲投訴呢，如果收到投訴之後，就會--一般都會預約嗰個 RI 嘅，因為 RI  
11 其實佢係負責 (English Spoken) 嗰個成個嘅 (English Spoken) 喇。

12 杜淦堃資深大律師：我明，我明。你頭先講其他人嗰啲唔約突擊檢查嘅做法，其實嗰啲工程  
13 都有專業人士負責㗎？

14 古小平先生：係。

15 杜淦堃資深大律師：所以有專業人士負責就唔係一個唔做突擊檢查嘅理由㗎嘅，同唔同意  
16 呀？你明唔明白我條問題？

17 古小平先生：可唔可以...

18 杜淦堃資深大律師：我重複一次㗎。

19 古小平先生：係，係，唔好意思。

20 杜淦堃資深大律師：你頭先講到有第二啲情況，你哋 ICU 也好，第二啲部門也好，係會做突  
21 擊檢查嘅？

22 古小平先生：係。

23 杜淦堃資深大律師：咁我問你，你哋個做法，你就話因為大廈樓宇維修有 RI 負責㗎嘛，咁  
24 所以搵番個 RI 囉。咁其實咩嘢工程都有專業人士負責㗎喇，係咪？所以有專業人  
25 士負責就唔係一個唔做突擊檢查嘅理由㗎嘅，同唔同意呀？

26 古小平先生：有啲分別，因為如果係啲新工程嘅話，佢又可能有 AP、又有 RSE，其實佢哋有  
27 晒啲譬如圖則喺度嘅，即係佢要審批嘅，其實佢攞住啲審批嘅圖則去睇就得㗎嘞，  
28 或者已經提交咗啲文件咁樣。但係呢啲維修保養其實我哋係有一啲嘅佢維修啲點樣  
29 做呀啲咁樣嘅嘢嘅，變咗有個--同埋呢啲牽涉到喺個地盤嗰度有啲居民喺度喇，好  
30 多時啲投訴都係來自啲居民嘅。

31 杜淦堃資深大律師：係囉。

32 古小平先生：所以有個有--如果有個 RI 或者喺在場向我哋解釋番嗰啲佢嘅操作、投訴，咁  
33 呢啲係有個實際上嘅需要喺度嘅。

34 杜淦堃資深大律師：其實咩嘢工程有負責人喺度解可能都有佢嘅用處，你另外頭先講嗰啲有  
35 AP，有第二啲專業人士，有圖，投訴嘅嘢有好多種，site visit 有好多種，唔  
36 係樣樣嘢睇圖都睇得到嘅，係咪？

- 1 古小平先生：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：但係你似乎就話你哋嘅做法一般嚟講就係會約齊嘅？
- 3 古小平先生：一般會搵 RI 先嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：好嘞，邊個--呢個做法係由幾時開始，邊個決定㗎？
- 5 古小平先生：呢個做法我哋一路都係做開。
- 6 杜淦堃資深大律師：即係你第一轉入 ICU 嗰陣已經係咁？
- 7 古小平先生：係，係。
- 8 杜淦堃資深大律師：長久以來，你哋都係約齊人先去嘅，係咪呀？
- 9 古小平先生：係，不過咁我都想補充一下，其實我哋約呢，收到投訴之後就算約都好喇，第
- 10 一，就係我哋最短時間，因為我哋想儘快處理個投訴，即係我哋本身都有個--投訴
- 11 有個時間限制嘅度嘅，好短時間。
- 12 杜淦堃資深大律師：唔，係，唔。
- 13 古小平先生：另外呢，就約個--你頭先都講喇，有個 RI 因為佢負責睇晒成個地盤嘅，有佢
- 14 在場向我哋解釋番個投訴嘅內容，同埋即係等我哋解釋番，或者跟住可能有啲跟
- 15 進呀，所以佢在場係有個實際上嘅需要嘅度嘅？
- 16 杜淦堃資深大律師：我想--可能你都聽過㗎嘞，我都想你解釋下，點解同其他部門嘅做法唔
- 17 同。消防處喺今次聽證會裏面講呢，佢哋處理投訴嘅巡查係唔會事先通知任何人
- 18 嘅，為免影響調查嘅完整性，同埋公平性，除咗試警鐘，因為驚嚇親人，okay，呢
- 19 個你理解喇，係咪？
- 20 古小平先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：勞工處林秀青女士佢嘅證供呀提到，勞工處就宏福苑做咗十六次唔同類
- 22 型嘅巡查，每一次都係有預先通知 RI 或者 RC 嘅，你都理解喇呢個，係咪？
- 23 古小平先生：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：屋宇署茹澤生助理署長，第二份證供第 7 段，佢話佢哋一般嘅巡查，同
- 25 實地嘅審查，(English Spoken) 或者 (English Spoken) 嘅時候，無論
- 26 係新建或者現存嘅樓宇都唔會事先通知 RI 同 RC 嘅，呢個你明白喇，係咪？
- 27 古小平先生：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：茹生亦都喺佢第 8 點 I 段(A) 嗰個列表裏面講咗，如果證--文件夾，
- 29 for 個記錄就係 WS14/172 頁，屋宇署個突擊檢查嘅安排係適用於現有樓宇收到
- 30 投訴之後嘅巡查，包括就工地安全、對 RI 同埋 RC 失當嘅投訴，巡查嘅結果，屋宇
- 31 署之後先會同番 RI 同 RC 聯絡，除咗有啲 (English Spoken)，有危險嘞，佢
- 32 哋梗係要搵 RI 同 RC 喇。佢哋呢啲做法你都知道㗎嘛，係咪？
- 33 古小平先生：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：好嘞，我哋都問過屋宇署嘅張玉清助理署長，佢亦都話咗，佢話其實喺
- 35 聽證會嘅第二十日，謄本嘅 30 頁裏面佢提到，我哋問佢話如果有人投訴某一項嘅
- 36 事情違規，你哋應該係去了解，想去了解有冇合規嘅情況，當然佢話係喇，喺呢個

- 1 情況之下，我問佢「你哋通常會唔會通知？」佢基本上話就係話「我哋會落去自己  
2 睇咗先，睇完之後，了解咗個情況先至通知，收到投訴亦都係如是。」似乎你哋嘅  
3 做法同其他部門收到投訴嘅處理方法係唔同嘞，呢個你哋 ICU 係咪一路都知道嘍？
- 4 古小平先生：唔知道，因為我哋睇番我哋嗰個強制驗樓小組喇，咁我哋嘅對口就屋宇署嘅強  
5 制驗樓喇，咁就我都--即係我哋嘅做法，當然我都會睇番屋宇署佢強制驗樓嘅手冊  
6 入面點樣，咁呢一部分點樣嗰個預約係有啲嗰個手冊嗰度睇得到。
- 7 杜淦堃資深大律師：係囉，係有寫㗎嘛，唔係話你--佢寫咗你要通知佢㗎嘛，係咪？所以要  
8 唔要通知呢個你哋自己決定喇，冇人要求過你哋點做嘍，可唔可以咁講呀？
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：通知咗佢哋梗係方便啲、快啲喇，同唔同意？
- 11 古小平先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：但係通知咗佢哋會亦都有個機會，就有啲 RI 或者個 RC 違規嘅情況你哋  
13 就唔會睇到，同唔同意呀？
- 14 古小平先生：呢度有啲保留。
- 15 杜淦堃資深大律師：唔，點解？解釋㗎。
- 16 古小平先生：因為我哋通知呢，其實好多時都係通知個 RI 嘅啫，RI 係負責監察嗰個 RC  
17 嘅，佢唔應該--如果譬如我哋有啲咩嘢違規，佢都唔應該將嗰個我哋視察嗰個內容  
18 係通知番個 RC 嘅。
- 19 杜淦堃資深大律師：理論上係咁？
- 20 古小平先生：係嘅。
- 21 杜淦堃資深大律師：係咪呀？
- 22 古小平先生：明白。
- 23 杜淦堃資深大律師：咁我哋講番，或者咁講，你話 RI 應該係監察個 RC 喇，咁所以應該話約  
24 咗個 RI 去睇先喇。
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：咁你哋預約嘅時候預個 RI 咪得囉，你唔使通知埋個 RC 㗎，係咪呀？
- 27 古小平先生：係嘅。
- 28 杜淦堃資深大律師：但係通知埋個 RC 就方便啲喇，係咪？
- 29 古小平先生：要睇下睇啲乜嘢囉。
- 30 杜淦堃資深大律師：宏福苑呢個情況，你哋次次都約齊㗎嘛，係咪呀？咁講啱唔啱？
- 31 古小平先生：係嘅。
- 32 杜淦堃資深大律師：我哋用一個實際嘅例子㗎，你哋知道有一個情況就係，舊年打過兩次好  
33 大嘅颱風喇，樺加沙嗰次大家知道宏福苑嘅棚網就可能就吹爛咗喇。
- 34 古小平先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：咁我哋聽證會都聽過，另外個原因就是係個工程做咗好耐，日曬雨淋，啲  
36 棚網都舊㗎。

1 古小平先生：係。

2 杜淦堃資深大律師：需要更換，咁所以你哋係--冇錯，你喺 10 月 28 號係做咗個巡查嘅舊  
3 年，呢個巡查嘅決定係咪你做決定㗎？

4 古小平先生：係。

5 杜淦堃資深大律師：你第三份供詞第 34 段，如果我哋去睇 2140 頁，WS14，  
6 WS14/2140，34 段喇，34 至 37 段你提到喇，你哋見到樺加沙同埋中環華懋大火  
7 之後，你都講咗嘞，你哋唔係冇做嘢嘅，你哋多次提醒咗 RI 要注意棚網安全喇，  
8 而你呢度亦都講咗話雖然--有啲項目雖然係冇收到投訴，你哋度講咗而收到另外一  
9 啲譬如安基苑、清麗苑呢啲，你哋都唔係有人收到投訴至去睇嘅，你哋自己去睇  
10 㗎，係咪呀？

11 古小平先生：係。

12 杜淦堃資深大律師：你哋自己主動出擊嘅呢啲，係咪呀？

13 古小平先生：係。嗰次就係因為嗰個華懋大廈火燭之後，即係對嗰啲棚網--所以我哋想即係  
14 加強番一啲，有個巡視咁樣嘅。

15 杜淦堃資深大律師：即係個原因就係你哋自己發覺有第二啲樓宇又打過風，又華懋大火，所  
16 以你哋就主動去做嘞？

17 古小平先生：係。

18 杜淦堃資深大律師：呢個平時唔會發生嘅？

19 古小平先生：平時唔會。

20 杜淦堃資深大律師：就唔係因為收到投訴嘅，係咪咁講呀？

21 古小平先生：係。

22 杜淦堃資深大律師：但係的的確確又係有人投訴㗎，宏福苑。

23 古小平先生：宏福苑就係有個投訴，就係江祥發先生。

24 杜淦堃資深大律師：係呀，即係宏福苑呢個例子本身呢，除咗你哋--你話你係咪都主動都會  
25 去做喇，但係亦都有居民投訴嘅，你都知道，你都識得講係江祥發先生投訴喇，係  
26 咪？

27 古小平先生：係。

28 杜淦堃資深大律師：所以你哋就--你都講嘞，你哋講個做法就係知道啲棚網可能有問題，你  
29 知道淨係要去睇個網嘅啫，所以就嗰個目標係好明顯嘅，你哋唔係去睇晒佢成個地  
30 盤有冇問題，只係去睇其中一個項目，係咪？

31 古小平先生：嗰次宏福苑 10 月 28 日嗰日係唔係嘅，因為我哋收到江祥發先生嗰封嘅投訴信  
32 呢，電郵呢，係講第一就係嗰啲棚網老化，即係用咗年幾嘞，佢哋都試過啲棚網就  
33 好脆。咁另外呢，亦都話即係打完風之後呢，有一啲棚網譬如爛咗冇換番新嘅，同  
34 埋嗰啲棚架係有損壞，另外就係啲踢腳板損壞。即係所以唔係淨係講啲棚網嘅。

35 杜淦堃資深大律師：換句話講，即係個棚架本身個結構你哋都有關注，係咪咁樣？

36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：我哋知道喇，亦都睇到喇，劉嘉敏小姐就約楊子文先生，佢有同佢溝通  
2 過喇，呢個都係你指示佢做嘅，係咪？
- 3 古小平先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：咁約 RI 或者約其他人，都係你指示佢約嘅，係咪？
- 5 古小平先生：約 RI 係嘅，即係通常呢啲做法呢，就係佢會同阿劉小姐講，即係我哋做一個  
6 嘅 (English Spoken)，咁就會由阿劉小姐幫手安排咁樣。
- 7 杜淦堃資深大律師：但係你知唔知道其實你哋都唔係約個 RI，你哋約個 RI 個公司另外一個  
8 人嘅啫，你知唔知呀？
- 9 古小平先生：佢係 RI 嘅代表，係。
- 10 杜淦堃資深大律師：係嘞，點解係約 RI 個代表，唔係約個 RI 嘅首先？
- 11 古小平先生：因為一般都係通常呢啲咁樣嘅咁大型嘅工程，個 RI 或者佢間公司鴻毅呢，咁  
12 都有個代表去負責呢個地盤嘅，咁佢會對個地盤好熟悉嘅，咁就所以我哋會有時間-  
13 -即係為咗儘快處理啲啲問題呀咁樣，都係搵個個地盤嘅--駐地盤個負責人。
- 14 杜淦堃資深大律師：所以都係你哋嘅習慣嚟嘅唔搵個 RI，搵佢個代表，熟悉啲地盤個個人，  
15 係咪？
- 16 古小平先生：如果係譬如通常我哋收到啲投訴呢，通常都係講緊啲地盤啲前線嘅操作啲啲嘢  
17 喇，所以搵前線個負責人會更加熟悉。
- 18 杜淦堃資深大律師：即係你同意我嘅講法，都係你哋嘅習慣嚟嘅？
- 19 古小平先生：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：好嘞，我哋知道喺你嘅指示之下，佢寫咗個 WhatsApp，喺 I1-  
21 4/8766 頁，8766，呢度講到就話「早晨，我記得 Andy Sir 11 月 3 號就開始  
22 放假」，“Andy Sir”即係你喇，係咪？
- 23 古小平先生：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：咁佢就話「Andy Sir 想睇下宏福苑嘅棚網，因為近期收到業戶嘅查  
25 詢，主要擔心話棚網脆弱，不能保護棚架」。呢個就似乎你哋同佢講淨係去睇個網  
26 嘅啫，係咪咁呀？
- 27 古小平先生：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：跟住佢有講嘅，落去睇，「煩請安排宏業嘅阿譚出席」，即係約埋個 RC  
29 嗶？
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：「我想了解舊棚網與新棚網嘅規...」--個「材」喇其實個個字係。  
32 「...規格，同埋阻燃能力，古 Sir 想安排一次嘅抽查事宜」。呢啲都係你畀阿劉  
33 小姐嘅指示嚟嘅，係咪？
- 34 古小平先生：係嘅。
- 35 杜淦堃資深大律師：好嘞，你第三份供詞，其實你有解釋過點解要約佢哋嘅，因為呢個你--  
36 即係大家都知道係一個喺呢個聽證會裏面我哋關注嘅地方，第三份供詞 38 段，你

1 有一個好詳盡嘅解釋話點解要約佢咁嘅，你呢度就話到“（English  
2 Spoken）”，我哋睇咗首個個位“（English Spoken）”，即係通知 RI 嘅代  
3 表去做個（English Spoken）。你再睇下下一頁，你之後嗰幾行咁講嘅，就係  
4 講到 10 月 28 號，你就話有一個理由嘅，個“（English Spoken）”，有個實  
5 際嘅理由，就“（English Spoken）”，即係因為佢咁之後因為要去處理呢一  
6 個問題，就個棚架嘅安全嘅問題，係咪？

7 古小平先生：係。

8 杜淦堃資深大律師：就基於你話因為呢個實質上同埋技術上高嘅考量，同埋大家都有關注呢  
9 件事，都唔係一個秘密，所以你就約佢咁。咁呢個就係--呢個係當時嘅理由嚟嘅，  
10 係咪？約佢咁嘅理由？

11 古小平先生：係。

12 杜淦堃資深大律師：你確認呢個真係當時你哋考慮過嘅理由嚟嘅，係咪？

13 古小平先生：係嘅，當其時其實我哋主要就因為樺加沙之後，火燭之後，咁其實我哋都好關  
14 心嗰啲棚網嘅安全。所以當時約，第一，就落去睇嗰啲棚網；第二，就點解即係劉  
15 小姐當其時喺佢手機上面話我哋都關心嗰啲棚網，其實主要都係因為之前我哋已經  
16 出咗三封電郵，關於棚網嗰度，即係包括 2025 年 10 月 8 號、2025 年 10 月 23  
17 號同 2025 年 10 月 27 號，三封電郵都提及到話啲棚網安全，所以其實個 RI 應該  
18 知道我哋好（English Spoken）呢一個嘅嘢嘅，所以當其時通知埋嗰個 RI 話  
19 我哋會睇啲棚網，其實想佢知道我哋係關心。

20 杜淦堃資深大律師：明白，我亦都唔係話你哋冇通知過佢話你關心啲棚網。即係你個立場可  
21 以就係，如果有理解錯，就係其實佢都知道我哋係去睇個網？

22 古小平先生：係。

23 杜淦堃資深大律師：所以佢都唔係完全唔知我哋嚟睇乜嘅，所以我咪話畀佢知囉。但係咁講  
24 又啱唔啱？你講咗好多理由嗰次點解有搵佢咁，但係其實唔需要呢啲理由，你都早  
25 前都確認咗，其實你哋一般去，無論驗咩嘢都係會通知佢咁，係咪？

26 古小平先生：都未必一定嘅，即係譬如我哋都會睇番嗰個投訴，譬如如果啲投訴講緊可能好  
27 （English Spoken）嘅，咁我哋都未必會即刻通知佢咁。

28 杜淦堃資深大律師：係，除咗有啲好緊急嘅情況之外，你都講咗，你都同意咗，今朝，其實  
29 絕大部分嘅情況，你哋都係--你哋嘅習慣都係會通知個 RI 同埋 RC，係咪？

30 古小平先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：所以其實講呢大堆嘢，同你平時嘅做法都係冇分別嘅啫，係咪？

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：我哋大家都知道喺呢一次好不幸，你通知完佢咁，我諗大家喺聽證會度  
34 都睇咗，佢咁係做咗手脚嘅，呢個你哋都知？

35 古小平先生：係。

36 杜淦堃資深大律師：呢個係你哋當然似乎就預計唔到，係咪？

1 古小平先生：係。

2 杜淦堃資深大律師：但係你哋都唔係佢哋話冇問題就有問題，你哋都係去到做咗一啲嘅測  
3 試，去睇過佢哋話啲棚網合規呢一個講法係咪真係可以相信㗎嘛，係咪？

4 古小平先生：係。

5 杜淦堃資深大律師：如果你哋去做呢啲抽查，其實個 RI 本身就唔喺度，其實都係代表啫，  
6 你就算唔通知佢哋，衝落去話驗個網，地盤有 (English Spoken)，其實都做  
7 到嘅，係咪？

8 古小平先生：係。

9 杜淦堃資深大律師：你哋其實如果--相信你知，我亦都唔使再你去睇啲啲資料，佢哋--你  
10 通知完佢之後，佢同日就急訂咗 115 張棚網去應付你哋嘅調查，睇番轉頭，我相信  
11 你都會同意嘅，雖然--我唔係話你有心同佢打籠通，我有個基礎咁去同你講，但係  
12 好明顯地，你哋嗰個做法就令到佢有機會魚目混珠，你同唔同意？

13 古小平先生：唔一定--唔同意。

14 杜淦堃資深大律師：解釋下點解唔同意？

15 古小平先生：呢一樣棚網呢樣嘢，其實嘅關注，喺我哋嚟出咗幾封電郵㗎嘞，出咗幾封電郵  
16 即係畀個 RI 同佢講啲棚網安全，華懋大火燭之後嗰個嘅棚網安全，叫佢哋要指示  
17 啲啲工人，所有人特別將個火警個安全放喺第一位，同埋要 (English  
18 Spoken) 啲啲棚網嘅安全，嗰個符合個...

19 杜淦堃資深大律師：或者我打斷一下你，睇下可唔可以快啲去到我哋嗰個要探討嘅問題。冇  
20 錯，我明白你嘅意思就係話，其實佢哋一路都知你關注，如果佢要換，佢都可以換  
21 咗，係咪？係咪？

22 古小平先生：係。

23 杜淦堃資深大律師：但係你寫電郵一件事，你真係落去睇--你寫完電郵畀佢，你未必一定會  
24 落去睇㗎嘛，係咪？

25 古小平先生：係。

26 杜淦堃資深大律師：到你真係話有落去睇嘅時候，佢咪有時間魚目混珠囉，係咪？喺呢件事  
27 上高，我講緊。我明白你估唔到，但係的的確確係有咁嘅情況出現，我只係想同你  
28 探討呢樣嘢啫。

29 古小平先生：係。

30 杜淦堃資深大律師：不過我...

31 古小平先生：我補充少少，呢度，即係第一，就我哋當其時即係的的確確係出咗電郵嘅，通  
32 知咗 RI。

33 杜淦堃資深大律師：冇人質疑呢樣嘢。

34 古小平先生：係，係，但係都想講番，就其實我哋第一，就唔會相信即係 RI--當其時唔知  
35 會知道 RI 佢將呢一個咁樣嘅消息話畀個 RC。

36 杜淦堃資深大律師：係，如果你知道都咁做嘅話就好過分。

- 1 古小平先生：係。另外，我都想解多少少，就算我哋話我哋會做呢啲咁樣嘅棚網咁樣，宏福  
2 苑啲棚網個範圍咁大，我哋完全冇同佢講話邊一個位置嘅，咁亦都唔可以預測  
3 得到佢會做一啲咁樣咁離譜嘅手腳咁樣。
- 4 杜淦堃資深大律師：明白。
- 5 古小平先生：咁呢一度係--所以我--所以即係想講清楚...
- 6 杜淦堃資深大律師：明白。
- 7 古小平先生：...就我哋有一啲咁樣嘅意思係...
- 8 杜淦堃資深大律師：我明白，你唔覺得佢有機會做手腳，如果你覺得...
- 9 古小平先生：當其時冇預到，係。
- 10 杜淦堃資深大律師：係，如果你覺得佢有機會做手腳，你就唔話畀佢知，係咪？
- 11 古小平先生：係，係。
- 12 杜淦堃資深大律師：係。但係你要去驗個棚網有冇問題，可唔可以咁講？你搵個 RI 咪得  
13 囉，點解要約埋個 RC？
- 14 古小平先生：哦，因為個 RI 就在場，咁 RC 咁其實佢可能都有啲佢譬如 (English  
15 Spoken) 嘅負責人，咁未必一定喺地盤嘅，所以要一齊做咁樣。
- 16 杜淦堃資深大律師：我糾正我自己，我講錯，你有約啲個 RI，你約個 RI 嘅代表啫？
- 17 古小平先生：係，係。
- 18 杜淦堃資深大律師：好，另外一樣嘢我想問下你嘅，就係你--事實就真係咁發生咗，你都話  
19 你哋儘量縮短個時間。
- 20 古小平先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：咁我哋見到頭先啲個 WhatsApp 就話係因為你就嚟放假，所以你想快啲  
22 去睇。呢度講就 10 月 27 號發過電郵，你就 11 月 3 號開始放假，所以放假之前就  
23 要去處理咗先放假，係咪咁？
- 24 古小平先生：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：所以一般嚟講，你哋其實係咪都係畀咁短時間嘅通知佢哋，即係一兩  
26 日？
- 27 古小平先生：睇番我哋啲十次嘅視察，大部分時間，一半時間都係一係就有通知，有兩日冇  
28 通知嘅。
- 29 杜淦堃資深大律師：係。
- 30 古小平先生：有三--有兩日冇通知嘅，即係頭先...
- 31 杜淦堃資深大律師：係，係。
- 32 古小平先生：嘎，另外有三日都係即日嘅，即係朝頭早或者...
- 33 杜淦堃資深大律師：包括你睇完醫生經過啲次？
- 34 古小平先生：啲次冇通知嘅。
- 35 杜淦堃資深大律師：係。
- 36 古小平先生：係，即係...

1 杜淦堃資深大律師：因為你咁啱去睇醫生啫，係咪呀？可唔可以咁講？如果你嗰日冇去大埔  
2 睇醫生，應該唔會發生嘅嗰個巡查，咁講公唔公道？

3 古小平先生：可以講，可以，公道。咁就另外--即係我哋十次之中，五次其實有兩次有預  
4 約，另外有三次都係朝頭早或者去緊嘅時候，即係即日通知嘅啫。咁另外有五次，  
5 五次，咁就其中一次就頭先講嘅 2025 年 10 月 28 日嗰次係即日通知嘅，另外一  
6 次就兩日通知嘅，就係 2025 年 3 月 5 號嗰次，佢係 3 月 3 號通知嘅。咁即係呢  
7 兩次其實都係講緊啲--譬如 3 月 5 號嗰次，其實講--睇下一啲嘅承建商話打拆嗰  
8 時係聲響嘅問題，呢啲唔係話--唔係真係講緊違規嘅問題。咁另外三次比較長啲嘅  
9 時間嘅，咁就一次就係 2024 年 10 月 28 日，咁嗰個就因為嗰啲有幾個 issue 都  
10 想約埋承建商、管理處一齊傾嘅。

11 杜淦堃資深大律師：所以嗰次個通知就長啲？

12 古小平先生：長啲，係，因為嗰個...

13 杜淦堃資深大律師：嗰次六日，係咪？

14 古小平先生：嗰個唔係 (English Spoken)，其實係一個想討論嘅啫，想落去地盤討論  
15 嘅啫。咁另外仲有兩次比較時間長啲嘅，就 2024 年 1 月 21 日--唔係，2025 年  
16 1 月 21 日同埋 2025 年 6 月 3 號，咁呢三--呢兩次其實都唔係睇承建商做嘅嘢，  
17 主要係做一啲--因為當其時我哋收到啲投訴，就係話我哋喺宏福苑當年起樓嘅時  
18 候，冷氣機台嗰個 issue 嘅啫，所以其實嗰兩次時間長，但係就唔係話去睇承建  
19 商嗰個做嘅嘢，唔係啲違規嘅嘢，所以個時間上長，唔會影響到嗰個視察結果嘅。

20 杜淦堃資深大律師：你哋有冇你哋嘅理由，我想問下你，咁 ICU 而家經過宏福苑事件之後，你  
21 哋嘅做法有冇改變？

22 古小平先生：會嘅，我哋而家...

23 杜淦堃資深大律師：即係有冇改變先？

24 古小平先生：有。

25 杜淦堃資深大律師：係點改變？

26 古小平先生：我哋會將譬如我哋通知嘅時間，即係通知--起碼通知嘅目的，呢啲咁樣嘅高風  
27 險嗰啲，我哋唔會再話畀嗰個 RI 知。咁另外，我哋另外抽查嗰度，我哋 ICU 其實  
28 都係設計緊，係會用一啲電腦嘅抽籤嘅方法去避免一啲譬如揀邊啲位置、邊啲項目  
29 咁樣，咁避免一啲嘅--第一，就係保障我哋，亦都係避免一啲做手腳嘅情況。

30 杜淦堃資深大律師：可唔可以咁講？其實屋宇署不鏟都係咁做，佢哋不鏟都係大部分時間做  
31 突擊，只不過係你哋 ICU 唔係啫，係咪？

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：所以你哋而家嘅做法只係其實同第二啲政府部門嘅做法睇齊番啫，係  
34 咪？可唔可以咁講？

35 古小平先生：可以。

36 杜淦堃資深大律師：而似乎你哋之前嘅邏輯，點解要通知人哋，的的確確係一個問題，如果

1 冇問題就唔使改，係咪？

2 古小平先生：經過番呢啲嘅--當然，即係每一次事件之後，我哋睇番嗰個做法都係有改善嘅  
3 空間嘅。

4 杜淦堃資深大律師：好，我哋睇下個棚網同個棚架嘅監管嘅問題，大火之前，你應該都知道  
5 屋宇署就棚網嗰個阻燃性，其實係有有關嘅作業備考，有關嘅通告，我哋喺呢次聽  
6 證會都睇過，PNAP APP-70，嗰個相信你都熟悉，係咪？

7 古小平先生：係。

8 杜淦堃資深大律師：屋宇署就喺 2023 年 3 月 21 號已經有通過函件，我哋喺聽證會之前都  
9 討論過。ICU 喺大火之前，除非收到投訴，其實係唔會巡查呢個棚網係咪合標嘅，  
10 咁講啱唔啱？

11 古小平先生：啱嘅。

12 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，個阻燃要求一路都喺度，而你哋--你同--根據你今日朝  
13 嘅答案，你都同意有個監管責任，你哋，係咪？

14 古小平先生：係。

15 杜淦堃資深大律師：但係你哋又從來都唔去查，咁即係其實有個要求喺度，就從來有人去探-  
16 -去檢查下合唔合規，可唔可以咁講？

17 古小平先生：係嘅，不過想補充。

18 杜淦堃資深大律師：好。

19 古小平先生：即係我哋呢個做法同屋宇署嘅做法都係一樣嘅，都係--如果譬如當一個大維修  
20 咁樣，咁佢哋承建商要去掛一啲棚網嘅時候，係唔需要通知 ICU 或者屋宇署。

21 杜淦堃資深大律師：係。

22 古小平先生：所以其實都係倚賴承建商或者註冊檢驗人員嘅嗰個操守嘅啫。咁當然，而家嚟  
23 講，屋宇署喺 2025 年嘅 12 月已經改咗嗰個作業備考，所有新嘅棚網嚟到香港之  
24 後，係要搵一間嘅認可嘅檢測中心做咗檢測，合格，先可以將嗰啲棚網掛上去大  
25 廈，然後再通知屋宇署或者 ICU，然後再去抽樣檢查咁樣嘅。所以今日嚟講，嗰個  
26 嘅做法已經係同之前嘅做法完全唔同㗎。

27 杜淦堃資深大律師：我哋唔好講今日先，我哋講番大火之前先，今日我哋之後一齊再探討。

28 古小平先生：好，好，好。

29 杜淦堃資深大律師：你第一次--你係查過嘅？個棚網，你第一次巡查，喺 2024 年 10 月？

30 古小平先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：嗰個就係你哋第--有一封嘅投訴郵件係 10 月 5 號，2024 年嘅，係早  
32 到，畀勞工處處長嘅。

33 古小平先生：係。

34 杜淦堃資深大律師：我哋睇 I1-4/8255 頁，你睇到呢度其實係“(English  
35 Spoken)”，見到呢度有個(English Spoken)係林秀青女士嚟嘅，呢個，  
36 係咪？

- 1 古小平先生：呢個唔係，應該係屋宇署嘅。
- 2 杜淦堃資深大律師：唔係，屋宇署，唔好意思，搞錯咗。呢度投訴人就話，潘（譯音）先生
- 3 話勞工處嘅林秀青女士講到棚網冇阻燃標準嘅，你見唔見到？睇番個內容。屋宇署
- 4 咁講，我哋同你睇下個 email，“（English Spoken）”，有個潘先生嘅
- 5 email，“（English Spoken）”，你睇番 8256，下一頁，呢度就寫畀勞工
- 6 處處長，佢個內容基本上就話你哋--話林秀青女士就誤導，唔係第一次，跟住然之
- 7 後佢話呢個 APP-70 嘅設立冇被遵守，係咪多餘或者過時，你見到呢個投訴，係
- 8 咪？
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：呢個投訴之後就轉咗介咗去屋宇署，屋宇署就再轉畀 ICU，係咪？
- 11 古小平先生：本身呢個電郵都有抄送畀 ICU 嘅。
- 12 杜淦堃資深大律師：係，但係係佢哋轉介畀你哋㗎嘛？
- 13 古小平先生：係，係。
- 14 杜淦堃資深大律師：係，即係佢哋（English Spoken）咗呢個，佢哋就問你哋，係咪？
- 15 所以屋宇署就直接問你，係咪？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：所以你見到佢哋--屋宇署其實都係有思考過呢個問題嗎，佢直頭咁講
- 18 “（English Spoken）”，DB 即係咩嘢？
- 19 古小平先生：（English Spoken）。
- 20 杜淦堃資深大律師：係，（English Spoken），就會需要個（English Spoken），
- 21 直頭，就話叫「關於嗰個電郵嘅（English Spoken）個內容，唔該你哋去睇一
- 22 睇」，跟住（English Spoken）番畀佢哋。跟住然之後亦都提到就係佢哋都想
- 23 知道穗禾苑嗰面嗰個情況係咪差唔多嘅。
- 24 古小平先生：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：好，你睇番 8254，對上嗰頁，呢度就你覆佢囉嗎，係咪？
- 26 古小平先生：係。
- 27 杜淦堃資深大律師：縮細啲。呢度你首先解釋咗宏福苑嗰個情況係點，嗰個歷史，咁跟住你
- 28 話，第二段你就講到“（English Spoken）”，話你哋自己有收到投訴，係
- 29 咪？
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：咁就話似乎潘生都淨係寫畀勞工處，就勞工處嗰度就有搵你哋嗎，都係
- 32 靠 BD 再轉畀你啫，係咪？
- 33 古小平先生：係嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：你係咁講嘅？
- 35 古小平先生：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：“（English Spoken）”，你哋唯一有嘅資料就係嗰個 10 月 5 號

- 1 嘅電郵，係交界勞工處。跟住你咁講嘅，我想你睇，收到呢個關於個棚網阻燃性嘅  
2 投訴，你就“(English Spoken)”，即係換句話講，你哋就提醒咗個 RI，係  
3 咪？
- 4 古小平先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：你哋唔--我知道你哋唔係直接搵個 RI 本人嘅，你哋搵邊個？
- 6 古小平先生：電話，即係可能...
- 7 杜淦堃資深大律師：即係收到呢啲投訴，覺得可能有問題，就打個電話去 RI 嗰間公司搵其  
8 中一個員工，係咪？
- 9 古小平先生：呢個我同事搵嘅，咁第一樣就係可能搵 RI，咁佢唔喺度嘅時候，可能就搵咗另  
10 一個人咁樣。
- 11 杜淦堃資深大律師：咁講啱唔啱？冇紀錄你哋就搵到個 RI 同佢傾過嘅，同唔同意？
- 12 古小平先生：同意。
- 13 杜淦堃資深大律師：應該都淨係搵到其他人嘅，係咪？
- 14 古小平先生：係，都係鴻毅嘅。
- 15 杜淦堃資深大律師：而係因為勞工處轉介過嚟，BD 都好似好認真嘅，咁你哋之後就安排咗嗰  
16 個巡查，係咪因為咁？
- 17 古小平先生：係。
- 18 杜淦堃資深大律師：如果淨係投訴畀你哋，未必會去巡查嘅，但係 DB 叫，所以你哋去，  
19 咁講公唔公道？
- 20 古小平先生：唔公道。
- 21 杜淦堃資深大律師：即係佢投訴畀你哋，你哋都可能去嘅？
- 22 古小平先生：都會。
- 23 杜淦堃資深大律師：好。咁我想睇下你哋嗰個做法，因為你哋就當場就進行咗兩次快速測試  
24 嘅，係咪？
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：係咪你第一次做呢啲棚網嘅快速測試嚟？
- 27 古小平先生：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：即係你之前都未做過嘅？
- 29 古小平先生：之前冇做過。
- 30 杜淦堃資深大律師：咁係咪你決定點去做，或者今次需要你哋自己去做？
- 31 古小平先生：係嘅。
- 32 杜淦堃資深大律師：好，換句話講，對於驗棚網個阻燃性，咁講啱唔啱？你都係零經驗嘅？
- 33 古小平先生：喺其他地方我有做過嘅，有見過嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：你見過定做過先自己？
- 35 古小平先生：我見過。
- 36 杜淦堃資深大律師：見過？

- 1 古小平先生：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：喺咩嘢地方你見過？
- 3 古小平先生：喺房屋署做保養維修嘅時候。
- 4 杜淦堃資深大律師：係。
- 5 古小平先生：嘎，因為呢啲我哋都會做嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：換句話講，你喺 ICU 就有做過？但係喺房屋署見過，係咪？
- 7 古小平先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：即係你嗰八年喺 ICU 係第一次燒棚網，係咪？
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：好，我哋講番你點做，我哋都--我相信你都睇過條片嘅，喺 I1-4 有個
- 11 video，係燒棚網嗰條片。我唔咁時間再播出嚟，雖然--不過嗰陣大家都好有興
- 12 趣，你都會同意，嗰個棚網用打火機燒咗大概十五秒之後，佢自己就繼續燒，燒多
- 13 過十秒嘅，係咪？
- 14 古小平先生：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：你會唔會同意跟住有人走去吹熄咗佢？
- 16 古小平先生：同意嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：係，你喺度嚟嘛？睇住嚟嘛？
- 18 古小平先生：喺度嘅。
- 19 杜淦堃資深大律師：係咪你叫人吹熄佢嚟？唔係你吹嚟，我知道，係咪你叫人吹熄佢？
- 20 古小平先生：我喺後面。
- 21 杜淦堃資深大律師：你喺後面。
- 22 古小平先生：吹唔到。
- 23 杜淦堃資深大律師：係，係，係咪你叫人「喂，吹熄佢呀」咁？
- 24 古小平先生：唔係。
- 25 杜淦堃資深大律師：咁邊個走去吹熄佢？
- 26 古小平先生：承建商。
- 27 杜淦堃資深大律師：咁個棚網，你見到一路燒，燒唔停，個承建商走去吹熄佢，你覺唔覺得
- 28 有問題？
- 29 古小平先生：嗰一個測試係有問題嘅，頭一下，但係我哋著眼點就係後面嗰兩下，佢再燒，
- 30 燒唔著，即係話一個覆檢，覆檢嗰兩下係燒唔著嘅。所以其實當其時我哋嘅著眼
- 31 點，就係第一，就呢一個現場嘅測試，即係快速測試唔係一個實驗室做嘅測試嚟
- 32 嘅。
- 33 杜淦堃資深大律師：係。
- 34 古小平先生：如果實驗室測試，如果真係 (English Spoken) 嘅就真係 (English
- 35 Spoken)。但係好多時呢啲嘅現場嘅測試，有時係會有啲嘅--除咗我哋睇個文件
- 36 之外，嗰個就係我哋主要嘅嗰個嘅倚賴，咁另一樣就係冇文--即係文件睇完之後，

1 我哋諗住即係做番一個嘅--有個參考嘅價值，呢啲咁嘅做法，地盤都有做嘅，所以  
2 當其時，因為我問過嗰個 RI 個代表，佢曾--即係我哋即係 2024 年 10 月 28 號  
3 嘅時候，我問佢自己有冇做過呢啲咁嘅測試，佢話有，咁就所以我就「咁你不如聽  
4 日做一做畀我哋望下喇」咁樣，就係咁樣嘅情況出嚟嘅。

5 杜淦堃資深大律師：咁好，即係換句話講，嗰三個測試都係個 RI 做嘅？

6 古小平先生：佢哋做，我哋觀察。

7 杜淦堃資深大律師：你係觀察？

8 古小平先生：係。

9 杜淦堃資深大律師：所以即係去決定去燒，決定燒邊啲嘅網，即係我知道你做咗三次，邊個  
10 位攞，嗰啲全部都係 RI 決定嘅？

11 古小平先生：唔係，嗰啲就我決定。

12 杜淦堃資深大律師：你決定？

13 古小平先生：係，因為如果由佢哋決定就失咗個意義，所以嗰一個係我決定嘅。所以地下嗰  
14 一下燒咗，咁就係睇唔到--睇到即係燒唔著嘅。咁而天台嗰一下，第一下燒咗係十  
15 秒鐘，佢跟住整熄咗。但係喺即刻同一塊網已經燒咗兩次，嗰兩次都係燒唔著嘅，  
16 因為喺現場測試，有時都會有啲某啲環境因素影響到，係會有時會--個別嘅情況會  
17 有啲唔準確嘅。但係嗰兩下重新嗰啲我哋叫覆檢，嗰兩下都燒唔著嘅，即係一塊咁  
18 細嘅網，如果本身嗰塊網係冇阻燃功能嘅話，其實如果喺隔離再燒，即係同一塊網  
19 再燒嘅時候，冇理由燒唔著嘅，所以我哋基於呢一個原因，當其時冇再追問就係呢  
20 一個原因嘅啫。

21 咁另外，我哋喺 11 月 18 號，即係 2024 年 11 月 18 號，兩個零禮拜之後，  
22 其實喺唔同地方再燒咗 12 個 (English Spoken) 嘅，即係加加埋，綜合嚟  
23 講，包括嗰個棚網測試報告，我哋亦都喺唔同地方燒咗咁多個，嗰啲加加埋之後，  
24 綜合嚟講，就認為當其時嗰啲棚網係冇特別嘅 (English Spoken) 咁樣。

25 杜淦堃資深大律師：你個證人供詞咁講嘅，如果我哋睇番 642 頁，喺第一份證人供詞嘅呢個  
26 應該係你嘅 48 段嚟嘅。你見到第一個 (English Spoken)，你見到呢段畀四  
27 行“(English Spoken)”，即係換句話講，第一，有冇 (English  
28 Spoken) 呢個情況，有冇關注呢，你哋考慮到個 RI 就有關注，係唔係咁講？

29 古小平先生：唔係，譬如如果嗰個唔好再--隔離再覆檢係冇問題嘅話，我哋一定會出聲。

30 杜淦堃資深大律師：唔係，但係你最尾嗰句的的確確咁講“(English Spoken)”呢  
31 個你有考慮在內，係咪？

32 古小平先生：呢個就只不過想指出嚟，因為呢個只不過係我哋即係當日 RI 係冇出過聲，就  
33 住呢一樣嘢。

34 杜淦堃資深大律師：而呢個 RI 有冇出過聲，唔係個 RI 冇出過聲...

35 古小平先生：RI 個代表。

36 杜淦堃資深大律師：RI 代表有咩嘢資格，大家都唔知，係咪？

- 1 古小平先生：佢係代表緊個 RI 嘅。
- 2 杜淦堃資深大律師：係，我知。
- 3 古小平先生：佢係。
- 4 杜淦堃資深大律師：係，我問你佢有咩嘢專業資格，呢方面有冇認識，你哋都唔知，係咪？
- 5 古小平先生：我哋從佢嘅卡片知道佢係鴻毅嘅高級合約經理，咁即係從嗰個（English  
6 Spoken）都知道佢有一啲嘅經驗或者有啲資歷咁樣。
- 7 杜淦堃資深大律師：哦，原來係咁，好。如果你呢一段我都想同你講，你去記錄呢一段當時  
8 發生咩嘢情況，其實同我哋見到嗰個 video 都係唔係好同嘅，你話“（English  
9 Spoken）”，呢個講法都--你去記錄低當時嘅情況都唔係好準確，係咪？係咪？
- 10 古小平先生：你嘅意思即係整熄嗰一下？
- 11 杜淦堃資深大律師：係，個重就係點解（English Spoken）過，就係應該個講法唔係  
12 “（English Spoken）”，係咪？
- 13 古小平先生：係。
- 14 杜淦堃資深大律師：當然你解釋，點解你覺得超過十秒冇問題，你就因為重新試過見到第二  
15 啲部分冇事，燒唔著，所以就覺得 okay，係咪？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：第二同第三次測試，你其實冇乜實地測試呢啲棚網嘅經驗，同唔同意？
- 18 古小平先生：唔同意。
- 19 杜淦堃資深大律師：即係你都好有經驗嘅，之前你...
- 20 古小平先生：唔係，因為呢啲咁樣測試唔係一個複雜嘅嘢嚟嘅，我係見過一兩次嘅話，其實  
21 已經係可以掌握到呢啲咁樣嘅技術，另外就都會有同啲同事傾過，呢啲咁嘅嘢其實  
22 主要都係地盤做嘅嘢嚟嘅。
- 23 杜淦堃資深大律師：我想問下你，以你嘅經驗，啲棚網燒到自己唔熄，要吹熄係唔係經常發  
24 生？
- 25 古小平先生：有情況嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：唔係，你係唔係--即係你有冇見過？
- 27 古小平先生：我自己因為做過一兩次，係冇見過。
- 28 杜淦堃資深大律師：即係喺你嘅經驗裏面，你有見過係要吹至熄嘅，次次都係自己熄嘅，係  
29 咪？
- 30 古小平先生：如果我見過嗰兩次，經驗係自己熄嘅。咁但係就住呢樣嘢，其實我都有問過我  
31 哋地盤嘅同事，其實呢啲係個別例子，係有嘅。
- 32 杜淦堃資深大律師：好，對你公道啲，其實你個證供想表達嘅目的，就係你解釋咗點解要吹  
33 熄你都唔擔心，因為有其他嘢可以證明佢係有阻燃特性，而你講嘅就係你哋最關  
34 注嘅就係證書，係咪？呢個係主要去核實佢有冇阻燃性嘅用法。
- 35 古小平先生：個機制上係嘅。
- 36 杜淦堃資深大律師：你哋機制上係，實際上即係你哋都係靠張證書，係咪？

1 古小平先生：係。

2 陸啟康法官：我可唔可以問一問，你話你聽過，或者其他同事同你講話有啲情況係多過十  
3 秒，咁但係當你--我明白喺唔同嘅即係情況，事可能有唔同，咁火警就係咁，即係  
4 可能有唔同嘅情況，其實過十秒本身已經係一個問題嚟，無論喺乜嘢情況之下燒，  
5 因為我哋--即係我唔可以估得到我哋火燭嗰個時候，嗰日嘅環境係點樣樣，咁所以  
6 其實過十秒，本身唔係應該已經係一個問題咩？即係點解--會有咩嘢情況會係--有  
7 啲情況係會多過十秒呢？

8 古小平先生：其實本身呢塊棚網，因為已經使用緊嘅棚網嚟嘅，即係唔係一個全新嘅棚網嚟  
9 嘅。咁有時點解會有啲測試嘅時候，會發覺喺現場個別情況會燒著，其實其中一個  
10 原因就係環境因素，譬如可能佢使用嘅過程之中沾咗一啲嘅污糟嘢，或者係--因為  
11 地盤好--有易污糟嘢，咁如果佢嗰塊棚網係竊咗某一啲嘅譬如可能易燃物咁樣，咁  
12 燒嘅時候，就有機會會燒著咗，咁因為呢啲其實--但係當然唔係話--即係個別嘅例  
13 子係會有嘅，因為始終嗰塊唔係一個全新嘅棚網，係用過嘅棚網，佢可能安裝嘅過  
14 程之中，或者做其他嘢嘅時候竊咗一啲嘢，揩咗一啲嘢，咁令到嗰箇地方係會燒著  
15 咗，咁就會出現有咁嘅情況。所以呢啲咁嘅棚網如果第一次咁樣做，其實都會做一  
16 啲覆檢嘅，再 (English Spoken) 一下，就唔會話一燒著，跟住就成塊--全部換  
17 過佢咁樣嘅。

18 杜淦堃資深大律師：其實你好似講到你都有好多經驗咁，其實你都係睇過兩三次啫，係咪？  
19 因為你有時話你唔係有好多經驗，有時又話你有經驗，所以我想搞清楚，唔想好似  
20 誤導你咁樣。

21 古小平先生：係，當然即係我睇過一兩次，當然經驗都好可以從其他啲同事即係嗰度吸收返  
22 嚟嘅。

23 杜淦堃資深大律師：我諗主席嘅問題，或者我可以再補充一下，睇下可唔可以幫到我哋。如  
24 果個棚網你驗咗幾個樣本係燒唔著嘅，唔代表其他棚網冇問題，但係如果我哋見到  
25 一啲燒得著嘅話，唔係呢個應該會響咗一個警號話「喂，可能有問題，我哋要做多  
26 啲啲。」呢個講法你同唔同意？

27 古小平先生：如果宏福苑，我哋嗰陣時做嗰個情況，因為我哋綜合嚟講都做咗十幾個，而其  
28 中一個講話天台嗰個，頭先都解釋咗係有兩次嘅，同一塊網做咗兩次嘅覆檢，咁亦  
29 都解釋咗有機會某啲情況之下係會有啲嘅燒著嘅情況，所以綜合嚟講，我哋...  
30 (聽不清)

31 杜淦堃資深大律師：你都係滿意嘅？

32 古小平先生：嗰陣時有特別嘅懷疑。

33 杜淦堃資深大律師：我哋講咗一樣...

34 陸啟康法官：我可唔可以問一問，臨尾覆檢嗰啲有冇影到？

35 古小平先生：有嘅。

36 陸啟康法官：有嘅，係咪？

- 1 古小平先生：係，即係所有我哋做過嗰啲測試全部都有 video 拍晒喺度嘅。
- 2 陸啟康法官：我哋--有冇畀委員會？
- 3 杜淦堃資深大律師：呢個就...
- 4 陸啟康法官：因為我覺得有啲奇，就係好似點解我哋淨係攞到個有問題個個。
- 5 杜淦堃資深大律師：應該係同一條片，睇落去我哋...（聽不清）
- 6 孫靖乾資深大律師：係，其實主席，應該係全部啲 video 都係有提供咗畀個獨立委員會
- 7 嘅。
- 8 陸啟康法官：咁得嘞，我知道就得嘞。
- 9 杜淦堃資深大律師：係同一條片嚟嘅其實。
- 10 陸啟康法官：同一條片嚟嘅，明白。
- 11 杜淦堃資深大律師：不如睇下你幫唔幫到我。你都講其實主要靠張證書嘅，你對燒網其實唔
- 12 係一個經常嘅做法，但係問人攞張證書，去睇下張證書係唔係合規，呢個係你哋主
- 13 要去處理棚網阻燃性嘅措施，可唔可以咁講？
- 14 古小平先生：機制上係。
- 15 杜淦堃資深大律師：機制上係。係，我哋知道巡查當日，宏業係透過 WhatsApp 向 ICU 就
- 16 傳咗有關嘅證書嘅，嗰個證書個日期，我哋如果睇下 I1-4/8791 頁。8791，係
- 17 呢張證書，係咪？
- 18 古小平先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：我想問下，佢畀張證書你，話呢張證書係關於嗰一批網，其實你哋會唔
- 20 會去關注其實呢張證書同嗰批網係唔係相應嘅呢？會唔會係畀咗第二批網嘅證書
- 21 你，呢啲嘢你哋會唔會諗㗎？
- 22 古小平先生：當其時機制上面，我哋都係睇番嗰個證書嘅啫，即係跟番...
- 23 杜淦堃資深大律師：即係你個答案係「唔會」，係咪？
- 24 古小平先生：唔會。
- 25 杜淦堃資深大律師：第二，你哋去睇呢，其實係關於啲棚網耐咗同埋可能換過你哋知道，係
- 26 咪？
- 27 古小平先生：你講係我哋 2025 年嘅...（聽不清）
- 28 杜淦堃資深大律師：2024 年嘅先，有冇理由相信啲棚網係被換過？
- 29 古小平先生：嗰陣時嗰啲棚網係新嘅，新嘅棚網。
- 30 杜淦堃資深大律師：好，我再想問下你，即係第一，你哋雖然有機制去睇下呢一份證書係唔
- 31 係就係講緊掛咗上去嗰堆網。
- 32 古小平先生：係。
- 33 杜淦堃資深大律師：你亦都講過你哋係有責任去核實測試報告同埋睇下其他有關嘅文件，譬
- 34 如有冇送貨單，個供應商係邊個，嗰啲文件你全部都唔會攞嘅，其實你睇就淨係睇
- 35 呢張證書，咁講啱唔啱？
- 36 古小平先生：係嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：所以你其實所謂呢個文件調查，(English Spoken) 關於呢個網，  
2 就其實係睇下呢張證書表面上高有冇寫相關嘅標準出嚟，就係咁多，係咪？
- 3 古小平先生：係嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：你--我見到呢張證書，如果你睇 8793，睇落啲，張證書嘅內容你哋相  
5 信研究下，係咪？
- 6 古小平先生：會嘅。
- 7 杜淦堃資深大律師：我淨係想問下你，因為我哋唔係成日睇啲證書，所以你先係專家。個證  
8 書第十項嗰度提到個續燃時間，呢度寫住「零秒」嘅，續燃，係咪？
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：個意思即係咩嘢？燒唔著呀？
- 11 古小平先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：而你知道續燃時間個意思，就係你移除咗個火焰之後，佢仍然可以燒嘅  
13 時間。而表格第四欄嗰度講到嘅要求，其實係應該係四秒嘅，係咪？
- 14 古小平先生：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：咁其實你--我想問下，你做啲樣本測試嘅時候，你有冇留意到每一個測  
16 試係燒幾多秒至停？同呢張證書係唔係相符？
- 17 古小平先生：我哋做咗咁多次測試，我留意到其中一個係天台嗰個，嗰個好明顯係過咗十秒  
18 鐘。
- 19 杜淦堃資深大律師：唔。
- 20 古小平先生：另外我印象之中有一個其中燒咗三--同一塊燒咗三次之後，有一個係燒咗多過  
21 四秒嘅，但係自己熄嘅，咁因為嗰個--嗰塊已經係喺其他咁多塊燒咗咁多次，所以  
22 嗰塊應該係線尾嚟嘅，嗰次我觀察得到嘅。
- 23 杜淦堃資深大律師：明白。換句話講，有啲燒過就唔合規，大部分嘅你見到嘅都合規嘅，你  
24 嘅意思係咁？
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：另外一個媒體關注就係有媒體都報道過，喂，張證書可能係假個嘢，你  
27 都知道有個講法就係嗰個相關嘅檢測機構其實 2019 年已經改咗名，當時你哋似乎  
28 係冇察覺到呢一點，係咪？可唔可以咁講？
- 29 古小平先生：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：咁我想問下你，收到張證書嘅時候，對於嗰個檢測機構嘅真偽，你哋都  
31 唔會去考究嘅，係咪？
- 32 古小平先生：我哋當其時睇嗰份證書，都係跟番屋宇署 2023 年 3 月 23 日出嗰份嘅通函，  
33 去睇嗰份--嗰個證書嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：咁通函就話要達到一個阻燃嘅標準。
- 35 古小平先生：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：咁所以你睇呢份證書嘅時候，你咪睇之前嗰頁，見到嗰個--喺番上高第

- 1 一頁，呢度，嗰個 GB 5725-2009，呢個係你哋睇嘅英國標準，係咪？
- 2 古小平先生：國標。
- 3 杜淦堃資深大律師：國標嚟嘅呢個係？
- 4 古小平先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：所以你見到張證書寫住符合呢個國標，你哋就收貨，係咪？
- 6 古小平先生：國標同埋嗰個測試個結果。
- 7 杜淦堃資深大律師：係，係，但係至於嗰張證係邊個出嘅，你哋似乎係冇研究過嘅，係咪？
- 8 古小平先生：因為呢份證書由嗰個註冊檢驗人員或者承建商畀我哋嘅，咁佢哋...
- 9 杜淦堃資深大律師：你答我問題先，係冇--你哋其實冇留意嗰張證書邊個出嘅？
- 10 古小平先生：冇嘅。
- 11 杜淦堃資深大律師：好，大火之後，你哋有冇 check 過呢張證書係唔係真確？
- 12 古小平先生：大火之後，我哋曾經睇番佢嗰個--因為上面佢有一個互認嗰個嘅 number 嘅，
- 13 咁的確睇到佢嗰個檢測機構個名係有兩個字係相差嘅。
- 14 杜淦堃資深大律師：即係大火之後，你先至發覺咗個機構名稱出問題，即係換句話講，大火
- 15 之後你就發覺張證書有可能係假嘅，係咪？
- 16 古小平先生：同嗰個檢測機構個名係有相差咗兩個字，咁就...
- 17 杜淦堃資深大律師：如果係真嘅就冇可能有相差，個機構唔會搞錯自己個名，係咪？即係所
- 18 以我想你同意嘅就係你大火之後，我唔係講之前，你嗰張證--你哋應該知道呢張證
- 19 書係假而家，係咪？
- 20 古小平先生：係嘅。
- 21 杜淦堃資深大律師：屋宇署張玉清女士就講到，其實佢哋一貫嘅做法，要驗呢啲棚網咪擺去
- 22 香港嘅實驗室，認可嘅實驗室 (English Spoken) 佢講，你都知道呢個專業認
- 23 證嘅機構嘅，係咪？
- 24 古小平先生：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：佢哋就擺去 lab 嗰度認嘅，你哋就有咁做嘅，可唔可以講畀我哋知點解
- 26 你同佢哋嘅做法唔同呢？
- 27 古小平先生：呢一個係講緊 2025 年 12 月嘅時候新出嗰份嘅《作業備考》嘅要求。
- 28 杜淦堃資深大律師：Okay。所以你嘅理解就係之前有呢個要求嘅？
- 29 古小平先生：之前有呢個要求嘅。
- 30 杜淦堃資深大律師：明白，我諗你係正確嘅呢個。好，但係我諗佢--可唔可以咁講呢？張女
- 31 士嘅證供，如果我哋睇番謄本，佢二十日聽證會第 18 頁，11 至 26 行佢有個咁嘅
- 32 講法嘅，我睇下你會唔會同意。我哋如果睇第 11 行，你見到佢係咁講「其實我哋
- 33 揸住張證書會睇番幾樣嘢嘅，第一，就係出嗰張證書係邊一間化驗所，會唔會係即
- 34 係頭先我所講，就係 HOKLAS 或者係內地㗎喇，係唔係一個互認。如果有懷疑，我
- 35 哋就會透過 HOKLAS 或者喺香港嘅一個認證，檢驗機構嘅認證。」跟住我話--同佢
- 36 講過話「或者等我哋知道你講緊嘅係啲乜嘢，如果我哋睇番咩嘢頁」--我就帶佢睇

1 個《作業備考》，「你知道呢個係關於 HOKLAS 標準個個。」

2 如果佢個講法，基本上就係話喺大火之前佢哋都會關注相關嘅檢驗機構係邊個  
3 嚟嘅，佢未必話一定要係喺香港擺去驗，但係會關注有關嘅機構係唔係一個被認可  
4 嘅實驗室，如果我哋睇番第 22 去到 26 行佢都講得好清楚㗎嘞。可唔可以咁講呢？  
5 你哋其實係冇去關注下相關嘅實驗室係唔係一個認可嘅實驗室嚟嘅，你哋睇到個標  
6 準寫咗喺張證書上高就算㗎嘞，咁講公唔公道？

7 古小平先生：如果張女士佢個嘅講話大火之前都要係有 HOKLAS，或者要同即係 HOKLAS  
8 互認嘅機構去檢測嘅話，呢一度就係即係無論喺個《作業備考》或者其他指引上  
9 面睇唔到嘅，咁即係呢度究竟係唔係真係喺 2025 年 12 月之後先至開始喺個  
10 《作業備考》出現，咁呢個係出現㗎嘅。但之前我哋並唔知悉大家係有咁樣嘅要求  
11 嘅，因為我哋睇番 2023 年嗰張嘅通函係冇呢個要求出現嘅。

12 杜淦堃資深大律師：咁通函上高你都可以講有要求你關注下個實驗室存唔存在嘅，可唔可  
13 以咁講？

14 古小平先生：唔。

15 杜淦堃資深大律師：我哋見到 I1-4/8252 頁，你就覆 BD 林小姐，係咪？你就咁講嘅，第  
16 三段“(English Spoken) APP-70 (English Spoken)”，可唔可以咁講  
17 呢？你呢度好籠統咁講㗎，整體上高你哋覺得有問題，當然可能你覺得唔需要去  
18 提，就係話其實有啲測試就似乎就睇到唔係超過--係超過咗四秒嘅，咁講都啱，係  
19 咪？

20 古小平先生：啱，不過我想補充少少。就係當日我哋喺個天台個餹，頭先都解釋過係覆檢嘅  
21 時候，覆檢嘅時候我係當其時有出聲嘅，就係因為根據番覆檢嘅結果嘅就係，咁就  
22 係當其時個刻，同埋嗰一次我哋就係做咗兩個嘅測試，其實我哋係跟住喺 11 月 18  
23 號嘅時候做咗十二個，即係咁大嘅地盤當然兩個 (English Spoken) 唔係一個  
24 嘅 (English Spoken) 嘅結果嚟嘅，但係我哋覆屋宇署嘅時候，即係計劃當其  
25 時未有 (English Spoken) 嘅啫。

26 杜淦堃資深大律師：仲有一點我想你幫一幫我哋嘅，其實喺 11 月 28 號嘅時候，你哋唔係淨  
27 係查棚網，你哋都有研究過發泡膠個封窗問題，係咪？

28 古小平先生：係。

29 杜淦堃資深大律師：點解呢一點你向屋宇署匯報嘅時候完全冇提嘅？

30 古小平先生：我都係就住番屋宇署佢嘅查詢去覆番佢嘅啫。

31 杜淦堃資深大律師：而因為佢冇提過，所以你哋處理嗰個問題，你覺得有需要同番佢哋匯  
32 報，可唔可以咁講？

33 古小平先生：係。

34 杜淦堃資深大律師：你第一份證人供詞第 59 段，如果我哋去睇番 648 頁，你咁講過，你話  
35 --似乎你嘅講法就係 ICU 就發泡膠板都係要睇下屋宇署有啲咩嘢意見嘅，係咪？  
36 你第三行講“(English Spoken)”，跟住然後“(English Spoken)”

1 ”。如果你睇之後...

2 陸啟康法官：杜律師，或者如果係去到另外即係好似 foamboard 嗰個 (English  
3 Spoken)，會唔係呢個時間會比較長？

4 杜淦堃資深大律師：其實我問佢一句嘍咋。

5 陸啟康法官：好呀，好呀，請繼續。

6 杜淦堃資深大律師：我問埋呢條。

7 陸啟康法官：好。

8 杜淦堃資深大律師：換句話講，如果你睇番呢一段，其實你都係確認，其實就 foamboard  
9 呢個要求呢，你嘅講法就係“(English Spoken)”，你都係向 BD 徵詢嘅，  
10 當時你嘅認知係咁嘅，係咪？

11 古小平先生：當其時呢度我嘅意思就係話，如果係要做一個譬如檢控嘅時候，咁我哋個做法  
12 都係我哋做 (English Spoken)，但係檢控嘅工作係由屋宇署負責嘅。

13 杜淦堃資深大律師：好，食晏之前我都想同你講番日期，其實你講話做咗十二次五座大廈，  
14 嗰個係之後 11 月 18 號做嘅，係咪？

15 古小平先生：係。

16 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，你話後來 check 過冇問題，嗰個日子就唔係同一日嚟  
17 嘅，唔係 11 月 28 號？

18 古小平先生：唔係，係，係。

19 杜淦堃資深大律師：係過咗一排你哋再去做多一次。而去再做多次個原因，係唔係就係因為  
20 第一次你哋都有啲擔心？

21 古小平先生：唔係，因為其實如果--即係我哋都想--因為個地盤咁大，咁如果淨係做兩個係  
22 唔足夠嘅，因為嗰日我哋有好多唔同嘅項目睇，所以個時間上關係咁樣嘅啫。

23 杜淦堃資深大律師：好，明白。

24 主席，唔好意思，延遲咗少少，呢個係一個適當嘅時候。

25 陸啟康法官：okay。咁我哋會議押後到 2 點 15 分。

26

27 13 時 02 分聽證會押後

28 14 時 15 分聽證會恢復

29

30 陸啟康法官：杜律師，請繼續。

31 杜淦堃資深大律師：係，主席。古先生，你好呀。

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：我想麻煩你幫一幫我哋，而家就講到 2025 年 10 月 28 號進行嗰次嘅  
34 巡查嘞，呢次巡查呢，我諗嘅聽證會上高，大家都討論過宏業點樣魚目混珠去--對  
35 你哋都唔老實喇。我哋將嗰啲嘢擺埋一面先，我哋知道嗰次呢就係因為颱風樺加沙  
36 整爛咗部分嘅棚網，所以江祥發先生就同 ICU 投訴嘅，呢個你清楚喇，係咪？

1 古小平先生：係。

2 杜淦堃資深大律師：你都提到嗰日你點做嘅，如果我睇番你嘅證人供詞第一份嘅第 24 頁，  
3 呢個應該係 48 段嚟嘅，落啲，係嘞，下一頁吖。睇下先，24 頁，佢嘅供詞，係  
4 嘞，24，冇錯。你見到呢度就講到你喺嗰三點裏面提到你點樣做呢啲棚網嘅測  
5 試，你喺邊個位嗰度做嘞，係咪？

6 古小平先生：係。

7 杜淦堃資深大律師：一如既往喇，你係測試咗天台同地面嘅棚網喇，呢個係你哋當時選擇咗  
8 嘅做法，係咪？

9 古小平先生：係。

10 杜淦堃資深大律師：我想你確認一下，呢次你哋個檢測方式呢，其實嗰個燒法都係同之前，  
11 你今朝解釋過嗰啲一樣，係咪呀？

12 古小平先生：係。

13 杜淦堃資深大律師：但係今次有啲唔同嘅，今次個巡查你哋其實係知道因為颱風就整爛咗啲  
14 棚網，所以就換咗批新嘅嘛，係咪？

15 古小平先生：當其時落去之前呢，我哋今次嘅巡查呢，主要就係針對一啲舊嘅棚網，即係江  
16 祥發先生喺佢投訴嗰個內容嗰度呢，都係話一啲舊嘅棚網，佢哋睇過呢，已經即係  
17 經過一年嘅時間嘞，已經脆嘞，咁就懷疑嗰啲保護性功能已經失去咗嘞。

18 杜淦堃資深大律師：係吖。

19 古小平先生：所以嗰一次其實我哋係都主要針對係啲舊嘅棚網嘅。

20 杜淦堃資深大律師：但係你哋唔係淨係驗舊嘅嘛，新啲你都有驗，係咪？

21 古小平先生：係，嗰次落去嘅時候呢，落去就舊棚網，但係當其時巡睇嘅時間都睇埋啲新嘅  
22 棚網嘅。

23 杜淦堃資深大律師：即係驅使你去 check，可能就係因為舊啲棚網就已經經過一段時間  
24 嘞，你會擔心出問題。

25 古小平先生：係，係。

26 杜淦堃資深大律師：但係當然你去之前你你都知道，爛咗啲或者有啲吹爛咗，要換啲新嘅  
27 上去嘅嘛。

28 古小平先生：係。

29 杜淦堃資深大律師：所以去到就新舊都應該睇喇，係咪？

30 古小平先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：有居民講，亦都有唔少居民講到颱風之後換啲棚網唔同嘞，淺色咗，  
32 比較透光，你哋都知嘍，係咪呀？

33 古小平先生：淺色咗，睇得到嘅，即係有新舊。

34 杜淦堃資深大律師：我哋睇 01/47 頁吖，你呢度都睇到，其實相關嘅資料裏面睇到呢，我  
35 哋見到呢度講「只更換部分棚網，其他棚網已經老化，已經失去保護作用，麻煩跟  
36 進一下是否合乎安全規格」。所以其實個投訴本身呢你係咁樣樣，所以你頭先就話

- 1 其實你主要去睇啲舊架嘞。
- 2 古小平先生：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：但係如果我哋睇番啲照片呢，其實你哋都睇到，呢張未必係最好，如果
- 4 我哋去 I1-4/9100 頁吖。深、淺色係有分別嘅，係咪？
- 5 古小平先生：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：你去到都見得到喇，係咪？
- 7 古小平先生：睇得到。
- 8 杜淦堃資深大律師：係嘞，因為有啲居民亦都話佢哋長期畀啲網封住，梗係唔好受喇，換咗
- 9 啲新網發覺，「喂，而家睇番出面睇得清楚啲嗎」，呢個講法你哋知㗎嘛，係咪？
- 10 古小平先生：呢個唔知道，即係大火之前唔知道。
- 11 杜淦堃資深大律師：唔。但係你哋當然去到你就會留意到，喂，啲網唔同咗色嘞新啲啲，同
- 12 埋明顯地個新舊程度會有分別喇，因為都掛咗咁耐咯，係咪呀？
- 13 古小平先生：係，係。
- 14 杜淦堃資深大律師：好嘞，所以你哋巡查嘅時候呢，你哋應該知道，喂，唔止舊換咗新，新
- 15 嘅可能有啲唔同添嗎。咁你哋有冇問過宏業話「喂，新啲批攞張阻燃證書嚟睇
- 16 下」，有冇咁做呀？
- 17 古小平先生：當其時有提出呢個問題嘅。咁...
- 18 杜淦堃資深大律師：即係你有問過佢擺？
- 19 古小平先生：係，當其時喺現場我曾經同嗰個承建商，因為我哋睇完舊棚網之後都有提出話
- 20 「啲新棚網你哋有冇一啲證書呀？」咁樣。咁當其時 RI 嘅代表都在場嘅，咁有個
- 21 同我講就話啲新棚網同埋舊棚網係用同一--即係新棚網都仲係用舊棚網嗰份證書
- 22 嘅。
- 23 杜淦堃資深大律師：你哋嘅講法，你喺第三份證人供詞第 21 段講得好清楚，我唔使你再睇
- 24 嘞，你嘅講法就係你哋主要係倚賴啲證書㗎嘛，係咪？
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：而佢就咁同你講，都係用番舊嗰份，而你見到舊同新明顯都唔同，你唔
- 27 覺得有問題嘅咩？
- 28 古小平先生：如果同一個 (English Spoken) 或者同一個 (English Spoken)，其
- 29 實可以係用番同一份證書嘅。
- 30 杜淦堃資深大律師：咁你點知佢係同一個 (English Spoken) 或者 (English
- 31 Spoken) ？
- 32 古小平先生：因為呢個呢，其實個 RI 係在場呢，咁當然佢應該有個責任去確保呢啲棚網佢
- 33 嗰份--佢既然同我講話呢一份係一份嘅同一個 (English Spoken)，同一個
- 34 (English Spoken)，亦都用緊同一份證書嘅話，呢一個係冇得--冇--即係當
- 35 其時冇得同佢爭辯嘅？
- 36 杜淦堃資深大律師：真係冇得爭辯？

1 古小平先生：因為佢真係可以用番同一個 (English Spoken) 供應啲棚網畀佢，只不過  
2 係變咗其實佢如果--當其時點解冇問佢攞呢，其實有問過嘅，有問過，如果佢再畀  
3 番舊嗰份畀我嘅話呢，咁其實就等同於佢畀咗畀我咁樣囉。

4 杜淦堃資深大律師：喂，但係--唔好意思。因為我哋就咁望落去，睇番啲相，其實見到新舊  
5 嗰個唔同呢，係比較明顯嘅，唔止係顏色唔同，而居民亦都講過，亦都睇到呢，  
6 我陣間會再畀你睇多啲相，嗰個望--有幾透光都唔同，如果你去過現場攞起手上嚟  
7 睇，你更加清楚喇，係咪？

8 古小平先生：係。

9 杜淦堃資深大律師：咁你睇到兩個望落去都完全唔同咯，你都完全唔會質疑話係咪應該有一  
10 張新嘅證書或者做多啲調查，你覺得呢個係穩妥咩？

11 古小平先生：其實嗰份嘅--第一，就係顏色就唔可以斷定啲啲嘅唔係一個--同一個  
12 (English Spoken) 或者 (English Spoken)。

13 杜淦堃資深大律師：係。

14 古小平先生：當其時當然即係新舊顏色嘅話呢，其中一個原因，就係因為舊啲啲用咗一段時  
15 間，新啲啲係啱啱補上去嘅。另外，點解嗰個話透光同埋分別呢？我知道呢係因為  
16 舊棚網係兩浸嘅，新棚網佢已經打拆晒，用咗一浸嘅棚網，變咗有--變咗嗰個透  
17 光係會大咗。

18 杜淦堃資深大律師：咁點解舊棚網用兩浸，新嘅用一浸就 okay 嘅？

19 古小平先生：一般打拆嘅時候呢，即係譬如佢打外牆嘅時候呢，譬如因為佢嗰個工程係打個  
20 外牆，要剷晒啲外牆啲紙皮石。

21 杜淦堃資深大律師：明白。

22 古小平先生：變咗嗰個保護係要強一啲。但係打完嘞，因為去到嗰個時間，應該就係佢講緊  
23 已經係做緊一啲嘅批盪，嗰啲就唔係打拆嘅情況，一般個行業上都會係咁樣做嘅。

24 杜淦堃資深大律師：所以你就係因為呢啲嘅理由，就佢同你講話同一個 (English  
25 Spoken)，咁就有佢嘞，係咪呀？

26 古小平先生：即係當其時，因為 RI 嘅代表都在場，當然，即係佢咁樣講嘅話呢，變咗佢畀  
27 嗰份舊嘅棚網個證書畀我嘅話呢，其實等同於我之前收嗰份一樣，咁變咗就其實有  
28 咗個意思喎度。

29 杜淦堃資深大律師：我關注你哋點樣去睇呢個棚網嘅問題喇，因為我哋見到，如果我哋睇  
30 I1-4/8706 頁咩，呢個係 ICU 回覆番江祥發先生嘅，係劉小姐出嚟喇，相信佢都  
31 畀你睇過嚟嘞，係咪？

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：好嘞，佢第 4 段咁講「針對你嘅反映」，你見到喇？咁呢度就講話「本  
34 組已經聯絡註冊檢驗人員進行實地檢查，並向承建商了解情況，視察發現牆外部分  
35 保護設施仍有欠妥之處，包括橋板鋪設」，即係嗰啲腳板，係咪？

36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：「棚架物料及棚網出現呢個穿窿嘅情況喇」。
- 2 古小平先生：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：「根據承建商嘅解釋呢，上月颱風之後，佢已經逐步修復有關嘅棚架同
- 4 棚網，現場就見到許多棚網已經更換嘞。」跟住咁講嘞，「就上述問題，本組已指
- 5 示承建商儘快完成修復，並由合資格人士檢驗及簽發證明，證實棚架安全後方可使
- 6 用。」江先生我哋都睇過喇，佢嗰個投訴嘅嘢，問題就係個棚網嘅阻燃問題嚟嘅，
- 7 睇番 8700，「所有棚網助燃」，見唔見到呀？
- 8 古小平先生：睇到。
- 9 杜淦堃資深大律師：睇番劉小姐嘅答案，8706，佢亦都查詢過呢，如果我哋睇番江先生，你
- 10 睇 8707，想問一下，佢話「有否檢測舊棚網，現時嘅質素是否符合呢個安全標
- 11 準，有冇個隱患？」係咪？
- 12 古小平先生：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：但係我睇番劉小姐個答覆，8706，就棚網安全嘅問題，其實佢個答案係
- 14 乜嘢？即係阻燃嗰個方面。
- 15 古小平先生：就住呢個回覆呢，我哋主要集中就係講一啲譬如江祥發先生佢擔憂嗰啲地方
- 16 呢，第一就係舊棚網嗰個...
- 17 杜淦堃資深大律師：阻燃。
- 18 古小平先生：...嗰個強度呀，強度，即係話佢因為曾經試過將佢搵過，嗰個強度用手都搵
- 19 得爛咁樣，咁呢一個其中一個我哋嗰時嘅關注喇。咁落到去，我哋喺 10 月 28 號視
- 20 察嘅時候呢，即係我都曾經拉過啲棚網。
- 21 杜淦堃資深大律師：我哋唔好講視察先，因為投訴人投訴個棚網係咪阻燃，佢擔心火警嘅問
- 22 題。當然，你落去做咗一系列嘅嘢，但係嗰個投訴人唔喺度嚟嘛，咁我而家睇番你
- 23 個答案，我似乎咁講啱唔啱呢？如果佢個擔心係個棚網燒唔燒得著，其實你哋呢個
- 24 答案根本上就答非所問，同唔同意？
- 25 古小平先生：喺呢個回覆嗰度呢，其實我哋主要已經就住嗰啲舊嘅棚網呢，第一，就我哋已
- 26 經個阻燃性嗰度呢，咁其實我哋做咗幾樣嘢？
- 27 杜淦堃資深大律師：邊度寫住有處理阻燃性嘅問題，你話唔話到畀我知？
- 28 古小平先生：喺呢個投訴入面呢我哋係...
- 29 杜淦堃資深大律師：冇。
- 30 古小平先生：係。但係我哋...
- 31 杜淦堃資深大律師：你呢個答案裏面係冇答--回答人哋個投訴嘅問題嘅，同唔同意呀？
- 32 古小平先生：同意。但係我想補充一下。
- 33 杜淦堃資深大律師：好呀。
- 34 古小平先生：雖然喺呢度我哋冇清楚話嗰啲棚網嗰啲阻燃性嗰啲我哋點樣點--即係回覆到好
- 35 清楚。但係實際上我哋做咗--即係後面係做咗包括出電郵呀，亦都去過燒過呀，即
- 36 係係有做嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：係，所以我唔明嘅就係市民有一個投訴，你話話你做咗嘢，點解你答佢  
2 嗰陣又唔同佢講，人哋咪覺得你有回答到佢嘅問題囉，你明唔明白？
- 3 古小平先生：係，明白。
- 4 杜淦堃資深大律師：下一樣嘢，你提到你哋做咗嗰啲測試喇，再做過喇，我都想問下，你都  
5 講過喇，你有啲經驗喇喺宏福苑呢個 case，你就試咗燒啲棚網喇，呢個我嘅理解  
6 啱唔啱呀？你做咗八年 ICU，都淨係喺宏福苑度燒棚網嘅啫，其他地盤冇試過嘅？
- 7 古小平先生：冇試過。
- 8 杜淦堃資深大律師：係嘞，喺大火之前你都有試過 send 啲棚網去政府化驗所或者去其他嘅  
9 化驗所去驗下個阻燃嘅功能喇，係咪？
- 10 古小平先生：係，不過呢度想講一講。
- 11 杜淦堃資深大律師：係。
- 12 古小平先生：如果我哋要 send 一啲棚網去政府化驗所做化驗嘅話呢，一定係有一啲嘅--譬  
13 如有啲嘅--真係有啲實質上有啲證據，話有一啲譬如棚網造假呀，或者我哋測到啲  
14 有啲真係實際上有啲問題，變咗我哋就要作出一個可能搜證或者去到嗰個階段，如  
15 果譬如有居民話擔憂嘅，咁呢一個階段呢，其實都係會係去到即係睇嗰個棚網嘅證  
16 書個階段，就唔會話一收到投訴就會剪啲網去政府化驗所做嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：我明。即係你嘅程序上高要去到化驗所呢，要有啲基礎係假嘅先至做  
18 到。
- 19 古小平先生：係，係。
- 20 杜淦堃資深大律師：但係你又唔 send 去政府化驗所，淨係睇張 cert.，咁其實都幾難睇到  
21 佢係假嘅嗎？
- 22 古小平先生：呢個就喺嗰個火燭之前嗰個情況，即係今日當然就嗰個已經改善咗喇。
- 23 杜淦堃資深大律師：仲有，如果你哋--靠你哋咁樣去睇，淨係睇下張證書上高有冇寫嗰個標  
24 準，連個化驗所存唔存在都有去 check，應該都唔會 check 到係咪假嘅嗎，同唔  
25 同意呀？
- 26 古小平先生：同意。
- 27 杜淦堃資深大律師：我想問下你，當然，你今次試下去燒喇，其實冇人要你哋去燒，呢個係  
28 你哋自己嘅決定嚟嘅啫，係咪？
- 29 古小平先生：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：係嘞，但係你對於燒棚網嗰個準確性呢，你自己都有咁嘅評論嘅，你第  
31 三份供詞嘅 21 段，2135 頁，WS14，21 段，你咁講嘅呢度，個“9”字上面  
32 “(English Spoken)”，跟住“(English Spoken)”，即係換句話  
33 講，其實你自己呢度，可唔可以咁講呢？你都係其實否定緊你做嗰個(English  
34 Spoken)有幾準嘅，呢個只係你就話(English Spoken)同(English  
35 Spoken)嘅(English Spoken)，即係一個好實際，比較粗略咁去睇下佢哋  
36 符唔符合個阻燃標準嘅啫，咁講話啱唔啱呀？

- 1 古小平先生：啱嘅，不過想補充解釋一下。其實--當然嗰個棚網係咪符合阻燃嘅標準，譬如  
2 如 GB 5725 呢，一定係根據番嗰個實驗室做嗰個正式嘅測試先至可以確定到。
- 3 杜淦堃資深大律師：係囉，啱。
- 4 古小平先生：不過喺當其時火燭之前，即係除咗淨係睇嗰個證書之外，所以我哋自己，即係  
5 咁雖然屋宇署都有做，咁我哋都覺得做一做呢啲咁嘅動作呢，其實有個參考價值  
6 嘅，咁即係行多步嘅。
- 7 杜淦堃資深大律師：明白，個問題就係咁，屋宇署我諗你都留意到張玉清女士所過呢，佢哋  
8 係唔會現場燒棚網嘅。
- 9 古小平先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：因為佢哋覺得咁唔準，要去實驗室驗至準。你現場燒，呢個唔係好準嘅  
11 方法，燒到出嚟覺得有問題，但係其實可能係測試唔到嗰個真正嘅問題，呢個對於  
12 居民嚟講可能會造成一個更加大嘅問題，可能佢畀到佢哋一個錯覺，啲棚網根本上  
13 係合規嘅，你明唔明白呢個講法？
- 14 古小平先生：唔係好同意，因為其實個棚網有冇問題，就係因為有啲人做咗手腳，咁呢一樣  
15 問題出現囉，唔係因為我哋做咗一啲--額外一啲嘅快速測試而造成，所以呢個--個  
16 個因就喺嗰個...
- 17 杜淦堃資深大律師：個因就係有人做咗手腳，掛咗啲唔阻燃嘅棚網上去。
- 18 古小平先生：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：但係你就燒唔到，試唔到嗰啲唔阻燃嘅，所以就出咗問題，係咪咁呀？
- 20 古小平先生：如果佢係有咗一啲嘅譬如唔係將地下嗰啲換咗，係有機會可以發現得到嘅。
- 21 杜淦堃資深大律師：我哋轉講另外一個話題吓不如，發泡膠，收過一個 1823 嘅投訴，其實  
22 係幾早嘅階段，2024 年 9 月有位黃先生投訴，我哋睇 I1-4 嘅 8230，佢有個火-  
23 -見唔見到上高寫住「火警危險」呢個擔憂？
- 24 古小平先生：睇到。
- 25 杜淦堃資深大律師：呢度講到話佢自己擺咗嚟燒，發現係易燃，唔具阻燃嘅性質。佢了解阻  
26 燃--「我了解有阻燃性嘅發泡膠國家標準 B1 係阻燃，管委會話會使用呢啲發泡膠  
27 貼喺每戶嘅窗上做保護」。你見到佢呢個講法喇？
- 28 古小平先生：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：你睇到呢封嘅電郵，你應該都有個概念知道其實嗰個當時管委會嘅講法  
30 就係家家戶戶嗰啲窗都會畀發泡膠封住嘅，係咪？
- 31 古小平先生：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：除咗--佢呢度畀咗啲 Facebook 嘅連結你哋嘅，除咗呢啲 Facebook  
33 嘅連結佢仲有三張相嘅，8242 你睇，8242 到 8243 你見到幾張相，上高，係  
34 嘞，有大量發泡膠喺地下喇，未開封嘅，實際上有幾多唔知喇。你哋喺 8244 有個  
35 回覆嘅，ICU 出嚟喇，呢個係咪其實係一個自己系統會做嘅回覆，定係有人要打  
36 嚟？

- 1 古小平先生：有人要打嘅。
- 2 杜淦堃資深大律師：有人會打嘅，即係你哋話遲啲會跟進喇。
- 3 古小平先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：我哋睇過嘞，9月20號有個--9月有個呢個投訴喇，9月20號，9月
- 5 20號呢，你哋都好快嘞，你就話要劉小姐安排一個低調嘅巡查喇，我哋睇過喇。同
- 6 埋你會諮詢--如果睇8751呢，“(English Spoken)”，SBS/BC係咩？
- 7 古小平先生：由屋宇署調派過嚟嘅嗰個顧問，即係謝錦明先生。
- 8 杜淦堃資深大律師：即係Franco Tse？
- 9 古小平先生：係嘞，係嘞。
- 10 杜淦堃資深大律師：Franco。你嘅第一份供詞話你的確係有口頭請示過謝先生嘅，喺9月
- 11 25日，喺之後嘅，係咪呀？
- 12 古小平先生：之後嘅。
- 13 杜淦堃資深大律師：所以係去睇完先至第一次問佢？
- 14 古小平先生：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：睇之前其實有同佢查詢嘅，係咪？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：你第一次到宏福苑巡查係9月25號喇，同你一齊去嘅同事有邊位呀？
- 18 古小平先生：有劉嘉敏小姐，同埋有另一位同事，就係有個叫(English Spoken)嘅。
- 19 咁因為佢唔係負責宏福苑嘅，只不過順便坐埋我哋架車一齊去嘅啫。
- 20 杜淦堃資深大律師：好，跟住你第三份證供，53段，即係2147頁。喺呢段你係提到你當日
- 21 有可能見過宏業嘅代表RC嘅。
- 22 古小平先生：係。
- 23 杜淦堃資深大律師：甚至傾過發泡膠嘅問題，但係你就唔係記得好清楚，係咪呀？
- 24 古小平先生：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：你將你嘅當日觀察寫咗喺51同52段嗰度嘅，前面兩段，縮細啲，我諗
- 26 我哋。你睇番呢兩段，你話你見到F、G同埋H座，即係宏昌、宏盛同埋宏志閣已
- 27 經有棚架同埋圍網，見到呢五座冇棚網，係咪？
- 28 古小平先生：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：嗰五座未有貼到發泡膠，係咪？
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：你喺大廈外面見到地下放咗啲物料，就寫住你見到呢--下低，52段呢
- 32 度，「CO2生態健康地暖板」，咁亦都我哋睇相片見到，如果喺--去番I1嘅
- 33 4/8991，8991、8992，我哋都會見到躉咗好多呢啲板喺度，去到8997同
- 34 8999都睇到嘅。你記得，係咪？
- 35 古小平先生：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：啲相係你哋影㗎嘛，係咪？

- 1 古小平先生：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：你第一份證人供詞都講咗，你當時都認為呢啲放喺地下嘅物料就係投訴
- 3 人所講嘅發泡膠板，係咪？
- 4 古小平先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：其後你就搭輦上咗樓層，喺升降機走廊見到一塊發泡膠板同埋貼咗喺窗
- 6 上高嘅，如果我哋睇 8994，睇番 I1-4，呢個係樓梯嗰個--走火樓梯個窗嚟㗎，
- 7 係咪？
- 8 古小平先生：輦，(English Spoken) 呀。
- 9 杜淦堃資深大律師：唔係，(English Spoken) 窗，(English Spoken) 窗嗰度就
- 10 見到個發泡膠板封咗，係咪？啊，係喎，你哋冇行過走火樓梯，應該見唔到。
- 11 古小平先生：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：所以呢個係(English Spoken)見到嘅？
- 13 古小平先生：係。
- 14 杜淦堃資深大律師：所以 2024 年 9 月，其實嗰陣已經有相當嘅窗戶係畀發泡膠封咗，而你
- 15 係見到，係咪？
- 16 古小平先生：唔係，因為我哋當其時係地下堆咗一啲 CO2 嘅生態健康地暖板，咁就上咗頂樓
- 17 呢一度嘅，睇到呢一塊。
- 18 杜淦堃資深大律師：即係你淨係見到一塊？
- 19 古小平先生：係，即係--冇，跟住就落番地下，冇去其他...
- 20 杜淦堃資深大律師：係，咁你有冇留意其他嘅窗有冇啲發泡膠封咗？
- 21 古小平先生：當其時有其中三座已經拉晒網嚟嘞，咁喺出面睇唔到嘅。
- 22 杜淦堃資深大律師：即係你睇唔到？
- 23 古小平先生：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：係。所以你會唔會覺得呢個講法係錯？發泡膠板喺 10 月份 2024 年，
- 25 如果話發泡膠板尚未貼上啲窗戶上高，呢個講法一定唔啱，係咪？
- 26 古小平先生：你講係 10...
- 27 杜淦堃資深大律師：2024 年 10 月。
- 28 古小平先生：10 月 28 號？
- 29 杜淦堃資深大律師：唔。
- 30 古小平先生：如果講住宅入面啲啲，唔敢肯定，因為已經有啲網喺度遮住。
- 31 杜淦堃資深大律師：但係你見到的的確係有啲窗係已經封咗嘅，只不過你淨係見到呢一
- 32 塊，所以你就冇去深究其他有冇封，係咪？
- 33 古小平先生：如果當其時見到就係呢一塊，但係住宅入面啲啲窗，嗰啲係我哋冇--出面睇唔
- 34 到嘅。
- 35 杜淦堃資深大律師：睇唔到唔等於冇，係咪？
- 36 古小平先生：可以，係。

1 杜淦堃資深大律師：係，我諗有好多居民都會知道佢哋自己屋企幾時封咗。因為當聽證會上  
2 高話 2024 年 10 月未封嘅時候，呢個講法未講完，喺聽證會上高，我哋已經收到  
3 電郵，有居民就話「唔係嗎，我屋企 10 月已經封咗囉嗎」，你唔會覺得呢個講法  
4 唔準確，係咪？

5 古小平先生：係嘅。

6 陸啟康法官：但係我想問，你點解會睇唔到？即係如果有個棚架，就算有個網，點解會睇唔  
7 到入面啲窗有冇封？

8 古小平先生：其實如果係拉咗啲網之後，啲網係兩浸嘅。同埋呢啲特別一打拆啲網  
9 網，即係我哋叫閉目式棚網，佢特別個窿係好細嘅，即係鋪完之後，真係出面就睇  
10 唔到嘅，即係啲棚網個窿可能有啲大啲嘅，但係呢一隻佢就叫閉目式，閉目式係有  
11 個規範就係佢個網個窿係好細嘅。

12 杜淦堃資深大律師：有人投訴話驚啲發泡膠佢燒得著，你又見到在場有大量嘅發泡膠，你又  
13 見到你去過嘅樓層個窗有啲昇發泡膠封咗，但係你嘅證供就係，咁你--但係你就冇  
14 去深究或者冇問「喂，封咗發泡膠未？邊座封咗？」呢啲完全冇關心過，同唔同  
15 意？

16 古小平先生：唔係。

17 杜淦堃資深大律師：又唔係。

18 古小平先生：因為--即係解釋下，當日我哋喺 10 月 28 號，咁當然，即係我哋見到地下鋪  
19 咗一啲嘅 CO2 健康地暖板嗰度，係有個風險嗰度嘅，所以我哋就約埋即係註冊檢驗  
20 人加承建商，一齊落去聽下佢點樣解釋，即係當其時我唔知--我哋唔知道啲網嘅  
21 foamboard 已經鋪晒上去嘅，而家先知嘅啫。所以問下佢點樣打鑿嘅流程，點樣  
22 封啲網嘅流程，就係嗰陣時喺 10 月 28 號嘅時候，佢哋話畀我哋知係三層三層做嘅，  
23 咁即係等同於三層二層封，封完之後打，打完之後再一路一路咁即係流水作業式做  
24 法嘅，所以當其時咁樣講嘅話，其實係應該講緊係一路一路--一路封，一路打落去  
25 嘅。

26 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，佢講完你就信咗佢，但係佢呢個講法，如果你去睇下嗰  
27 三座圍咗網嘅，你就會知道係唔準確㗎嘞，不過你哋冇咁去做，係咪？

28 古小平先生：當其時相信咗 RI 同埋 RC 佢個解釋，即係向我哋解釋--解說佢個工序點樣  
29 做，所以就當其時冇諗到佢係嗰個咁樣嘅--對我哋講啲說話其實係錯嘅，或者佢  
30 跟住改咗佢自己嘅做法。

31 杜淦堃資深大律師：你其實巡查嗰陣，第一，個電郵--引起呢個巡查個電郵都話每戶會封  
32 窗，係咪？所以宏福苑有 1984 戶，你又見到大量嘅發泡膠，所以你有理由係相信  
33 每一戶都會封住佢哋個窗個嗎，係咪？

34 古小平先生：但係就唔係話同一時間封晒咁樣。

35 杜淦堃資深大律師：咁你亦都有去問下任何其他人士話「喂，嗰幾棟係咪封咗呀？」即係主席  
36 問你就話，你解釋「我睇唔到」，如果宏業真係咁同你講，其實佢哋真係睇大眼講

- 1 緊大話喎，因為另外嗰幾座封晒喇嘛，係咪？
- 2 古小平先生：當其時 10 月 28 號嘅情況就有五座。
- 3 杜淦堃資深大律師：係囉，咁都三座封咗喇嘛，你而家知道？
- 4 古小平先生：係，三座已經拉咗棚喇嘞。
- 5 杜淦堃資深大律師：係。
- 6 古小平先生：咁啱啱嗰陣時，我哋落去嘅時候，係應該啱啱開工嘅，所以佢係咁樣話--同我
- 7 哋講話一路一路即係三層、三層咁樣做，咁呢一個方法向我哋解釋，我哋都有問過
- 8 佢真係點樣做法嘅，咁當其時就認為佢個解釋係合理嘅。
- 9 杜淦堃資深大律師：咁好，佢咁同你講，咁你有冇--佢咁同你講之後，你哋都應該冇燒過啲
- 10 發泡膠，嗰日，係咪？
- 11 古小平先生：嗰日冇。
- 12 杜淦堃資深大律師：咁你有冇問佢哋擺有關嘅證書，睇下嗰啲發泡膠個阻燃性？嗰日？
- 13 古小平先生：冇。
- 14 杜淦堃資深大律師：都有，唔。
- 15 古小平先生：係，但係想解釋下，咁就因為當其時佢向我哋解釋佢係一個局部，局部做。
- 16 杜淦堃資深大律師：三層、三層做。
- 17 古小平先生：三層、三層做。如果咁樣做法，咁其實嗰個風險睇落去可控嘅，亦都未必一定
- 18 違反咗嗰個 (English Spoken) 嘅，所以因為咁嘅情況之下，咁就有一個基礎
- 19 叫佢提供嗰個嘅證書。
- 20 杜淦堃資深大律師：可唔可以咁講？你去到聽到佢呢個講法，你接受咗佢嘅講法，你之後有
- 21 冇書面記錄低？
- 22 古小平先生：冇。
- 23 杜淦堃資深大律師：點解？
- 24 古小平先生：不過當然而家睇番，如果有...
- 25 杜淦堃資深大律師：點解有？
- 26 古小平先生：因為大家當其時都係專注喺解決嗰個即係投訴啲咁嘅嘢，咁當然，即係如果而
- 27 家今日睇番，有番一啲個書面嘅確認，或者甚至乎係寫番嗰個 (English
- 28 Spoken) 畀番個 RI，其實呢個對我哋嚟講，或者一定係穩妥嘅做法嚟嘅。
- 29 杜淦堃資深大律師：你話你之後去咗問 (English Spoken) 喇嘛？
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：如果我哋睇番第一份證人供詞，陳述書 WS-1/650 頁，第二個--第二
- 32 點，你話謝先生口頭同你講發泡膠就唔屬於 (English Spoken)，係咪？
- 33 古小平先生：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：而使用臨時嘅發泡膠板唔屬僭建工程，係咪？
- 35 古小平先生：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：呢個係你第一個講法，你第二份陳述書，第 32 段，喺 685 頁，你就話

1 你哋都問過消防處嘅，係咪？

2 古小平先生：係。

3 杜淦堃資深大律師：因此你 ICU 嘅理解，你就咁講嘅？就喺呢段嘅中間 “（English  
4 Spoken）”，即係臨時使用呢啲發泡膠板，你嘅意思就有規管嘅，係咪？

5 古小平先生：當其時我理解，其實臨時--即係我哋講緊都係講臨時打鑿嘅臨時保護係一個短  
6 期嘅，短期嘅操作嚟嘅，就唔係而家咁樣，即係鋪天蓋地長時間大規模咁樣竊喺度  
7 嘅，所以當其時我哋嘅理解未必違反咗個（English Spoken）16(1)嘅。

8 杜淦堃資深大律師：係，咁你第三份證人供詞第 57 段又有講嘞，去到 2149 頁，WI1-  
9 14，57 段，你中間呢度咁講 “（English Spoken）”，見唔見到第三行？

10 古小平先生：睇到。

11 杜淦堃資深大律師：“（English Spoken）”，跟住你咁講 “（English  
12 Spoken）”，即係呢個都係有紀錄㗎喇？

13 古小平先生：係。

14 杜淦堃資深大律師：係，咁你就話你記得謝生就同你講，就係話用呢啲 foamboard 就唔係  
15 （English Spoken），冇（English Spoken），冇要求佢哋嘅阻燃性，係  
16 咪？

17 古小平先生：係。

18 杜淦堃資深大律師：跟住你下低咁講，啲兩行，“（English Spoken）”，呢個就係你  
19 當時嘅--你嘅記憶，因為有書面紀錄㗎嘛，係咪？

20 古小平先生：係。

21 杜淦堃資深大律師：雖然有文件紀錄，似乎你同佢嘅對話你記得非常清楚，係咪？

22 古小平先生：係。

23 杜淦堃資深大律師：如果呢個係一個正式嘅投訴，你又--當然有市民投訴㗎，你亦都大費周  
24 章咁落咗去睇，亦都同承建商研究過呢個問題，返去你就再問你嘅同事咁樣有冇問  
25 題，做咗咁多嘢，一粒字都唔寫低、記錄低佢，呢個係咪你平時嘅做法？

26 古小平先生：其實呢啲，當其時我去見（English Spoken）嘅時候，就未曾去到 10 月  
27 28 號同承建商解釋...

28 杜淦堃資深大律師：唔好意思，個先後次序可能有變。

29 古小平先生：係，係。

30 杜淦堃資深大律師：係，但係條問題都係一樣。

31 古小平先生：係。咁嗰日傾完之後，當然我哋平時都會--大家平時都會有機會去請教下  
32 （English Spoken）嘅。咁大家同事，當然同一個寫字樓，未必話一傾完之後  
33 就返番屋企--返番位就寫番個電郵去（English Spoken）番頭先講嘅說話，咁  
34 呢個就唔係話即係--指引上亦都有要求咁樣做嘅，亦都唔係話一個慣常嘅做法，因  
35 為大家同事都有個咁樣嘅關係喺度。咁當然而家回望番轉頭，如果有啲咁樣紀錄一  
36 定係好嘅，即係大家穩妥，唔使--即係保障大家。

- 1 杜淦堃資深大律師：係，唔係淨係保障自己嘅問題嚟嘅。
- 2 古小平先生：係，保障大家呢個。
- 3 杜淦堃資深大律師：即係保--亦都係即係有個書面嘅紀錄，大家以後睇番，以後有呢啲工程
- 4 都大約有據可依，係咪？
- 5 古小平先生：係，同意嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：但係謝先生嘅講法佢就話，佢唔記得同你咁講過，佢冇睇過個投訴，佢
- 7 唔知道你講緊邊個屋苑，佢冇睇過勘察報告相，亦都冇睇過 ICU 對投訴人嘅回覆，
- 8 佢呢啲講法你會唔會質疑？
- 9 古小平先生：當日我係同謝先生問佢嘅時候，因為當其時我哋落去睇到，其實都唔知道嗰啲
- 10 窗係點樣鋪法或者點樣竊法，所以用番個口頭嘅解釋畀番謝先生嘅。
- 11 杜淦堃資深大律師：所以你有畀過任何資料佢嘅，其實？
- 12 古小平先生：其實--因為其實都當其時...
- 13 杜淦堃資深大律師：係咪呀？
- 14 古小平先生：係。但係我想講番，就我都係將我所知道嘅口述番畀謝先生知道，同埋呢啲咁
- 15 嘅嘢，因為譬如用發泡膠封窗其實一個都係--算係一個簡單易明嘅嘢嚟嘅。
- 16 杜淦堃資深大律師：係，我諗對你公道啲，你當時話你其實都有講過發泡膠封咗幾多個窗畀
- 17 佢聽，係咪？
- 18 古小平先生：係，係。
- 19 杜淦堃資深大律師：亦都你第三份證人供詞第 58 段都提過，你自己都唔知道其實宏福苑會
- 20 家家戶戶都長期發泡膠封住啲窗嘅，係咪？
- 21 古小平先生：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：但係你 25 號，9 月 25 號去過宏福苑，見到咁多發泡膠喺地下，亦都見
- 23 到個觀察就係，喂，其實可能有機會會大量使用個嗎？
- 24 古小平先生：佢可能嘅做法係--因為佢始終都講緊有成八座，究竟嗰個範圍點樣做，同埋佢
- 25 同一時間--係咪同一時間封，咁呢一個唔知道嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：謝先生就咁講嘅，佢話有可能--佢話佢有可能同意個--用發泡膠封窗係
- 27 符合《建築物（建造）規例》嘅第 16 條，佢講得好清楚嘅。佢呢個講法就係建基
- 28 於，第一，你有畀資料佢，而佢亦都唔記得咁同你講過嘅，你對於謝先生呢個解
- 29 釋，你覺得係咪合理？
- 30 古小平先生：佢話--謝先生嗰度，呢個係一定係事實嚟嘅，咁當...
- 31 杜淦堃資深大律師：唔，咩嘢一定係事實？佢個記憶定係你個記憶？
- 32 古小平先生：我嘅記憶。
- 33 杜淦堃資深大律師：即係你一定有問過佢？
- 34 古小平先生：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：你同唔同意謝先生嘅講法係一件事，其實我睇番你嘅證人供詞個寫法其
- 36 實都幾有趣，你話發泡膠封窗就唔係建築工程，唔係僭建，唔代表發泡膠封窗係符

1 合所有嘅建築--或者咁講，唔好意思，我再問得清楚少少。佢唔係僭建或者佢唔係  
2 建造工程，就唔代表有違反 16 條嘅，同意嘛？

3 古小平先生：同意。

4 杜淦堃資深大律師：你嘅講法就係似乎係你嘅認知，如果淨係封三層，打鑿嘅時候做，你覺  
5 得就有問題，係咪？

6 古小平先生：係。

7 杜淦堃資深大律師：好，我想問下你，你而家嘅立場，你而家仲係咪覺得用發泡膠封窗有違  
8 反 16 條？

9 古小平先生：唔係，想補充一下，我哋不勝嗰陣時都係認為如果大規模長時間封，一定係違  
10 反咗《建築物條例》嘅，但係當其時我哋係知悉佢幾層、幾層做，咁就未必會違反  
11 咗 (English Spoken) 嘅 16(1) 咁樣嘅。咁呢個睇法同屋宇署嘅睇法其實係相  
12 似嘅，因為喺屋宇署助理處長茹先生佢嘅供詞入面，佢嗰個供詞入面，喺  
13 (English Spoken) 72 都有提及到，如果大規模嘅話，佢就認為違反咗呢啲  
14 嘅...

15 杜淦堃資深大律師：你都好熟佢嘅證人供詞。

16 古小平先生：所以如果調番轉頭，如果係細規模，或者唔係長時間嘅話，咁即係其實有違  
17 反，咁即係同我哋嗰個睇法其實原則上一致嘅。

18 杜淦堃資深大律師：但係如果我哋睇番茹澤生先生佢可能係咁講，但係另外亦都有另外一個  
19 講法，就係發泡膠封窗其實係違反咗建築物設計條例第 30 條，因為其實佢封窗係  
20 唔符合採光同埋通風嘅要求嘅，對於呢個講法，你同唔同意？

21 古小平先生：如果長時間係同意嘅，因為喺 APP-70 嗰度，最後嗰段都有提及  
22 “(English Spoken)”，咁即係唔係長時間，咁就未必會違反咗嗰個嘅原  
23 意。

24 杜淦堃資深大律師：至於要幾多--封幾多日先至違反，呢啲你哋有冇深究過？

25 古小平先生：有一個界線喺度。

26 杜淦堃資深大律師：有一個界線喺度嘅。

27 古小平先生：係。

28 杜淦堃資深大律師：總之可唔可以咁講，如果講得好白，就係你哋畀宏業同鴻毅呢咗，係  
29 咪？

30 古小平先生：今日睇番轉頭，係嘅。

31 杜淦堃資深大律師：當時如果你知道，你就唔係畀佢呢咗，所以一定係講緊今日。好，我咁  
32 問你，其實如果--你第三份證人供詞都講過，如果你知道係有廣泛嘅封窗嘅話，其  
33 實你會考慮出停工令嘅，係咁嚴重嘅，係咪？

34 古小平先生：係。

35 杜淦堃資深大律師：所以睇番轉頭，如果你哋真係喺巡查之後，喺 2025 年去宏福苑睇過，  
36 見到家家戶戶個窗都係封咗，你哋係會採取措施，甚至乎叫佢停工添，係咪？

- 1 古小平先生：係，同埋因為喺我哋 10 月 28 號巡查咗--視察咗之後，一路其實我哋已經有  
2 再收到任何嘅居民關於 foamboard 嘅投訴、查詢，咁變咗因為我哋都睇到就係，  
3 如果長時間封住啲窗嘅，以我哋嘅經驗係應該會有啲投訴咁樣嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：我想問你嘅係--就係咁嘅，你知道之前有人投訴過話家家戶戶都有貼，  
5 之後個承建商就話「唔係，唔係，我哋唔會咁做嘅」，你而家知唔知道其實宏福苑  
6 長期啲窗都被封住，呢個維持咗幾耐？
- 7 古小平先生：如果睇番，即係而家啲文件，可能講緊係超過一年嘅時間。
- 8 杜淦堃資深大律師：即係超過一年，你哋都完全冇察覺到，因為就係有居民投訴，咁講合唔  
9 合理？
- 10 古小平先生：因為而家嗰個--嗰--即係而家嗰啲臨時嘅封窗，其實一路個承建商又好，我哋  
11 知道嘅又好，都係講緊打拆時嘅臨時保護，咁打拆完之後，應該就係移除嘅，咁如  
12 果而家打拆完之後，咁耐都仲留喺現場嘅話，其實一個係唔正常嘅做法。
- 13 杜淦堃資深大律師：不如你--我問多一次，睇你答唔答到我嘅問題，喺度超過咗一年，你哋  
14 完全都有察覺到，個原因係因為有居民投訴，係咪咁？
- 15 古小平先生：其中一個。但係之後，當然我哋都有啲其他啲文件睇得到，譬如喺我哋 1 月--  
16 2025 年 1 月嘅時候，都睇到啲譬如居民同埋承建商嘅交流會都曾經講過就話，點  
17 解嗰啲臨時保護物已經有咗，而嗰個嘅承建商嘅答覆就話，嗰啲嘅臨時保護就係打-  
18 -臨時--打鑿時嘅臨時保護啫，打鑿完就移除咁樣。
- 19 杜淦堃資深大律師：呢個係出咗事之後你至睇嘅啫？
- 20 古小平先生：唔係，唔係。喺...
- 21 杜淦堃資深大律師：你自己當時有深究過呢個問題？
- 22 古小平先生：2025 年 1 月 17 號嗰日，我哋--我見到嗰個電郵嘅，我仲將嗰個電郵睇完之  
23 後，(English Spoken) 畀兩個同事嘅。
- 24 杜淦堃資深大律師：即係你嘅意思係你睇咗嗰個電郵，所以你就覺得應該都係冇封，所以你  
25 覺得冇問題？
- 26 古小平先生：唔係，多咗一樣，有... (聽不清)
- 27 杜淦堃資深大律師：你嘅態度係唔係好似你第二份證人供詞，第 35 段，686 頁，去番  
28 WS1，你呢度咁講嘅，你話因為個 RC 承諾咗你哋，畀你哋，話同埋鴻毅都好似你  
29 之前所講咁，解釋咗畀你聽即係每幾層封完就會拆，同埋你哋有收到其他嘅投訴，  
30 喺 2024 年 10 月，所以似乎有一啲強而有力嘅證據就去顯示其實 RI 嗰個講法就  
31 唔正常嘅，呢個就係你嘅態度，係咪？
- 32 古小平先生：係。
- 33 杜淦堃資深大律師：所以第一，當日你畀人哂咗之後咁耐都唔知嘅原因，就係你信錯咗個 RC  
34 同 RI；第二，就係有人再投訴。如果好--呢個會唔會係一個正確嘅講法？
- 35 古小平先生：再加埋一樣，就係即係呢一種嘅做法喺業界係即係一路打一路拆，呢個做法係  
36 業界係有使用嘅，咁所以都係唔係話不可行嘅工序嚟嘅。

1 杜淦堃資深大律師：你喺第二份證人供詞第 10 段，即係你都唔係完全不聞不問嘅，你講話  
2 你喺--676 頁，我哋見到，你話你喺 2024 年嘅 11 月 18 號，你就做咗個  
3 (English Spoken)，係咪？

4 古小平先生：係。

5 杜淦堃資深大律師：咁你話嗰一日就係其實去處理其他嘅投訴嘅，係咪？

6 古小平先生：係。

7 杜淦堃資深大律師：棚網，咁你呢個解釋㗎。咁嗰日你話你提醒咗個 RC，「有冇跟進嘅行為  
8 嘅，喺 10 月 28 號之後？」佢話「有嘅」。

9 古小平先生：係，係。

10 杜淦堃資深大律師：即係你嘅意思就係其實我之後都有佢，佢都話得嚟嘞，你就信咗佢，你  
11 哋都有再去研究過，係咪？

12 古小平先生：我當其時有問過，就係話當其時喺 2024 年 11 月 28 號嘅時候都有提及，就  
13 係話雖然我哋冇收到啲居民投訴，但係而家嗰個天即係都係熱，希望叫佢哋打完之  
14 後儘快儘快移除啲嘅臨時保護，即係唔好拖咁耐咁樣。

15 杜淦堃資深大律師：我哋之後睇番，我哋而家知道其實啲居民對於佢哋嚟講，長期封住個  
16 窗，佢哋係好辛苦，我哋知道 2024 年 8 月尾，一路去到 2025 年 11 月，其實係  
17 有好多居民個窗係封咗十五個月嘅，呢個而家我哋大家都知道，係咪？其實但係喺  
18 2024 年 11 月，其實你哋都收到一連串嘅投訴，嗰啲相都睇到發泡膠封住窗個喎。  
19 我哋睇 I1-4/8467 頁，你見到呢啲好明顯一望落去係封晒，係咪？

20 古小平先生：係。

21 杜淦堃資深大律師：你第二份供詞第 7 段，其實你都好坦白咁講咗嘅，你話事後望番原來相  
22 片嘅窗可能係畀發泡膠封住，但係你哋當時冇留意，係咪？

23 古小平先生：係。

24 杜淦堃資深大律師：但係唔係淨係呢一張相嘅，你哋 2025 年 1 月 21 號，其實就其他投訴  
25 都進行過調查，你嘅證供第 16 段，如果睇番第 679 頁，你話事後睇番當日嘅相，  
26 發現管理處個窗似乎都係封住㗎，跟住你就推斷可能係啲發泡膠板嚟嘞，係咪？

27 古小平先生：係。

28 杜淦堃資深大律師：即係所以其實之後有第二啲相都睇到封咗窗，但係你哋就有留意，如果  
29 睇 I1-4，去 9066，呢啲就係相關嘅相片，係咪？

30 古小平先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：呢個即係而家睇番就知，當時就睇唔到。

32 古小平先生：係。

33 杜淦堃資深大律師：當時呢啲相邊個去睇㗎？

34 古小平先生：當其時呢一張相就係 2025 年 1 月 21 日，咁我哋嗰次睇，就睇話冷氣機台嗰  
35 啲石屎嘅問題，所以就唔係針對嗰個其他嘢嘅。

36 杜淦堃資深大律師：係，我明。但係即係你之前--兩件事先，我問你--其實係問你邊個去

1 睇，你就同我講你針對啲乜嘢。不如答番我條問題先，呢張相邊個去睇？你有冇睇  
2 過？

3 古小平先生：有。

4 杜淦堃資深大律師：換句話講，兩三個月之前個承建商同你講「我哋三層、三層咁封」，之  
5 後你睇第二啲投訴嘅時候，見到啲窗封住晒個嗰，你完全冇覺得「我畀人點咗  
6 嗰」，冇咁嘅感覺，係咪？

7 古小平先生：憑呢一張相，其實入面係辦事處嚟嘅，咁我哋知道其實呢啲唔係住宅單位嚟  
8 嘅，啲辦事處好多時佢第一，就係佢一入場，好多時因為有啲工人行嚟行去，咁有  
9 啲會封咗嘅。另外而家呢張相，其實上面做緊一啲即係石屎維修，咁下面有啲啲嘅  
10 臨時保護喺度，咁未必話就等同於上面嘅樓上。

11 杜淦堃資深大律師：所以咁講，你而家係同我講，你當時諗過覺得冇問題，定係其實當時冇  
12 諗過？

13 古小平先生：當其時諗過冇問題。

14 杜淦堃資深大律師：直頭你有諗過呢個題目添，不過你覺得就係咁，所以冇問題？

15 古小平先生：唔係，應該就係講緊當其時我注意力喺嗰個嘅石屎嗰度嘅。

16 杜淦堃資深大律師：你注意力可能喺第二度，我問緊你嘅係另外一樣嘢。我問你條問題其實  
17 就好簡單，我問清楚啲。因為你有關注過發泡膠封窗嘅問題？

18 古小平先生：係。

19 杜淦堃資深大律師：咁係兩三個月前探討完呢個問題，到 2025 年 1 月有人 send 啲相畀  
20 你，我哋係針對緊另外一個問題，但係啲發泡膠似乎就封住晒啲窗，你嘅答案係話  
21 其實當時你有諗過呢個發泡膠嘅問題，不過諗完之後都覺得冇問題，係咪咁呀？

22 古小平先生：頭先講啲相係因為真係冇留意到嘅。

23 杜淦堃資深大律師：即係呢張？

24 古小平先生：唔係呢張，呢張當其時...

25 杜淦堃資深大律師：我講緊呢張。

26 古小平先生：呢張冇留意。

27 杜淦堃資深大律師：Okay。

28 陸啟康法官：呢張冇留意？

29 杜淦堃資深大律師：冇留意，冇留意合理啲，因為留意咗都唔覺得冇問題，其實係幾難接受  
30 嘅我。你既然你話今次冇留意，我想講多一樣嘢，呢張相係你哋自己影嘅，係咪？  
31 唔係居民 send 畀你哋？

32 古小平先生：我哋自己影嘅。

33 杜淦堃資深大律師：你哋自己影嘅，即係有人去咗影？

34 古小平先生：係。

35 杜淦堃資深大律師：係，邊個影？

36 古小平先生：可能我同事李家豪。

- 1 杜淦堃資深大律師：咁佢應該都佢見到，其實當時好多窗界發泡膠封住？
- 2 古小平先生：係，但係影呢一張相嘅目的係想睇嗰個嘅窗台嗰個石屎嘅。
- 3 杜淦堃資深大律師：好，我哋而家呢個 1 月，我哋睇下過兩個月發生咩嘢事。過兩個月劉小
- 4 姐就收到鴻毅一份七十九頁嘅 PowerPoint 匯報，去 I2，睇 9634 頁，你記唔記
- 5 得點解會有咁嘅匯報？
- 6 古小平先生：當其時因為就知道有個居民嘅大會，咁就討論嗰啲石屎窗台簷篷嘅嗰啲維修問
- 7 題，咁就劉小姐就收到一個嘅會議嗰個 (English Spoken)，就睇到話--即係
- 8 當其時呢一個窗台嗰個嘅維修係曾經同--佢點樣維修曾經同我哋傾過嘅，我哋知道
- 9 佢當其時嗰個承建商講，就話嗰個維修方法係冇後加數嘅，咁但係...
- 10 杜淦堃資深大律師：係咩嘢話？
- 11 古小平先生：冇一啲嘅 (English Spoken)。
- 12 杜淦堃資深大律師：係。
- 13 古小平先生：當其時劉小姐點解見到--嗰個 (English Spoken) 見到好似有啲後加數嘅
- 14 度嘅，咁就有啲關心，咁就問鴻毅，「喂，點解你--嗰個維修方法係點樣做㗎？」
- 15 咁樣，所以佢有啲關心就係點解會唔會當日聽到嘅同埋佢後面嗰啲係唔同咁樣。
- 16 杜淦堃資深大律師：而呢個問題唔係淨係劉小姐關注，你都有關注，係咪？
- 17 古小平先生：呢一個我唔知道，當其時因為呢個都係劉小姐同鴻毅傾嘅。
- 18 杜淦堃資深大律師：但係呢份文件你有冇睇過？
- 19 古小平先生：之後去到大概 5 月嘅時候，唔係即刻嗰個時候。
- 20 杜淦堃資深大律師：即係過幾個睇咗嘅？
- 21 古小平先生：係，係。
- 22 杜淦堃資深大律師：你睇下 9861，你會見到-sorry，9681 至啱，咁你今次見到講個窗，
- 23 我哋講緊係個冷氣台板嘅問題，但係啲窗又封住咗，咁你今次係冇諗過定係諗過冇
- 24 問題？
- 25 古小平先生：當其時冇去到，因為嗰份嘅 PowerPoint 七十幾頁，我有睇晒嘅，去到我 5
- 26 月睇嘅時候，其實即係睇下嗰啲有部分石屎維修嗰啲嘢，冇話...
- 27 杜淦堃資深大律師：你唔係逐頁睇？
- 28 古小平先生：唔係逐頁睇。
- 29 杜淦堃資深大律師：咁呢頁可能有睇過，咁去睇 9665--9666，下一頁，9668、9669，一
- 30 路睇 9670、72、74，咁慢慢睇。75、76、77、78、79、80、81、84，終於搵
- 31 到啲窗係冇封我哋。跟住 9708、10、11、12，我哋睇多兩條片先，嗰兩條片都係
- 32 嗰段時間拍嘅，I2/C(2)/23B250312，
- 33 (播放短片)
- 34 男聲一：影下呢啲。慢慢。
- 35 男聲二：影到。
- 36 男聲一：Okay 呀，呢舊？

- 1 男聲二：唔，好。
- 2 （短片播放完畢）
- 3 陸啟康法官：可唔可以畀個片個（English Spoken）？
- 4 杜淦堃資深大律師：Sorry，IC/--sorry，I2/C(2)23B250312。
- 5 陸啟康法官：唔該。
- 6 杜淦堃資深大律師：仲有一條嘅。
- 7 （播放短片）
- 8 （短片播放完畢）
- 9 杜淦堃資深大律師：我明白呢啲片其實係睇打鑿嘅，唔係拍嚟睇窗嘅，窗就唔使拍片，係
- 10 咪？但係我想問你嘅就係，其實我哋睇咗有關嘅 PowerPoint 同埋睇咗啲片，其
- 11 實要搵到啲冇封嘅窗都唔係容易嘅，咁當時係你話你唔係逐頁睇，但係都有揭過下
- 12 嘅，係咪？咁揭過下，冇理由睇唔到宏福苑嘅居民其實佢哋嘅單位大部分有好多都
- 13 係封住咗，咁講啱唔啱？
- 14 古小平先生：當其時我哋睇嘅時候，因為唔係注意力喺個窗嗰度，睇緊其他嘢，譬如頭先
- 15 睇呢種咁樣嘅 video，如果你就咁望一望，其實當其時嘅情況你真係唔會留意得到
- 16 隔離啲嘅 foamboard 係點樣嘅，因為個注意力喺個打鑿嗰度。
- 17 杜淦堃資深大律師：我明白你個注意力喺個打鑿嗰度，亦都我同意呢條片係拍嚟睇打鑿嘅，
- 18 但係你一路都有關注呢個封窗嘅問題，係咪？咁亦都承建商同你有一個講法，如果
- 19 你仲記得佢嘅講法，你睇到呢啲資料冇可能會覺得--冇可能唔會覺得「哎吔，我可
- 20 能畀人誤導咗啫」，係咪？
- 21 古小平先生：如果我留意到啲窗，咁就會再睇，但係當其時真係大家同事或者我睇一啲咁樣
- 22 嘅 video 嘅時候係冇睇到個--冇留意到。
- 23 杜淦堃資深大律師：其實根本上就唔記得咗封窗嗰件事，係咪？
- 24 古小平先生：有一段時間嘅，係，因為點解呢，10月28號，跟住去到處理，然後咁個
- 25 覺得佢而家已經有咗呢樣嘢，咁變咗未必會留意到呢樣嘢。
- 26 杜淦堃資深大律師：會唔會呢個都係因為其實根本上個投訴同嗰個處理方法，你哋都有做紀
- 27 錄，咁你點會記得關於封窗嗰樣嘢？
- 28 古小平先生：唔係嘅，因為其實如果處理完之後，當然一段時間之後覺得嗰樣嘢處理完之
- 29 後，咁你未必係一路都仲喺個腦入面仲有呢件嘢嘅。咁當你處理譬如呢啲咁樣嘅睇
- 30 個個石屎嘅時候，個注意力就會喺咗個石屎嗰度。
- 31 杜淦堃資深大律師：得，我哋睇 I1-4/9083，呢個係去到6月，去到6月都仲係封住嘅，
- 32 當時都係冇留意，係咪？
- 33 古小平先生：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：因為你當時係處理緊冷氣機罩嗰個防水措施，所以就亦都唔--個注意力
- 35 唔喺個窗嗰度，係咪？
- 36 古小平先生：係，呢度都想解釋下。因為入面係寫字樓嚟嘅...

1 杜淦堃資深大律師：都係因為嗰個寫字樓嚟嘅？

2 古小平先生：寫字樓，唔係住宅嚟嘅，你唔會因為呢樣就想像話等同於上面都係咁樣封咗  
3 嘅，因為寫字樓好多時都係由頭到尾封到尾嘅即係。

4 杜淦堃資深大律師：點解？

5 古小平先生：因為好多時入場，唔想啲工人喺出面行嚟行去，有時都會咁樣封咗佢，就私隱  
6 嘅問題。

7 杜淦堃資深大律師：好，呢個 6 月 3 號，我哋再睇下其實過兩個禮拜又有第二宗投訴嘅，11  
8 號同 12 號你哋收到另外一宗投訴有啲就話漏水咁，為咗跟進，劉小姐係同咗呢個  
9 RI 同 RC 去探討呢個問題，喺 27 號，6 月 27 號同埋 7 月 2 號佢同 RI 有啲  
10 WhatsApp 嘅相片來往，你睇 I1-4/8876，同 RI 代表，8876 到 8880，同--  
11 sorry，應該係同個 RC 嘅來往，同宏業嘅直頭係，啲窗都係封住嘅。其實我哋呢  
12 次聽證會真係有大量嘅錄影同埋有相片，咁你都知道因為第一，你哋有做紀錄，而  
13 我可以講你哋交嚟嘅紀錄係好齊全嘅，而就因為你哋嘅紀錄咁齊全，我哋都睇到喺  
14 嗰啲咁齊全嘅紀錄裏面，其實真係睇到大部分時間啲窗都係封住咗嘅，咁如果我理  
15 解你嘅證供，就係冇錯，而家睇--我相信你都唔會有爭議嘅，就係喺佢哋呢完你之  
16 後，一路見到見到嘅資料都顯示啲窗成年幾都係封住咗嘅，不過你哋就有留意，咁  
17 樣講公唔公道？

18 古小平先生：公道。

19 陸啟康法官：杜大狀，你會唔會問佢關於佢回答嗰個信件嗰個，唔會？

20 杜淦堃資深大律師：如果我諗緊嘅信件係主席嗰一份嘅話，我...

21 陸啟康法官：因為其實即係 (English Spoken) 話佢答得好決絕嘅嗰埋信。

22 杜淦堃資深大律師：我問完呢一個階段，我再同佢講番嗰一樣嘢，呢個喺之後會探討。

23 陸啟康法官：因為唔知係唔係啲人投訴，就係因為佢寫得咁決絕。

24 杜淦堃資深大律師：咁講，因為你根本上有留意過呢個問題，所以同鴻毅或者宏業都完全冇  
25 再跟進呢個問題，係咪咁呀？

26 古小平先生：因為之後關於 foamboard 呢樣嘢，咁之後當然都有投訴，咁亦都即係認為去  
27 到某個時間成座都打晒，即係打即係連譬如去到一月幾咁嘅時候，去到外牆嗰啲紙  
28 皮石已經打晒，即係成棟，咁嗰陣時就諗嗰啲臨時保護係 for 打鑿時候做嘅一啲臨  
29 時保護嚟嘅啫，咁打晒成座嘞，就唔應該仲有啲臨時保護喺上面嘅，咁呢個都係。

30 杜淦堃資深大律師：幾時打晒㗎？

31 古小平先生：佢分期嘅，去到譬如 2025 年嘅 1 月，我相信嗰陣時嗰一次睇有兩三座已經打  
32 晒。

33 杜淦堃資深大律師：好，你話嗰陣睇有打晒，你係唔係記得你睇嗰兩三座打晒？

34 古小平先生：個原因就係我哋因為我哋喺地下嘅時候，咁地下紙皮石已經有咗，咁即係其實  
35 已經打到落嚟地下。

36 杜淦堃資深大律師：但係如果你向上望下，你應該會知道仲封住，係咪？

1 古小平先生：有網遮住。

2 杜淦堃資深大律師：吓？

3 古小平先生：有網遮住嘅。

4 杜淦堃資深大律師：所以睇唔到，係咪？可唔可以咁講...

5 陸啟康法官：我諗係適當嘅時候畀佢休息下。

6 杜淦堃資深大律師：我知。我問埋而家問埋你呢條問題，有網封住睇唔到我明白，你話因為  
7 你覺得打晒，所以應該都有封住，你呢個係你而家睇番，定係你嗰陣真係咁諗？

8 古小平先生：嗰陣時都係咁諗嘅，因為一路都諗緊就係嗰啲嘅臨時保護係打鑿時嘅臨時保  
9 護，咁打鑿完之後移除呢個好合理。

10 杜淦堃資深大律師：即係呢件事你一路都有喺個心度個嗰，如果係咁講，如果係咁嘅話，你  
11 見到呢啲相唔會有反映個嗰？

12 古小平先生：因為譬如頭先呢啲相係講緊啲漏水嘅，咁劉小姐當其時收到啲居民嘅投訴，就  
13 話佢屋企做維修嘅時候有啲水流咗...

14 杜淦堃資深大律師：你有冇睇過？唔好話劉小姐先。

15 古小平先生：呢張冇，呢張冇。

16 杜淦堃資深大律師：Okay，得。

17 呢個可能係一個適合嘅時候，主席。

18 陸啟康法官：休息十分鐘。

19

20 15 時 22 分聽證會押後

21 15 時 33 分聽證會恢復

22

23 陸啟康法官：請繼續，請繼續。

24 杜淦堃資深大律師：古先生，我哋跟住會睇番你哋點處理一開始嗰個投訴，都係其實點解去  
25 關注個發泡膠，都係有人向你哋投訴先嘅啫。

26 古小平先生：係。

27 杜淦堃資深大律師：咁你話之後因為冇人投訴，所以就冇去處理喇。首先我哋睇 ICU 其實係  
28 嘗試聯絡消防處問佢哋嘅，如果睇 I1-4/8249，劉小姐你見到佢嘅 10 月 7 號  
29 2024 年就問咗消防處喇。

30 古小平先生：係。

31 杜淦堃資深大律師：咁就話因為有個轉介，所以就關於嗰個發泡膠板嘅問題。佢就話「為咗  
32 有一個一致嘅答案，可唔可以話畀我哋知你哋睇法係點呢？」呢個係 10 月 7  
33 號，你睇下上高，再上，11 月 11 號，似乎消防處都有理你哋嗰，係咪呀？

34 古小平先生：中間，係嘅，搵唔到。

35 杜淦堃資深大律師：搵唔到嘞，好嘞，搵唔到消防處，劉小姐惟有就回覆投訴人喇，去  
36 8251，你睇下呢個答案，呢度就講咗你話根據--中間第 3 段，「根據本部門嘅了

1 解，業主立案法團喺 6 月就啟動咗修葺工程，並在顧問鴻毅建築師有限公司嘅監督  
2 下進行外牆嘅修葺工程，包括修復外牆嘅結構、裂縫，作為其維修一部分，外牆嘅  
3 修葺工程進行期間，承建商使用發泡膠板作為窗戶玻璃嘅臨時保護，我們了解到現  
4 時並沒有相關嘅條例就要求臨時保護材料具阻燃標準，然而我哋得知承建商正在嘗  
5 試使用具阻燃標準嘅發泡膠板作為窗戶嘅臨時保護」，跟住然之後話轉介咗消防  
6 處，跟進下低一，你有個建議嘅，「假若再有相關類似投訴，業主就可直接聯絡業  
7 主立案法團、管理公司同埋承辦商」，跟住就話「位於宏福苑地盤嘅辦公室喇，宏  
8 建閣旁邊報告有關疑問」。呢個回覆係咪你都應該同意同埋睇過㗎？

9 古小平先生：呢一份呢，劉小姐同我係傾過嘅，嘎。

10 杜淦堃資深大律師：係嘞，咁好嘞，咁我咁問你，第一件事你嘅證供話你主要覺得有問題就  
11 係佢三層三層咁用咩嘛。

12 古小平先生：係。

13 杜淦堃資深大律師：用得個時間好短嘅啫。就呢一個嘅講法就似乎就有準確咁同番投訴人講  
14 喇，係咪？

15 古小平先生：係。

16 杜淦堃資深大律師：有講臨時保護嘅，對你公道啲。第二呢，你見到呢度好得意嘞，劉小姐  
17 話「承建商正係嘗試使用具阻燃標準嘅發泡膠板作為臨時保護嘞」。即係係咪承建  
18 商同過你哋講，而家啲啲唔係阻燃，佢哋之後會嘗試用啲有阻燃標準㗎？

19 古小平先生：當其時嘅字眼就係，承建商當其時話佢哋會用番有阻燃標準嘅發泡膠。

20 杜淦堃資深大律師：如果佢咁講，即係佢用緊啲啲唔係阻燃㗎喇，係咪？如果話佢用番。

21 古小平先生：如果咁樣講嘅話，當日鋪喺度啲啲 CO2 健康地暖板，其實佢就間接即係話呢啲  
22 唔係嘞。

23 杜淦堃資深大律師：唔，咁佢咁同你講，咁你之後應該都會問下佢，「喂，你又話之後會換  
24 嘅，有冇換到呀？」有冇咁問佢呀？

25 古小平先生：喺 2024 年嘅 11 月 18 號嘅時候呢，曾經問過，「喂，上次傾啲啲你係咪跟  
26 進咗？」

27 杜淦堃資深大律師：就係啲次，你口講啲次嘞？

28 古小平先生：係嘞，係嘞，係嘞。

29 杜淦堃資深大律師：咁你有冇--人哋同你講話「換咗嘞，阻燃嘅」，你又信佢呀？

30 古小平先生：因為當其時呢，我哋喺 2024 年嘅 10 月 28 號聽佢講個工序話幾層幾層做嘅  
31 話呢，三層三層做，咁做嘅話呢，其實已經係將啲個--即係一個係局部性同埋短時  
32 間，咁變咗其實啲個風險已經降低咗。

33 杜淦堃資深大律師：兩個問題，兩個問題，你第一次去探討呢件事嘅時候佢已經同你講話個  
34 風險減低咗嘞，因為我哋三層三層咁做，呢個係第一個問題。

35 古小平先生：係，係，係。

36 杜淦堃資深大律師：第二個問題，就係用啲啲發泡膠板係咪阻燃，呢個係兩件事㗎嘅，同意

- 1 嘛？
- 2 古小平先生：係，係。
- 3 杜淦堃資深大律師：我而家問緊你第二件事，人哋同你講而家嗰啲唔阻燃，之後我哋換番阻
- 4 燃嘅，你有定有跟進？
- 5 古小平先生：跟進就喺 11 月 18 號。
- 6 杜淦堃資深大律師：就係口問佢？
- 7 古小平先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：佢話畀你知搞掂咗？
- 9 古小平先生：佢話跟進咗。
- 10 杜淦堃資深大律師：咁就算嘞？
- 11 古小平先生：係，因為--但係我都想補充一下，因為當我哋喺 10 月 28 號，知道佢三層三
- 12 層做嘅時候呢，其實個風險就係降到話即係已經降低咗啲嘞？咁...
- 13 杜淦堃資深大律師：咁你咩嘢意思呀？所以唔阻燃都無所謂喇，係咪呀？
- 14 古小平先生：當其時如果佢符合咗如果係三層三層做，如果咁樣嘅話其實係未必會違反個個
- 15 BCR16(1) 嘅。如果再用番話當其時如果已經符合咗 BCR16(1) 嘅時候，佢用番個
- 16 阻燃性嘅發泡膠嘅時候呢，其實變咗佢係一個嘅額外嘅承諾，變咗唔知個嘅法--即
- 17 係有一個法律上嘅要求要佢咁做。所以當其時同埋亦都就住啲發泡膠或者臨時保護
- 18 並有一個嘅--即係屋宇署並冇出過一啲嘅指引話係啲咁樣有啲咩嘢嘅批--即係標準
- 19 嘅。
- 20 杜淦堃資深大律師：係嘞。
- 21 古小平先生：變咗...
- 22 杜淦堃資深大律師：所以我打一打斷你。你個證供都講得好清楚，你講緊--你啱啱講緊個樣
- 23 嘢係喺第一份證人供詞 59 段講嘅，所以我想你睇番，睇下你講嘅係咪同一樣嘢？
- 24 你見到呢度話“(English Spoken)”，見到嘛？睇 5 行，隻手嗰度，係咪？
- 25 古小平先生：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：既然都有標準嘅話，咁何來劉女士會講話佢會用番啲具阻燃標準嘅發泡
- 27 膠板？都有標準，點搵啲合標嘅啫？
- 28 古小平先生：當其時寫呢句係引述番承建商應承嘅。咁當然佢...
- 29 杜淦堃資深大律師：引述番咩嘢話？
- 30 古小平先生：承建商當其時應承話用番一啲嘅阻燃，佢唔係話標準，佢話用番阻燃嘅發泡膠
- 31 嘅啫，就變咗當其時係有一個(English Spoken)，但係都有啲可能係講緊一
- 32 啲未--即係有一個標準嘅度，但係亦都有一啲可能會有一啲嘅譬如阻燃呀咁樣，只
- 33 不過未必一個好似棚網咁樣有個(English Spoken) 嘅度嘅啫。
- 34 杜淦堃資深大律師：去番 8251，「我們了解到」嗰段，「然而，我們得知承建商正嘗試使
- 35 用具阻燃標準嘅發泡膠板」，即係呢個講法都唔係好正確喇，如果有標準嘅話。
- 36 古小平先生：明白嘅，即係個字眼上面係有啲唔係太清楚嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：跟住嘞，另外，佢就同你講，即係點解你會覺得唔需要，你放下心頭大  
2 石又好，唔係再擔憂又好，就係佢同你講，佢哋個施工手法係會三層三層咁鋪，  
3 搞掂就拆咗嗰啲發泡膠板畀佢哋。
- 4 古小平先生：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：如果佢咁同你講，之後居民走嚟同你投訴話「喂，唔係嗰，佢唔係咁做  
6 嗰，阿 Sir，我封咗成年都仲封緊嗰。」咁你當然會覺得唔對路喇，係咪？
- 7 古小平先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：但係就因為冇人咁同你投訴，所以你就冇跟進嘞，係咪？
- 9 古小平先生：其中一個原因。
- 10 杜淦堃資深大律師：係喇，主要都係呢個原因喇，因為再冇人投訴，你唔會坐喺度㗎嘛，係  
11 咪？
- 12 古小平先生：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：但係我想講嘅就係呢，所以其實如果要去監察佢係咪真係三層三層咁  
14 做，你都想知道實際上高佢係咪真係咁做㗎，係咪？
- 15 古小平先生：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：所以如果居民真係見到佢唔係咁做，佢應該走嚟同你哋講囉，係咪？係  
17 咪呀？
- 18 古小平先生：如果我哋收到咁樣嘅投訴嘅話，當然我會跟進。
- 19 杜淦堃資深大律師：唔係，但係我問緊你嘅另外一樣嘢，我問緊你嘅就係人哋承建商話有一  
20 個講法，佢有一個做法，如果佢唔係用佢想向你描述嗰個做法咁去做，你都會想啲  
21 居民話番畀你知㗎，係咪？
- 22 古小平先生：係。
- 23 杜淦堃資深大律師：如果係咁嘅話，點解你個建議就係話，如果有類似嘅查詢，可以直接同  
24 法團、管理公司、承辦商講呀？你唔係應該話「喂，你有--如果呢件事解決唔到，  
25 你搵番我喇」，點解唔係咁講呀？點解要卸畀第二啲人呀？
- 26 古小平先生：當然即係如果再搵番我哋嘅，我哋完全冇問題嘅，你睇到...
- 27 杜淦堃資深大律師：但係你叫人唔好搵你㗎？
- 28 古小平先生：唔係，咁到最後尾嗰度都有講到，「如有其他問題，隨時與我們聯絡」。只不  
29 過呢...
- 30 杜淦堃資深大律師：有其他問題就同你聯絡，呢個問題就唔好同你聯絡呀？
- 31 古小平先生：唔係，即係其實呢個當然，我哋隨時歡迎嘅，只不過呢，如果佢譬如居民當然  
32 亦都可以去法團喇，咁隨時搵我哋，我哋一定係跟進。
- 33 杜淦堃資深大律師：即係你意思係佢搵法團，法團咪搵你哋囉。但係我另外一個我想同你探  
34 討嘅問題就係主席頭先提嗰個，你都答到人哋咁清楚係冇問題，人哋仲邊敢搵你  
35 啫，同唔同意呀？如果喺十五--你答唔答到呀？或者呢個評--你唔...
- 36 古小平先生：評論唔到。

- 1 杜淦堃資深大律師：唔。或者咁吖，呢個相信你會同意，如果你喺嗰十五個月裏面問過宏福  
2 苑住嘅任何一位居民，佢哋都話到畀你知，即係如果你同佢哋講呀，話「喂，佢承  
3 諾咗我哋三層三層咁鑿㗎㗎」，如果你有同法團講，有同當時嘅住戶講，任何一個  
4 都會走嚟同你講，「喂，佢哋講大話，唔係咁做」，同意喇相信，係咪？
- 5 古小平先生：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：但係你呢個處理手法就根本上係令到啲居民冇人再向你投訴囉，雖然佢  
7 哋係講咗咁明顯嘅大話，咁講啱唔啱呀？
- 8 古小平先生：而家睇番...
- 9 杜淦堃資深大律師：可能唔係你嘅用意，但係有咁嘅效果，同唔同意？
- 10 古小平先生：同意，不過補充番，即係當其時當然我哋唔會預測得到班嘅 RI 或者 RC 佢本身  
11 係一個專業嘅建築人士，...
- 12 杜淦堃資深大律師：冇諗過啲人咁壞，係咪？
- 13 古小平先生：係嘞。咁而我哋如果望番轉頭嘅時候，的的確確我哋如果係喺回答番居民嘅時  
14 候講得清楚啲係會好嘅？
- 15 杜淦堃資深大律師：但係咁講，我一開始今朝都問你喇，其實有啲不良嘅 RI 或者 RC，你做  
16 咗咁多年 ICU 唔會唔知㗎，係咪？
- 17 古小平先生：行業有嘅。
- 18 杜淦堃資深大律師：咁點解人哋同你講一句，你就信人哋呢？
- 19 古小平先生：當然，我哋都唔可以話即係預示得到呢一個就係等同於即係佢不誠實嘅人咁樣  
20 呀。
- 21 杜淦堃資深大律師：點都好，你之後嗰十幾個月都有同 RC 或者 RI 再探討過呢個問題，有幾  
22 個原因喇，第一，你都有一個書面嘅紀錄，你都可能唔記得咗喇，係咪？
- 23 古小平先生：係嘅。
- 24 杜淦堃資深大律師：第二就係根本上呢件事，其實可唔可以咁講呢？你哋都有--之後都有再  
25 關注過，你自己本身。
- 26 古小平先生：應該就係有--有其他啲嘢可以觸發我哋係去再懷疑。
- 27 杜淦堃資深大律師：好嘞，我哋睇下你哋點處理其他投訴，好唔好？我哋見到有工人吸煙嘅  
28 問題喇，你哋就轉介咗畀勞工處嘅。呢個係同你記憶係咪都係脗合呀？
- 29 古小平先生：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：唔。有投訴一啲招標裏面發生嘅問題喇，你就建議佢哋搵市建局或者競  
31 委會嘅，我唔想花你時間睇逐個睇嘞，但係呢個係你當時嘅認知，係咪？
- 32 古小平先生：係。
- 33 杜淦堃資深大律師：我哋就咁睇一啲例子，少少嘅例子吖，我哋見到喺 2024 年 10 月有一  
34 個--收到一個投訴，你睇 I1-4/8281，佢投訴咩嘢呢？10 月 2 號，包括就棚  
35 網、工人食煙，跟住然後你會見到佢都有講發泡膠㗎㗎，係咪呀？第 2 段。
- 36 古小平先生：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：你睇番上一頁或者。呢個你會見到，你睇到呢一個版面，你會知道呢個  
2 投訴其實係喺個電腦系統度收到嘅，係咪？
- 3 古小平先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：呢個係咪 1823 呀？
- 5 古小平先生：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：好，我哋睇番喺 8285 嘅回覆，呢啲回覆你會唔會睇㗎？
- 7 古小平先生：佢會抄送畀我嘅。
- 8 杜淦堃資深大律師：係，佢抄送畀你，所以我問你會唔會睇？
- 9 古小平先生：係，會睇。
- 10 杜淦堃資深大律師：ICU 話佢哋已經要求 RI 確保棚架嘅物料係阻燃，同埋跟住就將呢個吸  
11 煙嘅問題轉介畀勞工處，係咪？
- 12 古小平先生：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：因為講緊食煙，所以就話畀勞工處聽嘞，係咪？
- 14 古小平先生：係嘅，不過呢，喺我哋收到食煙嗰啲投訴呢，我哋一樣會喺我哋視察地盤嘅時  
15 候呢，提醒番嗰個承建商或者嗰個 RI 嘅代表嘅，甚至乎你見到我哋出畀 RI 代表  
16 呢，都有一啲時候會講埋即係注意番個吸煙問題咁樣嘅，就所以就唔係就咁樣掙咗  
17 畀勞工處。
- 18 杜淦堃資深大律師：係嘞，我想問下又係嗰個人哋投訴啲咩嘢，你點答佢嘅問題。即係我唔  
19 想好似要求好高咁，但係你見到佢個投訴都有講發泡膠嘅問題㗎嘛，係咪？
- 20 古小平先生：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：但係你哋好似冇答過人哋㗎，咁講啱唔啱呀？
- 22 古小平先生：喺呢一個，冇嘅。
- 23 杜淦堃資深大律師：點解嘅？
- 24 古小平先生：當然，呢個發泡膠我哋喺 10 月 28 號係有跟進，所以喺個答嘅時候可能喺針對  
25 一啲嘅其他事項有答到喇，但係呢一度係遺漏咗一點嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：係囉，因為呢個 11 月 7 號㗎嘛，係咪呀？
- 27 古小平先生：係。應該係可以係加埋呢一點落去嘅。
- 28 杜淦堃資深大律師：係囉，即係換句話，即係同埋嗰一排你哋係關注緊呢個問題㗎嘛？
- 29 古小平先生：係，關注緊即係食煙呀、棚架、棚網呢一掙。
- 30 杜淦堃資深大律師：發泡膠都係㗎嘛，係咪？
- 31 古小平先生：係呀，發泡膠都係。
- 32 杜淦堃資深大律師：係，所以就唔知點解冇答人哋嘞，係咪？
- 33 古小平先生：係，當其時係。
- 34 杜淦堃資深大律師：唔，咁我想問下呢一個，如果你咁答咗，呢個投訴係咪已經叫做處理咗  
35 㗎嘞？
- 36 古小平先生：係嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：好嘞，我哋睇下 8445，你知唔知道有一位叫做劉仲文醫生嘅人士？
- 2 古小平先生：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：有冇喺宏福苑嘅投訴裏面見過呢個名呀？
- 4 古小平先生：見過。
- 5 杜淦堃資深大律師：係囉，應該都會記得佢，係咪？
- 6 古小平先生：係。
- 7 杜淦堃資深大律師：係，佢對於大維修嘅時候種種問題，其實佢都有唔少嘅投訴，係咪？
- 8 古小平先生：係。
- 9 杜淦堃資深大律師：而因為佢本人非常關注呢件事，係咪？
- 10 古小平先生：係。
- 11 杜淦堃資深大律師：佢問宏福苑嗰個 ICU--佢問 ICU 宏福苑嘅註冊檢驗人員係邊位？我哋
- 12 見到佢，係咪呀？
- 13 古小平先生：係。
- 14 杜淦堃資深大律師：我哋睇番 8444，劉小姐個回覆呢，4 月 7 號，佢話個 RI 係由宏福苑
- 15 個法團委任，相關嘅資料應該由法團交畀你哋嘅，所以你哋唔方便透露，係咪呀？
- 16 古小平先生：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：呢個你有冇睇過個回覆？
- 18 古小平先生：有睇過。
- 19 杜淦堃資深大律師：我哋喺 I2 嘅 9716，如果去睇另外一個文件夾。劉小姐係問過鴻毅嘅，
- 20 想唔想話畀人知係佢哋，個鴻毅嘅回覆就係“(English Spoken)”，其實成
- 21 個宏福苑都知道個 RI 係邊個應該，係咪？
- 22 古小平先生：應該知道嘅。
- 23 杜淦堃資深大律師：係囉，所以我想問下你，如果你哋對 RI，你哋嘅立場唔係你哋去監管佢
- 24 㗎嘛，係咪？
- 25 古小平先生：係我哋監管嘅，但係就係喺個制度上面，喺中間嗰段時間，係如果譬如當然我
- 26 哋收到一啲...
- 27 杜淦堃資深大律師：唔好意思，我講錯咗。你個講法應該係話，喺佢哋入第一份表格同埋完
- 28 工表格之前，你哋係唔會主動做嘢去監管佢哋嘅，但係有事你哋會監管，咁講法係
- 29 準確啲，係咪？
- 30 古小平先生：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：所以其實如果中間有事，都要靠人哋去投訴㗎，係咪？投訴你哋咪會處
- 32 理，係咪？
- 33 古小平先生：投訴我哋係有處理嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：如果 RI 係邊個都要咁保密嘅話，咁點投訴？
- 35 古小平先生：當然，即係我哋都要睇番，即係我哋係咪可以(English Spoken)其他人
- 36 嘅資料畀居民聽，吊埋呢啲資料其實喺法團或者管理處係可以攞得到嘅。

1 杜淦堃資深大律師：或者我最後想你睇一睇宏福苑啲居民呢一個 WhatsApp 群組，  
2 F4/1349，F4/1349，呢啲係佢哋居民大維修群組裏面一啲訊息，你睇 11 點  
3 嘍，下低，宏福苑嘅經理，我哋見到黎經理嚟度。

4 古小平先生：係。

5 杜淦堃資深大律師：咁有咁講嘅，11：07 分嘅時候，呢個係徐滿柑先生嚟嘅。嗰度咁講，  
6 黎經理其實係講緊 ICU 嘅例行巡視，咁之--你見到 11 點嘍就開始講話，咁有個叫  
7 做 Candy Cheung 問「幾時一次」，黎經理就話「不定時」，Candy 就問「請問  
8 太陽能板公司嗰面約成點？」咁徐滿柑咁講「唔擒棚，企嚟度齋睇，點捉錯處？最  
9 多話佢擺嘢擺得唔好」，咁佢當然對你有啲不滿，話 ICU 嘅飯食，咁跟住然後，  
10 佢話「同我一樣添」，跟住佢話，我諗呢個佢開玩笑，咁跟住佢話「因為我期望會  
11 跟進一個投訴個案，例如冷氣機滴水，紙皮石鋪得好唔好，窗眉重建效果之類，期  
12 望 ICU 真係會去睇，但係看來唔會理」，佢話「重點係如果 ICU 有睇過，居民問  
13 到，可以答 ICU 跟進過」。

14 徐先生當--後來我哋知道佢係法團主席，佢明顯對你哋就係比較失望，亦都覺  
15 得你哋唔會理會佢哋嘅投訴，係咪？呢個似乎係當時居民嗰個睇法，你唔知嘅，當  
16 時，因為你唔喺個群組度咁，我只係畀你睇下佢哋咁講嘢。我想帶--好明顯地市  
17 民就對你哋有期望，我相信呢個係合理嘅，係咪？

18 古小平先生：係。

19 杜淦堃資深大律師：如果要妥善監管承建商同顧問，我哋今日睇到嘅例刺，你靠佢哋自律就  
20 好明顯有問題，係咪？

21 古小平先生：但係呢個就制度問題囉。

22 杜淦堃資深大律師：係，個制度就好有問題，但係我真係講緊大火之前個制度咁。

23 古小平先生：係。

24 杜淦堃資深大律師：係，所以我哋大家都知道個制度有問題嘅。就所以我就想問下，由  
25 2024 年 9 月到 2025 年 10 月大火之前，咁多次嘅巡查，你會唔會同意其實你哋  
26 ICU 喺嗰個制度上高也好，你哋處理嘅人事也好，其實真係我哋見到有好多可以改  
27 善嘅空間？

28 古小平先生：而家睇番轉頭嘅，同意嘅，當然嗰個制度上係好多係可以改善嘅。但係就住宏  
29 福苑，其實我哋喺維修嗰段時間，我哋收咗成四五十個投訴，咁每一個投訴我哋係  
30 有認真處理嘅。

31 杜淦堃資深大律師：而你都落過去好多次，咁兩方面，第一，有啲你哋--人哋投訴過，你哋  
32 應該都關注嘅事情，似乎就有跟進，例如發泡膠，同唔同意？

33 古小平先生：唔同意。

34 杜淦堃資深大律師：唔同意？

35 古小平先生：我哋就住發泡膠...

36 杜淦堃資深大律師：唔係，你答唔同意定同意？你答我唔同意定同意？唔好意思。

- 1 古小平先生：唔係好同意。
- 2 杜淦堃資深大律師：哦，點解？
- 3 古小平先生：就住發泡膠，我哋收到投訴之後其實我哋係有去跟進嘅，當其時跟番個嘅...
- 4 杜淦堃資深大律師：你解釋咗喇，我嘅意思，我諗我哋可能有--個個答案有分別，即係係一
- 5 致嘅。你有去問過個承建商，佢同你講完之後，你哋就有跟進，係咪？
- 6 古小平先生：跟住有再其他嘅投訴或者其他事項可以...
- 7 杜淦堃資深大律師：咪係囉，個問題就係冇人再投訴，你哋就唔會理，係咪？
- 8 古小平先生：投訴係其中一樣。但係投訴咁變咗其他--譬如我哋都有啲其他啲帳，譬如有啲
- 9 居民啲啲答問會，咁同埋亦都跟番我哋當其時嘅認知，個個--啲啲嘅發泡膠只不過
- 10 係打鑿時嘅臨時保護啫，咁打鑿完之後就應該移除嘅，咁呢一個都係我哋當其時個
- 11 個認知。
- 12 杜淦堃資深大律師：好，我都想問下你，你哋...
- 13 陸啟康法官：可唔可以咁講？其實你哋有跟進，但係跟得唔足？即係你哋有理由即係連譬如
- 14 發泡膠都睇咗好多次，其實封窗係一路都有，咁你哋係有去跟進呢啲嘢，即係其實
- 15 你係有跟進，即係你講過，但係其實即係如果你係有去睇多啲嘅，就有理由睇唔到
- 16 㗎？
- 17 古小平先生：如果而家睇番轉頭，當其時係的確係有一啲地方係可以改進嘅。
- 18 杜淦堃資深大律師：就講番發泡膠呢個例子，其實個承建商或者個 RI 同你講完，你哋之後
- 19 如果個十五個月有去宏福苑行下，望下啲窗，都知道你哋畀人呃咗，係咪？
- 20 古小平先生：如果喺地盤我哋視察嘅時候，就係我哋當其時如果係落去地盤視察，都係會睇-
- 21 -針對啲啲投訴啲啲內容，如果話即係喺出面睇嘅話，其實啲啲網封住嘅話，喺出面
- 22 係唔係咁容易睇到。
- 23 杜淦堃資深大律師：如果你哋要去睇下啲窗有冇畀發泡膠封住，應該唔會做唔到嘅，係咪？
- 24 古小平先生：啲啲可能要去到即係譬如可能上門啲咁樣嘅情況。因為同埋，除咗棚網之外，
- 25 仲有斜棚，喺下低其實係有啲唔係話...
- 26 杜淦堃資深大律師：其實有幾千人知道啲啲窗畀人封住晒，係咪？
- 27 古小平先生：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：管理處都知嘅，應該？
- 29 古小平先生：管理處應該知道。
- 30 杜淦堃資深大律師：RI 都知？
- 31 古小平先生：RI 個代表知道。
- 32 杜淦堃資深大律師：啊，係，你有搵過 RI 嘅。都有啲諷刺，吳曜，叫做吳曜，所以你就有
- 33 約過佢，係咪？
- 34 我都畀機會你講下，咁喺宏福苑大火之後，ICU 有啲乜嘢嘅措施，你可以講畀
- 35 大家聽，去針對番喺呢件事上高吸收嘅經驗，有咩嘢嘢你哋到今日已經係改咗
- 36 嘅，即時？

1 古小平先生：係，第一樣，就係喺而家個--之前個制度，由開工去到完工係有一個嘅叫做巡  
2 查嘅，咁而家無論屋宇署又好，ICU 都好，都引入咗一個巡查嘅機制，對於呢個--  
3 啲咁嘅大維修。咁包括就係譬如我哋 ICU 每四個月都會去地盤對住呢啲咁樣嘅大維  
4 修做一個巡查。咁另外就係對一啲嘅，我哋都會要求 RI，因為之前有一個叫做巡查  
5 個紀錄，咁而家會要求 RI 定期將佢落地盤嘅巡查紀錄畀番我哋。

6 杜淦堃資深大律師：RI 定 RI 嘅代表？

7 古小平先生：RI。另外，我哋亦都有就係話就住一啲嘅譬如抽查嗰度，頭先都講，提及到就  
8 話，我哋抽查嘅就係用個電腦系統去抽，就係定邊一啲項目要抽，邊個位置，咁呢  
9 啲都係我哋嘅改善嚟嘅。

10 杜淦堃資深大律師：古先生，多謝你嚟協助我哋，我有其他嘅問題問你。

11 古小平先生：多謝。

12 杜淦堃資深大律師：唔該主席。

13 陸啟康法官：咁其他涉事方。我諗政府最後，好唔好？請譚大狀。

14 譚俊傑大律師：古先生，我姓譚，我代表某幾個居民嘅。

15 古小平先生：係。

16 譚俊傑大律師：有啲問題想問你，首先我想問番一啲關於通知嘅，根據你嘅講法，有啲事後  
17 都係要需要通知個 RI，係咪？

18 古小平先生：係。

19 譚俊傑大律師：係。我想請問，呢個獨立調查組有冇一個做法就係如果喺要通知 RI 嘅情況  
20 之前，獨立調查組自己會先落咗嗰個工地度係去睇下先嘅，有冇呢個做法？

21 古小平先生：如果我哋收到投訴之後，如果我哋個情況係需要嘅話，都會咁樣做嘅。譬如喺  
22 宏福苑我哋都曾經試過，譬如喺第一次視察嘅時候，係 2024 年嘅 9 月 25 號，咁  
23 我哋嗰次都係自己落去睇咗先嘅。

24 譚俊傑大律師：咁點解喺 2025 年 10 月 28 號嗰一個嘅檢驗有咁樣做到嘅？

25 古小平先生：嗰次嘅--嗰一次嘅江祥發先生嘅投訴，係主要就話針對啲舊棚網老化。咁你老  
26 --舊棚網老化其實係講緊啲嗰陣時嘅棚網嘅狀況，變咗其實係落去睇同埋唔落去  
27 睇，其實睇出嚟個結果係應該一樣嘅。

28 譚俊傑大律師：當然舊棚網狀況係其中一個檢查嘅原因，但係你另外一個檢查原因係咪都係  
29 啲舊棚網同新棚網嘅規格同埋阻燃能力？

30 古小平先生：係嘅。

31 譚俊傑大律師：係，係咪？因為我哋可以--我想你再睇一睇今朝睇過嘅 I1-4/8767。咁劉  
32 小姐--你今朝確認劉小姐係根據你嘅指示先至咁樣同楊先生講，係咪？

33 古小平先生：係。

34 譚俊傑大律師：係，係咁講嘅，我想你睇就係「我們想了解舊棚網與新棚網的規格與阻燃能  
35 力同埋古 Sir 想安排每一座抽查試驗」，見唔見到？

36 古小平先生：見到。

1 譚俊傑大律師：係，所以其實--當然，我同意舊棚網係咪脆弱係其中一個原因，但係另外一  
2 個原因都係啲舊棚網同埋新棚網嘅規格同埋阻燃能力個嗰，點解嗰陣時都有考慮過  
3 先--呢個獨立調查組先去自己去了解啲棚網先，跟住之後先至通知呢個 RI？

4 古小平先生：如果落去睇嘅話，譬如呢一個情況，其實我哋就預計唔到話如果佢落咗去之  
5 後，啲棚網跟住--或者我哋落去之前一日通知，就會咁大地方，個承建商可以做到  
6 一啲嘅乜嘢嘅手腳，當其時係冇預示呢一樣嘢嘅。

7 譚俊傑大律師：唔係，因為我諗--我唔知你知唔知，屋宇署嘅張助理署長就咁講嘅，其實屋  
8 宇署嘅做法，佢哋就會先落去自己睇咗先，跟住先通知，如果有需要通知嘅話，咁  
9 佢哋就會影相，跟住可以進行比對嘅，呢個係咪一個獨立調查組曾經做過嘅做法  
10 嚟？

11 古小平先生：我知道張女士講啲就係講緊係 2025 年 12 月之後出咗一個作業備考，就話  
12 如果譬如都講到話，而家新個安排就係當新棚網嚟咗香港之後，咁要咗--搵一間嘅  
13 認可嘅資--檢測機構去做一個嘅檢查，驗證 pass 咗，再上網之前咁就要通--七日  
14 之內要通知屋宇署，咁屋宇署就會安排三日之內去做一個咁樣嘅抽查，咁呢一個做  
15 法就係講緊就話會--都會通知嗰個承建商嘅，但係話通知承建商之前，佢就會行--  
16 即係屋宇署做法就會先落一次影相先，然後跟住再去抽查咁樣，咁呢一個安排似乎  
17 係講緊係大火之後嘅 12 月，即係 2025 年 12 月個新嗰個作業備考個安排嚟嘅。

18 譚俊傑大律師：我嘅理解佢就唔係淨係講 2025 年 12 月之前嘅，不過無論如何，究竟獨立  
19 調查組喺 2025 年，大火之前，11 月之前，有冇一個先自己落去睇、影相，跟住之  
20 後先至會通知 RI 嘅做法？

21 古小平先生：喺我哋嘅強制驗樓小組冇呢樣嘢嘅。

22 譚俊傑大律師：好，既然講到呢一度，我想問你另外一個問題。你都見到，你本身個原意係  
23 安排每一座抽查試驗嘍嘛，係咪？

24 古小平先生：當其時我其實未必有講過話每一座嘅。因為當其時為咗呢一樣嘢，華懋大廈火  
25 燭之後，我唔單止同劉小姐講，係同一時間都仲有其他嘅屋苑啲啲同事一齊講嘅，  
26 就話都係想--就算有冇投訴都好，都落去睇下，同埋就檢查下啲棚網咁樣，所以未  
27 必係針對宏福苑嗰時講出嚟嘅。

28 譚俊傑大律師：但係無論今朝同埋剛剛我一問你，你都確認劉小姐係根據你嘅指示先會咁樣  
29 同楊先生講個嗰，同意嘛？

30 古小平先生：我係同劉小姐講，就話會我哋落去做一個嘅檢查。

31 譚俊傑大律師：係。

32 古小平先生：但係就有詳細講係點樣嘅。

33 譚俊傑大律師：即係呢個係劉小姐自己話你想咁樣安排，係咪？

34 古小平先生：係，有機會係即係大家嗰個--即係每一座呢樣嘢一開頭大家--但係都有段時  
35 間，當然嗰個講法係會唔會大家--即係佢記憶方面有啲偏差。

36 譚俊傑大律師：無論如何，實際上喺 2025 年 10 月 28，係咪只係做咗三個檢驗，我諗畀你

1 睇番，WS14/2142，第 39 段，頭先都睇過，係，係咪其實就只係喺兩棟個度係去  
2 做咗關於啲舊棚網嘅測試，係咪？

3 古小平先生：係。

4 譚俊傑大律師：唔，其實之前大家都知道 2024 年 10 月同埋 11 月，其實都就住宏福苑嘅  
5 棚網有做過一啲測試㗎嘛，係咪？

6 古小平先生：係。

7 譚俊傑大律師：尤其 2024 年 11 月，你係特登用咗--搵咗十二個點，因為就係話 2024 年  
8 10 月嗰次只係兩個點，唔足夠。你今朝亦都有講過呢個係一個好大概維修嘅屋苑，  
9 係咪？

10 古小平先生：係。

11 譚俊傑大律師：點解 2025 年 10 月 28 號只係喺兩棟度做測試嘅？

12 古小平先生：其實個目的係唔同嘅，因為 2025 年嘅 10 月 28 日去睇，其實就主要想睇番  
13 啲啲舊棚網一段時間之後，嗰個嘅阻燃性會唔會減低咗？但係其實如果咁樣嘅話，  
14 其實唔需要話咁多個樣本嘅，即係可能一兩個已經可以測到啲啲一年幾之後，嗰個  
15 嘅阻燃性點樣，但係喺 2024 年嗰次就係新--所有都係新棚網㗎嘅，所以我哋想睇  
16 多啲唔同嘅批次，會唔會有唔同嘅助燃性，嗰次--所以兩個目的係唔同嘅。

17 譚俊傑大律師：跟住你喺 2025 年 10 月 28 號，其實都有檢驗過新棚網個嗰，係咪？咁點  
18 解就住新棚網，又淨係檢驗一點？因為你啱啱先講過，如果係新棚網嘅話，你係會  
19 檢驗多幾點㗎嘛？

20 古小平先生：係，當其時因為我哋主要嗰次就係睇啲啲舊棚網，咁舊--當行過啲新棚網，見  
21 佢喺度換緊，咁見--同埋見到地下堆咗喺度，有啲新都未拆嘅，所以當其時就叫佢  
22 都試一試睇下咁樣。咁係因為當地下嗰啲未做啲啲，即係當其時係換緊嘅，下低  
23 個 (English Spoken)，即係我哋當時睇就係等同於上面啲啲換緊啲啲咁樣。

24 譚俊傑大律師：最耐個句聽唔到，唔好意思。

25 古小平先生：就係下低地下嗰啲未--即係安裝緊啲啲，其實就當其時我睇，就係換緊--即係  
26 用嚟換上面啲啲舊棚網嘅，所以就擺咗個 (English Spoken) 咁樣。

27 譚俊傑大律師：呢個亦都係我一個問題，其實過往你喺宏福苑所有嘅測試，都係喺一啲用緊  
28 嘅棚網個度測試㗎嘛，有冇原因今次啲新棚網係淨係擺喺路邊，而唔係真係擺喺個--  
29 --已經掛咗喺大廈個度嘅棚網，有冇原因㗎請問？

30 古小平先生：當其時啲啲棚網係--放喺地下嗰啲係未拆嘅，即係乾淨嘅，所以擺啲啲--因為  
31 當其時換緊，咁呢啲棚網就等同於會換上去嗰啲新棚網㗎嘅，咁而新棚網當然冇用  
32 過最--啲啲嘅係最準確嘅，因為冇使用過。如果當掛咗上去之後，其實係會有機會  
33 --頭先都講，今朝都講，即係有機會係污染啲啲咁樣情況出現嘅。

34 譚俊傑大律師：但係咁過往點解係用--即係測試一啲掛喺度嘅棚網？因為以我--我以為你想  
35 測試棚網就係測試啲啲用緊嘅棚網㗎嘛，係咪？

36 古小平先生：係。

- 1 譚俊傑大律師：而唔係一啲未用嘅棚網佢嘅阻燃能力？
- 2 古小平先生：喺 2024 年嘅時候，因為所有已經掛晒上去，地下就有一啲新嘅棚網喺度嘅。
- 3 咁而 2025 年嗰次，就地下嗰啲--因為佢哋都係用地下嚟修補上面嗰啲棚網嘅啫，
- 4 地下嗰啲就等同於上面嗰啲嚟嘅？
- 5 譚俊傑大律師：你點樣知道地下嗰啲等於上面嗰啲？
- 6 古小平先生：佢係喺度換緊嘅。
- 7 譚俊傑大律師：一路換緊？
- 8 古小平先生：係，係。
- 9 譚俊傑大律師：你就--但係你有繼續望落去，你唔知道佢到最後有冇掛上去咁樣嘅，係咪？
- 10 古小平先生：最後畀當然就有繼續留喺度。
- 11 譚俊傑大律師：但係你話只係一點就係因為嗰日唔係--呢個唔係個專注點，係咪？
- 12 古小平先生：係。
- 13 譚俊傑大律師：冇其他原因？
- 14 古小平先生：冇其他原因。
- 15 譚俊傑大律師：但係而我哋睇個--應該嗰個起碼係其中一個原因你要落去，因為你收到投訴
- 16 嚟嘛，係咪？
- 17 古小平先生：投訴係舊棚網嚟嘅。
- 18 譚俊傑大律師：投訴係阻燃嘅，即係除咗舊棚網之外。
- 19 古小平先生：唔。
- 20 譚俊傑大律師：好，我有其他問題，唔該。
- 21 陸啟康法官：仲有冇其他涉事方？如果有，請孫大律師。
- 22 孫靖乾資深大律師：古先生，我有幾個問題想同你跟進番。咁首先就係今日杜資深大律師都
- 23 問過你關於嗰個發泡膠嗰個封窗嗰個問題，咁我首先喺度就--你頭先喺作供嘅時候
- 24 有提及過，就係話有一個嘅工程會議裏面嘅對答，你亦都係將嗰個對答係用電子郵件
- 25 嘅方式就係轉發咗畀你嘅其他嘅同事，咁我就想同你都好快地去睇一睇嘅。咁嗰
- 26 個對答就我想我哋睇一睇，喺 12 嘅 9630 頁，咁呢度就我哋見到有一個係宏福苑
- 27 居民交流群組裏面有一個對答，其中有一個如果睇睇第三條個問題，我諗可能我哋
- 28 去番上面先，係。係，喺上面嗰度我哋就見到呢度有四條問題，然後跟住我哋再望
- 29 一望去下面 9630 頁，咁我哋見到第一條問題就有問到，就話「為何現時嘅窗邊係
- 30 已經沒有保護？」個答案就係「宏業表示打鑿嘅時候先至會有保護，完成打鑿之後
- 31 就係會拆除窗外嘅保護物。」呢個就係喺嗰個 2024 年 11 月 23 號嘅工程交流會
- 32 嘅問答概要。我想請問下古先生，你頭先講嘅，你話有張呢一個文件去用電郵轉發
- 33 畀其他同事，我想請問係唔係呢份文件？
- 34 古小平先生：係。
- 35 孫靖乾資深大律師：咁呢度我哋睇到就係--我想問你見到嗰個對答嘅時候，即係第一條問
- 36 題，即係同你從嗰個嘅承建商得知佢哋話會三層三層咁去做嗰個嘅打鑿工程，然之

1 後三層三層咁樣去鋪個嘅發泡膠板，呢個係對你嘅認知嚟講有啲乜嘢嘅關係，你  
2 可唔可以解釋下都？

3 古小平先生：睇到呢一度，佢話一路即係個臨時保護，當打鑿完成之後就拆除，同我當其  
4 時個個認知係一致嘅，即係唔會一路長時間留嚟度嘅。

5 孫靖乾資深大律師：咁跟住我就想同你睇下有一個電子郵件，都係喺 I2/9206 頁，或者我  
6 哋可能稍為放大少少，我哋可以睇一睇個電子郵件個日期先。咁我哋見到呢度就係  
7 有一個轉發嘅電子郵件，就係由你就轉發畀另一位姓劉嘅同事 Amanda。然後我  
8 哋就再望一望，你呢度係寫咗就係話係即係畀 Amanda，就話“FYI”，即係話即  
9 (English Spoken)，即係等你係可以知道呢個情況。咁我哋去睇一睇下面，  
10 或者再向上落，係，呢度其實我哋見到有一啲嘅文件，咁我想你確定番，咁譬如呢  
11 度嗰幾份文件係唔係就係包括我哋頭先睇到嗰個交流會嘅問答概要，嗰個係其中一  
12 份嚟？

13 古小平先生：係嘅。

14 孫靖乾資深大律師：係，你當時去轉發畀 Amanda，其實你點解會咁樣去轉發畀佢？

15 古小平先生：都想 Amanda 知悉嗰啲交流會佢講啲內容咁樣，因為呢一個都係譬如我哋亦都  
16 想知道即嗰個地盤而家嗰個情況係點樣，同埋第一條問題就係講緊嗰啲係--即係當  
17 時我都注視到第一條問題就係講緊話嗰啲窗邊嘅臨時保護已經即係打鑿時間先至有  
18 保護，打鑿完之後就有，咁呢個同我哋當其時個理解一樣，咁都等佢知悉咁樣。

19 孫靖乾資深大律師：好，古先生，跟住我就想問你下一個問題，就係頭先杜大律師談及過，  
20 就係譬如包括係謝錦明先生佢作供嘅一個內容，我就想你睇一睇佢嘅證供，或者我  
21 哋可以睇一睇番嗰個謄本，應該就喺呢一個 4 月 27 號，亦即係話我哋嗰個第二十  
22 日嘅聽證會嘅。如果我哋去到第 47 頁，第 47 頁如果我哋由第 10 行開始我哋去睇  
23 睇，我或者讀一讀畀你聽，咁呢度謝先生就有咁講嘅，佢就話「事實上」--或者我  
24 哋睇番上面嗰個，佢係講到《建築物規例》第 16 條嘅時候，佢就咁樣講，佢話  
25 「事實上係需要去做一啲嘅防禦嘅措施，但係嗰個重點就係話要係一個合適嘅防禦  
26 措施，咁究竟點樣至係一個合適嘅防禦措施，就要睇下唔同嘅情況，所以我覺得就  
27 係話如果你喺外牆做打鑿嘅時候，譬如某個樓層做打鑿嘅時候，你嗰個樓層就鋪番  
28 一啲發泡膠板，例如嗰個發泡膠板係做完咗之後你拆嘅話，咁短時間，我覺得係可  
29 以覺得係冇違反法例嘅精神嘅，冇違反呢個《建築物（建造）條例》第 16 條嘅，  
30 我自己覺得條例本身喺度，有時做嘢都係要有一個嘅彈性。」呢個講法，頭先你都  
31 有講過話--你引述到譬如話另一位證人，就係屋宇署茹先生嘅證供。我哋而家睇到  
32 謝先生喺聽證會裏面嗰個作供，你對呢個睇法有冇啲咩嘢嘅--你係唔係亦都認同定  
33 有咩嘢補充？

34 古小平先生：我認同呢一個睇法嘅，即係如果係幾層幾層做，短時間嘅呢，未必係違反  
35 (English Spoken) 16 條嘅。

36 孫靖乾資深大律師：第二樣嘢就我哋繼續睇，就係謝先生就亦都有跟住繼續講嘅，佢話「如

1 果你話一定完全唔畀嘅話，咁好老實講，當然我唔係大維修嘅專家，我唔知有啲乜  
2 嘢物料係可以咁樣做到一個臨時嘅保護，又完全係可以」我諗佢呢度寫咗英文，應  
3 該就係話係可以係即係透明，即係等啲光可以係通過嘅，「係滿足得到防火嘅要  
4 求，又話完全係要係透明嘅咁樣，咁我諗--喺呢一刻我就諗唔到即係有啲咩嘢嘅物  
5 料。」咁對呢一個謝先生呢度嘅講法，你自己有冇咩嘢意見？

6 古小平先生：我都認同嘅，因為如果做大維修拆外牆嘅時候，如果冇一啲嘅臨時保護，的  
7 的確確係會打爛啲窗嘅，但係當然呢一個都要考慮到嗰個風險，即係譬如短時間，  
8 就絕對唔可以話即係長間大規模咁樣做，所以我都係認同謝先生嘅睇法。

9 孫靖乾資深大律師：明白。當然吸收咗今次嘅大火經驗，當然我哋針對呢啲咁樣嘅臨時物  
10 料，我哋都要好小心去看待同處理。

11 跟住我亦都會想你睇一睇就係第 48 頁，亦都係謝先生嗰個嘅證供，就喺第 18  
12 行開始。第 18 行開始，就謝先生亦都有咁講，佢就話「凡係去到」，即係我諗佢  
13 要睇嗰個--去到嗰個現場環境，即係如果覺得有一啲嘢係違規嘅話，佢都其實會畀  
14 個機會畀個判頭，又或者如果有顧問，「我哋要畀機會佢去解釋，當然我哋未必諗  
15 到--有啲嘅情況我哋未必諗到嘅，可能佢有啲咩嘢特別嘅原因，但係我覺得點都係  
16 要一定要畀個機會人哋去解釋咗先，呢個係我哋一貫嘅做法，唔好話淨係講呢個發  
17 泡膠嘅封窗，咁甚至乎佢係講緊其他嘢，可能喺地盤搵到其他一啲唔妥當嘅嘢--違  
18 規嘅嘢，我哋第一樣嘢都係要畀機會人哋去解釋，聽咗啲人解釋係啲乜嘢嘅一回  
19 事。然之後如果真係覺得係唔合理嘅，又或者表面上都係冇道理嘅話，亦都係覺得  
20 係有危險，咁我覺得我自己嘅做法就一定就係如果你話大範圍嘅覆蓋嘅話，就一定  
21 係要當時即刻要畀個警告佢，並且就要求佢去移除嘅。」

22 咁然後--即係我諗佢有咁講，咁所以我就純粹想問一問你，即係對於謝先生嗰  
23 個講法，即係佢講到就係話如果去巡查嘅時候，如果有顧問，咁都要即係畀個機會  
24 畀個顧問解釋。當然我哋而家大火之後我哋睇番個情況，我哋可能會有一啲--更多  
25 嘅考慮，即係包括頭先杜大律師講，即係會唔會可能係即係無意之中係畀咗個空間  
26 畀一啲嘅承建商佢哋可能去即係做一啲嘅手脚。但係我淨係想問下，即係呢一度頭  
27 先謝先生喺上個星期佢個作證嘅時候，講到嘅呢一個話都係希望巡查嘅時候有顧問  
28 喺度，係等佢有機會去解釋等等，呢一樣嘢你點睇，你嘅意見？

29 古小平先生：當我哋--譬如一個地盤，如果哋譬如視察嘅時候有顧問喺度，因為好多時佢哋  
30 嗰個做法，佢哋可能有自己嘅理由，或者甚至乎我哋都未必清楚成個工序，有佢哋  
31 喺度向我哋解釋，同埋我哋有疑問嘅時候亦都可以問番佢哋，咁其實呢個實際上係  
32 有需要嘅。

33 孫靖乾資深大律師：唔，唔。

34 古小平先生：就算即係其他嗰啲地方或者其他工程都係有咁嘅做法，即係譬如起樓嘅，咁就  
35 算起樓嘅，如果落去視察嘅時候，好多時都會叫埋個 AP 一齊行咁樣，其實呢啲係  
36 正常嘅做法嚟嘅。

1 孫靖乾資深大律師：當然即係我知道呢個做法我哋而家都會係要檢討。

2 古小平先生：係。

3 孫靖乾資深大律師：我再同你睇多一樣嘢，就係 49 頁。49 頁，因為頭先你記得杜大律師都  
4 有問過，就話除咗嗰個譬如話 BPR 第 16 條，咁會唔會都有其他嘅法例等等。咁其  
5 中一樣嘢其實杜大律師當時問過謝錦明先生嘅，佢就係話關於--我哋如果喺第 8 行  
6 嗰度睇一睇，咁佢就係問到佢就係--謝先生嘅答案就係話「引用咗一個我哋叫做消  
7 防安全嘅《作業守則》，咁裏面有一個叫 F5.6(f) 嘅嘢一點，就係話」--佢就問  
8 謝先生嘅理解，咁佢就話「其實嗰個條例係話，如果係有一啲危險嘅建築物料，係  
9 應該要妥為去保存嘅。咁佢嘅理解，委員會問我，就話『如果嗰啲發泡膠已經封咗  
10 喺個窗嗰度，咁嘅情況算唔算唔係妥為保存？』我嘅答案就係話，因為佢唔係周圍  
11 擺，而家嗰啲發泡膠唔係周圍擺，係已經係黏咗喺嗰個玻璃嘅窗上面，所以佢就唔  
12 覺--我就唔覺得就係話呢一啲係一個建築物料周圍擺，或者叫儲存，引致到有火險  
13 嗰個情況，所以我自己覺得唔係嗰個 F5.6(f) 嘅嗰個精神，我自己嘅理解係咁  
14 樣。」當然即係我哋都知道無論係謝先生或者你本人，以至係茹先生，即係屋宇  
15 署，即係如果你話唔係一個真係三層三層，即係局部咁去做嘅時候，即係 BPR 嘅理  
16 解，大家都講咗嚟嘞。

17 古小平先生：係。

18 孫靖乾資深大律師：但係純粹淨係針對番嗰個 F5.6(f) 嗰度，你對謝先生嗰個睇法，你同唔  
19 同意或者有冇嘅補充？

20 古小平先生：我同意謝先生嘅講法嘅，因為如果純粹睇 F5.6(f)，就咁睇啲字眼好難聯想到  
21 就話嗰啲發泡膠黏咗喺窗嗰度，咁就違反咗呢一條嘅 F5.6(f)，因為點解呢？第  
22 一，就係佢唔係同一時間即係放喺同一個位置，咁好難講佢係唔係一個妥善嘅保  
23 存。另外，謝先生亦都有提及到，佢根本嗰啲 foamboard 已經黏咗喺窗，已經用  
24 咗，變咗唔係一個叫做 (English Spoken) 咁樣，所以即係我都同意謝先生嘅  
25 睇法嘅，個字眼上係唔清楚嘅。

26 孫靖乾資深大律師：古先生，即係為咗公平，我想直情同你睇埋有關嗰個 F5.6(f) 嗰個字眼  
27 嘅，就係喺 B2 文件夾/1159 頁，咁喺 1159 頁最上面嗰度，(f) 嗰度佢就咁講  
28 嘅，就話“(English Spoken)”，所以呢度其實即係似乎謝先生嘅嗰個睇法  
29 或者你頭先嘅解釋，其實係唔係都係針對番就係話嗰個即係 (English  
30 Spoken)，即係儲存嗰個概念？

31 古小平先生：係。

32 孫靖乾資深大律師：好，我仲想有兩個方面嘅問題再好快地問一問你嘅。

33 古小平先生：唔。

34 孫靖乾資深大律師：咁頭先杜大律師亦都有問過你一份文件，就係喺嗰個 I2 嘅應該係  
35 9634。I2/9634 就係其中有一份報告，你就話當時你有即刻睇，但係應該你記得  
36 可能隔咗幾個月之後你有睇嘅。如果我哋好快，譬如 9634 我哋縮細少少，我哋會

1 見到譬如 9634 下面，後面 9635，我亦都有一啲相，譬如當然啲相呢度我哋就睇  
2 唔到有發泡膠。但係再睇繼續睇第 9640，跟住就譬如 9647，或者係 9648，咁一  
3 路睇落去，即係我哋一路咁樣睇，當然頭先就--如果我哋去到譬如話 9656 等等，  
4 我哋見到有一啲相就睇唔到有發泡膠封窗嘅情況，即係嗰啲相，咁當然頭先杜大律  
5 師就同你睇咗有啲其他嘅相係有發泡膠封窗。但係我就想問當時去睇嗰個報告嘅時  
6 候，我哋睇到嗰啲發泡膠封窗嗰啲相就係可能我哋見到有中一層係好 (English  
7 Spoken)，即係話睇到係有一啲嘅相片，我哋睇到係會有發泡膠，咁我想問當時  
8 睇嗰個報告嘅時候，你印象中有冇睇過或者有啲相係會畀你睇到唔止一層，即係可  
9 能係好幾層，甚至乎係成棟大廈其實都係會見到係鋪晒發泡膠，有冇啲咁樣嘅相？

10 古小平先生：冇嘅，因為呢啲相全部都係講緊好 (English Spoken)，即係好獨立嘅，  
11 甚至乎喺呢份嘅投影片牽涉緊係七十九頁，當其時我睇嘅時候，絕對冇係逐頁睇  
12 嘅，同埋當其時睇嘅目的都係睇嗰啲叫做石屎剝落。

13 陸啟康法官：但係呢啲相未搭棚。

14 孫靖乾資深大律師：係未--公平啲，我都想講，當然你睇嗰啲相嘅時候，好快咁樣睇，但係  
15 其實呢啲相，其實應該佢有啲可能係想去顯示出嗰個做一啲嘅位置，就呢啲相似乎  
16 就係一啲未搭棚之前嘅一啲相片。

17 古小平先生：係。

18 孫靖乾資深大律師：但係頭先有啲如果係搭咗棚做緊工程嗰啲相，譬如我諗我哋可以睇番，  
19 譬如 9672，舉個例子，你頭先就話係可能比較 (English Spoken)，即係你話  
20 係睇到一啲局部，可能個別單位或者樓層嘅情況，我頭先個問題就係你有冇喺呢啲  
21 報告裏面見到，譬如話有啲相片係睇到譬如話係比較廣泛嘅情況，即係可能幾層或  
22 者再多啲，有冇呢？

23 古小平先生：冇嘅。

24 孫靖乾資深大律師：係，最後仲要問多你一個問題，就係一開始嘅時候，杜大律師都有問過  
25 你，就係話你哋當時宏福苑選中咗去做呢個嘅--要求佢哋要強制驗樓，咁係有一個  
26 叫做計分嘅制度，咁你就--咁當時嗰個文件就係當時宏福苑適用嘅嗰個舊嘅嗰個制  
27 度。

28 古小平先生：係。

29 孫靖乾資深大律師：但係其實你亦都講咗其實有新嘅計分制度，我就想你睇一睇嗰個文件  
30 嘅，就喺呢個 J1，J1-2 第 4743 頁嘅，或者我哋睇一睇。咁呢個係唔係就係你頭  
31 先講嘅一個新嘅計分制度？

32 古小平先生：係。

33 孫靖乾資深大律師：係，咁或者我哋好快睇一睇，即係同之前嗰個就唔同。譬如而家我哋新  
34 嗰個計分制去睇下點樣去進行一個嘅樓宇嘅--即係譬如睇下係唔係要做強制驗  
35 樓。就第 1(a) 嗰段針對番個樓齡，然後(b)嗰度就係針對番個樓宇嘅嗰個狀  
36 況。

1 古小平先生：係。

2 孫靖乾資深大律師：而且個樓宇狀況都有細分，起碼有即係七個唔同嘅地方，即係譬如話會  
3 唔會有啲我哋叫做（English Spoken），即係可能係有一啲地方係有啲即係叫  
4 做建築物上面有一啲嘅即係缺陷，或者係有一啲即係可能失修嘅地方，（English  
5 Spoken）等等，即係呢個都係針對番一啲個樓宇本身嘅個狀況。跟住（c）個  
6 度就見到係講個（English Spoken），個個（English Spoken）係唔係  
7 就係頭先你講個三無？

8 古小平先生：三無大廈。

9 孫靖乾資深大律師：三無係唔係即係話即係基本上冇管理--管委會乜都有啲啲？

10 古小平先生：係。

11 孫靖乾資深大律師：然後跟住我哋亦都見到第 4 個，就係講緊會唔會有一啲叫做  
12 （English Spoken），即係有冇其他額外，特別係有呢個風險嘅一啲嘅建築嘅  
13 結構等等，譬如可能係有一啲嘅可能（English Spoken），即係啲簷篷等等嘅  
14 情況。咁似乎而家呢度就有再考慮譬如話所謂會唔會有區議會即係去（English  
15 Spoken），即係去提議等等我哋就已經係即係撇除咗，就有再喺新個計分制度之  
16 下，係咪？

17 古小平先生：係。

18

19 16 時 32 分房屋局獨立審查組高級屋宇保養測量師證人古小平先生作供完畢

20

21 孫靖乾資深大律師：好，唔該晒古先生。

22 唔該晒主席，我有其他問題。

23 陸啟康法官：唔該，冇其他問題，okay。

24 古先生，你作供完畢，唔該晒你。咁我哋聽日就第二位...

25 杜淦堃資深大律師：第二位 ICU 嘅證人。

26 陸啟康法官：咁我哋聽日朝頭早 10 點。

27

28 16 時 33 分聽證會押後

29 （聽證會將於 2026 年 5 月 7 日 10 時 00 分繼續）

30