

就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

聽證會

高等法院原訟法庭陸啟康法官

陳健波議員

歐陽伯權博士

日期：

第八天

2026年4月2日

杜淦堃資深大律師, 俞匡庭大律師, 李澍桓大律師, 馮天榮大律師,
張天風大律師及李俊軒大律師代表獨立委員會

許偉強資深大律師, 何卓衡大律師及楊志聰大律師代表置邦興業有限公司

孫靖乾資深大律師, 卓元暢大律師, 陸栩然大律師及劉逸冲大律師代表政府

林樂夫大律師代表宏泰消防工程有限公司

律政司代表

呂世杰資深大律師及阮文躍大律師代表市區重建局

譚俊傑大律師及李峰琦大律師代表宏福苑居民

競爭事務委員會代表

文國灝大律師代表合安管理有限公司

以下內容乃聆訊數碼錄音謄本

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

10 時 00 分聆訊恢復

陸啟康法官：係，今日會係林生繼續作供，咁個程序而家應該係邊位？係，嗰啲文件嗰啲已經...

李峰琦大律師：處理好喇嘞。

陸啟康法官：我諗以後--因為我哋留意得到好多各方係會即係擺啲文件出嚟，我諗擺文件之前，我希望有一個程序，就係唔好真係到時擺出嚟，或者同呢個委員會嘅律師聯絡咗先，點解呢？因為嗰啲文件其實可能有一啲個人資料或者有啲嘢會--即係可能要有一啲適當嘅掩蓋會好啲。所以我諗如果以後各方面--有冇咩嘢意見？杜律師，如果佢哋想用呢啲文件？

杜淦堃資深大律師：係，多謝主席，我哋已經通知咗各方嘅律師，螢幕裏面顯示嘅文件會係由委員會嘅律師去處理嘅。咁我諗如果真係有新嘅文件擺出嚟，亦都為咗公平起見，我會建議大家可能先同我哋講一聲，我哋商討下點樣處理，如果需要個聆訊稍作押後要處理呢件事，我諗我哋可以到時去作出有關嘅申請。

陸啟康法官：可唔可以？真係可能，不過我諗遞文件之前最好通知聲，亦都可能要作出適當嘅一啲處理，同埋我覺對各方亦都有一個公平起見，所以我諗以後我哋用番呢個程序，好唔好？

李峰琦大律師：好。

陸啟康法官：但係今次你有冇新文件？

李峰琦大律師：冇。因為我哋睇番個會議紀錄，原來就喺個審訊文件冊入面嘅。咁就唔知啲新文件嚟嘅。

陸啟康法官：Okay, okay, 好，咁你可以問。

10 時 02 分置邦興業有限公司工程主任證人林文欣先生恢復作供

李峰琦大律師：林先生，其實我呢系列嘅問題呢，主要就唔係問你工作範圍入面嘅嘢，係因為你喺宏福苑都做咗一段時間，你係文職，主要坐寫字樓。一啲屋苑嘅重要會議都睇到你係會出席嘅，所以想睇下你會唔會喺一啲法團管理嘅事務上面有啲觀察係可以協助我哋。我哋可唔可以亦都將琴日最後杜大律師畀林生嗰份文件都--係嘞，明白，係。林生，我哋首先睇咗右手面嗰份文件先，係嘞，呢份文件琴日畀過你睇嘅，相關嗰個 (English Spoken) 係 G1-2/2050 頁。林生，右邊呢個會係宏福苑第十一屆管理委員會第六次委員會會議，都睇到你個名喺上面，你係有列席嘅

1 次嘅會議嘅，係咪呀？

2 林文欣先生：係。

3 李峰琦大律師：我想請你睇落少少係 2053 頁，2053 頁我哋再碌落少少嘅第 7 個項目呢，
4 就似乎係討論緊一個關於有業主喺 2021 年 7 月 26 日收到一個業主提交咗 5%業
5 權，希望去召開業主大會嘅，係有相關咁嘅相關嘅討論喺嗰次會。而如果我哋再睇
6 番喺當年呢，嗰次一次特別業主大會嘅議程呢，喺 1477 頁，係，都係同一個
7 Bundle。咁似乎嗰次召集 5%業主去開呢個議程，似乎就係討論罷免當屆管委會嘅
8 成員嘅，如果我哋再碌落一頁，1478 頁，嗰次嘅特別業主大會呢，林生你都見到
9 你自己個名，你應該都係有出席，係咪呀？

10 林文欣先生：係。

11 李峰琦大律師：好，咁我哋去番頭先嗰個管委會嗰個會議紀錄 2053 頁先。咁我哋睇第 7.1
12 項，咁就係話鄧生咁就係--7.3 嗰度就話鄧生就報告就係已經向一位嘅召集人提出
13 --發出咗個確認信件，咁似乎嗰個確認信件就是左手邊嗰一份，因為你睇番嗰個日
14 期都係講緊 2021 年 7 月 26 日嘅一個聯署，呢一點首先你可唔可以幫我哋確認
15 呀？

16 林文欣先生：呢個係講番個份數可以 5%遞交呢封信。

17 李峰琦大律師：就係一個確認信件，因為係畀個召集人，因為你見到係畀咗葉女士，左手邊
18 嗰份文件。咁應該就係個會議紀錄所講嗰位召集人葉女士。

19 林文欣先生：係，葉女士，係。

20 李峰琦大律師：係嘞。咁我哋再睇 7.3 嗰度個討論，就除咗似乎鄧主席個處理方法，除咗係
21 話要出信畀葉女士，要佢確認佢收番嚟嘅簽名係咪有同嗰啲嘅簽名業主係有解釋過
22 內容呢。佢似乎亦都有一個做法，就係話要向所有嘅聯署業主再喺 8 月 3 號發出一
23 個確認信件，呢度你見唔見到？

24 林文欣先生：見到。

25 李峰琦大律師：你琴日都有聽到駱小姐個證供，佢點樣去處理一啲業主嘅授權信嘅一手法
26 呢。而似乎喺呢一度，鄧主席對於收到一啲業主聯署，要求召開業主大會個處理手
27 法亦都幾唔同，因為你琴日都聽到駱小姐就話對於一啲收到番嚟嘅授權信佢會一個
28 比較寬鬆嘅方法處理。但係喺呢一度我哋睇到鄧主席係收到一啲業主聯署，要求召
29 開業主大會，而個議程係要罷免番佢自己，咁佢自己嘅處理手法似乎係比較揸得緊
30 少少。你可唔可以講下呢，以你過去參加過宏福苑唔同大大小小嘅會議呢，你自己
31 本人對於法團嘅一啲管理手法自己有冇一啲特別嘅觀察，你覺得可以係同委員會去
32 講出嚟？

33 林文欣先生：坦白講，呢啲佢哋嗰啲--開會嗰啲呢，我唔係太熟嘅，真嘅，我唔方便喺呢度
34 評論。但係呢，佢如果咁寫得呢，主席就應該有佢嗰個用處同埋揸緊少少嘅。即係
35 前--阿鄧主席咁講，係囉。

36 李峰琦大律師：好，另外，最後我想問下左手邊嗰啲信件，就喺你個電腦嗰度搵到。

1 林文欣先生：係。

2 李峰琦大律師：雖然未必係你處理，但係我想問下呢，以你嘅認知，一般呢啲信件如果係要
3 發出嘅話，係會由法團自己發出吖，管理處會唔會協助發出？如果有嘅話通常會係
4 邊位？

5 林文欣先生：管理處做嘍，係。

6 李峰琦大律師：係邊個會處理嘍？譬如係黎生或者鄭小姐咁呀？

7 林文欣先生：呢樣嘢我真係唔知，因為我係工程部，佢哋係文職嗰面，如果你想知多啲，最
8 好問鄭主任會好啲，係嘞。

9 李峰琦大律師：好，主席，我有其他問題。

10 陸啟康法官：係。

11 杜淦堃資深大律師：主席，喺大家繼續之前，我哋都想提出一個觀察，即係喺及後嘅程序裏
12 面可以更加有規律。我哋以下嘅觀察並唔係批評啲啲嘅盤問嘅，我哋明白點解涉事
13 方會想問問題，但係喺程序規章嘅設計裏面，大家留意到點解要申請許可先至盤問
14 呢？就係如果要問，因為同法庭程序唔同，我哋冇狀紙，亦都所牽涉嘅議題可能好
15 多，每個證人其實你要問，可能有好多嘢可以問。我哋呢個委員會嘅聆訊，如果大家
16 咩嘢問題，可能有關係都問呢，就有可能做得完，可能要做好多個月先做得完。

17 我哋呢個例子，我重複我唔係想批評任何人，但係顯然我哋聽過呢位證人嘅口
18 供，睇到佢喺呢事件上高嘅參與同個範疇，其實佢未必係最適合回答呢啲問題嘅
19 人。而大家都知道下一位證人，今日會傳召嘅係比較高級，而佢亦都有參與呢個會
20 議嘅。所以我哋只係想提醒大家，第一，可能考慮清楚問邊一位證人，呢個會節省
21 時間。第二就係如果個問題比較長，可能真係要同主席去講明點解要問，同點解要
22 問呢一位證人。我重複多一次，我無意冒犯頭先問問題個律師，但係因為呢個紀律
23 好緊要，多謝主席。

24 陸啟康法官：我諗呢個都係一個公道同理一個觀察，請留意一下，因為其實問嗰陣時我都覺
25 得好似問呢位證人好似唔係好啲，或者問另外一位證人會好啲。咁大家有--即係如
26 果係咁樣，即係我哋聆訊真係都需要有少少嘅紀律嘅。我諗如果喺以後，我不如咁
27 喇，我諗現階段大家再諗一諗真係係咪要問，咁你問嘅時間就用少少紀律去諗一諗
28 先。如果有嘅時候，我覺得如果幾條問題，我都唔想係要你哋寫一個（English
29 Spoken）係要問乜，或者寫一個陳詞要問乜嘅，不過請大家留意，好唔好呀？我
30 哋暫時我哋用番呢個方法，我暫時唔會用話要你入--即係如果你--除非你問好耐，
31 如果唔係嘅話，我都會比較寬鬆處理嘅。不過大家用少少智慧諗一諗，多謝各位。
32 即係係難嘅，我覺得今次處理呢個，我哋都會用一啲好新鮮嘅方法，咁但係我覺得
33 進展，（English Spoken）其實我哋都係進行非常之良好嘅。其實即係以一個
34 咁大型嘅調查，其實我哋已經去到今日真係已經唔容易嘍，咁我哋請繼續，有邊
35 位想問。

36 林樂夫大律師：主席，我想問--代表 Victory Fire 想問林生啲問題嘅。係，早晨，林

- 1 生，我代表 Victory Fire 嘅。
- 2 林文欣先生：係，你好。
- 3 林樂夫大律師：就有五個題目想同你睇，第一個就係關於 Victory Fire 嘅年檢合約。麻
- 4 煩就去睇 H1/31 頁，係，林生你會見到最頂除咗有 ISS 嘅公司名，咁下面就有
- 5 (English Spoken)，見唔見到？
- 6 林文欣先生：見到。
- 7 林樂夫大律師：係，亦都有宏福苑，係咪？跟住我哋就一路去 32 頁，跟住 33 頁，34 頁，
- 8 係，去到呢度你會見到有兩個簽名，左邊嘅簽名就阿鍾生話佢個簽名喇，右手邊係
- 9 邊個簽名嚟㗎？
- 10 林文欣先生：右手邊呢個係屋邨經理，黎經理。
- 11 林樂夫大律師：黎經理。
- 12 林文欣先生：黎經理，係，係。
- 13 林樂夫大律師：咁但係呢一份嘅年檢嘅合約係咪你草擬㗎？
- 14 林文欣先生：草擬？
- 15 林樂夫大律師：係。
- 16 林文欣先生：佢本身有 (English Spoken) 㗎嘛，草擬。
- 17 林樂夫大律師：哦，即係係咪你處理呢個合約㗎？
- 18 林文欣先生：呢份--呢份唔係我打嘅。
- 19 林樂夫大律師：唔係你打，得，唔緊要，因為我哋想睇一睇，就係我哋有個 WhatsApp 紀
- 20 錄，即係新文件嚟嘅，R2/982 頁。R2，係，咁我哋會見到因應委員會律師嘅要
- 21 求，鍾生畀完證供之後就提供多幾個唔同類別嘅 WhatsApp 嘅對話，其中一個就同
- 22 你嘅對話，頂會見到「林生宏福」，跟住就你會見到「在線」下面就兩個日子，底
- 23 部呢個日子就 2025 年 3 月 4 日嘅，見唔見到？
- 24 林文欣先生：見到。
- 25 林樂夫大律師：鍾生都話呢，3 月 4 號呢，咁就你呢，林生就畀番呢個合約畀鍾生嘅。我哋
- 26 見到有一個嘅檔案嘅名稱，有個 PDF，紅色個 PDF 叫做「(English Spoken)
- 27 2024」，四頁紙，見唔見到？
- 28 林文欣先生：見到。
- 29 林樂夫大律師：咁我哋去番嗰個--同一時間我哋睇番嗰個--同一時間我哋睇番 H1-31 同--
- 30 先 34，我哋去睇番 30 頁，我就會見到呢個係 water pump maintenance
- 31 agreement 嚟嘅。咁即係唔關事嘅，咁我哋即係 31 係第一頁喇。
- 32 林文欣先生：唔。
- 33 林樂夫大律師：跟住就去到 34，係嘞，去到 35，我哋就會見到另一個文件，就係發票嚟
- 34 嘞，係咪？
- 35 林文欣先生：唔。
- 36 林樂夫大律師：咁即係話嗰個 31 至 34 就係四頁紙，就正正就脗合 WhatsApp 紀錄 3 月 4

- 1 號呢個文件 PDF 檔案嘅四頁紙呢個嘅描述嘅，你記唔記得係你喺 2025 年 3 月 4
- 2 號發呢一個四頁紙嘅文件畀鍾生㗎？
- 3 林文欣先生：我發係發頭先嗰頁，頭先有簽名嗰頁。
- 4 林樂夫大律師：頭先有簽名嗰頁？
- 5 林文欣先生：係嘞。
- 6 林樂夫大律師：但係你見到個 WhatsApp 紀錄係四頁紙㗎喇？
- 7 林文欣先生：四頁紙？
- 8 林樂夫大律師：即係 31 至 34 頁囉，就係嗰四頁紙，係咪？我哋可以睇--麻煩再畀林生睇
- 9 多次，31 至 34。係，即係有簽名嘅文件係你發畀鍾生嘅，係咪？
- 10 林文欣先生：係。
- 11 林樂夫大律師：Okay，得，好。咁我去下一個問題。係，好，跟住我哋去第二個嘅題目，咁
- 12 就係琴日就委員會嘅杜資深大律師就問你喺 2025 年 10 月 16 日，咁呢，你就去
- 13 問過同唐生，唐慶麟先生傾過水缸冇水嘅嘢，咁你就知道掛咗牌，記唔記得有件咁
- 14 嘅事？你琴日咁講過嘅。
- 15 林文欣先生：掛牌係水嗰個問題？
- 16 林樂夫大律師：係，水個問題。
- 17 林文欣先生：唔。
- 18 林樂夫大律師：跟住之後就再孫資深大律師呢，代表政府嗰面嘅大律師就問你問邊位同事？
- 19 你就話係問「鄭主任」嘅，你記唔記得琴日咁講過？
- 20 林文欣先生：鄭主任，鄭主任係講--都係講番嗰個冇水嗰個問題。
- 21 林樂夫大律師：係嘞，冇錯。
- 22 林文欣先生：係。
- 23 林樂夫大律師：好嘞，咁我又想問，點解你係會問鄭主任呢？係咪因為佢係處理大維修定係
- 24 點解呢？
- 25 林文欣先生：唔係，佢不撈--我未嚟呢，佢熟啲，因為有好多嘢佢 follow 或者佢約啲承
- 26 辦商㗎嘛，佢會知多啲咁樣囉。
- 27 林樂夫大律師：約承辦商，即係包括消防承辦商都係佢約嘅？
- 28 林文欣先生：有啲係佢約，即係好似我未返嚟，10 月份，早前入啲執修啲，咁消防公司
- 29 會約佢幾時開工㗎嘛，做喉管工程，即係關於執修啲 part 係佢約㗎嘛。
- 30 林樂夫大律師：咁掛咗牌你嘅理解就係係咪一定要係消防承辦商去入 SDN？
- 31 林文欣先生：係。
- 32 林樂夫大律師：咁你自己本身喺平時有冇處理 SDN 嘅文件？
- 33 林文欣先生：冇。
- 34 林樂夫大律師：係邊個處理？
- 35 林文欣先生：消防公司囉。
- 36 林樂夫大律師：咁你會唔會收到 SDN？

- 1 林文欣先生：我未見過。
- 2 林樂夫大律師：你未見過 SDN？
- 3 林文欣先生：係。
- 4 林樂夫大律師：所以鄭主任會熟啲？
- 5 林文欣先生：因為上次如果你講 SDN，就係宏業嗰個 SDN 囉。
- 6 林樂夫大律師：宏業嘅 SDN？
- 7 林文欣先生：係。
- 8 林樂夫大律師：即係關於年檢啲啲？
- 9 林文欣先生：唔係，因為我喺關閉呢個 SDN，即係關閉嗰個系統嗰份 form，我入職到而家
- 10 未用過呢份嘅。
- 11 林樂夫大律師：Okay，你未用過，得，好。咁我去下一個題目，咁就係關於係 2025 年 11
- 12 月 26 號，咁就火災之前，咁就你同鍾生嘅對話嘅。咁就麻煩你再睇多次你嘅證人
- 13 口供係 WS2/1217 頁第 17 段，係，呢度第 17 段，咁你都有提及過同鍾生有個電
- 14 話通話，係咪？
- 15 林文欣先生：係。
- 16 林樂夫大律師：咁我哋--我想畀番你睇下鍾生講啲乜，就因為同你有少少唔同嘅。
- 17 林文欣先生：係。
- 18 林樂夫大律師：咁就係鍾生個證人口供就係 WS2/1531 第 11 段，係，咁鍾生就講喺 2025
- 19 年 11 月 26 日 1 點 28 分就同你有過對話嘅，你可以望一望呢幾行字。
- 20 林文欣先生：睇到。
- 21 林樂夫大律師：睇完。
- 22 林文欣先生：唔。
- 23 林樂夫大律師：咁我想同你重點傾下就係最後啲三行，「於通話過程中」後面，「林先生知
- 24 悉消防泵已被大維修師傅關掉」，你同唔同意佢呢個講法，你當時喺個電話其實同
- 25 佢表達已經知道個消防泵就已經閃咗，畀大維修嘅師傅閃咗，你同唔同意？
- 26 林文欣先生：我印象中有少少出入嘅，因為我都話我食完飯返嚟有張檯，見到有張完工報
- 27 告，跟住我就打去問鍾生「喂，有冇完工報告？即係 FS251 完工紙嘅（English
- 28 Spoken）」，跟住佢話「你測試唔到，所以我畀唔到你」，咁跟住佢話「你天台
- 29 就有水，我所以試唔到」，就咁囉，咁樣答我，印象我就有講電嗰 part 嘅，就係
- 30 咁。
- 31 林樂夫大律師：係，咁下一個佢嘅講法就係，鍾生就話佢有要求你提供掛牌紙嘅，咁你同唔
- 32 同意？
- 33 林文欣先生：掛牌紙，我答佢話我暫時畀唔到佢嘛。
- 34 林樂夫大律師：即係佢有問過嘅，係咪？
- 35 林文欣先生：有。
- 36 林樂夫大律師：Okay，好。好，咁就淨係有--同埋喺呢一個段落有個少少澄清嘅，咁就要

1 麻煩要去睇琴日第七日嘅謄本 82 頁，係，第 82 頁嘅，係。係，82 頁嗰度，我哋
2 就喺第 11 行，82 頁，第七天嘅，係，82，係咪？82，係，係，啱啱嗰個 81 頁
3 嚟嘅，而家 82 頁。係，咁就第 11 行嗰度，杜資深大律師就問--其實係問緊你第
4 17 段嘅嘢，咁你嗰日所以你就嗰日先識去問「喂，個 SDN 點呀？」咁你就答「係
5 喇」咁樣，所以我想澄清，其實喺當日你第 17 段，即係 11 月 26 號火災之前，其
6 實你係問鍾生 FS251 嘅咋，係咪？

7 林文欣先生：係。

8 林樂夫大律師：就唔係問 SDN 咁嘛，係咪？

9 林文欣先生：唔係。

10 林樂夫大律師：Okay，好。跟住就第四個題目。就係--我想睇，畀你睇一睇嗰個--我哋有
11 個新文件嗰個通話紀錄嘅，咁就係 R2/853 頁，係，鍾生提供佢啲數碼通攞番嘅一
12 個嘅紀錄。咁就你會見到，我哋啱啱傾，點解鍾生會咁確定佢知道個 2025 年 11
13 月 26 號係 1 點 28 分？因為佢自己畫咗個紀錄就係四分十六秒嘅，咁你都記得係
14 幾分鐘嘅對話，係咪？即係...

15 林文欣先生：唔，淨係問 (English Spoken) 嗰個問題。

16 林樂夫大律師：係，好，跟住就去到火災嗰刻，咁就係你見到有另一個畫咗顏色嘅，就係 3
17 點 10 分，咁就鍾生就話你打畀佢就係呢一個時間，就係大概一分零八秒，咁你應
18 該記得都係呢啲時間，係咪？即係個長度，同埋你打畀鍾生嘅時間。

19 林文欣先生：如果你咁樣睇，就算係囉，因為我當時，我答你我好趕急做嘢，我唔記得，如
20 果你咁樣 show 出嚟，咁呀當係囉。

21 林樂夫大律師：但係因為我都要講番就係呢個叫 (English Spoken) 就有你嘅電話號碼
22 嘅？

23 林文欣先生：哦，okay。

24 林樂夫大律師：係，咁就即係呢個都係鍾生自己佢嘅講法，所以我都要同你確認下嘅。

25 林文欣先生：係。

26 林樂夫大律師：係。係，咁跟住就--好，我最後一個題目，咁就係關於 H3/6797。係，呢
27 個就係你提供同鍾生嘅 WhatsApp 紀錄，係咪？

28 林文欣先生：唔。

29 林樂夫大律師：跟住，就我哋一路落去，係，咁就會見到，喺螢光幕顯示你會見到喺 1 點
30 29 分，凌晨嚟嘅，咁就有五十七分鐘嘅對話嘅，同鍾生，係咪？

31 林文欣先生：唔。

32 林樂夫大律師：咁就我想同你睇一睇鍾生喺畀證供時嘅講法，即係睇下你同唔同意嘅？咁就
33 麻煩就去第六日嘅謄本，第 32 頁開始。係，咁喺第 12 行開始，咁你會見到鍾傑文
34 先生佢嘅答案。你留意下個時間，1 點 29 分答你「傾咗五十七分鐘」，而家我 1
35 點 45 分至於 1 點 55 分，「我 send 咗兩樣嘢畀佢，個過程究竟講啲乜嘢？佢
36 一...」

1 杜淦堃資深大律師：唔好意思。主席、兩位委員會記得，李大律師曾經就同一個電話號碼問
2 過林大律師嘅客戶，我哋都話咗公平起見，我哋唔想佢就咁喺個證人台嗰度要佢就
3 地講番個五十七分鐘出嚟，所以我哋建議你入一個補充嘅證人供詞，咁個未處理
4 好嘅情況之下，我諗用同一嘅做法，即係如果對你公平，都要對呢位證人公平，所
5 以可能就呢一方面嘅嘢，如果大家都係想有補充，我建議兩方都入個證人供詞，如
6 果有需要先至問。

7 林樂夫大律師：好，同意嘅，係。

8 杜淦堃資深大律師：即係有理由對一方嘅做法，同對另一方唔同。

9 林樂夫大律師：明白，多謝，咁--係，同意嘅。咁我哋都就嚟準備好嚟嘞，咁如果咁，我係
10 冇其他問題，係，唔該晒。

11 陸啟康法官：唔該晒。咁置邦。

12 許偉強資深大律師：林生，我淨係得一個問題想問下你嘅啫。就係就住剛才林大律師問你有
13 關你同鍾生嗰個對話，就係喺火災發生咗之後，嗰個--呢個火災發生之前嘅一個對
14 話，就係講關於佢問你擺嗰個 SDN 嗰樣嘢嘅，或者我哋睇番佢嗰個--鍾生嗰個證
15 人口供，喺 WS2/1531，剛才林律師都有問過你第 11 段，咁就呢度就係鍾生嗰個
16 口供，就係講關於佢話你就問番佢擺呢個 FS251，咁就而你亦都--最後兩句你亦都
17 要求佢提供掛牌紙，而佢未能提供等等嘅，記得嘛？

18 林文欣先生：唔。

19 許偉強資深大律師：呢個係咪都係你第一次問佢擺有關嘅掛牌紙？

20 林文欣先生：係。

21 許偉強資深大律師：係咪？

22 林文欣先生：係。

23 許偉強資深大律師：嘎，之前--即係呢一個對話之前，你有問過佢擺有關嘅掛牌紙？

24 林樂夫大律師：主席，應該掉番轉問，應該好似，即係掉轉，掉轉問，應該係鍾生問。

25 許偉強資深大律師：係，唔好意思，鍾生第一次問你有關嗰個掛牌紙個問題，係咪？

26 林文欣先生：係。

27 許偉強資深大律師：係，唔該，唔該。

28 陸啟康法官：冇其他問題？

29 許偉強資深大律師：冇，唔該。

30 陸啟康法官：咁都有其他問題？

31 杜淦堃資深大律師：冇其他問題。

32 陸啟康法官：Okay，咁林生，你作供完畢嚟嘞，多謝你。

33 林文欣先生：好，唔該。

34

35 10 時 32 分置邦興業有限公司工程主任證人林文欣先生作供完畢

36

1 杜淦堃資深大律師：係，主席，我同許大律師傾過下一位證人嗰個處理方法，下一位證人亦
2 都係佢哋最後一位證人係鄭芷盈小姐。兩個問題，佢--第一，我諗許大律師需要十
3 分鐘擺啲指示，基於今朝嘅證供；第二，因為琴日有啲新嘅披露，就係一啲
4 WhatsApp 嘅截圖，咁許大律師想亦都係因為公平起見，佢哋去交代咗先。所以用
5 嘅程序可能同我哋平時有少少唔同，我哋係畀佢大概十零分鐘帶咗呢個證人去睇啲
6 啲新嘅證供，我哋先至向佢提問嘅。

7 陸啟康法官：好，咁如果係咁嘅話，你都同意？許大律師？

8 許偉強資深大律師：係，同意，唔該，唔該杜大律師，亦都唔該主席。就最主要係因為--大
9 家可能記得上次鍾先生作供嗰陣時，佢最後亦都交代咗係有一啲對話同鄭小姐嘅。
10 但係嗰啲對話喺鍾先生作供嘅時候就未提供嘅，咁之後佢提供咗，咁然後鄭小姐亦
11 都係核對過一啲紀錄。所以我最主要其實我都係想擺少少時間就係同佢最後核對一
12 次嗰個紀錄，因為有好多紀錄都係呢兩天，甚至有時係今朝早先提出嘅。

13 陸啟康法官：明白，我哋絕對明白你嘅困難。

14 許偉強資深大律師：唔該。

15 陸啟康法官：咁我亦都喺度提一提，因為我哋個程序都係話，基本上就算係你嗰方嘅證人，
16 其實都會係由委員會嘅律師先提問。但係呢個其實係一定係有一個彈性處理嘅，所
17 以如果你哋覺得畀到理由嘅話，你哋需要問你哋嘅證人先，你只要畀到理由我，我
18 係會處理你個申請，好似頭先呢一個申請，我哋覺得係有足夠嘅理由咁做嘅，所以
19 我哋都理解，其實好多文件就同我哋一般嘅民事訴訟程序唔同，我哋好多時都係一
20 路調查嗰陣時，一路擺到文件。所以如果對各方公平，我哋都要對各方公平，如果
21 你哋需要啲時間去處理，我哋係可以--會考慮嘅。如果係咁，我哋而家先休息十分
22 鐘，夠唔夠？

23 許偉強資深大律師：保險起見，我諗十五分鐘。

24 陸啟康法官：係，不如我哋--我哋如果十五分鐘，我哋今日就可能一次過聽晒嗰個朝頭早聽
25 個證人，咁我哋休息比較長少少時間。

26 許偉強資深大律師：唔該。

27 陸啟康法官：十五夠未？

28 許偉強資深大律師：夠，唔該。

29 陸啟康法官：休息十五分鐘。

30

31 10 時 34 分聆訊押後

32 10 時 49 分聆訊恢復

33

34 10 時 50 分置邦興業有限公司物業主任證人鄭芷盈女士開始作供

35

36 陸啟康法官：平時我哋開庭唔會咁準時嘅，今日十五分鐘就叫晒我哋排隊喺入面等出嚟嘍

1 嘞。

2 許偉強資深大律師：唔該主席。

3 陸啟康法官：所以你話畀我聽要幾多時間就講準啲，我哋真係十五分鐘就出嚟㗎嘞。

4 許偉強資深大律師：好，唔該。置邦呢邊就而家請鄭芷盈女士作供。

5 係，鄭小姐，就我知道你為咗呢一次委員會嘅調查工作就提交咗一份證人口供
6 嘅。或者我哋可以打開你嗰份證人口供。

7 陸啟康法官：係，請讀個聲明先。

8 許偉強資深大律師：係，唔好意思。

9 鄭芷盈女士：本人鄭芷盈聲明，本人所作的證供，盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

10 許偉強資深大律師：唔該。呢個喺 WS2 呢度睇到，你有個證人口供就從呢個 1259 頁，總共
11 大概係有十四頁嘅，咁去到 1273 個度有你嘅簽名。

12 鄭芷盈女士：係。

13 許偉強資深大律師：你可唔可以同委員會確認一下，就係呢一份口供嘅內容係真實無誤嘅？

14 鄭芷盈女士：係。

15 許偉強資深大律師：其實我今日有幾個問題就想同你澄清，最主要就可能你都有聽過，就係
16 前嗰幾日 Victory Fire 鍾傑文先生作供嘅時候，佢曾經有提過喺 10 月同埋 11
17 月可能出現同你一啲對話、一啲交談。

18 鄭芷盈女士：係。

19 許偉強資深大律師：我哋知道 Victory Fire 嗰邊亦都提交咗一啲有關 WhatsApp 訊息
20 同埋一啲電話紀錄，而你自已亦都係查過個電話紀錄，就都提供咗畀委員會嘅。

21 鄭芷盈女士：係，冇錯。

22 許偉強資深大律師：就住有幾個問題我想問番你嘅。首先，如果我哋可以睇一睇就係鍾傑文
23 先生佢嘅證人口供，喺 WS2/1528 個度開始。唔該，喺 1529，喺佢嘅證人口供就
24 有提及過喺 2025 年 10 月 16 號同埋 2025 年 10 月 17 號有兩次就住佢哋嗰啲技
25 術人員就去到宏福苑作一啲相關維修工程嘅時候見到嘅事情，就作出咗一啲敘述
26 嘅。

27 鄭芷盈女士：唔。

28 許偉強資深大律師：喺鍾先生畀口供嘅時候，尤其是喺佢被委員會李大律師盤問嘅時候，佢
29 曾經提及過有一個 10 月 17 號嘅電話交談，我哋喺呢度見到鍾先生證人口供入面就
30 住 10 月 17 號所發生嘅事情，佢冇特別提過一個同你嘅電話交談嘅。

31 鄭芷盈女士：唔。

32 許偉強資深大律師：但係佢喺嗰個作供嘅時候，就有提過呢個電話交談，如果我哋睇番個謄
33 本，麻煩睇一睇個謄本，係 3 月 31 號嘅謄本，第 19 頁，19 頁如果我哋可以去到
34 第 26 行，大概呢度，或者我哋去番前少少，係，大概由第 24 行開始，「我有問，
35 不過就唔係問佢哋。」跟住李大律師問「你問邊個？」佢就話「我問管理處鄭小
36 姐。」「幾時問？」「10 月 17 號。」「幾點？」「12 點 06 分。」李大律師再

1 追問「係，用乜嘢方式去問？」「打電話。」「打昇置邦嘅鄭小姐？」「冇錯。」
2 然後李大律師再問「你問啲乜嘢呀？」「我話『嗰度掛咗牌，係咪？』佢話
3 『係。』咁我同佢講...」即係話同你講「...『你做完之後，你要昇番個除牌紙
4 我』，即係 SDN 嘅第三部分，恢復完個系統，連埋相關嘅 251。我喺呢一度我係喺
5 呢一段時間我先諗起，我嗰陣時整呢樣嘢嘅時候，我都諗唔起呢一件事嘅，直到我
6 去打電話去查番個紀錄，所以我好肯定係 12 點 06 分。」我哋呢度停一停先，咁你
7 亦都有查過電話紀錄？

8 鄭芷盈女士：係。

9 許偉強資深大律師：咁而我亦都睇到有相關嘅電話紀錄，如果呢度睇番，就係 R2/850，h
10 我哋見到呢度就應該顯示到有一個 2025 年 10 月 17 號嘅電話嘅，咁就應該個 d
11 來電就係從鍾先生嘅嚟電，對嘛？

12 鄭芷盈女士：係。

13 許偉強資深大律師：呢度我見到你哋總共嘅談話係 1 分 08 秒嘅。

14 鄭芷盈女士：唔。

15 許偉強資深大律師：係，我想問一問就住剛才你睇到鍾先生作供嘅時候有講關於佢喺當日同
16 你個對話嘅內容。

17 鄭芷盈女士：係。

18 許偉強資深大律師：你睇完呢啲紀錄之後，你記唔記番起你當時大家講過啲乜嘢？

19 鄭芷盈女士：呢一個通話我真係冇記憶係講過啲乜嘢，因為其實之前我都喺度（English
20 Spoken），check 番自己手機紀錄先知道原來係有呢一個通話，所以我有印象呢
21 個內容係乜嘢。

22 許偉強資深大律師：明白。就住剛才我哋見到喺個謄本嗰度，鍾先生話喺嗰個電話內容有同
23 你提過除牌紙等等呢啲問題，你記唔記得當天有冇可能同佢講過呢啲問題呢？

24 鄭芷盈女士：應該就有，我記憶中。

25 許偉強資深大律師：又或者我幫下你記憶，如果我哋睇番你同鍾先生喺嗰段時間嘅一啲
26 WhatsApp 嘅紀錄。

27 鄭芷盈女士：係。

28 許偉強資深大律師：我而家用緊嘅 WhatsApp 紀錄就應該係 Victory Fire 嗰邊提供
29 嘅。如果我哋可以睇一睇 R2/944 開始，呢度就我哋由 10 月 2 號開始。如果我哋
30 再往下睇少少，第二--唔好意思，去番上面嗰張，呢度就 10 月 3 號我哋見到。我
31 哋再往後一啲，我哋可以見到 10 月 8 號同埋 10 月 9 號嘅情況。跟住一張 947 我
32 哋可以見到 10 月 14 號嘅情況。然後 948 我哋就見到有一個係--唔好意思，我哋
33 上番之前嗰張，係，唔該。呢度有個 10 月 22 號嗰個日期嘅，咁呢度 10 月 22 號
34 就有一張應該係你提供畀鍾先生，我哋落番下一頁，係，有一封就係消防處嘅信嚟
35 嘅，如果--呢度可能唔係咁清楚呢個內容，如果我哋睇睇 H4/6803，睇下可唔可
36 有一張比較清楚少少，就呢一張--呢一封信嘅內容我哋睇一睇。好，唔該，可以清

1 楚少少。咁我哋見到呢一個係你提供畀鍾先生。

2 鄭芷盈女士：唔。

3 許偉強資深大律師：就如果我哋睇第一段，就係「本處收到貴大廈委聘嘅註冊」--可以細少
4 少可能會清楚啲，唔該，唔該晒。「消防裝置承辦商發出消防裝置及設備證書嘅副
5 本，獲悉貴大廈部分消防裝置及設備不在有效操作狀態，註冊承辦商如已為貴大廈
6 修妥損壞的消防裝置或設備，並發出相關證書，請毋須理會本信。」就住你嘅理
7 解，呢一個從消防處發出嘅呢一封信，佢嗰個所講嘅事情係就住邊方面嘅工作？

8 鄭芷盈女士：就住年檢之後嗰個執修工作。

9 許偉強資深大律師：唔，即係由 Victory Fire 佢哋進行過嗰個執修嘅工作，係咪？

10 鄭芷盈女士：係，冇錯。

11 許偉強資深大律師：如果我理解冇錯嘅話，應該呢度係要求緊睇下有冇一個 FS251，就係可
12 以確定嗰個維修工作係唔係已經完成咗？

13 鄭芷盈女士：係。

14 許偉強資深大律師：一路再睇落去，啱啱個--唔好意思，去番 WhatsApp 嗰個紀錄，
15 R2/94--我啱啱睇完 948，我哋 948 再落啲，啱啱我哋睇封信 10 月 22，跟住去
16 到 10 月 28，跟住你就問鍾先生「想問下幾時再安排嚟做執修？」然後鍾先回覆
17 「就係我尋日先追啲燈，好鬼死慢。」然後就再落一版，就係我哋可以見到，亦都
18 係講緊一啲即係執修嘅工程個傾談，呢度顯示嘅時間去番 10 月 22 號。我知道你都
19 睇過呢啲 WhatsApp 嘅紀錄。

20 鄭芷盈女士：係。

21 許偉強資深大律師：想問下你，就係你睇完之後，你可唔可以確認一下就係如果我哋睇緊個
22 時間係 10 月 17 號至到火災發生之前，你同鍾先生嘅對話入面有冇一啲係鍾先生係
23 向問關於 SDN 嘅問題或者係掛牌嘅情況？

24 鄭芷盈女士：冇。

25 許偉強資深大律師：唔該。然後我哋又睇一睇另外一個題目，就係如果我哋睇番 Victory
26 Fire 證人嘅口供，如果我哋睇一睇黃健華嘅口供，喺 1545。有兩位技術人員：黃
27 健華同埋李俊賢都作過供詞嘅。

28 鄭芷盈女士：係。

29 許偉強資深大律師：咁喺佢哋個供詞入面都有及過一個 2025 年 11 月 19 號佢哋所睇到嘅
30 情況。

31 鄭芷盈女士：唔。

32 許偉強資深大律師：呢度我想帶你去睇一睇，就係有關黃先生佢喺第 6 段所寫嘅，我哋再落
33 少少，唔該。最後五行，呢度佢講咗喺 11 月 19 號因為佢哋想做維修工程，跟住發
34 現到個消防泵房總電掣被關上。咁呢度佢哋嘅口供就講話「我立即向宏福苑管理處
35 鄭小姐當面查詢，並得知宏福苑共八座大廈當時正在進行大維修工程，當中包括維
36 修水缸，故需要暫停消防系統，並已就此向消防處掛牌，即向消防處存入消防裝置

1 關閉書，下稱『掛牌』。其後，本人跟進完當日嘅工程事項後，便於當日大概 5 點
2 鐘離開宏福苑。」呢度佢係咁講嘅。喺呢度其實就住黃先生嘅口供，佢提及同你嘅
3 對話嘅時候，佢係供詞入面有提過 11 月 19 號有關任何問你關於 SDN 嘅問題，呢
4 度我哋睇唔到嘅。

5 鄭芷盈女士：唔。

6 許偉強資深大律師：喺佢作供當天，佢第一次有同委員會講話 11 月 19 號佢有向你提過呢一
7 個 SDN 嘅問題，但係我哋喺問番呢個李俊賢先生嘅時候，李俊賢喺聽證會作供嘅時
8 候，佢同委員會係確認 11 月 19 號佢係有問過有關 SDN 嘅問題嘅。

9 鄭芷盈女士：唔。

10 許偉強資深大律師：我而家想畀機會你同委員會講一講，就住 11 月 19 號有關你--黃先生
11 同埋李先生佢哋所講 11 月 19 號佢哋見到嘅問題之後，你記唔記得你同佢哋有冇過
12 一個電話嘅交談？11 月。

13 鄭芷盈女士：電話交談有嘅。

14 許偉強資深大律師：你記唔記得月同佢哋有冇提過一啲關於 SDN 嘅問題？

15 鄭芷盈女士：冇。

16 許偉強資深大律師：明白。另外一個問題我想問下你嘅，就係呢一度，我哋如果睇下黃先生
17 嘅口供，佢最後幾句就係話「並得知宏福苑共八座當時正在進行大維修工程，當中
18 包括維修水缸，故需要暫停消防系統，並向消防處掛牌。」呢度佢有特別講到係暫
19 停咗啲乜嘢消防系統，但係當然佢嘅口供入面有提到，當天佢哋有發現關於嗰個消
20 防泵房嗰個總掣被關掉呢個狀況嘅，咁佢哋喺聽證會作供嘅時候，有提及過話同你
21 嘅交談係有講過關於呢一個消防泵房個總掣被關上呢件事嘅。我想問下你自己記唔
22 記得有冇同李先生或者黃先生任何交談入面提過有關呢一個消防泵房嘅總掣被關上
23 呢個問題？

24 鄭芷盈女士：冇提過。

25 許偉強資深大律師：唔該。最後我想同你講一講，就係有關呢一個都係鍾先生嘅口供入面，
26 佢亦都係喺 3 月 31 號作供嘅時候，亦都第一次同委員會提出有一個 11 月 21 號嘅
27 電話交談嘅。而家我哋睇一睇嗰個謄本入面嘅內容先，謄本就係 2026 年 3 月 31
28 號第 28 頁，如果我哋睇第 28 頁由 24 行開始嘅。24 行呢度開始，我哋見到就鍾
29 先生就係回答李大律師嘅問題時候有講過，就係呢度佢話「都有嘅，喺呢一度我都
30 想講，就係當時真係個心情係好差，我亦都唔係好記得到晒所有嘢，直到即係睇到
31 個 bundle，睇到啲證供嘅時候，我就再諗下其實我幾時有聯絡過，我記得我係有
32 聯絡過，因為我哋一般程序係會問佢拎個除牌紙，攞...」應該係個 SDN 當時講
33 嘅。「然後到我知道咗嘅時候，我就睇番啲 WhatsApp 紀錄，喺 11 月 21 號嘅時
34 候，鄭小姐 send 咗水缸相畀我，嗰啲水缸相就係轉運缸、消防缸，有個牌寫住幾
35 時維修好等等，都係好耐咁樣。然後我就畀咗個電話佢，因為其實我真係唔係好記
36 得咗，但係直到我查到個電話紀錄，我畀咗個電話佢，其實我就係話...」佢呢度

1 好實際咁講畀我哋聽同你講咗啲咩嘢嘅。「...『你做完之後畀番個除牌紙我，畀
2 番個 SDN 我，我哋就再做跟住做測試』咁樣。」

3 鄭芷盈女士：唔。

4 許偉強資深大律師：我哋呢度如果睇番啲電話嘅紀錄，關於呢個 11 月 21 號嘅電話紀錄先，
5 我哋如果睇一睇 R2/851，我哋見到 11 月 21 日，即係鍾先生所講嗰個電話應該，
6 因為我哋睇到呢度嗰日係有一個係同鍾先生個電話脗合嘅紀錄嚟嘅，睇到嘛？

7 鄭芷盈女士：睇到。

8 許偉強資深大律師：呢度我哋見到有一個時間就係九秒嘅，九秒，九秒。然後如果我哋睇下
9 有關嗰個電話上面顯示到嘅紀錄，H5/6815，呢度我哋睇到都係 15 點 20 分，
10 同我哋剛才睇個時間一樣，呢度有個係寫住就係「從宏泰消防鍾生」，就應該係你
11 個電話紀錄入面係咁樣寫，係咪？

12 鄭芷盈女士：冇錯，唔。

13 許偉強資深大律師：呢度我哋見到前面有個咁嘅紅色嘅一個咁嘅標誌，以我嘅理解，一般嚟
14 講係一個即係我哋所講嘅 miss call，即係接唔到個電話嘅嘅情況？你同唔同意
15 係咁樣嘅情況呀？

16 鄭芷盈女士：同意。

17 許偉強資深大律師：咁你可唔可以確認一下就住鍾先生當日所講話 11 月 21 日有同你呢一個
18 電話嘅對話，講過剛才我哋睇到謄本嘅嘢，你可唔可以確認一下呢一個對話有冇發
19 生過㗎？

20 鄭芷盈女士：冇。

21 許偉強資深大律師：如果我哋再清楚少少，睇番嗰個 WhatsApp 紀錄。

22 鄭芷盈女士：唔。

23 許偉強資深大律師：因為對鍾生公平啲。

24 鄭芷盈女士：係。

25 許偉強資深大律師：因為佢喺嗰個謄本人面有提過話有啲水缸相片嘅。

26 鄭芷盈女士：唔。

27 許偉強資深大律師：如果我哋呢度睇下，就係喺 R2--R2 嘅 951，呢度我哋都係睇到有一個
28 11 月 21 號有個紀錄，唔該，唔該，杜大律師提我因為我哋有兩個版本嘅
29 WhatsApp 紀錄，一個從鍾生嗰邊嚟嘅，一個從我哋呢邊嚟嘅，杜大律師提我，就
30 從我哋呢邊嘅嗰個紀錄可能顯示得清楚啲，所以我家會用，H4/6807，唔該。

31 陸啟康法官：H4。

32 許偉強資深大律師：6807，唔該，呢度就應該係從你嗰邊提供，同阿鍾生嗰個 WhatsApp
33 紀錄嚟嘅。

34 鄭芷盈女士：係。

35 許偉強資深大律師：我哋呢度可以睇到 11 月 21 號個情況就係有啲水缸嘅相，我哋呢度見到
36 話你同鍾生講話「鍾生，呢度有消防缸入咗水嘅相，想問下做完執修可唔可以簽番

- 1 昇消防？」。呢個都係講緊佢執修有關年檢發現嗰啲問題嗰啲執修喇。
- 2 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 3 許偉強資深大律師：然後你再講就話「同埋想睇下宏新閣消防泵換咗未，今日有消防打嚟
- 4 問，下星期會嚟巡查。」咁呢度亦都有另外一啲嘅訊息，如果我再拉到下面嗰一頁
- 5 喇。另外，亦都入有啲轉發嘅相片咁。呢個應該係鍾生轉發畀你嘅一啲相片嚟嘅，
- 6 你就再追問番，佢就話「係咪已經維修咗？」等等，如果我哋再落去呢，佢就話
- 7 「係」，跟住就有嘞，就去到 11 月 28 號，睇到嘛？
- 8 鄭芷盈女士：唔，睇到。
- 9 許偉強資深大律師：所以呢度似乎呢度所顯示嘅 WhatsApp 紀錄呢，...
- 10 鄭芷盈女士：係。
- 11 許偉強資深大律師：...應該就係有顯示到剛才鍾生就住喺膳本人面佢所講，同你個交談嘅
- 12 內容嘅，同唔同意？
- 13 鄭芷盈女士：同意。
- 14 許偉強資深大律師：好，唔該晒，我有其他問題。
- 15 陸啟康法官：好，唔該晒。跟住我想請杜大律師，唔該。
- 16 杜淦堃資深大律師：鄭小姐，你好。
- 17 鄭芷盈女士：你好。
- 18 杜淦堃資深大律師：我哋代表委員會有啲問題想問你。許大律師就帶你去確認咗你第一份嘅
- 19 證人供詞。
- 20 鄭芷盈女士：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：我想提一提你，除咗第一份之外，你有一份補充嘅證人工資，係短啲
- 22 嘅。
- 23 鄭芷盈女士：冇錯。
- 24 杜淦堃資深大律師：你都記得？
- 25 鄭芷盈女士：記得。
- 26 杜淦堃資深大律師：係 3 月 30 號先交嘅。
- 27 鄭芷盈女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：另外你仲有一份畀警方嘅口供嘅。
- 29 鄭芷盈女士：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：我相信你都會確認，其實另外嗰兩份文件裏面嘅內容都係準確嘅？
- 31 鄭芷盈女士：冇錯。
- 32 杜淦堃資深大律師：我哋講番一啲你嘅經驗先，我哋知道你係 2014 年 8 月已經係開始喺
- 33 ISS 度工作，並且派到宏福苑做物業主任嘅？
- 34 鄭芷盈女士：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：而一般你嘅職責係，基本上係處理屋苑嘅日常運作，發一啲通告，處理
- 36 同法團有關嘅日常業務？

- 1 鄭芷盈女士：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：同埋係管理處嘅工作。
- 3 鄭芷盈女士：唔，冇錯。
- 4 杜淦堃資深大律師：仲有處理投訴？
- 5 鄭芷盈女士：係，係。
- 6 杜淦堃資深大律師：你嘅上司係高級物業經理黎永利先生，係咪？
- 7 鄭芷盈女士：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：佢都係住喺宏福苑嗰度嘅我哋了解？
- 9 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 10 杜淦堃資深大律師：而喺嗰個架構上高，你喺管理處嘅同事亦都有--之前畀過供嘅駱倩盈女
11 士，你就算係佢上司，係咪？
- 12 鄭芷盈女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：真係唔好意思，因為喺你公司傳召嘅證人裏面你係最高級嘅，所以有啲
14 問題可能你未必會答到，但係我諗職責上高我哋都要--或者基於我哋要考慮嘅問
15 題，我都要問咗。
- 16 鄭芷盈女士：知道。
- 17 杜淦堃資深大律師：但係如果唔係你嘅認為或者唔係你嘅工作範圍，你可以話畀我哋聽。
- 18 鄭芷盈女士：唔，好。
- 19 杜淦堃資深大律師：我哋知道黎生唔會嚟到協助我哋？
- 20 鄭芷盈女士：應該唔會，好似係。
- 21 杜淦堃資深大律師：係，你知唔知點解？
- 22 鄭芷盈女士：唔係咁清楚。
- 23 杜淦堃資深大律師：唔。我哋都知道有位林文欣先生，你亦都見到佢畀過口供？
- 24 鄭芷盈女士：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：我哋大家都知道林生其實喺 2025 年嘅 4 月 1 號到 10 月 7 號就離開宏
26 福苑嘅，離開咗公司嘅？
- 27 鄭芷盈女士：唔，係。
- 28 杜淦堃資深大律師：係，佢提到有位姓馬嘅，做咗兩個月嘅。
- 29 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 30 杜淦堃資深大律師：係呀，嗰位姓馬嘅係幾時做到幾時呀，你講唔講到？
- 31 鄭芷盈女士：大概係 4 月尾做到 6 月中咁上下。
- 32 杜淦堃資深大律師：你知唔知點解做咗兩個月就走咗？
- 33 鄭芷盈女士：因為佢話上樓跟嘅 case 太多。
- 34 杜淦堃資深大律師：咩嘢 case 話？
- 35 鄭芷盈女士：上樓要跟進嘅 case，即係可能係入面--我哋洗手間入面有個德籠㗎嘛叫做，
36 咁可能嗰啲滲漏嗰啲 case。

- 1 杜淦堃資深大律師：佢就係頂替林生嘅工作㗎？
- 2 鄭芷盈女士：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：佢離開咗之後，嗰幾個月林生嘅工作邊個處理？
- 4 鄭芷盈女士：我同黎經理同埋駱小姐都會有啲，不過，我同駱小姐就係即係普通可能都係頭
- 5 先我提到，可能有啲滲漏要維修，咁可能出一啲報價嘅工作咁樣囉。
- 6 杜淦堃資深大律師：但係林先生嗰個職責，佢係會管理嗰兩位師傅㗎嘛？
- 7 鄭芷盈女士：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：佢其實係一個有牌嘅電工㗎嘛？
- 9 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 10 杜淦堃資深大律師：你哋三位應該冇嗰個專業資格，係咪？
- 11 鄭芷盈女士：冇。
- 12 杜淦堃資深大律師：所以如果有啲需要技術上高嘅問題嘅協助，你三位應該係做唔到㗎，係
- 13 咪呀？
- 14 鄭芷盈女士：做唔到，或者即係譬如可能係泵嘅問題，可能我哋就問番水泵嘅承辦商咁樣
- 15 囉，唔。
- 16 杜淦堃資深大律師：唔。可唔可以咁講呢，即係其實佢個工作嗰兩個月，就有一個有同樣資
- 17 格嘅人去協助？
- 18 鄭芷盈女士：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：我都想你協助我哋關於一啲合約文件嘅，當然，我唔知道你有冇睇過，
- 20 如果有睇過，你可以話我知。
- 21 鄭芷盈女士：唔。
- 22 杜淦堃資深大律師：Bundle H1-1/第 1 頁，呢個係你哋公司同埋宏福苑立案法團嗰個屋
- 23 苑管理合約，因為呢個就裏面嘅資料講到畀我哋知，其實你哋嘅工作係包括啲乜嘢
- 24 嘅？
- 25 鄭芷盈女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：如果我哋去第 7 頁呢，我哋會睇到 6.3，法團就賦予你哋嘅權力執行管
- 27 理業務，包括一系列工作嘅，我哋見到 (e) 嗰度，你睇睇 (e)。
- 28 鄭芷盈女士：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：安排保養同埋更換公共地方嘅照明、通風同消防設備。
- 30 鄭芷盈女士：唔。
- 31 杜淦堃資深大律師：首先你會唔會知道呢份合約個內容？
- 32 鄭芷盈女士：唔會。
- 33 杜淦堃資深大律師：你唔會，但係我相信你會同意，喺你工作嘅範疇裏面應該就會包咗呢一
- 34 項嘅，係咪呀？
- 35 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 36 杜淦堃資深大律師：唔，我哋如果睇 (k)，呢度提到保養同埋維修水泵、水箱、喉管、溝

1 渠、電線同埋其他公共設施，我相信你平時工作都會包括呢一個項目嘅？

2 鄭芷盈女士：係。

3 杜淦堃資深大律師：我哋都睇埋（r）同一頁下低「負責與政府有關部門聯絡，反映法團同埋
4 各分層業主嘅意見同埋保障佢哋嘅利益」我相信呢個你都明白，同你哋有有做到
5 嘅，係咪？

6 鄭芷盈女士：唔。

7 杜淦堃資深大律師：根據呢一份合約 2.2 條，法團個委員會會有一份，你哋有一份附件 2
8 嘅，就係有個評核表去檢討你哋嘅服務，我想你睇睇嗰個附件 2，喺 15 頁，5.4，
9 我哋見到行政管理裏面呢，亦都會包括就係書面申訴個案同埋跟進嘅，即係有人投
10 訴，你哋當然要處理個投訴同埋跟進番，呢個都有做嘅，係咪？

11 鄭芷盈女士：係，冇錯。

12 杜淦堃資深大律師：如果睇番前嗰頁呢，保安嗰個範疇，如果我哋睇 2.3「主管巡邏及投訴
13 的報告和跟進情況」，呢個都係有處理，係咪？

14 鄭芷盈女士：係。

15 杜淦堃資深大律師：唔。另外，我哋--你哋提交嘅文件裏面有一個叫做「保安工作指引」
16 嘅，喺 Bundle H1-3/6639 頁，我哋如果去番呢個文件前面，呢個係你公司嘅
17 保安工作指引。

18 鄭芷盈女士：唔。

19 杜淦堃資深大律師：我相信呢一份文件，你會接觸過，係咪呀？

20 鄭芷盈女士：係。

21 杜淦堃資深大律師：你入職嘅時候有冇安排一啲叫做介紹，或者將呢啲文件同你哋一齊去檢
22 閱？

23 鄭芷盈女士：我入職嘅時候，係咪我呀？我入職嘅時候就有嘅。咁呢個係...

24 杜淦堃資深大律師：呢啲文件你幾時第一次睇呀咁？

25 鄭芷盈女士：呢個係公司有 send 落嚟，就話要畀員工去睇嘅，我哋有管理處同埋座頭佢哋
26 都有擺放，咁叫啲員工去睇咁樣嘅。。

27 杜淦堃資深大律師：所以你係睇過嘅你確認，係咪？

28 鄭芷盈女士：係。

29 杜淦堃資深大律師：我哋去番 6639 頁，我哋見到呢度第二張，我睇到 A2 條，巡邏其中一
30 個目的就係防止同埋偵測潛在嘅火警危險。呢個相信你哋嘅同事都會理解嘅，係
31 咪？

32 鄭芷盈女士：係，冇錯。

33 杜淦堃資深大律師：我哋睇過嗰幾個文件，似乎應該有爭議嘅就係如果就一啲消防風險有人
34 投訴嘅話，似乎 ISS 就係有個合約責任去紀錄、去調查，同埋應該會同有關方面，
35 包括政府部門去跟進嘅，我相信呢個你同意嘅？

36 鄭芷盈女士：係，同意。

- 1 杜淦堃資深大律師：似乎處理呢啲投訴嘅表現呢，都有一個機制係會評核番你哋嘅表現嘅，
2 係咪咁呀？
- 3 鄭芷盈女士：唔，係。
- 4 杜淦堃資深大律師：而你哋亦都係有責任去維修同埋保養宏福苑嗰啲水泵、水箱、同埋安排
5 保養嗰啲防火措施，呢個你都同意，係咪？
- 6 鄭芷盈女士：同意。
- 7 杜淦堃資深大律師：唔，而你哋個巡邏，除咗確保一啲其他嘅風險，例如爆竊、居民嘅安全
8 之外，火警風險係其中一個提過多過一次嘅範疇嘅，呢個你明白㗎嘛，係咪呀？
- 9 鄭芷盈女士：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：另外我想你睇睇另一份文件，H1-1，去到 31 頁。呢個係叫做
11 「(English Spoken)」，呢份係置邦同埋嗰個承辦商宏泰消防 Victory
12 Fire 訂立嘅合約。
- 13 鄭芷盈女士：唔。
- 14 杜淦堃資深大律師：呢個你有冇認知？呢份文件。
- 15 鄭芷盈女士：有睇過。
- 16 杜淦堃資深大律師：你都有睇過？
- 17 鄭芷盈女士：唔。
- 18 杜淦堃資深大律師：咁麻煩你睇睇第 6 條，既然你睇過，相信你都會同意其實第 6 條就規定
19 咗 Victory Fire 要向消防處提交我哋嗰個聆訊裏面都講過嗰份 FS251 嘅證
20 件嘅，證書。
- 21 鄭芷盈女士：唔，唔。
- 22 杜淦堃資深大律師：同埋向業主或者你哋以代理人嘅身份提供副本，呢個你都明白㗎嘛，係
23 咪？
- 24 鄭芷盈女士：唔。
- 25 杜淦堃資深大律師：而宏泰消防亦都需要喺檢查系統後十四日內去你--就佢哋嘅檢查向你哋
26 提交年度報告同埋有啲事故報告嘅，呢個你都知㗎嘛，係咪？
- 27 鄭芷盈女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：FS251，你知道係政府法定證書㗎嘅，係咪？
- 29 鄭芷盈女士：唔。
- 30 杜淦堃資深大律師：呢個你嘅理解係咪都係咁呢？其實喺消防安全方面，呢個好似係一個證
31 書去確保個消防系統查過，一切都係正常運作，你都明白呢樣嘢，係咪？
- 32 鄭芷盈女士：係。
- 33 杜淦堃資深大律師：我哋知道你哋就宏福苑當然係有收過呢啲 FS251 嘅證書，係咪？
- 34 鄭芷盈女士：唔，冇錯。
- 35 杜淦堃資深大律師：你自己都有見過，係咪？
- 36 鄭芷盈女士：有見過。

1 杜淦堃資深大律師：而你嘅證人供詞，如果我帶你睇番呢，58 段呢，你 50--57 段嘅時
2 候，你其實嗰個標題係「宏泰工作範圍」嘅，去到 58 段嗰度你咁講嘅，你話「我
3 理解宏泰已於 2025 年 3 月 24 日完成宏福苑各座大廈嘅年度 FSI 檢查，並於 3
4 月 31 日向消防處就交咗呢個 FSI，但係你哋係 5 月中先收到有關嘅 FSI 嘅。」你
5 確認呢個準確，係咪？

6 鄭芷盈女士：係。

7 杜淦堃資深大律師：我想問下你哋嘅流程，你收到呢個 FSI 你會睇㗎嘛，係咪？Sorry，
8 FS251。

9 鄭芷盈女士：哦，平時如果我收到，我會畀咗黎經理先，咁如果林生即係有在職嘅時候，我
10 都會通知佢叫佢睇。

11 杜淦堃資深大律師：你講你收到會畀佢哋睇喇。

12 鄭芷盈女士：唔，唔。

13 杜淦堃資深大律師：我諗我個問題係，你會唔會睇下嗰個內容？

14 鄭芷盈女士：我自己冇仔細睇。

15 杜淦堃資深大律師：因為有時裏面會有啲內容係需要去跟進或者需要去考慮嘅，咁呢個你嘅
16 意思就係一係就黎生睇、一係就林生睇，咁呢個就平時你哋嘅工作嗰個流程，就唔
17 係你嘅範疇，係咪咁？

18 鄭芷盈女士：係。

19 杜淦堃資深大律師：但係我相信你會同意嘅，如果你唔去研究下證書裏面嘅內容或者消防處
20 有啲咩嘢嘅指示，你哋好難去跟進你哋嘅工作嘅，因為可能有啲嘢係需要我哋--或
21 者香港人叫用英文講 follow up 咁樣，係咪？

22 鄭芷盈女士：唔，冇錯。

23 杜淦堃資深大律師：唔。想問下你另外一個文件，相信你都理解，如果個消防系統或者有關
24 嘅設施係關閉超過 24 小時嘅時候會有一份要向消防處提交一個叫做 (English
25 Spoken) SDN，你知㗎，係咪？

26 鄭芷盈女士：係。

27 杜淦堃資深大律師：你在職嘅時候已經知道呢樣嘢，唔係因為呢次火警？

28 鄭芷盈女士：係。

29 杜淦堃資深大律師：而註冊承辦商例如宏泰，如果佢要關閉有關嘅消防系統，管理處一定知
30 㗎嘛，係咪？

31 鄭芷盈女士：係。

32 杜淦堃資深大律師：即係佢都會畀番個--佢要交個 SDN，佢要同你講，佢交咗，你哋都會有
33 副本，係咪咁呀？

34 鄭芷盈女士：宏泰消防，我印象中就有收過佢曾經有畀過呢啲 SDN 我哋嘅。

35 杜淦堃資深大律師：駱倩盈小姐佢就話宏泰嘅職員係會透過 WhatsApp 提交有關嘅關閉通知
36 書畀佢，有蓋印日期畀佢哋，佢呢個係喺禮拜三講嘅，佢講嗰陣你喺唔喺度？

- 1 鄭芷盈女士：喺度？
- 2 杜淦堃資深大律師：係嘞，所以你可能都會記得佢咁講過，有個交 WhatsApp 呢一樣嘢交界
- 3 佢，你有冇啲群組係你同宏泰都有份嘍？定係只係單對單嘍？
- 4 鄭芷盈女士：冇群組。
- 5 杜淦堃資深大律師：咁你知唔知道佢係咪有交過昇駱小姐？
- 6 鄭芷盈女士：應該就有，因為我諗駱小姐提及應該係大維修嗰邊嘅承辦商嗰間，而唔係宏泰
- 7 消防，唔。
- 8 杜淦堃資深大律師：我可以同你糾正番一點，佢提過嗰個嘅係宏業，唔係宏泰。
- 9 鄭芷盈女士：係呀。
- 10 杜淦堃資深大律師：如果係宏業嘅話，你有冇收過？
- 11 鄭芷盈女士：宏業，我有。
- 12 杜淦堃資深大律師：駱小姐嘅證供話因為你哋個 office 好細，如果收到嘅時候呢，佢嘅講
- 13 法就係佢收到佢會講出嚟，啊，我今日收到宏仁閣呢張通知書嘞咁樣樣，佢就話有
- 14 特登同經理、同主任講嘅，你有冇印象呢樣嘢？
- 15 鄭芷盈女士：冇印象，佢係會有咁樣講嘅。
- 16 杜淦堃資深大律師：唔，咁即係換句話講，你有冇印象係入過呢啲 (English Spoken) 而
- 17 你係知道。
- 18 鄭芷盈女士：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：你知道昇咗管理處嘅，係咪？
- 20 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 21 杜淦堃資深大律師：而如果有呢啲嘅 (English Spoken) 係有通告話畀住戶聽，係咪？
- 22 鄭芷盈女士：係。
- 23 杜淦堃資深大律師：而嗰啲通告亦都係管理處處理㗎喇係咪會？
- 24 鄭芷盈女士：如果係宏業嗰邊，以我所知係宏業負責張貼嘅。
- 25 杜淦堃資深大律師：唔，但係佢哋會同你哋講聲㗎嘛，係咪呀？定係佢想自己貼咗唔話你
- 26 知？
- 27 鄭芷盈女士：呢個我唔係好清楚，因為我有喺大維修入面嗰個群組嗰度。
- 28 杜淦堃資深大律師：唔。如果你睇下 R1/78 頁，我哋畀你睇睇。你有冇印象？呢份文件。
- 29 鄭芷盈女士：冇啲印象。
- 30 杜淦堃資深大律師：即係你喺你工作期間應該係見過嘅，係咪？
- 31 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 32 杜淦堃資深大律師：如果你睇下呢份文件嘅底部，因為佢哋都講話如果發生火警叫你打 999
- 33 或者通知物業管理處嘅職員嘅。
- 34 鄭芷盈女士：唔。
- 35 杜淦堃資深大律師：我都想你睇睇 F2/355 頁，管理處應該係會知道有工程進行，所以呢，
- 36 冇啲系統會關閉。而因為呢啲系統關閉呢，要等一啲臨時嘅，或者因為咁要擺一啲

- 1 額外嘅滅火筒嘅，所以就呢一啲文件，你哋有可能唔清楚，係咪？
- 2 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 3 杜淦堃資深大律師：所以管理處應該係好清楚，亦都會跟進幾時有呢個（English
- 4 Spoken）？
- 5 鄭芷盈女士：唔。
- 6 杜淦堃資深大律師：幾時會開始番，（English Spoken）幾耐，呢啲嘢你哋都會--應該
- 7 係好清楚同埋有文件紀錄，係咪？
- 8 鄭芷盈女士：有文件紀錄，不過，因為呢個係牽涉亦都係宏業嗰邊呢，咁就一般 filing 就
- 9 駱小姐我知道佢有--即係電腦嗰度有 filing 呢啲資料嘅。
- 10 杜淦堃資深大律師：但係出呢啲通告畀業主，就唔係淨係駱小姐一個知嘅，係咪呀？
- 11 鄭芷盈女士：哦，唔係，唔係。
- 12 杜淦堃資深大律師：你哋個寫字樓得幾個人咋嘛，如果...
- 13 鄭芷盈女士：係，我哋都會知道嘅。
- 14 杜淦堃資深大律師：係嘞，即係如果嗰個消防系統係停咗嘅，應該全個 office 都會知，係
- 15 咪？
- 16 鄭芷盈女士：係，係。
- 17 杜淦堃資深大律師：而你哋亦都會有責任去跟進停咗幾耐、幾時開番，因為其實停消防系統
- 18 唔係一件小事嚟嘅，同意嘛？
- 19 鄭芷盈女士：同意。
- 20 杜淦堃資深大律師：就你嘅參與，我都想你睇一睇另外一份文件 B2/1637，呢個係有關你哋
- 21 屋苑，消防處向管理處發出嘅一個勸喻信（English Spoken）嘅紀錄嚟嘅，你
- 22 睇下呢一度你會見到佢有咁嘅紀錄嘅，第 4 段，你由第 2 段開始睇。
- 23 鄭芷盈女士：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：佢話--相信你睇得明裏面嘅英文，係咪？
- 25 鄭芷盈女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：佢話「（English Spoken）」，跟住就話「（English
- 27 Spoken）」，咁上高指嗰個鍾先生應該就係註冊承辦商嘅鍾先生，係咪？
- 28 鄭芷盈女士：唔。
- 29 杜淦堃資深大律師：即係宏泰--Victory Fire 嘅鍾先生？
- 30 鄭芷盈女士：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：跟住我哋見到第 3 段就話有個（English Spoken）8 月 23 號，跟
- 32 住就話睇完之後，嗰個情況同之前講嘅一樣。第 4 段我想你留意嘅就係，佢咁講
- 33 「（English Spoken）」，跟住有個文件「（English Spoken）」，呢個
- 34 “Ms. Chan” 應該係你喇，係咪呀？
- 35 鄭芷盈女士：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：呢個係你個寫字樓電話，係咪？

- 1 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 2 杜淦堃資深大律師：即係有關消防啲啲勸喻信其實都係發畀你嘅，你代表管理處去處理咗呢
- 3 件事，係咪？
- 4 鄭芷盈女士：我記得佢嚟巡查，佢有交過，係嘞，交過呢封信畀我。
- 5 杜淦堃資深大律師：唔。我相信你會同意置邦或者你哋嘅工作範疇去睇到，其實 ISS 本身就
- 6 大廈嘅消防安全，其實你哋自己係有一定嘅責任，而我相信你都會同意你哋唔係就
- 7 咁交咗畀消防承辦商，跟住就可以置身事外嘅，你會同意嘛？
- 8 鄭芷盈女士：同意。
- 9 杜淦堃資深大律師：另外一樣嘢我想你幫幫忙嘅就係一啲投訴當時，我哋知道大維修衍生咗
- 10 好多投訴，有啲投訴嘅處理係駱倩盈小姐去處理，佢都會向你匯報㗎，係咪？
- 11 鄭芷盈女士：有啲如果比較特別，會囉。
- 12 杜淦堃資深大律師：唔，有冇啲住戶都向你投訴㗎？
- 13 鄭芷盈女士：都有嘅。
- 14 杜淦堃資深大律師：都有嘅，因為其實你做咗一段時間，好多街坊都識你，係咪？
- 15 鄭芷盈女士：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：唔，駱小姐會聽到呢啲投訴嘅電話喇，你會唔會都去聽或者去同啲住戶
- 17 傾㗎？
- 18 鄭芷盈女士：如果佢話搵我，我就會接個電話。
- 19 杜淦堃資深大律師：都會有時有呢個情況。
- 20 鄭芷盈女士：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：有啲人識你都會搵你？
- 22 鄭芷盈女士：係，係嘞，係嘞，冇錯。
- 23 杜淦堃資深大律師：係嘞，我想你睇睇 C1-1/749 頁，呢個係大維修投訴紀錄，呢個紀錄應
- 24 該係駱小姐去處理嘅，但係我相信你會睇過喇？
- 25 鄭芷盈女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：我哋見到裏面有好幾項，之前我同駱小姐都睇過，你都喺度。譬如睇下
- 27 第 5 項，或者我哋去到第 758 頁，第 207，係，落啲，一路落，落到底，204
- 28 咁。或者去到 766 頁，391 項，我哋當中都搵到有啲投訴係同吸煙有關嘅。
- 29 鄭芷盈女士：唔。
- 30 杜淦堃資深大律師：我哋見到嗰個處理方法都係話「已通知宏業或者法團」，係咪？
- 31 鄭芷盈女士：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：除咗呢本大維修嘅投訴紀錄之外，就住戶提出嘅投訴有冇其他紀錄㗎？
- 33 鄭芷盈女士：唔好意思，可唔可以重複個問題。
- 34 杜淦堃資深大律師：我想問下，除咗呢一份文件之外，住戶打嚟投訴會唔會有其他嘅紀錄？
- 35 鄭芷盈女士：因為我哋有分開嘅，呢個大維修紀錄簿係我哋獨立一本，專係為咗大維修嘅投
- 36 訴紀錄會寫落去嘅，如果日常屋苑嘅話，就係另外一本總紀錄簿㗎嘅。

- 1 杜淦堃資深大律師：唔，即係換句話講，唔同嘅投訴有唔同嘅記錄，但係因為呢啲似乎同工
2 人同大維修有關，所以就喺呢度。
- 3 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 4 杜淦堃資深大律師：吸煙嗰個問題，其實我哋知道就唔係淨係啲住戶打嚟投訴，其實開會都
5 有講過喇，係咪？
- 6 鄭芷盈女士：以我所知，工程會議嗰度係有嘅。
- 7 杜淦堃資深大律師：係嘞，我哋睇 C11, Bundle C1-1/651 頁，對你公道啲，呢啲會議
8 我哋發覺好多時係黎經理同埋駱小姐去嘅，所以你有直接參與嘅。但係我想話會議
9 嘅內容同埋之後嘅摘要。
- 10 鄭芷盈女士：唔。
- 11 杜淦堃資深大律師：你清唔清楚㗎？
- 12 鄭芷盈女士：有時我會擺嚟睇下嘅都會。
- 13 杜淦堃資深大律師：駱小姐做完使唔使畀你或者黎經理睇？
- 14 鄭芷盈女士：佢會畀黎經理睇。
- 15 杜淦堃資深大律師：我想睇下你第 8 項你知唔知嘞。
- 16 鄭芷盈女士：唔。
- 17 杜淦堃資深大律師：呢度紀錄咗話關於工人吸煙嘅問題，經商討後，法團會交界宏業一個月
18 時間去改善，增設咗指定嘅吸煙區，跟住佢哋話如果呢個情況再出現呢，就會有以下
19 嘅程序，影相、確認工人身份、罰款、訓示或者解僱。你當時知唔知道有呢一個
20 建議？
- 21 鄭芷盈女士：呢個記得有聽過佢哋開完會番嚟嘅時候有講過嘅。
- 22 杜淦堃資深大律師：你自己知唔知道一個月之後，呢一個係 2025 年 3 月，一個月後有冇改
23 善呀？
- 24 鄭芷盈女士：應該就唔係太大改善。
- 25 杜淦堃資深大律師：所以之後開嘅會都有提過，635 頁，我亦都係留意到係你啲同事去，但
26 係黎經理唔喺度，所以我都想問一問你。
- 27 鄭芷盈女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：睇到第 19 項，亦都有一啲關於消防嘅問題，呢一啲你有冇留意到？
- 29 鄭芷盈女士：可唔可以睇一睇先？唔好意思。
- 30 杜淦堃資深大律師：好呀，第一個，你睇第一點。
- 31 鄭芷盈女士：係，哦，呢一個知道，第一點。
- 32 杜淦堃資深大律師：因為呢個係個管理處報告，所以你應該會理解裏面嘅問題，係咪？
- 33 鄭芷盈女士：係，係。
- 34 杜淦堃資深大律師：我想問一問你嘅就係據你嘅記憶，你都有參與呢個聽證會，你都知道居
35 民就其他一啲同火警有關，火警風險有關嘅事情都有投訴喇。
- 36 鄭芷盈女士：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：發泡膠、棚網、嗰個樓梯改裝成生口，或者有啲建築垃圾，佢哋都驚會
2 著火，係咪？
- 3 鄭芷盈女士：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：你當時都有聽過--或多或少喇，唔同程度都有聽過呢啲投訴嘅，係咪
5 呀？
- 6 鄭芷盈女士：唔，有嘅。
- 7 杜淦堃資深大律師：我哋知道喺呢個聽證會度，居民都提出咗佢哋之前一啲嘅投訴嘅，我想
8 問下你管理處知唔知道以下嘅情況？佢哋提過話天井位有大量嘅廢物，包括一啲建
9 築材料嘅，你哋知唔知呀？
- 10 鄭芷盈女士：天井位我就有印象有收過呢個投訴，其他你話垃圾嗰啲就有收過。
- 11 杜淦堃資深大律師：唔，可唔可以咁講呢？管理處有嘗試同宏業溝通嘅，就嗰啲問題？
- 12 鄭芷盈女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：但係似乎就有乜改善嘅嗰啲問題，我哋見到，其實嗰啲投訴就有話係一
14 個階段停咗嘅，同意嘛？
- 15 鄭芷盈女士：唔，同意。
- 16 杜淦堃資深大律師：我琴日就喺你另外一位同事畀證供嘅時候，我就咁樣同佢提出過嘅，我
17 話就即係大家都比較關注吸煙嗰個問題，
- 18 鄭芷盈女士：唔。
- 19 杜淦堃資深大律師：似乎就係你哋有向宏業反映，亦都有提過一啲措施。
- 20 鄭芷盈女士：係。
- 21 杜淦堃資深大律師：但係似乎正如你頭先所講，情況都有乜改善。
- 22 鄭芷盈女士：係。
- 23 杜淦堃資深大律師：係嘞，但你哋同咗佢講，但係似乎 ISS 就有乜進一步嘅行動去跟進或者
24 去協助居民處理呢一個問題，我琴日就用做一個講法話你哋似乎就好似做咗個「傳
25 聲筒」咁，你覺得呢個講法，你會唔會覺得唔公道或者唔同意？
- 26 鄭芷盈女士：我只可以話因為其實我哋真係控制唔到宏業嗰啲工人，即係我哋又有權去炒佢
27 哋喇叫做。
- 28 杜淦堃資深大律師：明白，即係我明白即係你哋作為可能前線嘅員工，做到嘅嘢可能你覺得
29 有限。
- 30 鄭芷盈女士：係，係。
- 31 杜淦堃資深大律師：你只係可以勸喻，你有執法嘅權力？
- 32 鄭芷盈女士：係，即係因為--同埋後期都知道佢哋話--如果知道，就會即時即係話唔用嗰個
33 工人咁樣嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：但係你知唔知道實際上高有冇做到呢啲嘢？
- 35 鄭芷盈女士：實際我就即係唔知佢有冇做到，係。
- 36 杜淦堃資深大律師：係，而當然呢個問題，我唔係對你個人嘅批評，但係似乎係你哋公司都

- 1 冇去進一步嘅行動去處理嘅，係咪？
- 2 鄭芷盈女士：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：另外，我想同你探討就係生口嘅問題，你哋有--你嘅證供都有提過，而
- 4 即係 for 個紀錄嘅 46 段，你哋係知道有呢個每五層改為生口呢個做法嘅？
- 5 鄭芷盈女士：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：而你哋畀--公司畀前線員工嘅指示就基本上話要確保收工嘅時候鎖番？
- 7 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 8 杜淦堃資深大律師：咁講啱唔啱？即係就你嘅理解而言，你哋公司似乎冇留意到，或者你哋-
- 9 -你同你哋嘅同事冇人有嗰個警覺性，留意到呢個係一個風險嚟嘅，咁講啱唔啱？
- 10 鄭芷盈女士：可唔可以再講過嗰個風險係屬於...
- 11 杜淦堃資深大律師：我講得清楚少少，而家我哋當然係時候去睇番，大家都相信同意個生口
- 12 係危險嘅，因為呢個破壞咗嗰個走火樓梯，令到--而喺呢件事上高，我哋知道好
- 13 多煙係由外面嘅竹棚係攻陷咗條樓梯。
- 14 鄭芷盈女士：唔，係。
- 15 杜淦堃資深大律師：所以呢個生口係一個消防嘅風險嚟，當時你哋冇留意呢個問題，係咪？
- 16 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 17 杜淦堃資深大律師：其實呢個生口嘅風險，我想講嘅就係宏業呢個做法，你哋自己本身冇去
- 18 考慮過，所以你哋亦都有嗰個警覺性同冇行動，係咪？
- 19 鄭芷盈女士：因為即係有聘請過鴻毅做嗰個即係工程顧問，咁我哋都會相信佢係呢方面嘅專
- 20 業。
- 21 杜淦堃資深大律師：我想問番你另外一個問題。
- 22 鄭芷盈女士：唔。
- 23 杜淦堃資深大律師：第一就係你頭先提到嗰個吸煙嘅問題。
- 24 鄭芷盈女士：唔。
- 25 杜淦堃資深大律師：亦都我哋探討過個垃圾嗰個問題。我想問下你，我哋而家大家都知道嗰
- 26 個火警似乎就喺 104、105 號位中間嗰個光井嗰度開始發生，所以大家比較關注嗰
- 27 個光井。
- 28 鄭芷盈女士：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：喺維修前係唔應該有人入去個光井嗰度，所以鎖住咗嘅，係咪？
- 30 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 31 杜淦堃資深大律師：嗰個光井位我相信喺維修之前問唔中，或多或少都會有垃圾嘅。
- 32 鄭芷盈女士：係。
- 33 杜淦堃資深大律師：因為啲人會扒垃圾落街嘅。
- 34 鄭芷盈女士：冇錯。
- 35 杜淦堃資深大律師：係，呢個唔應該，但係會發生㗎喇？
- 36 鄭芷盈女士：唔，係。

- 1 杜淦堃資深大律師：咁你哋應該有清潔工係去清潔嗰個光井嘅，係咪？
- 2 鄭芷盈女士：係，係，冇錯。
- 3 杜淦堃資深大律師：係，即係你嘅理解都係咁？
- 4 鄭芷盈女士：係。
- 5 杜淦堃資深大律師：而個光井有個閘，有條鎖匙先入到嘅？
- 6 鄭芷盈女士：係。
- 7 杜淦堃資深大律師：所以平時就唔應該有人喺個光井嗰度嘅，除非嗰啲清潔工喺度清潔，可
- 8 唔可以咁講？
- 9 鄭芷盈女士：可以。
- 10 杜淦堃資深大律師：但係你個理解應該都係，因為有證據顯示大維修之後就唔係咁講，因為
- 11 嗰工人入到去？
- 12 鄭芷盈女士：唔。
- 13 杜淦堃資深大律師：呢個你確認，係咪？
- 14 鄭芷盈女士：工人入到去，係。
- 15 杜淦堃資深大律師：因為我哋去--我哋同委員會去宏福苑，即係火災之後去睇，其實我哋睇
- 16 到用一啲竹棚搭嘅樓梯，係等啲人可以上嗰個光井嘅，你記得呢樣嘢嘛？
- 17 鄭芷盈女士：記得。
- 18 杜淦堃資深大律師：係。所以我想問下你就係，喺每棟大廈呢啲工人產生出嚟--產生咗新嘅
- 19 問題，因為嗰啲位本來就唔應該咁污糟嘅，但係因為大維修，似乎就堆積咗好多垃
- 20 圾？
- 21 鄭芷盈女士：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：你哋有冇討論過呢個問題？你同你嘅同事。
- 23 鄭芷盈女士：我記得有，有--因為大維修期間，嗰個位置清潔工人已經上唔到去嗰個位做清
- 24 潔吓嘛，所以係宏業嘅工人係負責嗰度嘅清潔嘅，即係嗰個天井位嗰度嘅清潔。
- 25 杜淦堃資深大律師：所以--係，所以呢個就係因為嗰個大維修嘅關係，所以似乎清潔工人嘅
- 26 職責或者佢嘅範--即係要做嘅工作有少少改變？
- 27 鄭芷盈女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：所以你哋係知道嘅？
- 29 鄭芷盈女士：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：所以你哋應該會留意到嗰個光井位係咪--嗰個情況係唔係好理想嘅，有
- 31 時，係咪？
- 32 鄭芷盈女士：其實又唔係話特別多垃圾，因為平時都係會有，但係好似見到宏業嘅工人唔係
- 33 咁密去清囉。
- 34 杜淦堃資深大律師：唔。好，就吸煙嘅問題也好，呢啲垃圾堆積嘅問題也好，嗰個生口嘅問
- 35 題也好，雖然我明白即係未必係你個人嘅責任，但係你知道如果有消防風險嘅話，
- 36 我哋頭先睇過嘅文件裏面顯示到，似乎公司係有責任同政府部門去跟進個嘢，我相

- 1 信你都同意，係咪？
- 2 鄭芷盈女士：唔。
- 3 杜淦堃資深大律師：所以如果有火警風險嘅話，可唔可以咁講？淨係靠宏業或者淨係靠有關
- 4 消防工程嘅承辦商去處理，就似乎同你哋跟法團個合約上高嘅責任係呢個各有出
- 5 入嘅，你會唔會同意？
- 6 鄭芷盈女士：如果消防方面，我哋即係都係只可以委派合資格承辦商去做。
- 7 杜淦堃資深大律師：但係就火警風險而言，我咁講係咪公道？似乎--我哋當然係而家事後去
- 8 睇，但係似乎喺我畀你睇嘅文件上高，ISS 應該有個獨立嘅責任去確保冇問題嘅，
- 9 呢個我相信係你唔會爭議，係咪？
- 10 鄭芷盈女士：係。
- 11 杜淦堃資深大律師：我明白你可能覺得你唔係最適合回答呢啲問題嘅證人。
- 12 鄭芷盈女士：唔，唔。
- 13 杜淦堃資深大律師：但係我都希望你理解。
- 14 鄭芷盈女士：明白。
- 15 杜淦堃資深大律師：因為 ISS 證人裏面，可能係你會係最適合嗰位，你答唔到嘅你可以同我
- 16 講，好唔好？
- 17 鄭芷盈女士：可以，明白。
- 18 杜淦堃資深大律師：對你公道一啲。另外我想同你探討培訓嘅問題，因為你嘅證人供詞第 12
- 19 段，我留意到引述到你哋有啲文件叫做「置邦三寶」嘅，有幾份你哋大家置邦嘅同
- 20 事都熟悉嘅文件，係咪？
- 21 鄭芷盈女士：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：其中一份就係保安工作指引嘅，咁我哋如果睇 Bundle H1-3/6633
- 23 頁，你見到呢份文件？
- 24 鄭芷盈女士：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：我哋喺保安工作指引裏面，我哋知道其中要做嘅嘢，6640 咁睇。我睇
- 26 番第 4 段，我提一提醒你，第 4 段係咁講嘅，你要--「你哋有責任去檢查呢啲閘
- 27 門、防煙門、電錶房、泵房、機房有冇鎖好」。
- 28 鄭芷盈女士：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：「如果有唔妥，就要作檢查之後上鎖嘅」？
- 30 鄭芷盈女士：冇錯。
- 31 杜淦堃資深大律師：呢個你哋係有指示前線嘅同事去做，係咪？
- 32 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 33 杜淦堃資深大律師：另外，如果我哋睇 6641 嘅 B2 條，B，四一，你見到 B 項，「各類物
- 34 業大廈崗位嘅職責」，你見到？
- 35 鄭芷盈女士：唔。
- 36 杜淦堃資深大律師：呢度就咁講嘅，喺上高 1 嗰度「住宅樓宇嘅崗位座頭」呢度講，「當值

1 嘅管理員必須擁有專業知識，並對所當值嘅樓宇詳加認識，例如幾多層，幾多戶，
2 留意佢哋嘅習慣」，跟住就列出咗一系列其他嘅事情，呢度第二項就講話佢哋要認
3 識消防設備、消防泵房、...

4 鄭芷盈女士：係。

5 杜淦堃資深大律師：...消防控制室等位置及走火通道嘅。

6 鄭芷盈女士：係。

7 杜淦堃資深大律師：我相信呢啲你哋嘅同事都會係熟悉嘅，係咪？

8 鄭芷盈女士：係。

9 杜淦堃資深大律師：有一個講法，就係似乎喺火災後，我哋見到有啲消防泵嘅--唔只個火警
10 警報系統關掉咗，而家大家都知，有啲泵房嘅個個門個個鎖都係冇上鎖嘅，如果根
11 據呢個工作指引，呢個係唔應該嘅，係咪？

12 鄭芷盈女士：冇錯。

13 杜淦堃資深大律師：另外，我哋見到同一個工作指引 A2 段，之前嗰頁，6639，我哋去。之
14 前，唔係，sorry，6639 至啱。我哋見到個講到巡邏個個目的，我哋頭先睇過，
15 其中一個巡邏嘅目的係要睇下有冇火警嘅危險？

16 鄭芷盈女士：係。

17 杜淦堃資深大律師：喺同一頁落啲，C5，亦都有提到要注意嘅地方，你會見到就係有特別留
18 意，下一頁，或者睇一睇。係，「搭有維修棚架嘅位置」，喺--呢個就對宏福苑當
19 時做工程係一個特別重要嘅項目，因為我哋知道其實八座都畀啲棚架圍晒，咁相信
20 大家都有特別留意呢一樣嘢，係咪？

21 鄭芷盈女士：係。

22 杜淦堃資深大律師：我都想提番你啫，如果我哋睇 D1，亦都有講到係咁嘅，其實巡邏係，除
23 非有特別嘅指示，唔應該改變，去某個地方嘅時候要敏感咁進行，個目的其實係保
24 護業戶，防止財產損失同破壞，防止罪案同埋避免火警、水浸等意外發生嘅。我想
25 提番你有呢啲嘅責任，先去問你有關嘅問題。

26 鄭芷盈女士：唔。

27 杜淦堃資深大律師：我而家探討過一啲嘅題目，譬如嗰個生口、消防裝置等問題，其實如果
28 睇番呢啲你哋內部嘅守則，其實所有同事應該都會留意到呢啲嘅風險嘅，係咪？

29 鄭芷盈女士：係。

30 杜淦堃資深大律師：而有關你哋畀員工嘅培訓，我留意到你嘅供詞 53 段有咁講，我哋睇
31 番。你都--呢樣嘢喺聆訊講過好多次，即係基本上係你都知道要係註冊嘅消防承辦
32 商至可以去安裝、保養同埋去檢查，同埋維修嗰啲消防裝置，呢樣嘢公司畀你哋嘅
33 培訓裏面係有同你哋去講，係咪？

34 鄭芷盈女士：冇錯。

35 杜淦堃資深大律師：而呢一個話畀你知呢一樣嘢，相信你係入咗職之後，公司畀你嘅培訓你
36 先知，你本來唔知嘅，係咪？

- 1 鄭芷盈女士：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：係咪每一個前線員工都知道呢樣嘢？就你嘅認知，係，你嘅同事。
- 3 鄭芷盈女士：我嘅同事，我認知佢哋都會知道呢一個情況嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：好，我想你幫幫我另外一樣嘢嘅，我哋琴日都探討過呢個問題，管理處
- 5 有本借匙簿嘅，借鎖匙要有紀錄嘅。
- 6 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 7 杜淦堃資深大律師：如果入泵房或者--消防泵房或者主泵房，其實要問座頭姐姐嘅，係咪？
- 8 鄭芷盈女士：係，係。
- 9 杜淦堃資深大律師：管理處有冇指引話，其實就每一個借匙嘅人都係要做番個書面嘅紀錄？
- 10 鄭芷盈女士：需要，因為即係每一次借匙咪做番個紀錄囉。
- 11 杜淦堃資深大律師：呢個一路係有遵守㗎嘛，係咪？
- 12 鄭芷盈女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：咁我想問下你，每座大廈都有啲本簿嘅，係咪？
- 14 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 15 杜淦堃資深大律師：似乎有啲情況我哋知道喺呢個 case 嗰度，就係因為做維修嘅，你哋宏
- 16 業嘅同事--置邦，置邦嘅同事係負責工程嗰兩位，羅師傅同李師傅，佢哋自己有條
- 17 匙都可以開到嘅？
- 18 鄭芷盈女士：呢個係我之後，即係事發之後先知佢哋自己有一條匙。
- 19 杜淦堃資深大律師：而似乎個做法就係，如果佢哋帶啲外判商去開，就唔會有--喺個借匙簿
- 20 度有紀錄，係咪咁？
- 21 鄭芷盈女士：有可能。
- 22 杜淦堃資深大律師：另外一個你哋內部嘅措施，似乎就係如果有承辦商嚟做嘢，應該都要有
- 23 一個書面嘅紀錄，係咪？
- 24 鄭芷盈女士：係，所有承辦商嚟做嘢，即係可能保養或者維修都好，佢哋要去管理處嗰度做
- 25 一個登記嘅。
- 26 杜淦堃資深大律師：你有一本--另外有一本叫做承辦商嘅出勤紀錄嘅，另外一本簿，係咪？
- 27 鄭芷盈女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：係，如果我哋睇 C2/1687 頁。你見過呢本簿，係咪？
- 29 鄭芷盈女士：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：如果我哋睇下一頁，我哋就見到有一啲嘅紀錄做咗嘅，似乎除咗做紀錄
- 31 之外，如果跟番啲規矩，係應該要發一個臨時工作許可證畀佢哋嘅，你記唔記得呢
- 32 一樣嘢？
- 33 鄭芷盈女士：記得。
- 34 杜淦堃資深大律師：如果我哋睇 1701 頁，你見到右上角臨時工作許可證嘅確認紀錄？
- 35 鄭芷盈女士：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：事實上有冇做㗎，呢樣嘢？係咪好多時都有做？

- 1 鄭芷盈女士：我見到佢哋即係如果經常嚟做保養嗰啲，有填呢個表格，但係可能未必有嗰張
2 證。
- 3 杜淦堃資深大律師：會唔會--我哋有--譬如我哋喺本簿度會見到有啲紀錄嘅，1701 呢個，
4 你見到嗰間公司係嚟做--個公司名寫住 (English Spoken) 嘅。
- 5 鄭芷盈女士：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：呢度有間--應該就係我哋翻查番紀錄，係有間叫湯臣工程有限公司，係
7 呢個係做水泵例檢嗰個承辦商嚟嘅，係咪？
- 8 鄭芷盈女士：唔。
- 9 杜淦堃資深大律師：唔。亦都你睇番呢份文件裏面，會講咗話佢哋做嘅工程會唔會影響到火
10 警警報系統嘅，(b)，你睇唔睇到？9 (b)。
- 11 鄭芷盈女士：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：我哋睇過大廈嘅借匙簿，咁就搵唔到湯臣嘅技術人員嚟過借匙嘅。我都
13 唔--我哋知道所有泵房都應該上咗鎖嘅。
- 14 鄭芷盈女士：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：所以嗰個情況就係好可能有同事帶咗佢哋去，就有喺管理處度借鎖匙，
16 事實上係咪咁？
- 17 鄭芷盈女士：有可能，因為我哋即係呢啲保養承辦商嚟做嘢，就會通知即係工程主任嘅，
18 係。
- 19 杜淦堃資深大律師：另外我哋都有留意到個情況，就係根據李承富先生畀警方嘅口供，呢個
20 係你哋嘅同事。
- 21 鄭芷盈女士：唔。
- 22 杜淦堃資深大律師：佢話因為宏業啲工人有鎖匙，佢都成日會幫佢哋開門嘅。如果所有--所
23 以見到--我哋見到你哋嘅員工，基本上如果--個做法就係「我知道嗰個係邊個，我
24 熟悉佢，佢係嚟做工程嘅」，似乎佢哋就會自己開門畀佢哋，自己帶佢去泵房？
- 25 鄭芷盈女士：唔。
- 26 杜淦堃資深大律師：而似乎如果自己帶佢哋去泵房嘅話，我哋見到個情況就係可能有啲因為
27 可能熟咗。
- 28 鄭芷盈女士：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：「我哋都知道佢係邊個，成日嚟」，就未必會有個書面嘅紀錄話借咗鎖
30 匙，亦都未必有個紀錄就係話要填番張表，出番個證畀佢，係咪咁？因為呢個表，
31 我哋睇番右上角，因為呢個其實係出張證嘅確認嚟嘅。我同意就係可能都會喺啲外
32 判商嗰個出勤工作簿裏面有個紀錄，就話有外判商嚟過。
- 33 鄭芷盈女士：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：但係有簽過呢張 form，出過工作證畀佢，亦都就會有衍生過咩嘢問
35 題，就可能有個紀錄就記錄低嗰個火警警報系統係咪會受呢一個工作嘅影響，你同
36 唔同意？

- 1 鄭芷盈女士：但係我見到佢哋嚟做登記都係有填呢一張 form。
- 2 杜淦堃資深大律師：即係呢個 form 一定會填嘅？
- 3 鄭芷盈女士：唔。
- 4 杜淦堃資深大律師：但係就有出過證畀佢哋？
- 5 鄭芷盈女士：係，即係佢哋嚟到就填咗呢張 form 先，跟住就再寫頭先承辦商嗰個登記簿。
- 6 杜淦堃資深大律師：你睇下右下角，我哋見到其實係呢個管理處要撥印同埋確認，呢個係咪
- 7 你去做？
- 8 鄭芷盈女士：唔係。
- 9 杜淦堃資深大律師：邊個做㗎？
- 10 鄭芷盈女士：控制室同事。
- 11 杜淦堃資深大律師：咁換句話講，譬如我哋呢一次咁，我哋知道我哋之前嗰兩日探討過嘅證
- 12 據就係，有宏業嘅工人話要放水缸嘅水，所以先至導致羅師傅同李師傅帶咗佢哋去
- 13 個泵房嗰度，亦都即係好不幸，佢亦都喺唔清楚嘅情況之下就關掉咗嗰個系統。
- 14 鄭芷盈女士：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：如果跟足程序去做，其實應該就會有一張咁嘅表格去記錄低佢哋去放
- 16 水，出個工作證，而會剔番呢個會唔會影響嗰個火警警報系統，係咪？
- 17 鄭芷盈女士：因為宏業嘅工人，佢哋都有特別係做呢個登記，因為佢哋有駐場嘅辦公室，咁
- 18 佢哋都係全部有着上佢哋嘅制服，係，咁以我所知就有特別去做呢一個登記。
- 19 杜淦堃資深大律師：我想其實係問下，即係你哋現有嘅程序，其實係--即係我唔係對你個人
- 20 嘅指控嚟嘅。
- 21 鄭芷盈女士：係。
- 22 杜淦堃資深大律師：我想睇下現有嘅程序其實係咪確保到有一個紀錄，而嗰啲紀錄係可以準
- 23 確咁顯示到有冇--有關嘅工作會唔會影響到嗰個火警警報系統或者消防措施。而我
- 24 聽你啱啱咁講，就係因為佢哋係宏業嘅工人，佢都着住平時佢哋嗰啲制服，所以其
- 25 實就應該唔使搞呢啲文件嘅？
- 26 鄭芷盈女士：係。
- 27 杜淦堃資深大律師：係，所以就入咗去做咗啲工序，就會影響到個系統都有經過有關嘅流程
- 28 去記錄低，可唔可以咁講？
- 29 鄭芷盈女士：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：咁我想問下你，你自己最早係幾時知道嗰個火--消防警鐘嗰個係畀人熄
- 31 咗？
- 32 鄭芷盈女士：事發之後。
- 33 杜淦堃資深大律師：係大火當日，應該就係你叫管理員去試下打破嗰個拎手個玻璃，去啟動
- 34 個火警警鐘，但係就唔著，嗰陣你先知㗎嘛，係咪？
- 35 鄭芷盈女士：係，因為我記得當日去咗宏昌閣嗰度，有同--即係同鍾女士，叫佢去做即係打
- 36 嗰個拎手，試下睇下個警鐘響唔響。

- 1 杜淦堃資深大律師：我想即係同你講清楚先，即係我知道你哋當時係有好努力咁樣去話畀居
2 民知有火警。
- 3 鄭芷盈女士：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：即係我唔想大家誤會我以下嘅問題，因為大家都唔想，同埋你都喺嗰度
5 返咗好耐工，所以我相信其實你同啲街坊都好熟。
- 6 鄭芷盈女士：唔。
- 7 杜淦堃資深大律師：我想問你嘅就係，當日你知道打破個玻璃唔著，你就叫林生問番個承辦
8 商點解唔著，係咪？
- 9 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 10 杜淦堃資深大律師：你嘅證人供詞亦都講過，因為你哋冇紀錄話嗰個系統幾時關閉，亦都有
11 紀錄話有人投訴，你當時其實係唔知道發生咗咩嘢問題，係咪？
- 12 鄭芷盈女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：我想就呢方面，想你幫一幫我哋睇一睇頭先許大律師同你睇啲啲
14 WhatsApp，因為嗰度記錄低你同鍾先生嘅一啲對話，我哋用番你提供嗰個版本，
15 喺 H4 嗰度，6800 開始，呢個係你哋擺出嚟嘅紀錄，呢個就係你同宏泰消防鍾先生
16 喺 10 月初開始嘅對--嘅一啲通話同埋訊息嘅紀錄嚟嘅，見到。首先我想講嘅就
17 係，你一路都有佢嘅聯絡嘅，因為你係其中一個會同佢去跟進消防系統安排嘅其中
18 一個員工，係咪？
- 19 鄭芷盈女士：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：除咗你之外，仲有邊個會聯絡佢？
- 21 鄭芷盈女士：林生。
- 22 杜淦堃資深大律師：黎生，係咪？
- 23 鄭芷盈女士：林生同埋...
- 24 杜淦堃資深大律師：林生。
- 25 鄭芷盈女士：...黎生都有機會。
- 26 杜淦堃資深大律師：即係你三位同佢都有溝通嘅應該？
- 27 鄭芷盈女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：唔。我哋見到 10 月初嘅時候，你就同佢講話，要安排消防呢個執修
29 過，跟住就安排做維修，跟住然後一路講番會簽番個文件畀大家，咁佢就話要訂
30 料，我哋一路睇落去，四至六個星期，呢個係 10 月 3 號你哋嘅對話。
- 31 鄭芷盈女士：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：咁你就有催佢個啲嘗試，「有冇啲可以開始做住先？」佢話「都有，10
33 月中做啲先，要訂燈」，咁你有催過佢，睇下可唔可以安排快啲做住先，佢就話盡
34 力嘅，一路。
- 35 鄭芷盈女士：唔。
- 36 杜淦堃資深大律師：係咪？呢個你同佢討論緊嘅係嗰個維修嘅情況，係咪？

- 1 鄭芷盈女士：即係安排年檢之後嗰個執修。
- 2 杜淦堃資深大律師：因為似乎有啲嘢需要整，所以你就追佢，叫佢快啲整，係咪？
- 3 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 4 杜淦堃資深大律師：咁我哋見到你一路去講，咁你頭先同許大律師，我哋而家一路咁去睇，
- 5 咁你都講咗關於 14 號一啲嘅文件嘅交往，跟住 22 號我哋見到許大律師今朝問過你
- 6 消防處畀你哋嗰個信，你就 send 番畀佢話「今日收到」，到 28 號你都係追佢
- 7 「幾時再嚟做執修？」
- 8 鄭芷盈女士：係。
- 9 杜淦堃資深大律師：你頭先講過 17 號嘅情況，講過一個對話嘅。
- 10 鄭芷盈女士：唔。
- 11 杜淦堃資深大律師：我記得你第一個答案，許大律師問你關於嗰個 SDN 嘅問題。
- 12 鄭芷盈女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：我留意到你嘅答案，你--佢--許大律師問過你，就係當時有冇問過你擺
- 14 呢份文件，你係話唔記得嘅，你記唔到嘅。證人好多時就記唔到或者答唔到有兩個
- 15 原因，我想對你公道啲，等你講清楚。你嘅意思係，你肯定佢從來冇問過你，定係
- 16 「我唔記得嘞真係」？你明唔明白個分別？
- 17 鄭芷盈女士：明白。
- 18 杜淦堃資深大律師：係，唔係對你有啲咩嘢指控，但係呢一個我相信你要解釋番個情況係
- 19 點？
- 20 鄭芷盈女士：頭先許大律師問我，應該係就住 10 月 17 號嗰個通話，咁嗰個通話我真係冇印
- 21 象記得嗰個內容係講咗啲咩嘢嘅。係，咁我印象中就即係都係記番都係應該係事發
- 22 之後鍾生先有問我擺嗰個 SDN。
- 23 杜淦堃資深大律師：係，即係其實人，即係我可以同你講，即係我哋嘅記憶可能受好多事情
- 24 嘅影響，亦都未必好準確。
- 25 鄭芷盈女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：但係而家你嘅講法，基本上你講唔到佢有冇問過你嘅，似乎係咁樣，係
- 27 咪？
- 28 鄭芷盈女士：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：呢個希望你明白，唔係一個對你嘅批評嚟，但係之後喺維修--去到 10
- 30 月 21 號嘅時候，你就話--講到有個 miss call，呢個就有講過嘞到時，係咪？
- 31 鄭芷盈女士：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：我想你協助我嘅係，我哋見到喺火警前大約一星期。
- 33 鄭芷盈女士：唔。
- 34 杜淦堃資深大律師：11 月 19 號嘅，佢係--佢哋--李先生，宏泰嘅，係嚟整嗰個拎手嘅，
- 35 即係當時你催佢哋，所以佢哋--催咗一輪，佢哋就嚟咗整，可唔可以咁講？
- 36 鄭芷盈女士：唔，係。

- 1 杜淦堃資深大律師：唔。我哋知道佢哋嘅工程係影響咗嗰個火警警報系統，或者佢哋嘅工程
2 係同個火警警報系統有關，因為個電源嘅問題。
- 3 鄭芷盈女士：唔。
- 4 杜淦堃資深大律師：咁另外一樣，證人探討過嘅問題就係因為佢哋做嘅工程亦都同個水缸有
5 關，係咪？
- 6 鄭芷盈女士：唔。
- 7 杜淦堃資深大律師：所以個水缸有冇水同放咗水，呢個都係曾經討論過嘅問題，係咪？
- 8 鄭芷盈女士：你意思係同邊位討論過？
- 9 杜淦堃資深大律師：同鍾先生。
- 10 鄭芷盈女士：鍾先生。我記得我有--佢有問過我個水缸有冇入番水，係。
- 11 杜淦堃資深大律師：係，你睇番呢頁，6804 頁，落少少嗰度，佢有講過...
- 12 鄭芷盈女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：你問佢「幾時安排嚟做執修」，佢就話「我尋日先追啲燈，好鬼死慢，
14 同埋入番水未？有水都完唔到工」，你記得你講過呢樣嘢嘅？同佢討論過？
- 15 鄭芷盈女士：係，喺 WhatsApp 度係佢有問過我。
- 16 杜淦堃資深大律師：咁你似乎--我睇番之後嗰頁，你就話「係咪欠啲燈就做晒？」佢話
17 「係，有少少濕星嘢」。跟住我就見到你咁講，10 月 28 號，「已經入番水」嗱。
- 18 鄭芷盈女士：唔。
- 19 杜淦堃資深大律師：你嘅理解係咪 10 月 28 號嗰一日，嗰啲水缸入番水，消防水缸？
- 20 鄭芷盈女士：我知道個水缸即係有水喺入面。
- 21 杜淦堃資深大律師：唔，你點知？
- 22 鄭芷盈女士：其實我都係問番同事拎相見到嘅。
- 23 杜淦堃資深大律師：因為我哋個理解就係個水缸放咗水嘅，而暫時似乎嘅證據係冇話有人去
24 入番水落啲水缸嗰度，所以我想問清楚你點解會咁？
- 25 鄭芷盈女士：我係純粹因為即係鍾生問我即係「入番水未」，咁我就有問番同事，「宏業嗰
26 邊有冇啲相話個水缸係冇入番水㗎？可唔可以畀我？」咁樣。
- 27 杜淦堃資深大律師：你可唔可以話畀我知，邊個同事話畀你知入番水？你會問邊個，呢樣
28 嘢？或者。
- 29 鄭芷盈女士：我淨係記得我係問駱小姐擺相嘅，即係啲相係佢畀我嘅，駱小姐畀我嘅，啲
30 相。
- 31 杜淦堃資深大律師：你指嘅相係咪 6807 嗰啲相？
- 32 鄭芷盈女士：即係我之後應該 WhatsApp 入面 send 畀鍾生嗰啲相。
- 33 杜淦堃資深大律師：我哋頭先睇過嘅，6807 頁，呢個駱小姐畀你㗎，啲相？
- 34 鄭芷盈女士：係，我記憶中係。
- 35 杜淦堃資深大律師：唔。嗰啲--點解我想你睇呢一度，唔係睇鍾先生畀嗰份，我哋喺你畀嘅
36 WhatsApp 裏面先睇到嘅，我哋見到嗰啲相有好多係 8 月同埋 9 月影嘅。

- 1 鄭芷盈女士：唔。
- 2 杜淦堃資深大律師：你見唔見到？
- 3 鄭芷盈女士：見到。
- 4 杜淦堃資深大律師：8月30日九點半，呢個係(English Spoken)宏新。跟住右下角嗰
- 5 度，我哋見到9月29號消防缸，呢個係宏道，「道」字，你見到左面。
- 6 鄭芷盈女士：「道」，係。
- 7 杜淦堃資深大律師：唔。證據顯示就係，似乎我哋而家知道，其實嗰啲消防缸放晒水個嗎。
- 8 鄭芷盈女士：唔。
- 9 杜淦堃資深大律師：而你嘅意思就係，你嘅理解證人同你講，其實都已經填--已經做完晒，
- 10 入番水，係咪？
- 11 鄭芷盈女士：我記得佢哋話要入番水，要養水，係嘞。
- 12 杜淦堃資深大律師：因為呢個我想你幫助我哋嘅，就係因為似乎呢個唔係11月嘅時候嘅狀
- 13 況，似乎係駱小姐畀你嘅相係早啲，較早時嘅情況，你嘅意思係基於呢啲相，似乎
- 14 就可以做番餘下嘅工程，就可以簽番畀消防，我哋見到你咁講，所以你嘅理解係咪
- 15 就係話「都入番水囉，咪搞掂埋佢就可以畀消防通過番囉」，係咪？
- 16 鄭芷盈女士：其實唔係，但係我--佢因為鍾生問我入番水未，咁我就知道個消防缸有入咗
- 17 水，咁我就其實係想畀啲相去問佢，即係咁樣係咪已經okay定係還是有其他嘢，
- 18 因為如果需要有其他嘢，佢應該會再進一步問我拎嘅。
- 19 杜淦堃資深大律師：所以你應該係幫唔到我哋去解釋，點解當時似乎大家都話放咗水，但係
- 20 有啲相就係啲缸係滿嘅？
- 21 鄭芷盈女士：我呢個就真係唔清楚，真係。
- 22 杜淦堃資深大律師：我想問一問你，因為呢啲相我哋都係啱啱先收到呢個紀錄，你呢個電話
- 23 仲有喺度個呵？
- 24 鄭芷盈女士：喺度。
- 25 杜淦堃資深大律師：呢啲相，而我哋就咁睇到呢度有十二張，我相信你都可以畀許大律師佢
- 26 哋。
- 27 鄭芷盈女士：可以。
- 28 杜淦堃資深大律師：可以交番畀我哋，等我哋睇清楚當時嘅情況？
- 29 鄭芷盈女士：可以。
- 30 杜淦堃資深大律師：唔好意思，因為我哋都係琴日先至收到。
- 31 鄭芷盈女士：唔，唔緊要，唔緊要，唔。
- 32 杜淦堃資深大律師：所以我唔係話你有心唔畀我哋。我哋見到你同埋鍾先生之後嘅對話，佢
- 33 似乎就發番份文件畀你，指住其中一項嘅，你見唔見到？
- 34 鄭芷盈女士：唔。
- 35 杜淦堃資深大律師：「維修消防上水泵連加嘅油調校」，你知唔知佢咩嘢意思？發咗之後--
- 36 同埋發咗張相畀你之後？

- 1 鄭芷盈女士：呢個應該就係我問佢宏新閣嗰個消防泵換咗未，因為嗰日即係...（聽不清）
2 搵佢，就係有消防處打嚟問過，咁我就問番佢咁樣，咁佢所以就發番呢一頁畀我，
3 跟住下面應該仲有張相，佢就話即係「整好咗嘞」咁樣。
- 4 杜淦堃資深大律師：唔。我或者好簡單咁問你，宏泰嘅證人佢曾經有提過話之後都同管理處
5 有位鄭小姐通過電話，就查詢嗰個消防系統暫停同埋掛咗牌嘅，你有冇印象？
- 6 鄭芷盈女士：係邊位先生？
- 7 杜淦堃資深大律師：李俊--呢個我哋要睇一睇佢嘅（English Spoken）--李俊賢，喺
8 WS2/1538 頁。你睇之前嗰頁，李俊賢，下一頁，第 5 段，你睇一睇第 5 段。
- 9 鄭芷盈女士：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：裏面提到佢同管理處鄭小姐，跟住有個 9810 嘅電話，呢個係你電話，
11 係咪？
- 12 鄭芷盈女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：你對呢個對話有冇印象？
- 14 鄭芷盈女士：冇印象。
- 15 杜淦堃資深大律師：另外一位證人黃健華先生，如果我哋睇 1547 頁會見到佢第 6 段，佢都
16 有提到，我哋見到呢一度，佢話佢喺 11 月 19 號亦都同你有過一個對話，你有冇印
17 象？
- 18 鄭芷盈女士：黃先生呢個有印象。
- 19 杜淦堃資深大律師：呢個有印象？
- 20 鄭芷盈女士：唔。
- 21 杜淦堃資深大律師：許大律師有問過佢關於同你嘅對話嘅，就係佢話喺 11 月 19 號，佢話其
22 實黃生冇同你講過，話要求提供有關掛牌嘅文件，咁黃先生係唔同意嘅。以上嘅講
23 法，無論如何，我想問下你，第一，我相信你--許大律師咁問得佢，你應該都係唔
24 同意佢有問過你？
- 25 鄭芷盈女士：唔同意黃生有問過我，係。
- 26 杜淦堃資深大律師：但係我可唔可以咁講？你知道消防系統有人掛咗牌，係咪？
- 27 鄭芷盈女士：知道。
- 28 杜淦堃資深大律師：Victory Fire 係你哋嘅註冊承辦商嚟嘅，處理嗰個消防系統，係
29 咪？
- 30 鄭芷盈女士：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：雖然佢唔係就大維修工程所牽涉嘅消防系統嗰個承辦商，但係你知道係
32 有第二間公司掛咗牌嘅？
- 33 鄭芷盈女士：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：基於其實 Victory Fire（宏泰）係平時幫你哋做消防工程嘅承辦
35 商，如果有掛咗牌，有張 SDN，點解你唔畀--你哋唔畀佢哋呢？你哋唔係應該主動
36 話畀佢知，即係有啲協調話畀佢知「喂，係呀，大維修停咗，呢份文件同你哋工作

- 1 有關。」冇人咁去做，係咪？
- 2 鄭芷盈女士：冇醒起要畀佢。
- 3 杜淦堃資深大律師：但係佢應該係你哋最需要畀個嚟嘅，你同唔同意？
- 4 鄭芷盈女士：同意。
- 5 杜淦堃資深大律師：因為佢負責，佢有長期--即係成年都係佢做，佢都要定期嚟，係咪？
- 6 鄭芷盈女士：唔。
- 7 杜淦堃資深大律師：我相信你其實--可唔可以咁講呢？當然，我哋都係事後睇番，我都明白
- 8 你有上司同埋下屬，但係似乎喺處理消防系統呢方面，你哋係冇討論過，第一，有
- 9 多過一個承辦商會處理呢個消防系統嘅，亦都佢哋中間點樣協調，邊個熄咗要話畀-
- 10 --一個熄咗要話畀另一個知，呢啲冇人考慮過當時，係咪？
- 11 鄭芷盈女士：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：接住落嚟我想其實問一問你火警當日嘅事。
- 13 鄭芷盈女士：唔。
- 14 杜淦堃資深大律師：你係大約喺 2 點 50 分知道有火警嘅，係咪？座頭鍾女士同你講嘅，係
- 15 咪？
- 16 鄭芷盈女士：佢喺個對講機度嗌出嚟嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：我哋知道--頭先都講咗，你叫咗佢試下啟動個火警警報系統，冇聲，跟
- 18 住你就同咗林文欣講，叫佢去問一問點解同埋去處理呢件事，係咪？
- 19 鄭芷盈女士：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：跟住我哋知道佢其實走咗去宏仁、宏道同宏新嘗試啟動番個系統嘅，呢
- 21 個當時你知唔知？
- 22 鄭芷盈女士：當時佢之後有同番我講。
- 23 杜淦堃資深大律師：你證人供詞提過，管理處嘅職員亦都喺啲公用地方試下用個擴音器叫啲
- 24 人走嘅？
- 25 鄭芷盈女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：但係呢個我相信唔係好有效，因為你哋其實宏福苑三十幾層高，你嗰個
- 27 擴音器應該唔會去到好高層？
- 28 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 29 杜淦堃資深大律師：但係當時就有辦法，就係諗到呢個辦法，係咪？
- 30 鄭芷盈女士：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：我知道喺火警發生嘅時候，去到警察叫你疏散，你中間一路都喺度嘗試
- 32 係提醒啲居民有火警嘅，係咪？
- 33 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 34 杜淦堃資深大律師：你去到 4 點 10 分嘅時候先至撤離嘅，係咪？
- 35 鄭芷盈女士：大概係咁上下時間。
- 36 杜淦堃資深大律師：我哋睇到你嗰日之後，其實同 Victory Fire 嘅鍾先生都有講過電話

- 1 嘅，係咪？
- 2 鄭芷盈女士：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：你記唔記得當日六點幾同佢講過電話嘅內容？
- 4 鄭芷盈女士：我記得佢好似同我講話有個同事過緊嚟，係嘞，跟住好似都有問我即係掛牌嘅
- 5 啲嘢咁樣嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：鍾先生佢嘅證人供詞咁講嘅，佢話佢就問你其實宏業嘅註冊消防承辦商
- 7 有冇掛牌，要求你畀一份嗰份 SDN 佢，之後你喺 28 號就發咗畀佢，個情況係唔係
- 8 咁？
- 9 鄭芷盈女士：記憶中好似係。
- 10 杜淦堃資深大律師：嗰次應該係你第一次發個 SDN 畀佢？
- 11 鄭芷盈女士：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：我都想你幫一幫我哋去另一個題目，有位黃志德先生，似乎佢曾經係做
- 13 過你哋置邦嘅樓宇主管。
- 14 鄭芷盈女士：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：我哋印象就話佢走得唔係幾開心嘅？
- 16 鄭芷盈女士：你哋係唔係喺報道睇到？
- 17 杜淦堃資深大律師：我係喺佢似乎個證供嗰度佢對你哋都係好不滿嘅，因為佢畀警方嘅證
- 18 供。
- 19 鄭芷盈女士：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：你有冇見過佢畀警察嘅證供，喺火災之後？
- 21 鄭芷盈女士：有。
- 22 杜淦堃資深大律師：我哋或者睇一睇，IE1/468 頁。
- 23 陸啟康法官：I？
- 24 杜淦堃資深大律師：IE1。
- 25 陸啟康法官：IE1。
- 26 杜淦堃資深大律師：我可以同你講，即係公道咁講，即係佢似乎對你哋公司喺宏福苑處理一
- 27 啲問題嘅手法好不滿，我想畀個機會你睇一睇，協助我哋。唔係話佢講嘅嘢就一定
- 28 係當時發生嘅情況，因為有各種各樣嘅原因，你都嘗試去就佢呢啲嘅指控提出過一
- 29 啲講法。
- 30 鄭芷盈女士：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：我想你睇第 8 段，佢講話佢返咗工一個星期，巡邏嘅時候就發現現場環
- 32 境極度惡劣，啲建築材料就亂躉；有發泡膠同埋煙頭；一星期裏面佢自己收到兩宗
- 33 嘅投訴，喺公眾地方有人食煙；跟住佢自己都話見過有人喺走廊或者棚架食煙。對
- 34 於佢呢個講法，你會唔會覺得係唔準確定係其實同你嘅認知都係差唔多？
- 35 鄭芷盈女士：樓層同埋棚架我自己冇見過嘅，即係喺其他公眾範圍有見過啲工人有食煙。
- 36 杜淦堃資深大律師：即係你自己都有親眼見過啲工人食煙？

- 1 鄭芷盈女士：唔。
- 2 杜淦堃資深大律師：佢見嗰次就唔係你見嗰次，係咪？
- 3 鄭芷盈女士：係，就唔係，即係啲位置可能唔一樣囉。
- 4 杜淦堃資深大律師：咁有大量嘅類似投訴，呢個我相信你唔會爭議，係咪？
- 5 鄭芷盈女士：知道有，係嘞，就工人吸煙有投訴。
- 6 杜淦堃資深大律師：我哋睇番第 5 段，我想你協助我哋，因為我哋見到佢呢度提到，如果係
- 7 講番，佢話佢座位前面大約距離佢 60cm 有個銀色嘅消防警報裝置，佢話佢工作慣
- 8 例，佢新到一個工地會睇下佢嘅運件，就發現嗰個消防警報裝置冇燈，掛上一塊紙
- 9 皮，紙皮上就寫住「掛牌」。呢個其實佢係講緊似乎喺管理處嘅一個箱嚟嘅，係
- 10 咪？
- 11 鄭芷盈女士：如果佢形容佢坐緊嘅位置，係喇，控制室都係。
- 12 杜淦堃資深大律師：控制室裏面，即係有個消防 (English Spoken)，我哋叫做有個裝
- 13 置嘅，係咪？
- 14 鄭芷盈女士：冇，冇呢個消防裝置。
- 15 杜淦堃資深大律師：即係你嘅意思係佢講呢個講法係唔正確嘅，因為據你所知，就係冇呢嚟
- 16 嘢喺 office 度嘅？
- 17 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 18 杜淦堃資深大律師：Okay，呢個係你嘅。第 10 段去，佢--佢講法有少少都講得比較狠，如
- 19 果我咁講，佢就話個環境就見到好多問題，個環境差，佢擔心個工作環境會危害到
- 20 佢生命，佢話向上司反映冇獲得正視。有幾差會唔會危害佢嘅生命呢個我哋即係幫
- 21 唔到佢，即係我相信你都有辦法去答到我哋。
- 22 鄭芷盈女士：唔。
- 23 杜淦堃資深大律師：但係有向上司反映過呢個問題，你會唔會同意？
- 24 鄭芷盈女士：佢意思係唔係反映過危害佢生命嘅問題定係？
- 25 杜淦堃資深大律師：唔係，反映過宏福苑當時嗰個環境係比較差，佢喺呢個證人供證裏面都
- 26 提過，譬如嗰啲吸煙，工作環境有問題，呢啲佢有冇同上司投訴過呢方面，你幫唔
- 27 幫到我哋？
- 28 鄭芷盈女士：我自己就有收過佢有咁嘅反映。
- 29 杜淦堃資深大律師：邊個係佢上司？
- 30 鄭芷盈女士：我係佢其中一個上司，跟住黎經理都會係。當時--睇下先，佢 25 年嘅時候，
- 31 仲有一位助理物業主任姓鄒嘅，咁佢係其實我哋睇番佢就住呢個事件喺其他傳媒都
- 32 有一啲報道，咁我哋都有問番鄒小姐，當時黃生有冇同佢反映過類似咁嘅問題，佢
- 33 都係話冇嘅。
- 34 杜淦堃資深大律師：明白。我跟住落嚟會問你一啲關於法團開會你哋參與嘅事情。
- 35 鄭芷盈女士：唔，係。
- 36 杜淦堃資深大律師：我去呢個大題目之前，我想同你澄清兩樣嘢，因為我哋陣間想攞番你一

- 1 啲嘅相同一啲嘅對話。
- 2 鄭芷盈女士：係。
- 3 杜淦堃資深大律師：駱小姐 send 過十二張相畀你，佢係直接 send 畀你定係你同佢同其他
- 4 同事都有啲 WhatsApp 嘅群組係會發放呢啲相嘅？
- 5 鄭芷盈女士：唔記得佢係透過邊度 send 畀我，因為我哋管理處同事都係有一個群組嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：嗰個管理處同事嘅群組裏面，應該都有--如果我想你睇一睇，其實應該
- 7 有可能會討論過消防工程嘅問題，係咪？
- 8 鄭芷盈女士：要睇番先知。
- 9 杜淦堃資深大律師：咁你嗰個同事嘅群組有邊幾位同事？
- 10 鄭芷盈女士：有黎經理、我、駱小姐同埋嗰個黃生。
- 11 杜淦堃資深大律師：嗰個？
- 12 鄭芷盈女士：助理。
- 13 杜淦堃資深大律師：黃偉光（譯音）先生？
- 14 鄭芷盈女士：係，黃偉光先生。
- 15 杜淦堃資深大律師：即係管理處嗰幾位同事？
- 16 鄭芷盈女士：係，係。
- 17 杜淦堃資深大律師：相信如果喺維修期間大家有呢啲相或者檔案要傳閱，可能會喺嗰個群組
- 18 裏面會有，係咪？
- 19 鄭芷盈女士：都有可能。
- 20 杜淦堃資深大律師：亦都就一啲人嘅投訴或者有處理嘅難題，喺嗰個群組裏面都可能有訊
- 21 息，係咪？
- 22 鄭芷盈女士：係。
- 23 杜淦堃資深大律師：我想你幫一幫我哋。陣間食晏嘅時候，第一，我想你睇一睇駱小姐係點
- 24 樣 send 啲相畀你，係直接 send 畀你，定喺個群組度。
- 25 鄭芷盈女士：好。
- 26 杜淦堃資深大律師：相關--同啲啲相有關嘅通話，麻煩你都可以交番畀我哋，等我哋睇一睇
- 27 有冇問題需要問你。
- 28 鄭芷盈女士：好。
- 29 杜淦堃資深大律師：咁我哋而家似乎係有個問，就係我哋唔知道嗰個消防系統停咗咁耐，相
- 30 關嘅原因、背後一啲嘅細節，似乎同我哋嘅認知係有少少衝突嘅，即係基於你琴日
- 31 畀我哋嘅文件，好唔好？
- 32 鄭芷盈女士：唔，好。
- 33 杜淦堃資深大律師：我諗食晏我哋去處理咗呢個問題。
- 34 鄭芷盈女士：好。
- 35 杜淦堃資深大律師：我唔想浪費時間，我直接問咗，主席，TOR2 嘅問題先所以。
- 36 陸啟康法官：TOR1 你會唔會再問佢關於嗰個落單呢樣嘢，工作單呢樣嘢？

- 1 杜淦堃資深大律師：工作單呢一樣嘢我有打算問佢嘅本嚟係。如果主席有問題，或者就呢方面
2 如果委員會有興趣，我哋會整理一下，我哋會繼續問佢，因為似乎係其他同事處理，
3 我哋嘅理解係。或者我問一問佢，睇下佢知唔知先。
- 4 我哋睇過--委員會聆訊度處理過一啲 job order，就係叫咗工程部嘅同事去
5 做一啲工程嘅，呢個你有冇處理？係唔係你做？
- 6 鄭芷盈女士：唔係我做，但我知道佢哋有呢張工作單。
- 7 杜淦堃資深大律師：係黎小姐--我哋知道駱小姐有出單，仲有邊個？據你嘅認知。
- 8 鄭芷盈女士：控制室嘅同事都有可能，因為佢哋如果有時可能接到住客嘅投訴，譬如可能有
9 啲樓層光管壞，或者可能垃圾房門鎖壞咗，咁佢哋都會開呢一個工作單嘅。
- 10 杜淦堃資深大律師：咁開咗個工作單出嚟，似乎就係畀直接畀在場嗰兩位師傅嘅，即係羅師
11 傅同李師傅去做嘅，係咪？
- 12 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 13 杜淦堃資深大律師：林文欣先生琴日就同我哋講咗，就話其實佢可能唔知道啲工作單係出
14 咗，做咗佢都唔知嘅，係可能出問題先問佢，係咪？
- 15 鄭芷盈女士：佢咁講法，係呀。
- 16 杜淦堃資深大律師：我想問下你就我哋而家呢單案處理有關嘅工作單，即係宏業話要放水，
17 啲水缸要放水，呢個係邊個同邊個溝通你知唔知？
- 18 鄭芷盈女士：我係事後先有睇過嗰張工作單。
- 19 杜淦堃資深大律師：即係呢一個要求係會喺管理處裏面同邊個講？如果宏業有咁嘅要求。
- 20 鄭芷盈女士：如果宏業有咁嘅要求？
- 21 杜淦堃資深大律師：似乎唔係你？聽你咁講。
- 22 鄭芷盈女士：唔係我。
- 23 許偉強資深大律師：咁你知唔知邊個？
- 24 鄭芷盈女士：我唔知邊個。
- 25 杜淦堃資深大律師：喺你嘅認知裏面，同宏業工程上高有一啲嘅交往，譬如佢有啲咁嘅要
26 求，應該係問邊個？
- 27 鄭芷盈女士：黎經理或者駱小姐。
- 28 杜淦堃資深大律師：或者駱小姐？
- 29 鄭芷盈女士：唔。
- 30 杜淦堃資深大律師：咁係唔係正常就問邊個，就邊個出嗰張工作單？
- 31 鄭芷盈女士：正常係。
- 32 杜淦堃資深大律師：因為你喺呢度比較--喺宏福苑比較耐，同埋你嘅工作範疇其實都好廣，
33 所以我都想你協助一下我哋關於委任鴻毅嗰個過程。
- 34 鄭芷盈女士：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：咁你哋公司作為一間物業管理公司，似乎我哋睇番有關規定，我唔知道
36 你熟唔熟悉。但係你知道有物業管理監管局有一啲規定嘅，你認唔認--了解呢樣

1 嘢？

2 鄭芷盈女士：了解。

3 杜淦堃資深大律師：我可以畀有關嘅規定你睇，但係有一啲叫做《操守守則》嘅，你會唔會
4 睇過？

5 鄭芷盈女士：會唔會可以睇下？我想。

6 杜淦堃資深大律師：可以，如果你睇 G1-1/446 頁，呢個係有關嘅條款。我哋睇番--呢個
7 其中一個我哋搵到嘅文件，由...（聽不清）披露，呢個其實係同做一啲嘅招標同
8 埋防止啲人圍標嘅守則嚟嘅。

9 鄭芷盈女士：唔。

10 杜淦堃資深大律師：公司有冇同你哋前線員工去講解呢啲守則或者畀你哋睇？

11 鄭芷盈女士：唔係太有印象。

12 杜淦堃資深大律師：咁如果你有睇過，可以即係嘗試幫一幫你。

13 鄭芷盈女士：唔。

14 杜淦堃資深大律師：因為有一啲範疇可能你答到，可能你答唔到。作為一間物業管理公司，
15 其實你哋係應該有責任用有競爭性同埋公平嘅程式去進行一啲招標去委任承辦商
16 嘅，嗰個大原則我相信你明嘅？

17 鄭芷盈女士：係，係。

18 杜淦堃資深大律師：因為其實有啲工程係你哋管理公司自己去招標嘅？

19 鄭芷盈女士：係。

20 杜淦堃資深大律師：換句話講，其實去防止圍標，對你哋做有關嘅招標要公平、公正呢啲嘅
21 大原則，其實你哋係理解嘅？

22 鄭芷盈女士：理解。

23 杜淦堃資深大律師：個細節可能你有睇過，係咪？

24 鄭芷盈女士：係。

25 杜淦堃資深大律師：你知道，亦都喺你在職時候，法團就收到呢個強制驗樓計劃通知書，第
26 一就要請個檢驗人員，個 RI，呢個要做公開招標嘅，係咪？

27 鄭芷盈女士：係，冇錯。

28 杜淦堃資深大律師：而你哋置邦嘅其中一個職責，就係為法團處理有關投標嘅事情，包括出
29 席有關嘅會議，係唔係咁講？

30 鄭芷盈女士：係。

31 杜淦堃資深大律師：你證人供詞亦都有提供一啲資料嘅，如果去番你嘅證人供詞第 28 段，
32 你見到呢度有你嘅證據係講僱用呢啲大型工程承辦商。睇番你嘅入職日期，同埋唔
33 好介意即係你嘅年齡，應該你都喺呢度做咗好耐，處理大型維修工作要做招標，要
34 協助一個法團，你喺宏福苑做維修之前可能係有經驗嘅，係咪？

35 鄭芷盈女士：係。

36 杜淦堃資深大律師：即係你都係第一次做嘅？

- 1 鄭芷盈女士：應該咁講，我喺--ISS 係我第一間做嘅物管公司因為。
- 2 杜淦堃資深大律師：而你第一間做物業管理公司，第一個去嘅屋苑都係宏福苑，係咪？
- 3 鄭芷盈女士：唔係，我係開頭年幾係喺另一個屋苑嘅。
- 4 杜淦堃資深大律師：咁嗰度有冇經驗做過呢啲大型維修工程嘅招標？
- 5 鄭芷盈女士：冇嘅。
- 6 杜淦堃資深大律師：所以係嘞，我想講嘅就係即係似乎喺宏福苑係你第一次？
- 7 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 8 杜淦堃資深大律師：喺做呢件事之前，公司有冇指引或者安排任何嘅訓練又好，提供額外資
- 9 料去協助你哋做呢件事？
- 10 鄭芷盈女士：呢方面我唔太清楚，因為多數都係黎經理同總公司嗰邊工程部去溝通。
- 11 杜淦堃資深大律師：就你而言，因為其實我見到你都有參與，你嘅證人供詞睇到你做咗好多
- 12 嘢嘅其實，所以我就想公道一啲問你有冇任何嘅培訓或者有冇任何嘅協助？因為你
- 13 未做過㗎嘛。有定冇呀？
- 14 鄭芷盈女士：我就冇。
- 15 杜淦堃資深大律師：明白。你 28 段講到，其實同你監督嘅員工有啲--投標過程會準備一啲
- 16 文件，出席登記同撰寫會議紀錄，呢啲係你有份做嘅，係咪？
- 17 鄭芷盈女士：係。
- 18 杜淦堃資深大律師：咁就宏福苑召開特別業主大會，即係個 EGM 進行表決，你都會為參加嗰
- 19 啲人登記嘅，係咪？
- 20 鄭芷盈女士：冇錯。
- 21 杜淦堃資深大律師：你嘅職責就包括咗其實對下啲住戶嘅身分，收集同處理嗰啲我哋叫做授
- 22 權書或者委託書，你都有份做嘅，係咪？
- 23 鄭芷盈女士：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：呢個可能亦都有睇過，如果我哋睇番頭先嗰個 G1 文件夾 588 頁，其實
- 25 物業管理業監管局係有一啲規定嘅，你會見到 E(1) 嗰度，基本上如果好簡單咁
- 26 講，如果物業管理公司去協助法團去收集委任代表文書或者點算紀錄，同埋展示有
- 27 關嘅名單，呢個要根據香港裏面有一條叫做《建築物管理條例》去做，呢個你知唔
- 28 知？
- 29 鄭芷盈女士：知道。
- 30 杜淦堃資深大律師：而你知唔知道？如果你知就知，唔知就唔知，法例我哋可以自己睇。
- 31 根據《建築物管理條例》其實所有委任代表方式嘅投票名單，係要喺個會之前貼喺
- 32 當眼嘅位置，你知唔知呢樣嘢？
- 33 鄭芷盈女士：知道。
- 34 杜淦堃資深大律師：即係如果你哋置邦有協助收集呢啲代表文書，你其實會提番管委會個秘
- 35 書，我哋開會之前要貼出嚟，係咪？
- 36 鄭芷盈女士：係，冇錯。

- 1 杜淦堃資深大律師：呢樣嘢實際上高有冇做到？因為似乎有啲人投訴係冇做呢一樣嘢。
- 2 鄭芷盈女士：有做。
- 3 杜淦堃資深大律師：你係唔係肯定每一次開會都有貼出嚟？
- 4 鄭芷盈女士：肯定，因為其實嗰個我哋叫「授權一覽表」，即係擺咗嗰個場，即係多數都喺
- 5 對面嗰個廣福社區會堂嘅，咁嗰啲展板其實係我負責貼嘅，咁所以呢張表都係我負
- 6 責貼上去嘅。
- 7 杜淦堃資深大律師：所以你--換句話講，你可以第一身講到畀委員會知，呢個規定照你嘅記
- 8 憶係有做嘅，而係你親身做嘅？
- 9 鄭芷盈女士：冇錯。
- 10 杜淦堃資深大律師：你哋個參與度其實都係幾高嘅，因為根據市建局陳日豪先生佢畀嘅證
- 11 供，佢話其實你哋同--其實（English Spoken），你知道有間公司係...
- 12 鄭芷盈女士：富邦。
- 13 杜淦堃資深大律師：係，都一齊同你哋做過一啲在場嘅檢測，去睇一睇要做--基本上就要睇
- 14 下要做啲咩嘢先，嗰啲你係有份參與嘅，係咪？或者你知道佢哋嚟過？
- 15 鄭芷盈女士：我知道係有做呢樣嘢，係。
- 16 杜淦堃資深大律師：你知道富邦都出咗份報告嘅，係咪？
- 17 鄭芷盈女士：係。
- 18 杜淦堃資深大律師：有冇睇過？
- 19 鄭芷盈女士：冇。
- 20 杜淦堃資深大律師：咁譬如佢哋嚟考察呢啲，邊個同佢哋去做？
- 21 鄭芷盈女士：當時我唔肯定邊位同佢去睇嘅？
- 22 杜淦堃資深大律師：我哋進一步咁講，我哋知道其實喺 2019 年 1 月 25 號，就喺周年大會
- 23 度決定委任鴻毅嘅第一次，而你亦都講一位屬於你哋公司總部，工程部嘅鄭日佳
- 24 （譯音）先生其實係協助個招標文件嘅。
- 25 鄭芷盈女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：鄭先生平時唔喺宏福苑嘅？
- 27 鄭芷盈女士：唔係。
- 28 杜淦堃資深大律師：佢係就呢次大維修被派去處理呢件事嘅，係咪？
- 29 鄭芷盈女士：唔係，佢係即係總公司即係工程部嘅一個人嚟嘅，咁佢平時--即係就算大火災
- 30 之前都好，有時佢都會落嚟開一啲我哋叫做例會，即係大概一兩個月開嗰啲全體委
- 31 員會咁樣，有需要佢都會有落過嚟嘅。
- 32 杜淦堃資深大律師：所以你嘅證據就係呢位黎先生其實就係喺今次嘅大維修嗰啲招標文件度
- 33 係佢提供協助畀宏福苑嘅居民嘅？
- 34 鄭芷盈女士：即係就住 RI，係咪呀？嗰個招標文件？
- 35 杜淦堃資深大律師：招標文件去聘請 RI。
- 36 鄭芷盈女士：即係其實我睇番之前會議紀錄，就係佢有份協助草擬個（English

- 1 Spoken) 應該係。
- 2 杜淦堃資深大律師：明白。
- 3 陸啟康法官：黎生抑或鄭生？
- 4 杜淦堃資深大律師：黎生，係一位...
- 5 鄭芷盈女士：鄭生。
- 6 杜淦堃資深大律師：鄭生，sorry，我講錯咗。
- 7 鄭芷盈女士：鄭日佳先生。
- 8 杜淦堃資深大律師：鄭日佳先生。另外，我想畀你睇一睇，就係如果睇番 F1/138 頁。
- 9 F1/138，呢個係相關嘅文件，係咪？你有冇睇過其實？
- 10 鄭芷盈女士：我有見過呢份文件，但係我有睇內容。
- 11 杜淦堃資深大律師：如果我哋睇 141 頁，我哋見到個聯絡人係黎先生同埋你嚟嘅，即係你老
- 12 闆同埋你。
- 13 鄭芷盈女士：係。
- 14 杜淦堃資深大律師：其實收到呢份文件，如果佢哋有疑問嘅話，其實嗰個疑問就變咗會係你
- 15 同埋黎生去處理，係咪？
- 16 鄭芷盈女士：係。
- 17 杜淦堃資深大律師：而想投標嘅人士其實佢哋都有可能冇接觸過你哋即係，係咪？
- 18 鄭芷盈女士：有機會囉，如果即係打嚟問嘅話。
- 19 杜淦堃資深大律師：你有記憶有啲咁嘅查詢，係咪？
- 20 鄭芷盈女士：呢個冇記憶。
- 21 杜淦堃資深大律師：如果睇 143 頁，第 13 條，基本上呢個就都係一個比較籠統普遍嘅講
- 22 法，即係條款，就係話招標限期係某一個時間你要投入番管理處嗰個投票箱嗰度。
- 23 鄭芷盈女士：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：呢一個處理個投票箱，收呢啲標書都係你做，係咪？
- 25 鄭芷盈女士：收集標書就多數都會有委員一齊落嚟收，或者我哋可能平時開一啲會嘅時候一
- 26 齊開咁樣。
- 27 杜淦堃資深大律師：但係即係日常嘅工作去處理呢啲整個箱嘅度，睇住個箱有冇人交，攞啲
- 28 文件出嚟畀啲委員，呢啲係你哋管理處嘅工作，係咪？
- 29 鄭芷盈女士：係。
- 30 杜淦堃資深大律師：行政上嘅工作喇？
- 31 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 32 杜淦堃資深大律師：如果我哋講番 1 月 25 號嗰個周年大會，置邦嘅職員，包括你、黎先
- 33 生，同埋有位周穎棠（譯音）先生，係咪？都有出席嘅，係咪？睇番 E1 第 1512
- 34 頁。我哋見到好多人嚟咗，我哋見到置邦興業代表有黎先生，有你，有周先生，係
- 35 咪？
- 36 鄭芷盈女士：係。

- 1 杜淦堃資深大律師：我想你落去，落少少睇一睇，呢一個紀錄都應該係你做嘅，我哋見到。
- 2 鄭芷盈女士：唔。
- 3 杜淦堃資深大律師：我想你幫一幫我哋，因為我哋手上高嘅資料關於當時嘅情況有限，要靠
- 4 你哋憶述番當時嘅情況。
- 5 鄭芷盈女士：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：嗰次參加嘅居民應該比較踴躍，係咪？多唔多人嚟？
- 7 鄭芷盈女士：印象中唔算係好多。
- 8 杜淦堃資深大律師：個場爆唔爆？喺邊度開你記唔記得？睇番第 1 頁。
- 9 鄭芷盈女士：係，可唔可以睇番？係唔係會堂？
- 10 杜淦堃資深大律師：係，社區會堂。
- 11 鄭芷盈女士：社區會堂，唔。
- 12 杜淦堃資深大律師：出席咗三百六十八人，都算多，係咪？
- 13 鄭芷盈女士：因為有啲可能係授權嘅，但係現場我印象中唔係話好多嘅。
- 14 杜淦堃資深大律師：你講唔講到咁授權票同埋實際嚟嘅人，你而家睇番呢度，你見唔見？
- 15 鄭芷盈女士：見到，記唔到個比例係幾多。
- 16 杜淦堃資深大律師：我想--你應該都知道，其實大多數業主都係投咗票畀鴻毅嘅，你會有印
- 17 象嘛？
- 18 鄭芷盈女士：有啲印象。
- 19 杜淦堃資深大律師：你如果落去一路睇呢份文件，可能你會記得番。
- 20 鄭芷盈女士：唔。
- 21 杜淦堃資深大律師：呢度。
- 22 鄭芷盈女士：唔。
- 23 杜淦堃資深大律師：你會記得係大比數通過委任鴻毅嘅，係咪？
- 24 鄭芷盈女士：唔。
- 25 杜淦堃資深大律師：第二位遠東建築得 7.7%？
- 26 鄭芷盈女士：係。
- 27 杜淦堃資深大律師：其實鴻毅投標價仲比遠東高，你有冇印象？
- 28 鄭芷盈女士：冇印象。
- 29 杜淦堃資深大律師：你記唔記得會上高有冇討論過關於呢啲選擇，而點解咁多人投畀鴻毅？
- 30 鄭芷盈女士：冇討論過。
- 31 杜淦堃資深大律師：另外一方面，我哋知道有啲係授權票，收授權票係唔係你去做？
- 32 鄭芷盈女士：有機會係，即係唔係每一次。
- 33 杜淦堃資深大律師：幾多日之前開始收？你嘅習慣。
- 34 鄭芷盈女士：要睇番法團嘅，因為如果佢哋認為可能多嘅話，就有機會提前，即係七日左右
- 35 可能會收一次咁樣嘅。
- 36 杜淦堃資深大律師：我想問番你哋當時個做法，因為之前你都知道委員會，同埋或者我哋都

1 有問過，收完之後嗰個真確性係點樣去核實？你嘅記憶呢次開會因為都有唔少嘅授
2 權票，係咪？

3 鄭芷盈女士：我諗大概可能都係一百張或者百幾張，因為我哋每一次大概都係差唔多收到呢
4 個數目。

5 杜淦堃資深大律師：咁點樣核實個真確性？或者有冇核實？

6 鄭芷盈女士：有對嘅，但係我哋都係對番個單位同埋嗰個業主名，咁簽名就實在係有個式樣
7 可以對到。

8 杜淦堃資深大律師：亦都有隨機也好，即係抽樣也好，或者全部都好，冇打過去問下「喂，
9 你係唔係授咗--即係畀咗授權票人？」冇呢個程序，係咪？

10 鄭芷盈女士：冇，除非係佢啲資料寫得唔齊全嘅話，就我哋會問番佢。

11 杜淦堃資深大律師：你有冇記憶嗰個授權票多數係授權畀幾位？會唔會係好集中幾個人或者
12 有冇印象？

13 鄭芷盈女士：多數係主席或者副主席、秘書啲咁樣嘅。

14 杜淦堃資深大律師：明白。接住落嚟我想問下你，鴻毅後來被委任為工程顧問嘅一件事--咁
15 呢個時間可能係一個好嘅時間。

16 陸啟康法官：好，我哋押後到下晝 2 點 15 分。

17 許偉強資深大律師：主席。

18 陸啟康法官：係，許律師。

19 許偉強資深大律師：就住時間方面可能要作少少嘅請求，就係因為剛才聽到杜大律師向鄭小
20 姐提出過有關嗰啲水缸嘅相片希望佢提供嗰個問題嘅，我相信鄭小姐都可能會喺食
21 晏嘅時候會盡量睇下點樣啲番出嚟整理一下，但係我就唔知需要嘅時間幾耐。因為
22 我相信可能杜大律師下晝如果有嗰啲相片提供嘅話，可能佢都會就住嗰啲相片有跟
23 住嘅問題，所以我想保險啲，就係如果係咁嘅話，我想確保鄭小姐有足夠時間擺到
24 嗰啲相片出嚟畀委員會的話，我睇下可唔可以 2 點 45 分我哋返番嚟。

25 陸啟康法官：不如我哋暫定兩點半。

26 許偉強資深大律師：好。

27 陸啟康法官：如果兩點半你需要多啲時間，我哋先至再押後，好唔好？

28 許偉強資深大律師：好，唔該。

29 陸啟康法官：我哋而家就押後到兩點半先，好唔好？

30

31 13 時 01 分聆訊押後

32 14 時 30 分聆訊恢復

33

34 14 時 30 分置邦興業有限公司物業主任證人鄭芷盈女士恢復作供

35

36 杜淦堃資深大律師：法官閣下，主席，我哋喺午飯時候，許大律師一方係提供咗一啲新證

- 1 據，唔影響我哋跟住落嚟繼續嘅盤問。但係處理完呢個證人之後，我哋先討論有關
2 衍生嘅問題可能。
- 3 陸啟康法官：請繼續。
- 4 杜淦堃資深大律師：鄭小姐，你好。
- 5 鄭芷盈女士：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：跟住落嚟我想你幫一幫我哋解釋番，委任鴻毅作為工程顧問嗰個情況
7 嘅。我哋知道喺 2020 年嘅 1 月，就工程顧問呢件事就已經開始進行招標？
- 8 鄭芷盈女士：係。
- 9 杜淦堃資深大律師：咁呀一共收到三十五份標書。
- 10 鄭芷盈女士：唔。
- 11 杜淦堃資深大律師：鴻毅個投標價係\$308,000 嘅。
- 12 鄭芷盈女士：唔。
- 13 杜淦堃資深大律師：但係我哋見到呢，之後就有一段時間嘅延誤，因為由 2020 年 1 月，到
14 後嚟鴻毅其實係到 2021 年 12 月 11 號，個特別業主大會先至通過個委任嘅。
- 15 鄭芷盈女士：係。
- 16 杜淦堃資深大律師：我哋嘅理解係喺嗰個差唔多兩年嘅時間，喺宏福苑裏面住戶之間就大維
17 修呢件事都有啲爭議，係咪？
- 18 鄭芷盈女士：都有。
- 19 杜淦堃資深大律師：你可唔可以都幫一幫我哋，話畀委員會聽，其實點解等咗差唔多兩年先
20 至委任到佢哋做顧問？
- 21 鄭芷盈女士：唔好意思，你頭先係咪話 20 年同 21 年我想知？
- 22 杜淦堃資深大律師：係。
- 23 鄭芷盈女士：其實即係我記憶呢，應該係因為嗰兩年係疫情，就舉辦唔到一啲業主大會。
- 24 杜淦堃資深大律師：唔㗎。
- 25 鄭芷盈女士：係，因為唔可以聚集啲人，所以一路都即係唔可以透過業主大會度揀選。
- 26 杜淦堃資深大律師：呢個係你理解唯一嘅理由？
- 27 鄭芷盈女士：我記得係呢個原因。
- 28 杜淦堃資深大律師：唔。我哋知道鴻毅係 2021 年 12 月 11 日喺個業主大會上高被委任為
29 顧問。
- 30 鄭芷盈女士：唔。
- 31 杜淦堃資深大律師：如果你睇番有關嘅紀錄 G1-2/1478 頁，我哋睇到呢個係當時嘅紀錄，
32 呢個係你做紀錄嘅，係咪？
- 33 鄭芷盈女士：係。
- 34 杜淦堃資深大律師：係，我見到正如之前嘅會議，喺你哋方面你有參加，林文欣先生有。
- 35 鄭芷盈女士：係。
- 36 杜淦堃資深大律師：黎生都有，另外就仲有陳志東先生，佢應該係你哋嘅老闆，係咪？

- 1 鄭芷盈女士：係。
- 2 杜淦堃資深大律師：我想問下你哋當日嘅職責亦都係有處理啲授權票，係咪？
- 3 鄭芷盈女士：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：而同之前嗰一次開會一樣，都係預先收咗你哋會有--喺開會嘅時候展示
- 5 番出嚟，係咪？
- 6 鄭芷盈女士：冇錯。
- 7 杜淦堃資深大律師：我哋因為而家有咗嗰個紀錄似乎，冇人提供到畀我哋，呢個係當時都係
- 8 你自己去處理㗎嘛，係咪？
- 9 鄭芷盈女士：張貼，係。
- 10 杜淦堃資深大律師：唔。顯示咗，有關嘅紀錄會顯示到啲乜嘢？
- 11 鄭芷盈女士：會顯示到收集咗呢一個業主大會冇提交過啲啲--即係我哋嘅授權票嘅單位，無
- 12 論有效或者無效都會顯示到嘅。
- 13 杜淦堃資深大律師：唔。咁授權--會講出邊個單位喇我相信？
- 14 鄭芷盈女士：係。
- 15 杜淦堃資深大律師：授權人同被授權人都會寫出個名出嚟？
- 16 鄭芷盈女士：唔會嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：唔會嘅。
- 18 鄭芷盈女士：唔會，係會淨係顯示到個單位。
- 19 杜淦堃資深大律師：即係只會顯示到邊個單位提供咗授權票畀人？
- 20 鄭芷盈女士：冇錯，即係有曾經交授權票嘅。
- 21 杜淦堃資深大律師：係咁多？
- 22 鄭芷盈女士：係嘞。
- 23 杜淦堃資深大律師：好嘞，都係問番你關於呢個會議，如果我哋睇番個會議紀錄開頭嗰度，
- 24 去番上高，係嘞，我哋見到出席人數有 672 人。
- 25 鄭芷盈女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：包括授權同埋其他人士代表。
- 27 鄭芷盈女士：唔。
- 28 杜淦堃資深大律師：呢個喺籃球場嗰度舉行嘅？
- 29 鄭芷盈女士：唔。
- 30 杜淦堃資深大律師：我想問下，有幾多人出席嘅呀，你講唔講到？
- 31 鄭芷盈女士：我要諗一諗。
- 32 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，嗰個出席人數嗰個係咪就係你話「包括授權其他人士代
- 33 表出席」，呢個係咪就係其實親身到場嘅人數？
- 34 鄭芷盈女士：唔係，即係呢個意思係包括埋授權票，係嘞。
- 35 杜淦堃資深大律師：唔。係，我哋從個出席率睇到，就係總出席佔嗰個業權份數係呢八千
- 36 幾，即係三分之一嘅。

- 1 鄭芷盈女士：唔。
- 2 杜淦堃資深大律師：唔，咁你亦都顯示到有八份文書係無效，授權票，係咪？
- 3 鄭芷盈女士：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：就呢一次業主大會而言，我想問下你，你有冇任何嘅記憶就係就授權票
- 5 嗰一方面，你記唔記得有冇咩嘢特別嘅情況呢？例如有冇好集中授權某幾位委員或
- 6 者居民，或者有冇其他嘅觀察可以幫到委員會？
- 7 鄭芷盈女士：記憶中有冇特別，因為都係--如果即係委員之中應該都係主席同埋副主席可能
- 8 會比較多授權票，即係同以往業主大會都係一樣。
- 9 杜淦堃資深大律師：唔，好，我想問下你另外一個--關於另外一個指控，有居民有指控就係
- 10 當時有人就係四圍去遊說啲居民畀授權票，你有冇--就呢個指控你幫唔幫到我哋？
- 11 鄭芷盈女士：我自己就有見過。
- 12 杜淦堃資深大律師：明白。亦都有一個指控係話，有好多唔係居民或者唔係街坊嘅人出席會
- 13 議，參加會議入場，你哋會唔會核實咗個身份先畀佢入場？
- 14 鄭芷盈女士：有幾--即係點講，以往唔係太多人嘅時候呢，就有--冇有限定嘅。咁後尾開始都
- 15 比較多人即係參加呢啲業主大會，曾經都有試過話要畀啲色帶佢哋，即係要做咗登
- 16 記係業主或者係被授權人先可以入場嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：唔，你記番呢一次，2021 年 12 月疫情中間，你揀咗一筵室外嘅地方
- 18 開，我相信呢個可能同疫情都有關？
- 19 鄭芷盈女士：係。
- 20 杜淦堃資深大律師：呢一次有冇採取任何措施要佢確實身份至可以入場？
- 21 鄭芷盈女士：唔係太過記得。
- 22 杜淦堃資深大律師：好嘞，跟住我想討論下一個會，下一個有關嘅會議已經係 2024 年 1 月
- 23 28 日，就係批核宏業有關嘅工程，嗰個造價係三億三嗰個合約？
- 24 鄭芷盈女士：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：我哋--同以往一樣，都係你哋去收集同埋處理啲授權文書嘅，係咪？
- 26 鄭芷盈女士：係，冇錯。
- 27 杜淦堃資深大律師：唔，就呢一次而言，同上兩次開會有冇分別？你可唔可以講到畀我哋聽
- 28 個流程？
- 29 鄭芷盈女士：流程冇分別。
- 30 杜淦堃資深大律師：流程冇分別，而處理授權方法亦都係一樣。
- 31 鄭芷盈女士：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：可唔可以咁講，呢一次同上兩次都係一樣，你哋都係睇到授權票之後，
- 33 睇下有冇邊個單位係個居民個資料正唔正確？
- 34 鄭芷盈女士：係。
- 35 杜淦堃資深大律師：但係就有去做任何措施去核實有關嘅居民係咪真係授權咗授權人去投票
- 36 㗎？

- 1 鄭芷盈女士：呢度冇。
- 2 杜淦堃資深大律師：都係有嘅？
- 3 鄭芷盈女士：唔。
- 4 杜淦堃資深大律師：就呢一次而言，就邊個被委任，有冇人手持大量嘅授權票呢一方面嘅消
5 息，你幫唔幫到我哋，你有冇任何嘅記憶？
- 6 鄭芷盈女士：唔係太記得到。
- 7 杜淦堃資深大律師：有冇任何不尋常嘅情況，例如一個人，有大量嘅授權票集中於其中一個
8 委員或者居民身上？
- 9 鄭芷盈女士：因為我記得，即係咁多次業主大會其實都係主席或者副主席，佢哋會比較多囉
10 都係。
- 11 杜淦堃資深大律師：唔。當時可唔可以咁講呢？就開呢一個會議嘅時候，居民之間都有好
12 大嘅爭議，係咪應該做一個咁貴嘅工程，咁講啱唔啱？
- 13 鄭芷盈女士：都有聽過。
- 14 杜淦堃資深大律師：唔。就呢啲嘅爭議，你哋處理呢一次會議同埋授權票有冇採取咩嘢特
15 別嘅措施去確保公正性，定係同以往一樣咁做？
- 16 鄭芷盈女士：做法都係一樣。
- 17 杜淦堃資深大律師：唔。喺呢一次個會議裏面，基於其實個背景係都有相當嘅爭議，居民喺
18 開會嘅時候其實有冇機會去問問題我想問？
- 19 鄭芷盈女士：我唔肯定呢一個會，我唔記得佢有冇一個問答環節，但係其實個議程係提早十
20 四天就已經畀業主，如果佢哋有問題，應該會喺嗰段期間可以作出查詢囉。
- 21 杜淦堃資深大律師：唔，咁嗰十四日期間有冇開過第二啲會議去解釋畀居民聽有關要投票嘅
22 內容或者畀機會佢哋問問題？
- 23 鄭芷盈女士：呢個會議就有。
- 24 杜淦堃資深大律師：唔。就呢個會議，我哋知道有啲相關嘅投訴，我想帶你去睇一睇，睇你
25 你有冇乜嘢觀察？第一個就係 G1-1/716 頁，呢一個係一封 2024 年 4 月 5 日嘅
26 郵件，係一名居民去信民政事務專員同埋市區重建局，呢份文件聲稱佢係代表 200
27 名關注嘅居民，你見到第一段咁講，係咪？
- 28 鄭芷盈女士：唔。
- 29 杜淦堃資深大律師：就講到「本人代表約二百名業主跪求民政署、市建局、獨立審查組同埋
30 競委會、房屋局等」，就話有啲不當嘅情況。你見到佢第 1 段，佢提到話「2024
31 年 1 月 28 日業主大會上，存在巨量投票數量的差異，管理公司、法團一直不肯公
32 開授權書嘅名單，短短二十分鐘投票數量增加約 280 人，該段時間入場人數不少於
33 20 人。」我想問一問你有啲咩嘢觀察，因為你先至到場，你會講到畀我哋聽，佢呢
34 個指控有冇基礎？
- 35 鄭芷盈女士：因為我記得呢一個會議都係用嗰個叫做電腦點票嘅方式嘅，咁我哋如果電腦點
36 票方式，譬如嗰個業主嚟到攤佢嗰份投票表格，面頭會有一個出席率嘅紙，我哋要

1 攞咗出嚟就畀點票公司做計算嘅。

2 杜淦堃資深大律師：唔㗎。

3 鄭芷盈女士：我唔知佢呢個講法會唔會係--因為其實我哋唔會攞一張就去畀個點票公司個
4 個人㗎嘛，咁其實可能我哋會儲咗一疊，跟住先會攞畀個點票公司去計，即係我
5 唔知會唔會呢個講法就會令到啲業主有誤會。

6 杜淦堃資深大律師：唔，另外，佢有一個講法就係你哋唔肯公開授權書嘅名單，據你嘅記憶
7 有冇人要求過去睇或者你哋公開？

8 鄭芷盈女士：冇記憶，但係都係會有張貼個授權一覽表喺個業主大會當日嗰度。

9 杜淦堃資深大律師：我想你睇另外一封嘅郵件，同一個文件夾第 658 頁，呢個係另外一個投
10 訴嘅電郵，畀民政事務處及其他唔同嘅部門，指稱有不當嘅情況。而你睇第 3 段，
11 佢有話過要求法團管理公司公開所有投票及授權票嘅業戶單位嘅。

12 鄭芷盈女士：唔。

13 杜淦堃資深大律師：據你嘅講法其實當時都係張貼咗出嚟嘅？

14 鄭芷盈女士：係。

15 杜淦堃資深大律師：所以呢個係有公開嘅？

16 鄭芷盈女士：有。

17 杜淦堃資深大律師：我哋知道喺呢個會議之後，民政事務處其實記錄咗九宗嘅投訴，包括質
18 疑會議收集嘅授權文書有效性，有啲甚至乎話有人受到威嚇，擔心會議被操控，當
19 然亦都有一啲好似頭先嗰封咁話係代表 200 名業主發出㗎喇。呢一啲投訴，關於會
20 議嘅投訴，你哋有冇--相信管理處都有收過，係咪？

21 鄭芷盈女士：會議投訴？

22 杜淦堃資深大律師：即係開完會話會議唔公平，管理處有冇收過有相關嘅投訴？

23 鄭芷盈女士：印象中正式嘅信件係冇，即係有聽過啲街坊咁樣講，唔。

24 杜淦堃資深大律師：唔。所以我哋睇番個維修工程投訴紀錄，裏面就有呢啲嘅紀錄？

25 鄭芷盈女士：唔。

26 杜淦堃資深大律師：就有啲住戶不滿授權書個收集方式，置邦有冇--當時有冇覺得有問題需
27 要檢討或者跟進嘅地方？

28 鄭芷盈女士：呢個我有聽過有業戶有表達過有呢個即係唔滿意收集個方式，唔。

29 杜淦堃資深大律師：唔。呢啲投訴信，你哋知唔知㗎事後？有冇人話番畀你哋知有呢方面嘅
30 投訴？

31 鄭芷盈女士：冇。

32 杜淦堃資深大律師：我想你睇一睇另外 J1-3 文件，6229，投訴唔係淨係關於授權方式嘅，
33 呢個係一個投訴嘅電郵，係住戶畀屋宇署嘅。

34 鄭芷盈女士：係。

35 杜淦堃資深大律師：你一路睇落去，你就係會睇到呢個佢--下低，佢指稱自己係宏福苑嘅業
36 主，佢就話有一系列嘅事件，跟住佢講到第 2 段，「後期有--仲有唔少業主向立案

1 法團主席查詢無果，數天後，宏業私自寄信給法團主席，管理公司亦提醒主席在公
2 平情況下不可打開信件，但主席依然堅持打開信件公開畀法團成員睇，信中聲稱，
3 受處分是小型工程牌照，唔影響 RGBC 牌照」。好嘞，亦都有呢啲嘅投訴嘅，管理
4 處係咪知道有啲咁嘅投訴嘍？

5 鄭芷盈女士：呢個投訴，我有印象有見過。

6 杜淦堃資深大律師：我哋知道個投訴其實都係頗多，而寄咗畀唔同嘅政府部門嘅，咁我就係
7 想問一問你嘅就係，而當中嘅投訴亦都有可能唔止淨係關宏福苑有關，佢哋亦都提
8 到其他屋苑嘅。咁我哋度唔逐一畀你睇嘞，但係你可唔可以同我講，就你哋管理公
9 司而言，而家你嘅意思係咪你唔知道住戶之後就關於開會嘅事情有作出正式嘅投
10 訴，因為嗰啲投訴係畀你哋管理公司，係咪咁？

11 鄭芷盈女士：係。

12 杜淦堃資深大律師：呢個我想問你幫唔幫到我哋，我哋覺得有啲詫異嘅，因為其實個投訴
13 呢，亦都係對--有指你哋幫手處理嗰個手法不滿，而我哋就見唔到有一啲投訴係寄
14 畀你哋嘅，你哋嘅意思係你哋收唔到書面嘅投訴？

15 鄭芷盈女士：我記憶中有收過。

16 杜淦堃資深大律師：我想問多你一方面關於開會，授權票同埋親自出席嗰個問題。你哋有冇
17 措施去確保親自出席嘅業主，嗰個數量係符合法定嘅要求？換句話講，你哋有冇計
18 過要有幾多個業主親自出席先至有效，呢個係咪考慮嘅一部分？

19 鄭芷盈女士：都會。

20 杜淦堃資深大律師：唔。咁有關嘅規定同埋你哋個措施，你可唔可以講一講畀我哋聽？

21 鄭芷盈女士：唔好意思，你可唔可以重複一次係點樣？

22 杜淦堃資深大律師：我哋嘅理解係有規定呢，一定要有相當數量嘅業主或者可以投票嘅人係
23 要親身出席嘅，你哋知唔知道有呢個法定嘅要求，你哋採取咩嘢措施去確保係符合
24 法定嘅要求，你講唔講到？

25 鄭芷盈女士：以我認知法定要求應該係授權加親身出席就係屋苑數量嘅 10%。

26 杜淦堃資深大律師：唔。咁我想問下親身投票，你哋理唔理解有冇法定嘅要求？

27 鄭芷盈女士：親身投票有冇法定要求，即係個出席率定係？

28 杜淦堃資深大律師：唔係透過授權票嚟投票，要自己嚟。你哋知唔知道有冇要求？

29 鄭芷盈女士：要求就係要業主本人。

30 杜淦堃資深大律師：唔，而嗰個數量呢？即係名業主或者幾多個 per cent，你哋知唔知道
31 有冇要求？

32 鄭芷盈女士：數量應該係會計埋 (English Spoken) 嘅啲。

33 杜淦堃資深大律師：唔，你可唔可以幫一幫我哋，G1-1/454 頁，如果我哋睇番呢份文件嘅
34 一開始，上番去。呢份係我今朝早畀你睇過嗰份文件嚟嘅。

35 鄭芷盈女士：係。

36 杜淦堃資深大律師：係物業管理監管局發出，就係關於嗰個工作守則。

- 1 鄭芷盈女士：唔。
- 2 杜淦堃資深大律師：就係愛嚟做投標同埋防止圍標嘅工作守則嚟嘅，我想你去睇一睇 454
- 3 頁，你有冇睇過呢個工作守則，你可唔可以睇一睇我哋？你有冇睇過呀之前？
- 4 鄭芷盈女士：呢一份好似冇。
- 5 杜淦堃資深大律師：唔，呢度咁講嘅「(English Spoken)」，第二「(English
- 6 Spoken)」，你明呀呵？呢個 5%同 100 名業主嘅要求？
- 7 鄭芷盈女士：唔。
- 8 杜淦堃資深大律師：再去睇 467 頁，落啲，係，你見到有一個叫做「(English
- 9 Spoken)」，呢個重複咗有關個要求，見唔見到？
- 10 鄭芷盈女士：係。
- 11 杜淦堃資深大律師：我想問你嘅就係，對於呢一個要求，頭先可能你唔記得。
- 12 鄭芷盈女士：唔。
- 13 杜淦堃資深大律師：我想問下你，因為我問你嗰陣，似乎你就唔知道有個咁嘅要求，我想問
- 14 下你，你而家睇完，可唔可以話到畀我知，其實你哋有冇措施去確保真係有 100 位
- 15 或者 5%架？
- 16 鄭芷盈女士：咁都有符合到嘅。
- 17 杜淦堃資深大律師：你肯定？我想你講清楚同埋諗清楚，因為你頭先似乎唔記得，如果有措
- 18 施去符合呢一個要求，你應該講到畀我哋知，當時係做過咩嘢措施嘅，所以我想你
- 19 諗清楚先答我。
- 20 鄭芷盈女士：好。
- 21 杜淦堃資深大律師：當然你--如果你唔知道，我哋--我唔想你去猜度，因為你只可以講你記
- 22 唔記得。
- 23 鄭芷盈女士：措施上就應該有特別，係。
- 24 杜淦堃資深大律師：點解呢？如果你--個要求唔係淨係咁嘅，喺個《實務守則》上高。如果
- 25 你睇番第 588 頁，A, G1-1，係，你見到 E (2) 嗰度呢，呢度守則嗰個題目就
- 26 係，個小段開始「(English Spoken)」，你睇到喇？
- 27 鄭芷盈女士：唔。
- 28 杜淦堃資深大律師：E (2) 嗰度，嗰度就話「(English Spoken)」，你應該明，係
- 29 咪？你明白呢個要求，係咪？
- 30 鄭芷盈女士：我想望多一次先。
- 31 杜淦堃資深大律師：唔噃，你可唔可以重複？
- 32 鄭芷盈女士：我想睇多一次。
- 33 杜淦堃資深大律師：好呀，我可以解釋畀你聽。
- 34 鄭芷盈女士：係，係。
- 35 杜淦堃資深大律師：你知道呢個要求好簡單，你亦都睇得明，係咪？
- 36 鄭芷盈女士：唔。

- 1 杜淦堃資深大律師：因為我睇番應該係你去準備 1 月 28 號 2024 年嗰個會議紀錄同埋決議
2 紀錄，或者提一提你，你睇一睇 G1-2/1495 頁，點解我想問你同畀個機會你解
3 釋，就係我睇唔到，喺個會議紀錄度我睇唔到你哋有列明幾多人係親身出席，而幾
4 多係授權票。
- 5 鄭芷盈女士：係。
- 6 杜淦堃資深大律師：呢一個你幫唔幫到我哋去解釋呀？
- 7 鄭芷盈女士：而家我有數據即係當日有幾多喺--現場有幾多人。
- 8 杜淦堃資深大律師：14--呢個係 1495，係咪？你睇 1498，我哋見到贊成同唔贊成，我哋
9 都係睇唔到授權同埋親身同埋嚟投票嘅人，因為每個議程亦都可能有唔同嘅投票
10 率，係咪？
- 11 鄭芷盈女士：係。
- 12 杜淦堃資深大律師：睇一睇番 AGM 當日另外嘅投票結果，如果去番 G1-1/1023 頁，呢個
13 係我哋搵到個紀錄，睇下個投票結果喇，呢個都係你幫手準備嘅，係咪？係咪呀？
- 14 鄭芷盈女士：應該係另外一個同事寫嘅。
- 15 杜淦堃資深大律師：係，但係你見過呢啲文件，個格式你都係熟悉㗎喇，係咪？
- 16 鄭芷盈女士：係，係。
- 17 杜淦堃資深大律師：呢個係話畀大家知，顯示畀住戶睇嗰個投票結果。
- 18 鄭芷盈女士：係。
- 19 杜淦堃資深大律師：我哋都係唔知道有幾多人係親身出席，有幾多人通過授權票嘅。鄭小
20 姐，呢個唔係對你個人嘅批評，其實係我哋想探討嗰個制度同措施嘅問題，頭先你
21 答我問題嘅時候，似乎我得出個答案就係，其實開會，你哋係有記錄低邊個--有幾
22 多人係親身出席，有幾多人係用授權票嘅，係咪？
- 23 鄭芷盈女士：其實都唔係話有記錄低，但係會議紀錄度即係有特別咁樣寫出嚟，因為我哋授
24 權票同埋親身出席業主嗰個簽到係唔一樣嘅。
- 25 杜淦堃資深大律師：但係似乎你哋喺有關嘅紀錄就有顯示到出嚟，係咪？
- 26 鄭芷盈女士：係。
- 27 杜淦堃資深大律師：即係可能你嘅意思係，你哋係有紀錄嘅？
- 28 鄭芷盈女士：係。
- 29 杜淦堃資深大律師：但係，喺根據我哋睇到嘅文件，喺會議紀錄嗰度就睇唔到已經？
- 30 鄭芷盈女士：就有特別--係嘞，有特別咁樣寫出嚟。
- 31 杜淦堃資深大律師：你知唔知道呢個親身投票嘅要求，即係當然，我唔可以要求你熟悉法
32 例，但係我可以話畀你知，就係呢個係一個法定嘅要求嚟嘅，呢個你知唔知？
- 33 鄭芷盈女士：知道。
- 34 杜淦堃資深大律師：你知道。
- 35 法官閣下，主席，可唔可以畀少少時間我哋傾一傾？
- 36 孫靖乾資深大律師：主席。

1 杜淦堃資深大律師：我諗我有一個修正嘅，主席，為咗對鄭小姐公平，我頭先畀佢睇個要
2 求，開會嗰日同埋後來嗰個（English Spoken）出嚟係睇咗三個月嘅，所以可
3 能開--嗰個（English Spoken），有關嗰個條款，所以可能喺開會當日，嗰一
4 條條款係未生效嘅，所以我想記錄番，我哋。

5 孫靖乾資深大律師：主席，我都係想補充番，即係都係為咗公平。其實我理解呢一個有關嘅
6 條款應該係喺 2025 年嘅 7 月份嘅時候先至係（English Spoken），如果主...

7 陸啟康法官：2025 年 7 月？

8 孫靖乾資深大律師：係，7 月，2025 年嘅 7 月份，係，咁同埋頭先我哋睇到譬如相關杜大
9 律師佢提及嗰個物管局嘅一啲嘅（English Spoken），如果我哋睇番個
10 （English Spoken）嘅第 1 版，譬如喺呢一個第 580 頁，頭先我哋睇緊嗰個第
11 580 頁，咁我哋喺左手邊--我哋因為--係，左手邊有一個（English
12 Spoken），嗰度應該係都係寫住係 7 月 2025 年嘅，係，唔該晒。

13 杜淦堃資深大律師：主席，有兩個唔同嘅要求嘅其實。一個係個（English Spoken）嘅
14 生效日期，一個係個（English Spoken）嘅要求。（English Spoken）嘅
15 要求係 2024 年，但係亦都係開呢個會之後啱啱先有嘅，所以公平起見就係有兩個
16 唔同嘅日期嘅。

17 許偉強資深大律師：主席，可能補充一點，就係關於 6C 嗰個要求，應該嗰個法例嘅修訂應
18 該係 2004 年，即係開呢個會之後修訂，但係嗰個生效日期就應該係 2025 年嘅 7
19 月嘅。

20 杜淦堃資深大律師：最後有一點想同你補充嘅，我哋喺--我想顯示番喺林文欣先生部電腦裏
21 面，今朝你亦都睇到，我哋搵到有一份應該係一個草稿嚟嘅，係遞交業主簽名文
22 件。似乎係有一啲信件係發過畀住戶，係確認佢有冇委--簽署一啲委託書嘅？

23 鄭芷盈女士：唔。

24 杜淦堃資深大律師：你有冇見過呢啲信件？

25 鄭芷盈女士：記得有見過。

26 杜淦堃資深大律師：因為呢啲似乎係有人嘗試過核實有冇提交授權票呢一樣嘢？

27 鄭芷盈女士：係。

28 杜淦堃資深大律師：但係你嘅記憶，似乎你證供係話有嘅，係咪？

29 鄭芷盈女士：我證供？

30 杜淦堃資深大律師：據你嘅記憶，喺開會之前有冇試過去核實，有冇提供授權票呢一樣嘢？

31 鄭芷盈女士：因為呢個我記得係即係有業戶要求 5%開業主大會嘅。

32 杜淦堃資深大律師：之後嘅事嚟嘅。

33 鄭芷盈女士：嘎。如果平時我哋舉辦--即係法團話舉辦啲業主大會，就有特別咁樣出呢啲信
34 嘅，係。

35 杜淦堃資深大律師：呢個係咪你去處理？

36 鄭芷盈女士：唔係。

- 1 杜淦堃資深大律師：邊位同事處理？因為林生話唔係佢處理。
- 2 鄭芷盈女士：我唔係咁清楚，但係應該就會係黎生。
- 3 杜淦堃資深大律師：應該係黎生，係。
- 4 主席，我有其他問題。
- 5 林樂夫大律師：主席，我有啲問題想問證人。
- 6 陸啟康法官：李大律師係咪都有問題？你係咪頭先有問題想再重複--即係會問一個同一類嘅
- 7 問題想問呢一位嘅證人？唔緊要，你諗一諗先，我諗由 Victory Fire 嗰面。
- 8 林樂夫大律師：唔該晒，主席。
- 9 鄭小姐，咁代表 Victory Fire 嘅，咁我啱啱就有啲新文件，我想問下你關
- 10 於啲相，睇下你知定唔知咁解嘅啫？
- 11 鄭芷盈女士：係。
- 12 林樂夫大律師：如果唔知就話唔知。
- 13 鄭芷盈女士：係。
- 14 林樂夫大律師：咁 H6/6829，係，咁就係較早前，即係討論有啲相你由 WhatsApp 畀咗畀
- 15 鍾生，咁呢啲就係放大咗、好清楚嘅相，係咪？
- 16 鄭芷盈女士：係，係。
- 17 林樂夫大律師：咁你之前都有望過啲相㗎嘛？
- 18 鄭芷盈女士：係。
- 19 林樂夫大律師：因為呢度我想問下，睇下幫唔幫到手就係，呢度寫「A 座天台消防缸放水
- 20 前」，放水前，2025 年 11 月 3 日，咁你嘅理解係點解係寫「放水前」嘅？
- 21 鄭芷盈女士：唔清楚。
- 22 林樂夫大律師：唔知，好。咁跟住就，仲有 6831，6831，咁呢度就宏道閣天台消防缸，咁
- 23 2025 年 9 月 29 日瓦仔完成，跟住有個字係「養水」嘅。
- 24 鄭芷盈女士：係。
- 25 林樂夫大律師：你知唔知「養水」點解？
- 26 鄭芷盈女士：我唔肯定，但係即係我理解就係可能要擺住啲水喺度，然後可能測試下會唔
- 27 會有一啲滲漏。
- 28 林樂夫大律師：係，即係 (English Spoken)，係咪？即係做...
- 29 鄭芷盈女士：即係--係，類似係咁樣意思。
- 30 林樂夫大律師：係，咁同埋其實即係據你所知，成個大維修，因為個目的就係消防缸維修
- 31 完，砌磚，再轉做食水或者鹹水缸㗎嘛，臨時，係咪？
- 32 鄭芷盈女士：以我所知，都係。
- 33 林樂夫大律師：咁即係話就算消防缸而家叫做 9 月 29 號砌咗瓦仔，但係成個停--消防水係
- 34 唔會--係未完成㗎嘛，因為之後下一個目的就會變成食水同埋鹹水缸㗎嘛，係咪？
- 35 鄭芷盈女士：係。
- 36 林樂夫大律師：係，好。跟住就係 H7/6835，我淨係想問你喺唔喺個群組入面？

- 1 鄭芷盈女士：唔喺。
- 2 林樂夫大律師：Okay，咁我哋可以去下一個題目。咁就麻煩去睇一睇 R1/694。係，咁呢
- 3 度，你會見到係畀 Victory Fire 嘅一封信，有 ISS，咁個標題叫「有關：消防
- 4 年檢執修工程招標」，見唔見到？
- 5 鄭芷盈女士：見到。
- 6 林樂夫大律師：係，咁就你會見到有個限期要投標，係咪？
- 7 鄭芷盈女士：係。
- 8 林樂夫大律師：25 年 9 月 15 日。
- 9 鄭芷盈女士：係。
- 10 林樂夫大律師：跟住你就會睇到，「如對上述事宜有查詢，請致電」，跟住有個電話，「與
- 11 本處職員鄭小姐聯絡嘅」，見唔見到？
- 12 鄭芷盈女士：係，見到。
- 13 林樂夫大律師：嘎，即係找印就係黎經理，但係其實你哋 ISS 係要求 Victory Fire 同埋
- 14 其他投標者係聯絡你㗎嘛，係咪？
- 15 鄭芷盈女士：係。
- 16 林樂夫大律師：咁我哋睇前一頁，693，693 就係另一封信你哋公司畀 Victory Fire
- 17 嘅，25 年嘅 10 月 2 號。
- 18 鄭芷盈女士：係。
- 19 林樂夫大律師：咁你會見到係 (English Spoken)，即係 Victory Fire 報價，跟住
- 20 你哋接受嘞，咁有個合約？
- 21 鄭芷盈女士：唔。
- 22 林樂夫大律師：咁就你睇下嗰個第二段，咁第二句開始，就都係你--你識睇英文㗎喇，係
- 23 咪？
- 24 鄭芷盈女士：唔。
- 25 林樂夫大律師：咁就話有咩嘢事係搵簽名嗰個或者你，係咪？
- 26 鄭芷盈女士：係。
- 27 林樂夫大律師：所以其實喺關--Victory Fire 喺關於宏福苑嘅消防年檢產生嘅執修，其
- 28 實搵你都係好正常嘅，係咪？
- 29 鄭芷盈女士：可以咁講。
- 30 林樂夫大律師：你係個即係聯絡人㗎嘛，係咪？
- 31 鄭芷盈女士：聯絡人囉，係。
- 32 林樂夫大律師：係。好，跟住就我哋可以睇一睇嗰個 Victory Fire 嘅報價，751 頁，同
- 33 一個文件夾，係，開始呢個係--你會見宏泰消防畀置邦物業，其實佢都係畀黎經理
- 34 同埋你嘅，係咪？
- 35 鄭芷盈女士：係。
- 36 林樂夫大律師：好，咁日期係 25 年嘅 5 月 23 號，跟住我哋可以好快咁一路碌落去，去到

- 1 760 頁，因為佢有幾頁嘅，咁可以--你都睇過呢個文件㗎喇？
- 2 鄭芷盈女士：唔。
- 3 林樂夫大律師：係，跟住就去到呢個 760 頁，你會見到一個嘅第 10 個項目就係「完工後簽
- 4 發消防證書 FS251」，係咪？
- 5 鄭芷盈女士：係。
- 6 林樂夫大律師：咁我哋睇前一頁，759，係，咁可以成頁咁睇，我哋，係。咁你見到就都有
- 7 其--即係一啲不同嘅項目，就除咗 FS251 之外就有 SDN 嘅，有 SDN 呢個項目
- 8 嘅，你同唔同意？
- 9 鄭芷盈女士：同意。
- 10 林樂夫大律師：咁我哋對比下就係同一個資料夾，R1 嘅第 1 頁，中華發展報畀宏業嗰度，
- 11 我哋可以放大少少睇，你會睇到第三個項目就都係入 FS251，而呢個係特別為消防
- 12 水缸完工之後嘅 251 報價，係咪？
- 13 鄭芷盈女士：係。
- 14 林樂夫大律師：咁另外特別嘞，就係喺第二個項目就會申報以上大廈樓宇消防裝置因工程關
- 15 閉通知書，咁有一個報價嘅，係咪？
- 16 鄭芷盈女士：唔。
- 17 林樂夫大律師：咁即係對比番 Victory Fire 嘅報價，即係執修，有關年檢執修有關嘅項
- 18 目，其實就係你本人又或者係你公司，其實都有預計過 Victory Fire 會入任何
- 19 SDN，係咪？
- 20 鄭芷盈女士：唔係。
- 21 林樂夫大律師：「唔係」即係咩嘢意思？
- 22 鄭芷盈女士：因為我相信佢哋做執修都係需要入呢一張 SDN。
- 23 林樂夫大律師：你呢個「相信」係邊度嚟㗎？
- 24 鄭芷盈女士：即係以我知道佢哋以往嘅做法都會有囉。
- 25 林樂夫大律師：以往嘅做法都有。
- 26 鄭芷盈女士：唔。
- 27 林樂夫大律師：但係你喺出報價同埋制訂合約都有呢個項目㗎，同唔同意？
- 28 鄭芷盈女士：同意。
- 29 林樂夫大律師：咁跟住我哋就去番有一啲事項，你同黃生嘅講法有少少唔同嘅一個議題，咁
- 30 我哋可以--麻煩睇一睇你嘅警察口供嘅，C1-2/1220 第 7 段，你喺個警察口供嗰
- 31 度，就話「2025 年 11 月份，其實就係同 Victory Fire 嘅黃生有個對話嘅」
- 32 係咪？
- 33 鄭芷盈女士：係。
- 34 林樂夫大律師：咁因為當時就有講個日子，你話確實日子唔記得，而家我想確認下，就你同
- 35 唔同意係 2025 年嘅 11 月 19 日，你同黃生有個對話？
- 36 鄭芷盈女士：我唔記得咗個日子，但係如果你話黃生係嗰個日刺，咁有機會係嗰一日囉。

- 1 林樂夫大律師：咁係親身面對面同黃生傾嚟嘛，係咪？
- 2 鄭芷盈女士：係。
- 3 林樂夫大律師：傾咗幾耐？
- 4 鄭芷盈女士：好少時間咋喎。
- 5 林樂夫大律師：有冇--黃生就話五至十分鐘，有冇？
- 6 鄭芷盈女士：冇。
- 7 林樂夫大律師：冇。咁你嘅講法就話，黃生就親自嚟搵你，第二句，你見到。咁就查詢是否
- 8 有消防工程進行中，係咪？
- 9 鄭芷盈女士：係。
- 10 林樂夫大律師：咁你會唔會覺得--當時你會唔會覺得奇怪，一個消防承辦商嘅人員執修嘅時
- 11 候就問番你轉頭，有冇消防工程進行中，你有冇覺得係好特別嘅，呢件事？
- 12 鄭芷盈女士：當時冇。
- 13 林樂夫大律師：當時冇。咁你就話，你第三句「所以我就回答 Victory 人員有做緊工
- 14 程」，咁你其實答佢就話做緊工程，係咪都係做緊消防工程有關嘅嘢？
- 15 鄭芷盈女士：係，因為我就係知道當時嗰個消防缸都係做緊，所以佢嚟問我，咁我就--係
- 16 囉，就答佢有做緊工程囉。
- 17 林樂夫大律師：咁喺當刻，你知道有掛咗牌嚟嘛，係咪？即係有 SDN 嚟嘛？
- 18 鄭芷盈女士：當刻我知道有。
- 19 林樂夫大律師：咁其實你哋嘅對話當中係有傾過，即係我哋嘅講法就係有傾過係關於 SDN 嘅
- 20 嘢，係咪？
- 21 鄭芷盈女士：冇傾過。
- 22 林樂夫大律師：跟住你就話「我印象中有人通知過管理處會關閉消防系統總掣」，你嘅印象
- 23 中「冇人通知」係你唔記得定係點？即係定係肯定有？
- 24 鄭芷盈女士：冇。
- 25 林樂夫大律師：咁我哋仲有一個--Victory Fire 仲有一個李生嘅，佢都話同你喺 25 年
- 26 11 月 19 日有傾過關於掛牌嘅事宜嘅。咁我哋基礎就--而家我--除咗李生口講之
- 27 外，我哋就仲有個文件嘅，咁就 R2，R2，即係都係新文件，琴日嘅，993，993
- 28 頁。係，咁呢個我要講清楚就係李生同埋梁生自己嘅 WhatsApp 紀錄嚟嘅，咁中間
- 29 括咗有個時間，12 點 51 同埋 1 點 02，咁喺 994 頁，咁就做咗個謄本，梁生--
- 30 你可以睇一睇，「梁生就講『喂，當時看更話大廈維修嗰班要做嘢，所以閃晒啲
- 31 泵，佢話佢哋掛咗牌』。跟住李生就話『我知道嘞，頭先嗰個咩嘢鄭小姐覆咗我
- 32 嘞』」。因為呢個係火災之前即係嘅一個 WhatsApp 嘅紀錄，咁李生佢嘅--就
- 33 有個咁樣嘅即係同梁生嘅講法，咁會唔會其實係你真係有同李生講過關於掛牌嘅
- 34 事，你唔記得咗？
- 35 鄭芷盈女士：我係記憶我有同李生即係有會面過。
- 36 許偉強資深大律師：主席，我唔想打斷林大律師嘅問題，我淨係想補充一樣就係，當我盤問

1 李先生嘅時候，我特別有問佢關於 11 月 19 號佢同鄭小姐嘅交談入面，有冇問過
2 佢擺 SDN，咁李生係話有嘅，所以就呢一點，李生同黃生嘅口供係唔同嘅。

3 林樂夫大律師：係，咁就住你嘅律師，咁我都想問番就係，喺你嘅記憶入面，係咪直情有同
4 李生有傾過任何嘢？喺 2025 年 11 月 19 日。

5 鄭芷盈女士：係嘞。

6 林樂夫大律師：Okay，得。係，咁我諗最後一個環節就係同鍾生嘅對話，即係同鍾生傾談嘅
7 嘢。

8 鄭芷盈女士：唔。

9 林樂夫大律師：咁我哋--麻煩去睇 H4/6805。係，6805 係你同鍾生嘅 WhatsApp 紀錄，
10 我想睇下白色嗰啲字嘅。咁就首先就你問鍾生，「想問幾時再安排嚟做執修？」喺
11 2025 年 10 月 28 號，咁鍾生嘅答覆就係，我想關注其中兩句「同埋入番水未？有
12 水都完唔到工」。你見到喇，係咪？

13 鄭芷盈女士：係。

14 林樂夫大律師：咁其實即係話喺 2025 年 10 月 28 日，其實鍾生都已經知道係啲消防水缸
15 冇水，係咪？

16 鄭芷盈女士：我諗佢係啱。

17 林樂夫大律師：佢--咁而佢咁問你，咁你哋其實喺當時 10 月 28 號嘅對話，其實大家已經
18 係雙方都理解到大家講乜嘢嘢，咁就係大家都知道其實佢咁問，你之後答佢，其實
19 大家都知道當時嗰刻 10 月 28 號消防水缸冇水，係咪？

20 鄭芷盈女士：可以咁講嘅。

21 林樂夫大律師：咁而我哋喺聽林生，即係 ISS 嘅林生講，佢係 2025 年 10 月 8 號先返嚟入
22 職嘅嘢，係咪？

23 鄭芷盈女士：係。

24 林樂夫大律師：咁佢嘅口供就話，喺 10 月 16 日，就問你有關於掛牌嘅嘢，係咪？

25 鄭芷盈女士：我有聽到佢咁講。

26 林樂夫大律師：你同唔同意佢咁講？

27 鄭芷盈女士：我有呢個印象。

28 林樂夫大律師：哦，即係你都話有講過畀林生聽，係咪？

29 鄭芷盈女士：唔肯定，呢個。

30 林樂夫大律師：好，咁無論如何，因為我哋啱啱之前睇過啲合約、啲信件，就係你本人就係
31 關於呢個執修事項，會同 Victory Fire 聯絡嘅聯絡人嚟嘅嘢，係咪？

32 鄭芷盈女士：係。

33 林樂夫大律師：咁即係喺 10 月 17 號，講番，2025 年 10 月 17，你都同意係有同鍾生有
34 個對話嘅嘢，係咪？

35 鄭芷盈女士：係。

36 林樂夫大律師：只不過內容你有個唔同嘅版本啫？

- 1 鄭芷盈女士：唔。
- 2 林樂夫大律師：咁我哋已知幾個事實，就係 10 月 28 號，你同鍾生都知道係水缸冇水，消防
- 3 水缸冇水。咁 10 月 8 號林生先返番工㗎嘛？
- 4 鄭芷盈女士：唔。
- 5 林樂夫大律師：咁其實鍾生係好大機會，你同唔同意就係從你嗰度得知呢個消防缸冇水？
- 6 鄭芷盈女士：唔肯定真係，唔知佢會唔會有同林生有一啲聯繫，係嘞。
- 7 林樂夫大律師：咁唔該晒，我有其他問題住，唔該。
- 8 陸啟康法官：李大律師。
- 9 李峰琦大律師：鄭小姐，咁就有一啲問題會...
- 10 孫靖乾資深大律師：主席，我想講話我都會有啲問題，不過我--唔介意我可能等李大律師問
- 11 完先。
- 12 李峰琦大律師：係，好簡短。
- 13 陸啟康法官：好，唔該。
- 14 李峰琦大律師：想你睇番 G1-2，第 2050 頁，呢次嘅會議係 2021 年嘅一次管委會，咁你
- 15 都見到你係有出席嘅，係咪？
- 16 鄭芷盈女士：係。
- 17 李峰琦大律師：我想請你睇第七項議程，2053 頁，呢一度喺會上就討論咗，當時係有百分
- 18 之五嘅業主係希望召開業主大會，咁然後鄧主席就話向嗰位召集人就出咗封信件，
- 19 咁相信就係同頭先杜資深大律師畀過你睇嗰份信件喇？
- 20 鄭芷盈女士：唔。
- 21 李峰琦大律師：係。咁呢一個講法啱唔啱？就係似乎喺鄧主席收到一啲業主聯署要求召開業
- 22 主大會嘅時候，佢對於嗰啲簽名嗰個真確性，佢會似乎有啲額外嘅要求，同你哋一
- 23 般做--開業主大會收授權票嗰個做法似乎係有啲唔同嘞，我呢個觀察你同唔同意？
- 24 鄭芷盈女士：唔可以完全同意。
- 25 李峰琦大律師：或者我哋再睇多第二個例子，第二個例子喺 G1-1，第 671 頁，呢一度，我
- 26 哋可以碌上一頁先嘅，咁呢個係一個有啲居民係畀民政處嘅投訴嚟嘅，咁我哋睇番
- 27 671 頁，咁呢度第 5 段，咁就係第二次嘅情景之下，喺 2024 年同樣都係有 5%嘅
- 28 業主係話希望召開業主大會，但係呢度就似乎都係有一個投訴，就係法團主席係要
- 29 個召集人係要做多啲嘢去證明嗰個業主身分係咪確實，似乎呢一個做法同 21 年嗰
- 30 個做法，鄧主席都係就住呢啲簽名嘅真確性，佢都特別做多幾步嘞，呢個觀察你同
- 31 唔同意？
- 32 鄭芷盈女士：係。
- 33 李峰琦大律師：係，唔該晒主席，我有其他問題。
- 34 陸啟康法官：唔該晒，孫大律師。
- 35 孫靖乾資深大律師：好。係，鄭小姐，你好。
- 36 鄭芷盈女士：你好。

- 1 孫靖乾資深大律師：咁我淨係有一啲比較想同你澄清嘅問題就會問一問你，其他嘅大律師問
2 過你嘅問題我就唔重複嘞。
- 3 鄭芷盈女士：係。
- 4 孫靖乾資深大律師：咁首先，我就想問一問你，就係我想你睇一睇你嗰個證人供詞嘅第 37
5 段嘅，咁你嘅證人供詞 37，呢度你就有講過話喺嗰個大維修嘅工程進行期間，你就
6 知道宏業係另外聘用咗一間嘅註冊嘅消防裝置承辦商，我就首先想問一問你，當時
7 你係咪已經知道宏業所聘用嘅另一間嘅註冊嘅消防裝置承辦商就係叫做中華發展，
8 即係 (English Spoken) ？
- 9 鄭芷盈女士：當時唔知道。
- 10 孫靖乾資深大律師：當時你係唔知道嘅？
- 11 鄭芷盈女士：唔。
- 12 孫靖乾資深大律師：咁即係話你當時其實係--你係如何得知宏業係聘用咗另一間嘅註冊消防
13 裝置承辦商？
- 14 鄭芷盈女士：因為我哋--即係管理處同事駱小姐、黎經理，咁佢哋即係平時都會開啲工程會
15 嗰啲，咁返嚟我都有聽佢哋有講過話就住消防缸，即係掛牌嗰啲嘢咁樣。
- 16 孫靖乾資深大律師：明白。即係你嘅意思其實係主要如果喺即係管理處或者喺呢一個置邦去
17 處理，即係就宏業呢個大維修，有關到呢個消防裝置去申請譬如話呢一個掛牌，呢
18 啲咁嘅情況，就應該係黎經理同埋就係駱小姐佢哋就係去處理，所以你都係聽番嚟
19 嘅？
- 20 鄭芷盈女士：係。
- 21 孫靖乾資深大律師：係。咁同樣地，即係關於嗰個掛牌嗰啲文件，其實就係應該係黎經理同
22 駱小姐佢哋就會有收到或者佢哋會知，你就本身有冇睇過相關嘅文件？
- 23 鄭芷盈女士：當時冇睇到，但係我知駱小姐喺電腦上有 (English Spoken) 嘅。
- 24 孫靖乾資深大律師：係，喺電腦上面有 (English Spoken) 嘅？
- 25 鄭芷盈女士：唔。
- 26 孫靖乾資深大律師：但係嗰個電腦上面如果有 (English Spoken)、有存檔嘅話，係有
27 啲咩嘢同事係可以會去即係睇得到嗰個存檔嘍，即係包唔包括你本人？
- 28 鄭芷盈女士：包括。
- 29 孫靖乾資深大律師：係，咁就同埋即係成個管理處？
- 30 鄭芷盈女士：唔係成個管理處，即係普通譬如你話...
- 31 孫靖乾資深大律師：你喇，係。
- 32 鄭芷盈女士：...出面控制室嗰啲同事就睇唔到。
- 33 孫靖乾資深大律師：係，咁不如--就你就會睇得到？
- 34 鄭芷盈女士：唔。
- 35 孫靖乾資深大律師：咁黎經理會睇得到？
- 36 鄭芷盈女士：係。

1 孫靖乾資深大律師：咁跟住就駱小姐本身都會睇得到？

2 鄭芷盈女士：係。

3 孫靖乾資深大律師：咁譬如話係林先生佢睇唔睇得到㗎？即係工程主任。

4 鄭芷盈女士：林生應該睇唔到。

5 孫靖乾資深大律師：林生就應該睇唔到嘅，係。所以即係我哋亦都有聽過昨天林生佢作供嘅
6 時候，就話關於嗰個宏泰 Victory Fire，佢就話係應該有一啲直情係--即係唔
7 係一個電子檔案，就係佢直情係已經係即係真係有一個打印咗出嚟，或者係即係複
8 印咗出嚟嘅檔案，佢就係咗--即係有個（English Spoken）咁擺喺嗰度嘅。咁
9 即係話關於嗰個 Victory Fire 宏泰就唔係用電子方式，就係用一個真係實體嘅
10 方式就係去存檔。而關於呢一個大維修嗰個，如果呢度係有一啲其他嘅掛牌嘅文
11 件，就嗰個就係用電子方式，就唔係實體方式去存檔？

12 鄭芷盈女士：係。

13 孫靖乾資深大律師：係。但係就--咁我哋--頭先你解釋咗，林先生就唔會睇到呢一啲關於宏
14 業聘用咗另一間嘅註冊嘅消防裝置承辦商嘅一啲文件，佢就睇唔到。調番轉，咁你
15 會唔會睇到宏泰嗰啲文件㗎？即係你會唔會知道林先生將嗰啲文件係擺喺邊度？

16 鄭芷盈女士：會。

17 孫靖乾資深大律師：你就會知道嘅？

18 鄭芷盈女士：唔。

19 孫靖乾資深大律師：好。我諗我明白你--如果係咁講，因為你話你都係有嗰個電子檔案，咁
20 我都想你去睇下其中一啲嘅文件。

21 鄭芷盈女士：唔。

22 孫靖乾資深大律師：可能--首先可能我諗時間上早啲嘅，就應該係講緊呢個關於宏泰閣同埋
23 就係呢個宏志閣。咁我想麻煩，我哋睇一睇 B2，首先係關於宏泰閣 B2 嘅第 1267
24 頁嘅。係，呢個 B2，唔該，就係呢個 1627。好，唔該晒。呢度我哋見到就有個消
25 防裝置嘅關閉通知書，亦即係嗰個 SDN，咁呢個喺八座裏面，係其中有兩座就係呢
26 個宏泰同埋就係呢一個宏志閣喺日期上就係最早嘅，就係呢個 2025 年嘅 4 月 7
27 號，亦即係其實都係進行咗嗰個年檢，即係由宏泰之後其實冇幾耐，即係 4 月頭嘅
28 時間。我哋就會見到呢一個係由呢個中華發展工程有限公司去作出嘅一箇 SDN，呢
29 度我就想問一問你，係唔係譬如好似呢一份咁嘅文件，就應該係駱小姐收到之後，
30 就會用一個電子嘅方式存檔，就係你頭先所講？

31 鄭芷盈女士：冇錯。

32 孫靖乾資深大律師：好，我同你向下睇一睇先。可能去睇一睇--就可能再向下睇一睇，就係
33 我哋見到呢度就係會有譬如第一部分、第二部分、第三部分等等。咁第一部分嗰度
34 我哋見到就係開始關閉日期嗰個係 4 月 7 號，然後呢個就預計完成日期係 4 月 20
35 號，跟住我哋就睇到係有個承辦商嘅蓋印，就係中華發展工程有限公司。另外，你
36 見唔到右手邊就有個消防通訊中心嘅蓋印，就顯示係喺 2025 年 4 月 7 號嘅時候佢

1 咁確認收到呢個文件？

2 鄭芷盈女士：見到。

3 孫靖乾資深大律師：咁即係呢個應該就係同一日嘅。

4 鄭芷盈女士：唔。

5 孫靖乾資深大律師：頭先你都講過實際上你哋管理處，包括你或者可能駱小姐，我哋喺個證
6 供都聽過，其實都知道當時佢想做嗰個嘅消防水缸嘅工程，其實個做法係諗住做好
7 咗嗰個消防水缸，即係我哋會鋪埋呢個嗰啲瓦仔或者磚，之後暫時就會將佢轉為就
8 用嚟做呢一個食水缸或者可能鹹水缸，然後跟住就再針對原本嗰個食水缸同鹹水缸
9 就進行呢個工程。

10 鄭芷盈女士：係。

11 孫靖乾資深大律師：即係當時你都已經知道係有個咁樣嘅做法或者諗法，係咪？

12 鄭芷盈女士：係。

13 孫靖乾資深大律師：如果係咁嘅話，其實即係要做呢個工程嘅原因就係頭先所講，最主要就
14 係即係想去維修嗰個食水缸同埋呢一個可能係鹹水缸，但係你就用咗個消防水缸係
15 要作為一個嘅替代，所以首先要將個消防水缸都鋪埋瓦仔，因此就係要針對消防水
16 缸係有工程。即係嗰個原因，點解要去維修或者點解要去處理消防水缸，其實係就
17 因為想針對嗰個食水同埋鹹水嗰個水缸去進行工程，呢個係唔係你當時你嘅理解
18 呢？

19 鄭芷盈女士：但係我唔清楚會唔會話有其他滲漏嗰啲都需要係維修，但係其中一個原因我知
20 道係即係話個消防缸係之後會作為食水缸，呢個我係有知道嘅。

21 孫靖乾資深大律師：呢個你知道嘅？

22 鄭芷盈女士：唔。

23 孫靖乾資深大律師：滲漏嗰個你就係唔清楚？

24 鄭芷盈女士：唔清楚，係嘞。

25 孫靖乾資深大律師：唔清楚，好。我就想你睇一睇，就係我哋如果睇多一個文件，係可能下
26 一頁嘅，呢度就都係針對番宏泰閣，就係有一個叫做消防裝置及設備嘅證書，呢個
27 亦都係所謂我哋叫做即係 FS251 嘅一個表格。呢個如果你去睇一睇，我哋向下望
28 一望，我哋停一停，你會見到就係講話其實係有做過嘅一啲工作，就係關於
29 checking 嗰個 (English Spoken)，即係 checking 嗰個 (English
30 Spoken)，即係話佢檢視嗰個消防水缸，然後就話係有一個嘅 (English
31 Spoken)，有漏水。然後跟住喺第三部分，就係話嗰個損壞嘅事項，就係話因為
32 就係有嗰個 (English Spoken) 漏水，就係需要去 (English Spoken)
33 嘅。

34 鄭芷盈女士：唔。

35 孫靖乾資深大律師：呢度其實同樣嘅情況，我就唔喺呢度叫你睇每一份文件，其實針對嗰八
36 座大廈，其實全部都有一個相類似嘅 FS251 嘅 form 都係話寫住係 (English

1 Spoken)。呢個據你嘅理解，你當時有冇睇過啲文件係發現佢有咁樣寫，寫住
2 “(English Spoken)”？

3 鄭芷盈女士：當時冇睇到。

4 孫靖乾資深大律師：當時你有睇到？

5 鄭芷盈女士：唔。

6 孫靖乾資深大律師：即係你係喺火災之前，其實雖然喺個電子檔案度，其實你印象中，你就
7 冇睇過呢啲文--你有打開嚟睇嘅？

8 鄭芷盈女士：呢一份冇睇過。

9 孫靖乾資深大律師：係，明白。但係如果當時因為你知道其實佢嗰個工程嗰個原因，其實如
10 果咁樣寫話係(English Spoken)，呢個會唔會其實係即係唔係好準確或者未
11 必係正確呢？定係你會唔清楚？

12 鄭芷盈女士：評論唔到呢個。

13 孫靖乾資深大律師：評論唔到呢度，唔緊要。咁我想喺呢度再睇多一樣嘢，就係譬如話好似
14 呢個文件咁，我哋睇一睇--我哋可能睇番上去上面，上面我哋見到係有一個時間係
15 2025 年嘅 10 月 3 號，即係喺左上邊，你見到有個日期。然後我哋又再向呢個
16 表格嘅最下面嗰度睇一睇，個表格嘅最下面我哋睇到佢呢度寫嘅話，個日期就係
17 2025 年 4 月 7 號，見唔見到？

18 鄭芷盈女士：見到。

19 孫靖乾資深大律師：咁但係實際上嚟講，如果我哋睇番--呢個係其中一個，即係我哋見到個
20 日期。或者我同你睇另一個係可能會清楚少少嘅，我哋譬如睇一睇係呢個宏志閣，
21 嗰個就係 B2/1759。B2/1759 就見到宏志閣嗰個消防裝置嘅關閉通知書，咁都係
22 4 月 7 號。如果我哋去下一頁 1760，1760 我哋亦都會睇到左上方就係有一個日
23 日期，就係 2025 年 10 月 3 號。然後我哋亦都去下面嗰度睇一睇，同樣地，我哋
24 見到就係嗰個日期，其實個表格係 2025 年 4 月 7 號。

25 鄭芷盈女士：係。

26 孫靖乾資深大律師：我嘅理解就係最上面嗰個日期其實就係--應該係佢哋真係將嗰個表格就
27 係發送畀呢個消防處嘅時候嗰個時間，係去到 2025 年 10 月 3 號，呢個我想問你
28 會唔會有記憶相關呢啲 FS251 嘅表格？雖然嗰個 SDN 係喺 4 月份嘅時候發出，但
29 係我哋呢度睇到就 FSD，即係消防處嚟講，佢哋係喺 10 月份嘅時候先至收到嗰個
30 有關一啲嘅 FS251。你哋會唔會--你會唔會知道如果係管理處嚟講，針對呢一張
31 FS251，係乜嘢時間收到呢？雖然表面上個日期係寫住 4 月 7 號嘅都係，但係你哋
32 會都係喺 4 月 7 號或者當時 4 月嘅時候收到，定係好似消防處係去到 10 月份嘅時
33 候先收到嘅呢？

34 鄭芷盈女士：呢個我唔清楚。

35 孫靖乾資深大律師：呢個你唔清楚？

36 鄭芷盈女士：唔。

- 1 孫靖乾資深大律師：即係如果係一定要問，就可能都係要問番邊一位同事先會知道？
- 2 鄭芷盈女士：黎生或者駱小姐。
- 3 孫靖乾資深大律師：黎生或者駱小姐？
- 4 鄭芷盈女士：唔。
- 5 孫靖乾資深大律師：好，我仲有少少，仲有幾個問題想問一問番你嘅。站在你作為嗰個管理
- 6 處嘅經理嘅角度--即係主任嘅角度，唔好意思。咁你當時都知道其實佢哋係打算做
- 7 嗰個工程時候係會有一個步驟，係做完咗消防水缸之後，仲要將佢用做做呢一個嘅
- 8 臨時食水缸，仲有一段工程。所以你係唔係都應該都預計到，如果係咁嘅成個消防
- 9 水缸嗰個工程，以致相關消防裝置嘅關閉係要維持一個都頗長嘅時間？
- 10 鄭芷盈女士：係。
- 11 孫靖乾資深大律師：呢樣嘢當時無論你或者其他同事，即係有冇因為咁樣樣覺得係有問題或
- 12 者係擔心嘅呢？
- 13 鄭芷盈女士：冇特別去諗呢樣嘢。
- 14 孫靖乾資深大律師：咁應該都係冇去譬如問過宏泰，就有喇？
- 15 鄭芷盈女士：問...（聽不清）
- 16 孫靖乾資深大律師：即係譬如去諮詢下宏泰會唔會--對呢方面有冇意見，就應該冇問過？
- 17 鄭芷盈女士：呢個冇。
- 18 孫靖乾資深大律師：咁有冇特別記憶，有冇係譬如話喺一啲嘅居民會議或者係一啲嘅工程會
- 19 議，係特別同啲居民解釋過，如果咁樣做會係令到嗰個消防裝置可能係要關閉幾個
- 20 月，甚至乎一年以上呢？
- 21 鄭芷盈女士：工程會好似係有呢個紀錄，我記得。
- 22 孫靖乾資深大律師：即係呢個你記得好似係有？
- 23 鄭芷盈女士：唔。
- 24 孫靖乾資深大律師：唔緊要，如果我哋需要，我哋自己翻查番。你有冇出席嗰個工程會議？
- 25 鄭芷盈女士：冇。
- 26 孫靖乾資深大律師：你有嘅。頭先你就話你唔清楚會唔會係即係有可能--除咗係頭先嗰個做
- 27 法，會唔會係有一個漏水，但係你講嗰個漏水，你講嘅第一，係關於個消防水缸本
- 28 身嘅漏水，定係話係有人投訴，譬如話 31 樓話投訴係有呢個滲水嘅情況，係邊一
- 29 個--邊一種？
- 30 鄭芷盈女士：即係係水缸漏水。
- 31 孫靖乾資深大律師：水缸漏水，咁呢個我想問你有冇收到任何嘅投訴或者係有人去匯報過話
- 32 發現嗰個消防水缸漏水，定係你純粹唔清楚個情況？
- 33 鄭芷盈女士：如果你話投訴消防水缸漏水我就冇嘅，但係 31 樓嘅天花有滲漏呢個係有嘅。
- 34 孫靖乾資深大律師：明白，唔該晒。好，我最後可能就問多你一個問題，就係喺你證人供詞
- 35 裏面，我就想你睇一睇第 62 段，應該係 WS2/1271 頁，喺第--或者其實我諗可
- 36 能容易啲，我哋首先睇咗第 60 段先，都係上面呢一頁，咁你就喺呢度講到 2025

1 年嘅年度嘅檢查，宏泰發現有部分嘅消防裝置存在損壞。我哋跟住去到 1271 頁，
2 就繼續睇到就係話，你理解大約喺 2025 年 7 月至到 8 月期間，消防處亦都有喺宏
3 福苑做過巡查，有提過嗰啲損壞係應該儘快跟進嘅。咁我哋再睇埋第 62 段，第 62
4 段你就話原本宏泰係打算喺 2025 年 11 月展開修復工程，但係去到大約喺 2025
5 年 7 月同埋 8 月期間，消防處係提過應該儘快跟進年檢嘅時候查出嘅損壞，咁所以
6 你就係希望佢哋可以係即係提早去開始嗰個工程。

7 鄭芷盈女士：係。

8 孫靖乾資深大律師：呢度我就想問一問就兩樣嘢先，第一，就係你確認係當時喺 7 月、8 月
9 嘅時候，消防處係有針對一啲年檢裏面發現嘅問題，就要求即係宏福苑你哋係儘快
10 去將嗰啲有問題嘅消防裝置就去將佢即係修理番好？

11 鄭芷盈女士：係。

12 孫靖乾資深大律師：係，呢個你理解係係都係即係因為牽涉到一個消防裝置，所以都係儘量
13 應該要提早、及早就係將--有問題嘅話，就要儘早係要即係將佢修復？

14 鄭芷盈女士：係，冇錯。

15 孫靖乾資深大律師：我就想問有冇啲咩嘢原因係 7 月到 8 月嘅時候，如果消防處都已經跟進
16 嘅時候，咁結果都係好似去到後期 10 月份嘅時候先至係搵呢個宏泰或者係去做嗰
17 個招標呢？即係點解唔會喺 7 月、8 月嘅時候就開始做呢樣嘢呢？

18 鄭芷盈女士：我唔記得咗呢個招標係幾時做嘅，但係就已經--我記係即係招標，跟住又再回
19 標，跟住要做分析，跟住再喺會上面通過，即係亦都需要一段時間。

20 孫靖乾資深大律師：即係所以你嘅記憶，就係可能消防處去跟，但係就用咗啲時間，即係可
21 能要做一個流程，咁所以就去到 10 月份，咁然後跟住你就又再同宏泰去睇下佢
22 哋可唔可以提早去做嗰個工程？

23 鄭芷盈女士：係，10 月份過咗會，我就有即刻通知佢哋嘅。

24 孫靖乾資深大律師：好，請你等一等。係，主席同埋兩位委員，我就冇其他問題，不過我純
25 粹就留意到有一啲嘅文件，就係頭先我哋午休嘅時候就我哋收到，所以坦白講就真
26 係未有時間好詳細去睇，即係如果真係需要嘅話--我希望就唔需要，但係如果需要
27 嘅話，咁可能我哋就再即係睇下點樣樣去處理，係嘞。

28 陸啟康法官：我哋呢幾日假期，對於我哋嚟講都係工作日嚟嘅，你有咩嘢事你就通知對方睇
29 下點樣去處理，好唔好？

30 孫靖乾資深大律師：唔該主席，唔該晒兩位委員。

31 陸啟康法官：許大律師，你會唔會有好長嘅提問？

32 許偉強資深大律師：我好短嘍咋應該。

33 陸啟康法官：好。

34 許偉強資深大律師：唔該。鄭小姐，唔需要擔心，因為你今日已經喺呢度好耐時間，我會儘
35 量儘快完成你嘅作供嘅。就住剛才代表政府大律師問你嘅問題，有關--我哋而家睇
36 緊呢一頁，即係你嘅證人口供嘅第 60 段，你有講過就係話，你理解大約喺 2025

1 年 7 月或者 8 月期間，消防處亦都係有喺宏福苑做過一啲巡查嘅，咁就並亦都有提
2 到一啲損壞，就應該要儘快跟進咁樣。你有冇留意過佢哋做嗰啲巡查嗰個地方或者
3 覆蓋嘅範圍係啲乜嘢，你清唔清楚？

4 鄭芷盈女士：記得有一次佢係巡查係宏泰閣嘅。

5 許偉強資深大律師：明白。

6 鄭芷盈女士：係。

7 許偉強資深大律師：就住邊啲地方佢哋作巡查，你知唔知道？

8 鄭芷盈女士：唔知道，因為佢哋--即係我哋本身都話想同佢一齊上去嘅，但係佢就話佢哋自
9 己去睇就得咁樣。

10 許偉強資深大律師：明白。有冇特別話同你講過話佢哋會睇啲咩嘢地方，有冇同你講？

11 鄭芷盈女士：佢話會就住即係年檢嗰個 FS251 嗰度嗰啲損壞去睇番。

12 許偉強資深大律師：明白，好，唔該晒。另外，就係如果我可以帶番你睇一睇今朝早，我哋
13 有討論過幾個問題嘅。

14 鄭芷盈女士：唔。

15 許偉強資深大律師：就係首先就住我今朝有問過你，而杜大律師亦都好清晰地再問過你個問
16 題，就有關你同鍾先生喺 10 月 17 號，2025 年 10 月 17 號嗰個電話會談，我哋
17 見到根據啲電話紀錄，嗰個會談應該係維持咗 1 分 08 秒，記得嘛？

18 鄭芷盈女士：記得。

19 許偉強資深大律師：杜大律師喺問你問題嗰陣時，亦都好清晰地再問多你一次，就係你記唔
20 記得喺嗰個交談裏面嘅實際內容，咁你亦都好公允地答咗你唔記得即係實際可能嗰
21 個內容係乜嘢？

22 鄭芷盈女士：係，冇錯。

23 許偉強資深大律師：但係今朝你作供嘅時候亦都有提過，就係話就住鍾先生有冇問過你去擺
24 呢個 SDN 呢樣嘢，你嘅證供就係話應該係火災發生之前就冇問你擺過嘅，記得嘛？

25 鄭芷盈女士：記得。

26 許偉強資深大律師：所以如果我哋睇番而家呢個 2025 年 10 月 17 號呢個電話交談，我好
27 明白對於成個交談嘅內容你唔記得清楚，但係如果問你就係話，如果係 2025 年 10
28 月 17 號呢個交談，會唔會有提及過就係話鍾先生問你擺 SDN 嘅，你嘅回應你會係
29 乜嘢？

30 鄭芷盈女士：即係我公道啲講，我真係唔記得當日嗰個電話內容嘅。

31 許偉強資深大律師：明白。

32 鄭芷盈女士：但係如果佢就住話要問我擺呢一樣嘢嘅話，其實我喺電腦就會搵到，因為我有
33 (English Spoken) 㗎嘛。

34 許偉強資深大律師：明白。

35 鄭芷盈女士：其實如果係有嘅話，我相信我應該可以好快可以畀到佢，

36 許偉強資深大律師：明白，唔該晒。另外一個問題，就係亦都係今朝早杜大律師問過你，有

1 關置邦前個前僱員就係黃志德先生嘅。

2 鄭芷盈女士：係。

3 許偉強資深大律師：咁就你都知道佢嘅某啲途徑都係對嗰個管理公司嗰度係有啲說法嘅。

4 鄭芷盈女士：係。

5 許偉強資深大律師：我知道你亦都係提交咗一份第二份嘅證人口供，亦都係對佢嘅講法作出
6 咗一啲回應。

7 鄭芷盈女士：冇錯。

8 許偉強資深大律師：我就住呢度，我想麻煩你睇一睇呢一個有關嘅口供，應該係而家有個
9 (English Spoken)，應該係 WS5/1815 頁，喺你呢份證人口供，如果我哋去
10 到第 4 段，第 4 段就講出咗黃先生幾時加入置邦、佢個職位等等。佢亦都做咗頗為
11 短嘅時間，係咪？

12 鄭芷盈女士：係，冇錯。

13 許偉強資深大律師：大概係兩個星期左右。咁你喺第 5 段嗰度亦都交代咗，就係喺 2025 年
14 5 月 15 號佢遞交咗辭職信，佢亦都講出咗當時辭職嘅理由呢度嘅，喺你最後個三
15 行嗰度，亦都有交代咗就係當時黃先生口頭向你提及到佢想面試另一份更適合嘅工
16 作，因為嗰個工作嗰個地點係比較接近佢居住嘅地方。然後如果我哋睇下第 10
17 段，第 10 段嗰度你就住黃先生指某啲嘅指稱就作出咗回應，其中第 10 段你亦都講
18 番，就係今朝早杜大律師有問過你，就係黃先生曾經有喺佢嘅供詞入面有提及過，
19 就係話佢觀察到佢個座位前面有一個約 60cm 乘 90cm 嘅銀色消防警報系統沒有著
20 燈，並掛上一塊寫上「掛牌」兩個字嘅紙皮咁樣，咁就控制室同埋管理處相連，本
21 人當時於管理處辦公室工作，確認就即係冇接觸過呢個有關嘅物體嘅咁樣。

22 鄭芷盈女士：係。

23 許偉強資深大律師：你都係確認番你呢個說法，係咪？

24 鄭芷盈女士：係，冇錯。

25 許偉強資深大律師：如果我哋去番第 14 段，呢度亦都係杜大律師有問過你，關於黃先生有
26 冇同你提及過話佢對於工作環境會危害到佢個生命呢樣嘢，咁就佢話有兩次向上司
27 反映咗個意見，你記得杜大律師都有問過呢個問題？

28 鄭芷盈女士：係。

29 許偉強資深大律師：你呢度亦都係講出咗你自己當時即係知道嘅情況嘅。

30 鄭芷盈女士：唔。

31 許偉強資深大律師：咁之前我亦都同你睇過就係話，佢當時離職嘅時候就並冇講任何關於佢
32 個安全嗰個問題嘅。

33 鄭芷盈女士：係。

34 許偉強資深大律師：你亦都再講咗就係佢離職當時嘅原因。

35 鄭芷盈女士：冇錯。

36 許偉強資深大律師：而家喺委員你都即係維持番你而家喺呢一個第二份證人口供嗰個說法？

1 鄭芷盈女士：係，冇錯。

2 許偉強資深大律師：最後就係關於有關一啲吸煙嘅投訴嘅問題，今朝杜大律師都有問過你，
3 你記唔記得佢有問過你就係話收到吸煙嘅投訴，咁會唔會係置邦就好似作出一個傳
4 聲筒咁，將個投訴交咗去呢個宏業嗰度向佢反映咗，就係咁嘞咁樣，記得佢有咁樣
5 問過你呢個問題？

6 鄭芷盈女士：記得。

7 許偉強資深大律師：麻煩你，我都想帶你去睇一睇你嘅證人口供都有就住呢個問題作過一啲
8 嘅敘述嘅。喺你第一份嘅證人口供入面第 50 段，唔該。呢度就講出咗你話管理處
9 都不時收到居民嘅投訴有關建築工人喺施工期間吸煙，如果我哋去呢一段最後四
10 行，之前你就講咗話同咗宏業反映，然後呢度你都話「同時，我同埋黎先生都會向
11 管理員作出指示，如果管理員在巡查當中留意到工人食煙，就要求工人要停止，同
12 時我理解管理員也在宏福苑的公眾位置貼上禁煙通告」咁樣。

13 鄭芷盈女士：係。

14 許偉強資深大律師：而宏業職員亦都有在棚架、外牆等個位置貼上禁煙通告--告示嘅。就住
15 你呢四行所講你哋公司作出嘅指示，喺呢方面你自己都有參與？

16 鄭芷盈女士：係，冇錯。

17 許偉強資深大律師：唔係，我有其他問題。

18 陳健波議員：鄭小姐，我想問你一個授權書嘅問題。

19 鄭芷盈女士：係。

20 陳健波議員：因為我亦都知喺好多屋苑嗰啲重大嘅決定，即係授權票都會係一個好決定性嘅
21 影響，周時都有。

22 鄭芷盈女士：唔。

23 陳健波議員：咁毛想問你，即係係唔係宏福苑咁多年嚟你哋決定一個授權票係唔係有效，都
24 睇佢填嘅資料係唔係足夠，係咪？或者填咗需要嘅資料，例如係佢邊個單位，佢個
25 業主咩嘢名，授權邊個，呢啲如果填足，你哋就當有效，係咪？

26 鄭芷盈女士：係，都會對番個業主名咁樣。

27 陳健波議員：因為簽名你哋唔對，你亦都對唔到，所以你...

28 鄭芷盈女士：冇得對。

29 陳健波議員：佢填足資料，你經常就唔會過問，當佢有效，咁就可以去投票，係咪？

30 鄭芷盈女士：係。

31 陳健波議員：我想問，因為當然你係靠嗰個叫做授權一覽表，等啲居民知道邊個用你個名擺
32 到個授權咁樣。琴日駱小姐都有講過係有人投訴話唔係佢哋授權嘅，當然後來就有
33 辦法證明有冇報警，有冇去查。點解我問要你哋樣嘢，就係想問，就係話如果有人-
34 -甚至好多居民都投訴嗰個制度，我想問你哋管理層有冇討論過點樣去改善呢一個授
35 權票個制度呢？因為如果係對屋苑咁重大嘅影響，係咪？咁多人表達，如果有授權
36 票，又唔係一個即係好滴水不漏嘅話，就好易出問題。我而家問你哋管理處有冇討

1 論呢個問題，點樣改善授權票嗰個處理嘅問題？

2 鄭芷盈女士：略略都有即係談及過嘅。

3 陳健波議員：咁我就想問下一個問題，咁究竟係點樣處理，就根本係由你哋管理處決定定係
4 由業主立案法團佢哋決定嘅呢？即係譬如你要改，咁經你決定，定係你話決定都要
5 得佢同意，定係大家商量點決定呢？呢件事。

6 鄭芷盈女士：呢個（English Spoken）應該冇得改，即係民政處佢哋去訂立㗎嘛，但係
7 你話當中可能有多啲抽查，即係去核實番。

8 陳健波議員：但係你哋冇做到我相信，係咪？

9 鄭芷盈女士：特別抽查冇，都係如果有問題嗰啲就會打昇佢咁樣。

10 陳健波議員：所謂有問題佢填不足料啫，你唔係因為懷疑佢㗎嘛？

11 鄭芷盈女士：係，冇錯。

12 許偉強資深大律師：唔係話簽名有懷疑或者其他嘢原因，所以基本上係做唔到。但係我都明
13 嘅，因為政府而家都收緊咗即係授權票，但係就我諗如果未改例之前，其實個抽查
14 都係一個好嘅制度，譬如你抽到--譬如我話抽三成咁樣，咁你發覺嗰三成如果真係
15 好多錯，你就唔係抽三成，可能係四成、五成咁樣抽落去。

16 鄭芷盈女士：係，冇錯。

17 陳健波議員：即係可能呢個係一個解決嘅辦法。但係你嘅答案就係話，當時你諗過下，諗下
18 之後點樣做，後來決定點樣做？

19 鄭芷盈女士：即係冇做抽查嘅。

20 陳健波議員：即係冇同業主立案法團商討嘅？

21 鄭芷盈女士：冇。

22 陳健波議員：Okay，唔該你。

23 歐陽伯權博士：我都想有一個問題，就係同頭先陳生問個問題係相同。喺個授權票裏面，頭
24 先我聽到你哋講係話 check 就 check 嗰個名同埋個單位，你係 check 兩樣嘢嘅
25 啫？

26 鄭芷盈女士：係，同埋睇資料咁樣。

27 歐陽伯權博士：任何人都可以寫咗單位嘅名，同埋即係幾多號、幾多樓同埋個名就係㗎嘞？

28 鄭芷盈女士：唔係，咁都要對番嗰個業主係唔係即係呢個單位一唔一樣咁樣？

29 歐陽伯權博士：你點知樣去 check 嗰個係真㗎？

30 鄭芷盈女士：我哋會對（English Spoken）。

31 歐陽伯權博士：好，唔該。

32 陸啟康法官：Okay。今日冇冇其他問題？

33 杜淦堃資深大律師：主席，我哋冇其他問題。

34 陸啟康法官：係唔係頭先話有啲話要處理關於嗰啲...

35 杜淦堃資深大律師：係，主席，個新文件衍生嘅問題似乎唔係關鄭小姐事嘅，所以我哋冇其
36 他問題問佢。

1 陸啟康法官：Okay。鄭小姐，你可以離開，唔該你。

2 鄭芷盈女士：唔該。

3

4 16 時 01 分置邦興業有限公司物業主任證人鄭芷盈女士作供完畢

5

6 杜淦堃資深大律師：主席，喺過去嗰一日同埋剛剛我哋收到嘅文件，大家都睇到有啲相片係
7 關於幾個水箱其實當時係唔係有水，呢個會直接影響到當時嗰個消防系統個運作，
8 所以就呢一個理由，我哋係要再次傳召鍾傑文先生，而可能我哋有問題係會問唐慶
9 麟先生嘅，就呢一方面我同代表佢哋嘅林大律師商討過，因為我都畀咗（English
10 spoken）佢話我哋會就呢方面有啲問題，而佢亦都提到因為之前你都記得，就嗰
11 五十七分鐘嘅對話，佢哋有一份補充嘅供詞，咁呢一個相信今日即係就嚟會畀到大家，
12 再者我個理解就係就嗰今日證據裏面提到一啲嘅電話紀錄，可能佢哋都會有補
13 充，所以我哋都想畀啲時間佢哋。所以而家嘅安排可能就係下個禮拜返嚟，我哋處
14 理咗 Victory Fire 剩餘嘅問題，跟住我哋就會去到下一個證人。

15 陸啟康法官：好，有冇其他嘢需要處理？咁我諗呢段時間，你哋仲可以喺假期嗰陣時就大家
16 聯絡應該點樣處理，好唔好？我哋會下個星期三繼續，咁呢個假期我哋一定工作快
17 樂。

18

19 16 時 03 分聆訊押後

20 （聆訊將於 2026 年 4 月 8 日 10 時 00 分繼續）