

就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

聽證會

高等法院原訟法庭陸啟康法官
陳健波議員
歐陽伯權博士

日期

第四天
2026年3月26日

杜淦堃資深大律師，李澍桓大律師，俞匡庭大律師，馮天榮大律師，
張天風大律師，李俊軒大律師代表獨立委員會

許偉強資深大律師，何卓衡大律師及楊志聰大律師代表置邦興業有限公司

孫靖乾資深大律師，卓元暢大律師及劉逸冲大律師代表政府

呂世杰資深大律師及阮文躍大律師代表市區重建局

律政司代表

競爭事務委員會代表

合安管理有限公司代表律師

譚俊傑大律師及劉晉安大律師代表宏福苑居民

黃俠然先生代表律師

以下內容乃聆訊數碼錄音謄本

10 時 10 分聆訊恢復

陸啟康法官：今日我哋遲咗少少開始，據我所知係法律團隊需要同--喺個證人安排需要少少時間，我哋係可以理解嘅，我哋請杜資深大律師。

杜淦堃資深大律師：主席、兩位委員，我哋今日會繼續傳召一啲宏福苑嘅居民，第一位證人係吳靄詩小姐。早晨，吳女士，你前面有個聲明，麻煩你可唔可以企起身讀一讀。

10 時 11 分宏福苑居民吳靄詩女士開始作供

吳女士：本人吳靄詩聲明，本人所作的證供盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

陸啟康法官：請坐。

杜淦堃資深大律師：吳女士，資料顯示你係住喺宏昌閣 305 號單位，你幾時搬入去嘍？

吳女士：1983 年 11 月。

杜淦堃資深大律師：案發嘅時候除咗你仲有冇其他家人住喺單位嗰度？

吳女士：冇。

杜淦堃資深大律師：我知道你火警發生嗰日係--較早嘅時間係離開咗宏福苑，你可唔可以講一講畀我哋聽嗰一日你去咗邊同埋幾時返到去發現有火警嗰個經過？

吳女士：我嗰日朝頭早七點幾離開屋企，大約兩點零鐘喺沙田第一城搭呢個 806A 小巴返屋企。

杜淦堃資深大律師：你幾時發現宏福苑係有火警？

吳女士：係喺小巴上面，司機話「宏福苑火燭」，咁我去到瀘水廠個天橋嗰度就見到山後面，即係我屋企嗰個方向嘅天空好多濃煙。

杜淦堃資深大律師：見到當時大概係幾多點？

吳女士：大約係差唔多 3 點。

杜淦堃資深大律師：我想請問下你喺大火之前，你就大廈大維修嘅過程裏面一啲嘅觀察，第一件事我想問下你，就係你屋企嗰度其實應係會睇到宏昌閣 1 樓嗰度有個天井平台嘅？

吳女士：係。

杜淦堃資深大律師：就嗰個平台，你有冇留意到啲乜嘢呢？

吳女士：個平台其實係睇唔到 1 樓嗰度嘅，因為係每一層都有個棚架，打橫有通道，有啲板搭住，有個通道，畀佢哋匆匆嚟嚟個建築物出面行走。

- 1 杜淦堃資深大律師：咁你知唔知道個平台上高有冇垃圾或者多唔多垃圾？
- 2 吳女士：應該好多垃圾嘅，因為我每一日都聽到有嘢跌落去嘅。
- 3 杜淦堃資深大律師：你啱啱提到聽到，但係你見唔到嗰啲係啲咩嘢，係咪？
- 4 吳女士：聽到啲聲，憑啲聲聽到會係石屎嗰啲碎片、一啲建築材料着地嘅聲音。
- 5 杜淦堃資深大律師：幾時開始呀呢個情況，你會唔會講到畀我哋聽？
- 6 吳女士：呢個好耐㗎嘞，自大維修開始其實都有。
- 7 杜淦堃資深大律師：你知唔知道嗰個平台除咗有垃圾之外，你有冇見過工人喺嗰度出沒？
- 8 吳女士：我見唔到嘅，不過我聽到好多人聲。
- 9 杜淦堃資深大律師：你聽到人聲呢個情況有幾密呀？
- 10 吳女士：每日都有。
- 11 杜淦堃資深大律師：每日都有，而喺嗰個位傳上嚟嘅？
- 12 吳女士：係。
- 13 杜淦堃資深大律師：你知唔知道喺大維修過程期間你有冇見過或者從其他途徑得悉有工人食
- 14 煙？
- 15 吳女士：我見唔到，不過我聞到。
- 16 杜淦堃資深大律師：你喺邊度聞到？
- 17 吳女士：圍繞我間屋，由我個廚房個窗、我個廳個窗、我睡房個窗、甚至廁所個窗、我個大
- 18 門，都係聞到有煙吹入嚟。
- 19 杜淦堃資深大律師：呢個情況喺大維修之前有冇出現過？
- 20 吳女士：有嘅，不過好少，會係夜晚黑，唔係日頭工作時間。
- 21 杜淦堃資深大律師：你自己喺宏福苑地下度，大維修期間有冇見過譬如煙頭或者其他你想同
- 22 我哋講嘅雜物？
- 23 吳女士：有煙頭、有建築廢物。
- 24 杜淦堃資深大律師：你提到建築廢物，建築廢物你喺邊度見到，邊個位置？
- 25 吳女士：我伸個頭出窗就會見到㗎。
- 26 杜淦堃資深大律師：喺邊個位，嗰啲建築廢物？
- 27 吳女士：我廚房、我大門口，即係嗰個玄關嗰個窗、我廳個窗，我伸個頭出去望呢，我打開
- 28 隻窗，伸個頭出去望就會見到。
- 29 杜淦堃資深大律師：嗰啲廢物喺邊度？
- 30 吳女士：落喺啲竹棚中間擲住，或者係個窗嗰個窗台。
- 31 杜淦堃資深大律師：嗰啲係一啲乜嘢嘅建築廢物？
- 32 吳女士：有紮竹棚嗰啲黑色嗰啲帶、有一啲竹、有啲發泡膠，即係剝咗出嚟嗰啲發泡膠，係
- 33 喇，紙皮嗰啲，類似嗰啲囉。
- 34 杜淦堃資深大律師：除咗喺你窗門外面，或者個棚上高，喺宏福苑嘅地下你都有冇留意到有

1 有建築廢物堆積嘅情況？

2 吳女士：間中會有。

3 杜淦堃資深大律師：係喺咩嘢位置？

4 吳女士：喺個竹棚同我哋個外牆中間，地下嗰度。

5 杜淦堃資深大律師：呢啲建築廢物，其實你係經常見到、偶爾見到，有幾密呀見到？

6 吳女士：偶爾會見到。

7 杜淦堃資深大律師：喺火災發生之前，我哋知道 11 月 26 日係火災，火災之前嗰幾日有冇見
8 到？

9 吳女士：有，嗰排係比較密㗎，即係朝頭早聽見--每朝八點幾就已經聽見上面有好多嘢
10 「噓」落嚟。

11 杜淦堃資深大律師：另外，我想問你嘅一個題目就係後樓梯，後樓梯嘅防煙門或者通往地下
12 大堂嘅任何一個嗰啲門，係咪通常都係可以打開㗎？

13 吳女士：係。

14 杜淦堃資深大律師：有冇試過有情況係上咗鎖，你開唔到？

15 吳女士：冇鎖㗎。

16 杜淦堃資深大律師：冇鎖，全部都有鎖嘅？

17 吳女士：嘎，嗰啲防煙門冇鎖。

18 杜淦堃資深大律師：大堂出去出面個位置呢，有冇啲門係鎖咗㗎？

19 吳女士：我嗰邊地下外出嗰個係--我唔知佢有冇鎖，但係我係掙唔到出去，即係唔可以由我
20 嗰邊出去。

21 杜淦堃資深大律師：你幾時試過掙，出唔到去呀？

22 吳女士：咁好耐嘞。

23 杜淦堃資深大律師：好耐。

24 吳女士：好耐。

25 杜淦堃資深大律師：試過一次定多次？

26 吳女士：試過一、兩次。

27 杜淦堃資深大律師：Okay。有冇其他嘢你想同委員會講，就今次嘅事件？

28 吳女士：（搖頭）

29 杜淦堃資深大律師：我有其他問題。

30 陸啟康法官：吳女士，好多謝你今次嚟作供，我知道都係好傷感嘅一件事，不過，我諗你嘅
31 證供對我哋個調查非常之重要，好多謝你今日出席，多謝。我想問其他有冇涉事方
32 想提問？冇。請下一位證人。

33

34 10 時 21 分宏福苑居民吳靄詩女士作供完畢

1 10 時 21 分宏福苑居民王嘉婉女士開始作供

2

3 杜淦堃資深大律師：下一位證人係王嘉婉女士。王小姐，早晨。

4 王女士：早晨。

5 杜淦堃資深大律師：你面前應該有個聲明，麻煩你企起身讀一讀，唔該你。

6 王女士：本人王嘉婉聲明本人所作的證供，盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

7 陸啟康法官：請坐，王女士。

8 杜淦堃資深大律師：麻煩你今日嚟到提供你嘅證供。資料顯示你係住喺宏昌閣 1005 號單
9 位。

10 王女士：係。

11 杜淦堃資深大律師：當時除咗你之外，屋企仲有啲咩嘢人住喺呢個單位？

12 王女士：住喺呢個單位，有先生、同埋兩個小朋友。

13 杜淦堃資深大律師：你係幾時搬去宏福苑㗎？

14 王女士：大概 16 年年尾，17 年年頭。

15 杜淦堃資深大律師：從你嘅證據顯示就大維修個過程，你都有一啲嘅觀察嘅，有幾方面想你
16 幫一幫我㗎。第一，就係食煙嘅情況，你可唔可以話畀我哋知你有冇見到食煙，同
17 埋知道喺維修期間有冇工人食煙？

18 王女士：我有見過佢哋食煙，不過個窗出面自從搭咗棚之後就會有啲煙味傳入嚟。

19 杜淦堃資深大律師：呢個情況普唔普遍，發生得密唔密？

20 王女士：有陣時囉。

21 杜淦堃資深大律師：有冇話屋企邊個地方會比較多啲聞到煙味？定係全部都差唔多？

22 王女士：全部都差唔多。

23 杜淦堃資深大律師：你有冇投訴過呀就呢件事？

24 王女士：冇，不過見到較度成日都擲晒啲通告，就係有好多居民投訴嗰啲工人食煙。

25 杜淦堃資深大律師：跟住想問下你火警當日嘅經過，我哋知道火警係喺 11 月 26 號當日下午
26 發生，當時你喺邊度？

27 王女士：當時喺屋企。

28 杜淦堃資深大律師：咁你係幾時知道出咗事有火警？

29 王女士：我係 2 點 50 分聞到有煙味，咁我喺度搵，搵下會唔會頭先--因為我啱啱煮完嘢，
30 我睇下自己有冇唔記得熄爐，咁就係冇，熄好晒爐，完全搵唔到喺邊度。跟住之後
31 就聽到棚出面有個工人嗌「火燭」，跟住就開窗見到，但係唔係好大概，少少煙，
32 跟住我就閃窗就走。

33 杜淦堃資深大律師：你聽到工人除咗嗌「火燭」之外，你仲有冇聽到佢哋講其他嘢，當時？

34 王女士：冇。

1 杜淦堃資深大律師：打開個窗除咗見到煙之外，你有冇見過火光，當時？

2 王女士：冇。

3 杜淦堃資深大律師：好，知道有煙，問番埋個窗，之後你點做呢？

4 王女士：之後我走，出門口，見到--我首先見到有一個男人拎住個銀包喺另一邊跑過嚟，因為我哋嗰邊嗰啲鄰居我全部都認得嘅，喺另一邊--佢即係佢自己條樓梯冇行，行我
5 嗰邊條樓梯，喺我前面，因為我一出門口就係樓梯嚟㗎嘞。咁佢就有出聲，就咁就
6 行咗落樓梯，跟住之後我就見到我對面嗰兩戶鄰居一齊開門，我就行過去問佢，
7 「啊，你哋聞唔聞到好臭呀？」咁樣，咁佢就--有其中一位就話畀我知，佢打落管
8 理處，管理處話畀佢聽個棚炳著咗啲嘢咁樣樣。跟住我話「吓，咁咪即係火燭
9 囉」。跟住佢就--我就話「吓，咁我哋要打 999 嘞，我哋走喇嘞」，跟住佢話
10 「你不如你打去管理處度問下搞定咗未先喇」，我話「吓，我唔打管理處，我打
11 999。」於是我就打咗 999。跟住打 999，我等咗好耐先至有人聽電話，第一次打
12 999 竟然係「線路繁忙，請你等一等」。

14 杜淦堃資深大律師：當然，你而家好難講到等咗幾耐，但係你個印象係你聽到佢講「線路繁
15 忙」聽咗幾次？

16 王女士：聽咗兩三次，但係我印象中好似係廣東話、英文同普通話我都聽咗兩三次，但係我
17 真係唔知大概佢有冇咁耐。

18 杜淦堃資深大律師：資料顯示你係第一個打 999 嘅居民嚟嘅。

19 王女士：但係點解會線路繁忙呢？

20 杜淦堃資深大律師：呢個我哋之後...

21 王女士：我真係等咗好耐，我有諗過我打 999 竟然係線路繁忙。

22 杜淦堃資深大律師：好，你打 999，接通咗之後，你會唔會講到畀我哋聽你提供咗啲咩嘢資
23 料？

24 王女士：我同佢講我喺邊度囉，我喺--即係「我而家喺宏昌閣 10 樓，跟住有--我聞到好
25 臭」咁樣樣囉。跟住之後，我嗰時喺走廊係見唔到煙同火嘅，淨係開窗嗰時先見到
26 有煙嘅啫，跟住之後佢就叫我沿樓梯行落去逃生。但係我當時唔記得咗敲火警鐘，
27 佢哋都有提我，我就走咗。

28 杜淦堃資深大律師：你嘅 999 電話嗰個錄音呢，我哋喺委員會之前嘅聆訊其實都播過，所以
29 我哋聽過，咁我想你講番嘅就係，你打完嗰個電話之後，你係點走㗎？

30 王女士：我係行樓梯走。

31 杜淦堃資深大律師：你走嘅時候見唔見到或者聞唔聞到煙？

32 王女士：我聞到有味，但係冇見到煙同火。直至到去到--其實我仲係--因為我覺得冇迫切-
33 -未有好迫切性去跑，我又驚跑又跌親。跟住我用一個平常嘅速度去行，直到去到
34 唔知邊一層，因為我有睇住幾多樓，直至到去到唔知邊一層，我就見到後樓梯個窗

- 1 變咗紅色，嗰一刻我就真係開始驚，跟住真係衝落去，衝落下面，跟住點知都係仲
2 有一隻紅色嘅窗，再落多一層，都仲有一隻紅色嘅窗，跟住再落，終於冇嘞，跟住
3 就「呼」一聲開門就已經係大堂。
- 4 杜淦堃資深大律師：你去到--你講唔講到你去到幾多樓見到個窗外面係紅色嘅煙？
- 5 王女士：總之我見到三隻窗。
- 6 杜淦堃資深大律師：你見到嗰啲窗係喺後樓梯嘅窗？
- 7 王女士：後樓梯嘅窗。
- 8 杜淦堃資深大律師：咁你見到嗰個窗...
- 9 王女士：即係其實喺我側邊，係嘞。
- 10 杜淦堃資深大律師：嗰啲窗係平時你後樓梯嗰啲窗定係經過改動過㗎，你有冇留意？
- 11 王女士：當時紅色嘅窗係已經換咗新嘅窗，係嘞，但係我嗰層就應該變咗做木板，即係 10
12 樓嗰隻。
- 13 杜淦堃資深大律師：你 10 樓後--你指後樓梯嘅窗？
- 14 王女士：係嘞，10 樓後樓梯嘅窗係...
- 15 杜淦堃資深大律師：即係你逃走嗰陣仲係木板嚟嘅？
- 16 王女士：咩嘢呀？
- 17 杜淦堃資深大律師：你逃走嗰陣見到就仲係木板嚟嘅，係咪？
- 18 王女士：唔係，我逃走嘅時候，因為我係行呢邊呀已經，就唔係行嗰邊。
- 19 杜淦堃資深大律師：明白。
- 20 王女士：因為佢係交叉睇。
- 21 杜淦堃資深大律師：但係你逃走個過程係見到有窗係換咗木板嘅，冇冇見到？
- 22 王女士：冇見到。
- 23 杜淦堃資深大律師：冇見到，你頭先所指你嗰層係木板。
- 24 王女士：係。
- 25 杜淦堃資深大律師：你個意思唔係逃走當日見到嘅，係另外一啲時間見到？
- 26 王女士：係，冇錯。
- 27 杜淦堃資深大律師：你係幾時見到換咗木板？
- 28 王女士：裝修之後。
- 29 杜淦堃資深大律師：裝修之後。
- 30 王女士：係。
- 31 杜淦堃資深大律師：換句話講，由你離開屋企到你落到大堂，其實你有冇遇到啲呼吸困難嘅
32 情況？
- 33 王女士：冇。
- 34 杜淦堃資深大律師：冇。你落到去大堂嘅時候，你會唔會講到畀我哋知大概係幾多點？

- 1 王女士：落到大堂，因為我落到大堂之後再跑出去，差唔多公園嗰個位置嘅時候我係打畀屋
2 企人嘅，應該據個電話記錄，去到公園打電話嘅時候應該就係 55 分。
- 3 杜淦堃資深大律師：2 點 55 分？
- 4 王女士：係，2 點 55 分，應該話大堂嗰陣 54 左右，53？
- 5 杜淦堃資深大律師：你離開大堂之後，你有冇見到--你去咗邊？即係去到公園之後，跟住你
6 去咗邊？
- 7 王女士：我可唔可以講下我喺大堂見到啲乜嘢？
- 8 杜淦堃資深大律師：大堂講咗先。
- 9 王女士：我去到大堂「砰」一聲開門吖嘛，跟住我就見到有兩個等--一個等緊啱嘅女人、一
10 個扶住單車--推緊單車入嚟大堂，準備搭啱嘅人都有、一個保安，同埋一個嗰個叫
11 做--嗰個叫咩？死喇，突然之間唔記得添，一個管理處嘅職員。
- 12 杜淦堃資深大律師：係。
- 13 王女士：係喇。跟住見到我「砰」一聲好驚咁樣樣，跟住佢哋就四個人望住我，跟住我就好
14 驚咁望住佢，然後我大啞「火燭」，跟住我就走咗。跟住我又見到管理處嗰個職
15 員係教緊個保安唔知喺度整嗰個--總之佢個位嗰啲嘢，但我唔知佢整乜嘢，咁樣
16 樣。
- 17 杜淦堃資深大律師：明白，跟住你就走咗去公園？
- 18 王女士：係喇，因為我跑出去。
- 19 杜淦堃資深大律師：去到公園之後發生咩嘢事？
- 20 王女士：去到公園之後打畀屋企人話畀佢聽我屋企火燭，跟住我擰番轉頭睇，嗰個火已經高
21 過宏昌閣。
- 22 杜淦堃資深大律師：即係已經燒咗去頂？
- 23 王女士：已經燒咗去頂喇。
- 24 杜淦堃資深大律師：你跟住去咗邊度？
- 25 王女士：跟住去我我阿媽屋企，喺廣福邨廣祐樓。
- 26 杜淦堃資深大律師：去到媽媽屋企之後，我哋知道廣福邨係喺宏福苑隔離。
- 27 王女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：媽媽屋企睇唔睇到宏福苑嘅情況？
- 29 王女士：可以睇到，好清楚。
- 30 杜淦堃資深大律師：媽媽住幾多樓呀？
- 31 王女士：13 樓。
- 32 杜淦堃資深大律師：你可唔可以同委員會講，你去到媽媽屋企之後見到啲乜嘢？
- 33 王女士：去到佢屋企之後，見到個火已經燒過咗個--喺後面已經燒過咗個--高過個宏昌閣，
34 跟住之後就見到消防員開始救火，開頭啲火呢其實--唔係，即係水呢，可以 1 樓都

1 --1 樓，啱啱好啡到，但係 2 樓已經救唔到。跟住宏昌閣嘅 1 樓個單位，個窗就
2 開始成個單位著火，成個框框都係橙色、紅色。跟住過多一陣，因為啲水去唔到，
3 跟住就去就去到 2 樓，又著咗，成個橙色嘅正方、長方形，跟住上升咗上 3 樓，跟
4 住隔一陣啲網就燒著咗，然後就飄過咗隔籬大廈，成棟著咗，再過多一陣就
5 連再隔籬個棟都著咗，就係咁樣。

6 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，你去到媽媽屋企就見到個火勢一樣嘅發展。你見到由宏
7 昌閣飄去另外一棟大廈，令到另外一棟大廈都起火嘅時候，你講唔講到大概係幾
8 時？你去咗媽媽屋企之後幾耐？

9 王女士：我有特別留意睇佢飄嘅時係幾多點。

10 杜淦堃資深大律師：明白。你一路喺媽媽屋企觀察個火警嘅情況，我相信你都一路留喺度睇
11 咗好耐，係咪？

12 王女士：係，直至到佢都要疏散。

13 杜淦堃資深大律師：媽媽屋企嗰度有冇疏散到？

14 王女士：有。

15 杜淦堃資深大律師：大概係幾多點疏散？

16 王女士：4 點幾？5 點幾？

17 杜淦堃資深大律師：當時係廣福邨，你可唔可以重複一次係廣咩嘢樓？

18 王女士：廣祐樓。

19 杜淦堃資深大律師：廣祐樓。呢個如果你話到畀我哋知就講，你係見到火種喺宏昌飄去隔籬
20 嗰一棟大廈，係邊一棟大廈你所指嘅係？

21 王女士：係飄完一棟再一棟。

22 杜淦堃資深大律師：唔，明白。你有冇其他嘢想同委員會講？

23 王女士：我希望--希望--可能好渺茫，但係可能可以搵番點解會火燭，邊個做成呢個火，引
24 致呢個火警嘅原因，又或者其他唔同嘅消防處，其他啲處都好，可以搵到點解，
25 點解當時唔夠水壓救火，如果佢一開始救到火就已經可以--個火災冇蔓延得咁快。

26 杜淦堃資深大律師：主席，我有其他嘅問題。

27 陸啟康法官：王女士，即係我諗要你今日講番嗰日睇到嘅嘢一定係相當困難，亦都一定會係
28 好傷心，但係今日你嘅證供對我哋調查係非常之有用，我亦都好謝你出席今日呢
29 一個嘅聆訊。但係喺呢個之前，我想再 confirm，你哋已經做咗，佢係--阿王女
30 士個電話係第一個 999 嘅電話？

31 杜淦堃資深大律師：（點頭）

32 陸啟康法官：咁其他涉事方有冇問題想提問？

33 杜淦堃資深大律師：主席，佢係第一位打 999 嘅居民，之前喺委員會嘅聆訊就知道有位途人
34 係先打，就居民嚟講，王小姐係第一位。

1 陸啟康法官：好，唔該晒你，王小姐。

2

3

4 10 時 36 分宏福苑居民王嘉婉女士作供完畢

5 10 時 37 分宏福苑居民冼善卿女士開始作供

6

7 杜淦堃資深大律師：主席，下一位主任係冼善卿女士。

8 冼女士：各位早晨。

9 杜淦堃資深大律師：冼女士，你好，頭先我見你，你叫我講嘢大聲啲，你聽唔聽到我講嘢？

10 冼女士：聽到，聽到。

11 杜淦堃資深大律師：多謝你。

12 冼女士：唔好意思，因為我個耳嘅聽覺退化咗，我需要大家要問我嘅嘢時候呢，我要你哋稍
13 為大聲啲，同埋慢啲，拜托晒。

14 陸啟康法官：冇問題，冇問題。

15 冼女士：本人冼善卿聲明，本人所作嘅證供盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

16 陸啟康法官：冼女士，如果你聽唔到我哋嘅問題，你就記得叫我哋重複，好唔好呀？唔該晒
17 你。

18 冼女士：好，唔該晒。

19 杜淦堃資深大律師：冼女士，我哋知道你住喺宏泰 1406 單位嘅，係咪？

20 冼女士：對嘅。

21 杜淦堃資深大律師：你喺火警當日，除咗你仲有冇其他人係住喺嗰個單位㗎？

22 冼女士：有，我個細嘅女。

23 杜淦堃資深大律師：冼女士，我哋可能在座都有睇過你曾經接受過一啲媒體嘅訪問，你對於
24 你火警當日逃生嘅經過講得非常之清晰嘅。

25 冼女士：唔。

26 杜淦堃資深大律師：但係我哋都要麻煩你嚟講多一次畀委員會聽，所以我係想就你喺宏福苑
27 大火之前一啲嘅觀察，同埋你逃生嗰日嘅經過，想你慢慢咁講畀主席同兩位委員聽
28 嘅。

29 冼女士：好嘅。

30 杜淦堃資深大律師：好，首先，我想問一問你嘅就係，你曾經係擔任過法團委員會嘅司庫
31 㗎，係咪呀？

32 冼女士：係，啱嘅。

33 杜淦堃資深大律師：係喺邊一年呀，你講唔講到？

34 冼女士：呢樣嘢比較遺憾，我只記得自己係我做過三屆，但係喺邊一年入去，我就唔係好準

1 確。我係 63 歲--唔係，63 歲退休嘅，咁應該係 66 歲嘅時間入去嘅，大概係咁上
2 下，我唔準確嘅，我係靠記憶嘅啫。

3 杜淦堃資深大律師：你介唔介意我問你退咗休幾耐？

4 冼女士：65 歲退休，即係二十年。

5 杜淦堃資深大律師：唔好意思，我間接披露你嘅年齡，希望你唔好介意。

6 冼女士：其實我仲係個數盲，好輪盡。

7 杜淦堃資深大律師：唔係，你好清楚㗎嘞。我想問一問你嘅就係，大火當日我知道你喺屋企
8 嘅？

9 冼女士：係，冇錯。

10 杜淦堃資深大律師：你係點樣發覺有火警㗎？

11 冼女士：我係一個都幾 buy 回收嘅人，我係喺屋企整理緊我措埋嘅紙張、碎嘅膠袋、同埋膠
12 樽、玻璃樽、啲啲鋁罐咁樣嘅。我整理好咗，就用架車仔--嗰日係禮拜二㗎嘅，我
13 應該冇記錯，因為我要搭個架 71K 出去大埔街市，佢又有個流動嘅回收站喺嗰度，
14 我一落車就對正個站就好方便，我一定係選嗰一日出去回收，我因為自己拎個車
15 仔，唔係好大啲啲，回收個物件好多，所以我要整理得整齊啲先至裝得晒入去嘅。
16 我係開門嘅時候預備出去，點解嗰個電梯大堂會有黑色嘅煙一縷縷喺度遊走呢？我
17 心話「唔通係火燭？」，咁我就拿拿聲門埋隻門，就諗住戒條話要塞門罅，畀啲濕
18 毛巾，咁呀稈稈稈稈，就諗住擔張凳上去擒高去稈上邊，但係我唔知會唔會跌落嚟
19 嗰，如果我跌落嚟暈咗咪冇得救囉，咁我就放棄㗎。咁呀睇住啲啲煙一縷縷咁樣喺
20 個上邊門罅入嚟。我話「死喇，煙會焗死我嗰，火到未到佢已經焗死咗我」，我心
21 係咁諗。

22 杜淦堃資深大律師：冼女士，我停一停你，你可唔可以幫一幫我㗎，話畀我哋知你知唔知道
23 你係幾多點--大概幾多點發覺有煙？

24 冼女士：呢樣嘢比較模糊，當時我覺得自己好似係點零兩點鐘嘅，但係後來聽到啲報導話兩
25 點鐘先起火，可能我自己就記錯咗個時間。咁後來我見到個煙--我繼續講埋個故
26 仔，好唔好呀？

27 杜淦堃資深大律師：好，你繼續講。

28 冼女士：咁見到一縷縷煙入嚟就我知道要點算呢？呢樣嘢就係呢一次宏福苑好多個小錯畀咗
29 一個機會我逃生，因為佢有警鐘響，所以我屋企有電。我諗下我屋企有好多抽--我
30 有個抽油煙機、兩個抽氣扇，我開晒佢，幫手吹--即係抽咁啲黑煙咁嘅意思嘅，咁
31 我就開晒佢，開埋啲窗，諗下，嘩，唔知夠唔夠嗰，拎埋兩把活動風扇對住個窗吹
32 出去，我坐定喺度等，都唔知點諗，我心諗住個火警，人哋啲消防員救熄咗之後
33 佢會拍門就搵我哋喇，咪乖乖地坐喺度囉。但係嗰啲煙一縷縷咁入嚟，經過我屋
34 企，咁又出咗窗口。我話「咦，得嗰，原來呢樣嘢。」咁喺度等囉，但係等下又見

1 對面「砰砰」聲一個--燒得好緊要，我個廁所嗰邊又有火燒過嚟，我心諗「呢次點
2 算呢？」唔係嘞，都係話其實我當初覺得有煙嘅時候，我已經打電話落去畀管理處
3 嘅，管理處冇人接聽，咁我就意識到佢哋出嚟做嘢，後來我坐得悶悶地，唔係嘞，
4 都係 999 好啲。咁呀打電話畀 999。其實我打咗好--呢個災情嗰個期間，我打咗
5 有成十次八次 999，但係我比剛才嗰位小姐順利啲，我有一次話叫我等下嘅，次次
6 都接通。咁後來，你仲想聽落去嗎？

7 杜淦堃資深大律師：我問一問你呢個問題，睇下幫唔幫你吖？你應係該喺 3 點 36 分打 999
8 嘅。咁如果喺 3 點 36 分打 999，你會唔會推斷到你係喺打呢個電話之前幾耐首先
9 發現有火警呢？

10 冼女士：咁如果係咁就應該喺兩點鐘，雖然我都不停喺度轉圈睇下點樣救自己，大家都知道
11 我拎啲水淋下啲竹棚，又去擺個噴水壺去噴熄啲網，但係好僥倖就係我個網係冇
12 畀颱風打咗去嘅，即係唔需要換新網我個位置。即係話而家事後孔明，就知道嗰個
13 係網係正規嘅網，後面加啲啲先至係會易燃啲啲，因為我睇住啲新網「砰砰」聲喺
14 度燒。咁我竹棚--我由頭--都諗過，大家都知道我有諗過要爬--落去竹棚，諗下
15 唔係嘞，佢咁大支竹跌落嚟，梗係人哋對面嗰個棚冧喇。咁佢冧，我呢個都可能冧
16 㗎嘛，我就唔敢落去，我驚住跌咗落街，我耐心啲等囉。

17 因為好多親戚打電話嚟，包括外國嘅，咁我接得佢就漏咗嗰個--即係第一批嚟
18 救我嘅人，我唔知道有人，又冇人拍過門，我又唔知道原來要聽「嘩嘩」聲，所以
19 我唔知道。直至後來我同 999 嗰個接線員有少少衝突，呢一樣我都希望喺度同佢道
20 歉，我係心情唔好，所以咁講。

21 咁後來佢同我接入去，當時嗰個接線嗰個應該係個警察嚟嘅，呢個警察真係好
22 有--好有呢種技巧，佢畀一種好和平嘅語氣話畀你聽「我好快就會嚟到，你應該點
23 做，你唔好掛斷電話，我會再同你通電，直至你離開火場」，我當時嗰個緊張心情
24 降落咗一啲，即係冇咁緊張，就耐心喺度等，佢真係好快有第二個電話嚟，佢話畀
25 我聽，叫我聽住啲啲「嘩嘩」聲，你就去開門。咁我聽到有「嘩嘩」聲，我咪去開
26 門囉，我問有冇人，但係冇人應我，出面黑到呢，你真係一啲嘢都睇唔到，咁濃嘅
27 煙，第一件事我梗係將隻門門番佢，咁呀再靜心嚟聽，電話再響，佢話「你有冇聽
28 到嘩嘩聲？」我話「聽到一次，但係唔知--而家又有咗」。佢話「你耐心啲聽，你
29 定啲聽，一定會上嚟，佢上緊嚟」咁我就再聽，呢次有，有，我又再開門，係咪有
30 人？佢話「快啲門門，快啲門門，你幾多號？」我心話「咁黑，你點睇到我幾多號
31 呀？」諗諗下點呢？出大打攞隻門，佢聽到囉，佢好快脆就話畀我聽話「得嘞，我
32 知你喺度嘞，你而家可以開門嘞」，咁我就開門，佢四個人入咗嚟，戴住一個罩，
33 呢度有盞燈。佢第一件事就將同一個罩笠落我個頭嗰度，呢度有盞燈啲啲。佢話
34 「婆婆，點解你間屋冇煙嘅？」我介紹佢認識我用呢個方法處理，佢哋送咗四個手

1 指公畀我。咁就話畀我聽要行 14 樓落去，因為冇電梯，得唔得？我話我要生命
2 呀。

3 杜淦堃資深大律師：婆婆，你停一停，我想你睇一睇張相。呢個係你屋企？

4 冼女士：係呀，係呀，係呀。冇錯，點解淨係嗰度黑咗嘅？

5 杜淦堃資深大律師：你睇你前面嗰個。

6 冼女士：哦，唔好意思。係呀，冇錯，啱。

7 杜淦堃資深大律師：我哋知道你個單位個情況喺呢個火災裏面...

8 冼女士：都算良好。

9 杜淦堃資深大律師：...就見到咁樣樣，你頭先所講個風扇就我哋而家見到嗰個，係咪？

10 冼女士：係，冇錯，係嘞，擺咗喺度，吹向窗出面。

11 杜淦堃資深大律師：唔好意思，我頭先打斷你，你講到消防員嚟咗，你話咗畀佢知你用個風
12 扇嚟吹走啲煙，跟住發生咩嘢事呀？

13 冼女士：佢就叫我--話畀我聽要用腳落去 14 樓，問我得唔得？咁我答佢「我要生存，唔得
14 都要得喇，係咪呀？」咁佢話「好，不過 12 樓有個大公仔，你唔使驚，唔係，你
15 躡過佢，因住小心佢嘍到你，你唔使驚。」咁佢話有個大公仔，我都有乜意識，可
16 能有啲人，或者唔知啲細路哥玩啲--走嗰時帶個玩具都唔定，我都未--我未有呢種
17 意識。但係佢叫我唔使驚，我覺得出奇，做乜要驚呢？我話唔通有一個遺體喺嗰
18 度？我心就係咁諗，我話「哦」。咁我就跟住佢行。一行到出去真係好黑，但係我
19 對到正正近住嗰面靚口嗰個單位，就燒咗一個咁大嘅窿，個火仲喺度燒緊嘅。咁我
20 隔離嗰度，我個連牆嗰度已經有條裂痕，我就已經知道隔離係燒緊嘍嘞。但係行到
21 出去嗰陣時，嗰度其實有嗰位先生咁遠嘅嗰道門，但係你呢度都覺得慳嘅。咁我就
22 意識到佢喺度燒緊。

23 咁就我唔好理咁多，跟住啲消防員就走，落到--佢一路帶到我落 12 樓嘅時
24 候，佢話「婆婆，個大公仔阻住你嘍，你躡過佢喇」。咁佢躡--我躡過佢之後，得
25 嘞，佢話「你安全嘍嘞」咁，我覺得後面兩個消防員耷低個頭，我知道佢係將嗰個
26 遺體帶走。我而家都好感動，我覺得香港真係好驕傲，好專業嘅消防員，雖然佢死
27 咗，但係早啲帶離個現場，佢家人會好過啲，如果唔係佢會畀第二次--第三次去蹂
28 躡佢個屍體，呢個係我嘅想法。所以我都--嗰啲記者都好幫忙，係將呢個信息話畀
29 大家聽，雖然我唔知佢四個係邊個，但係我喺呢度好多謝佢，包括嗰個警察，同我
30 接線嗰個，佢真係使人咁好安慰，會將嗰啲好繃緊嘅情緒撫平落嚟嘅，我好多謝佢
31 嘍。唔好意思。

32 咁落到下邊嘅時候，佢第一個拖住我，我唔知係有咗佢扶住我、秤住我嘅，落
33 到去下邊嘅時候，帶住我行先嗰個消防--嗰個救護員就話畀我聽，下邊有好多啲啲
34 水管，係愛嚟救火嗰啲水管係脹滿水嘅水管，佢話「你小心踩落去，試下先，如果

1 唔係會屈嘍腳。咁我都遞隻腳落去，所謂試下先，都係一遞落去想踩落地，原來係
2 畀條水管嘍住，所以幾乎仆嘍度。咁後面秤住我嗰個救護員就好大力咁樣秤到我
3 實，咁我都好彩冇跌到，咁一路佢拖住我就行出去平地嗰度，佢話「安全嘞，你就
4 跟佢兩個去救護車，我就處理呢個遺體。」呢一場經歷畀我--喺人生裏面，我估計
5 我呢一生人雖然未必會長，但係會永遠記得，係香港嘍驕傲。多謝晒。

6 杜淦堃資深大律師：冼女士，我想問一問你，講唔講到畀我哋聽，你獲救嘍時候大概係幾多
7 點，知唔知？消防員拍你門。

8 冼女士：應--估計--我估計係超過 9 點。

9 杜淦堃資深大律師：另外一方面，我想問下你，你獲救嗰陣，其實你講到你開咗窗--開咗個
10 風扇，開咗嗰啲空氣清新機、抽油煙機。屋裏面大唔大煙嗰陣？

11 冼女士：冇煙嘍嘞。

12 杜淦堃資深大律師：冇煙嘍嘞，係。

13 冼女士：冇煙，嗰幾個救護員都話「點解你屋企冇煙」，佢因為喺上邊經過，就由窗戶出咗
14 去。

15 杜淦堃資深大律師：另外想問下你另外一方面，火警之前大廈大維修嘍情況，當時你有冇見
16 到一啲嘢令到你係會擔心有火警嘍？

17 冼女士：其實我呢樣嘢真係好抱歉，我有呢個意識話去防火，因為我已經入住嗰個地方成四
18 十年，咁我咁熟悉嘍地方，我覺得自己好似幾開心咁，我最開心就係咩嘢，買完餅
19 返嚟一身大汗，一入個苑--一入嗰條通道就好清涼嘍，所以我係好鍾意呢個地方。
20 佢雖然唔係人哋咩嘢華廈，但係佢有一個小小嘍公園，其實業主立案--我好似讚緊
21 我自己，業主立案法團做到好多嘢係好好嘍，佢有三個兒童遊樂場，有一個籃球場，
22 另外有兩個--一個有兩件器械，一個有三件器械嘍長者或者人嘍器械操嗰啲場地。
23 咁呢啲都--我都榮耀下我自己，其實我有部分係有參與過建議做呢啲嘢嘍，咁
24 我覺得呢個地方係我永遠安居嘍地方，我已經好心足，而且個園林都唔弱，雖然係
25 細嘍，但係佢啲樹木品類，四季都有適合生長嘍植物嘍，所以嗰個花園係好靚，我
26 認為。

27 杜淦堃資深大律師：冼女士，就呢次事件，你仲有冇其他嘢想同委員會講嘍？

28 冼女士：呢個係我嘍疑慮嘍嘍，因為我初上任嘍時候有啲好奇怪嘍事我有辦法忘記，有一個人
29 就會嚟我度面前講，話要用淡水沖廁，我話「冇理由，政府唔准用淡水沖廁嘍
30 嘛，要用咸水嘍嘛。」咁佢就用一啲言語嘍技巧帶我提到嗰個科學井，咁我哋係個
31 屋苑冇資格去擺嗰個牌，因為我唔係醫院，唔係學校，唔係嗰啲咁大設施先可以申
32 請擺個牌去做嗰個地下井嘍嘛。咁佢見我好似講得到呢樣嘢出嚟，佢就託詞話有電
33 話就離開我，就再有接觸過我。

34 咁第二個，就話我哋要擺番個權番嚟，我哋將八座大廈成立八個業主立案法

1 團。咁我問佢點解，佢話申請做工程嘅時候如果唔超過\$50 萬，就唔使同政府報，
2 咁我話「你做乜咁怕同政府報嘍？我報咗畀佢，話畀佢聽我要做呢啲嘢，我起碼佢
3 知道我做乜嘢咁嘛，係咪呀？」咁佢又唔理我，又再有嚟騷擾我。

4 第三個，就係我--因為佢告佢哋嗰個組合，佢課咗好多錢去告呢個--嗰個主
5 席，已故主席冼城卓（譯音），咁佢告佢話佢貪污，其實嚟過三次廉政公署去查
6 數，都認為冇呢啲事，但係佢繼續要告。咁我就想了解個情況，我就去聽審，咁我
7 見佢坐喺大堂度等，我就問佢，我話「點解你要告主席？」佢話「佢涉嫌貪污嘛，
8 我覺得佢乜乜乜。」我話「你告主席好似告唔入個嘢」，我話「因為主席係依你哋
9 會員大會揀選落嚟嘅嘢，你撮--佢去執行㗎嘛，咁佢係有免責條款㗎嘛」，我話
10 「你告佢告唔到個嗰。」佢話「點解呀？」我話「人哋係咁嘅條例㗎嘛。」咁佢話
11 「要點告呀？」我話「你一係告管理公司，一係就告晒成個業主立案法團」，咁我
12 話「你先至可以行使呢個方法囉。」佢話「我真係冇咁笨，如果業主立案法團，咪
13 要用我哋啲啲錢，置邦咁大，我哋邊度夠錢同佢打官司呀？」咁我有嘢好講，咁我
14 惟有人去法庭度聽，嗰個法官，原來講我同樣嘅話，我原來係啱咗嘅，佢都仍然要
15 告，咁到後來輸咗，輸咗咁佢哋個個有簽名去做呢件事嘅人，就夾 30,000 釐畀堂
16 費。但係呢個去提告嗰個人唔肯畀，咁我哋梗係追佢，我話「講明，如果你唔肯
17 畀，我釘你契㗎」，係咪？「你賣層樓你要還番畀我哋先得㗎嘛」，係咪？咁後來
18 黃--唔知講唔講得，當時個區議員黃碧嬌就嚟同我講，佢話「我同佢畀律師費
19 喇。」我話「咩嘢理由呀？政府畀你用啲啲錢係愛嚟造福呢度社區啲啲福利、活動
20 或者買啲乜嘢送畀--時節送畀老人家，或者幫一啲弱勢嘅家庭咁樣㗎嘛」，我話
21 「你點解同佢畀律師費嘍？佢自己犯錯，應該佢畀，佢唔夠錢，佢可以同銀行貸款
22 嚟畀㗎嘛，你慢慢還囉」，啱唔啱？我意識就係咁囉，但係卒之都係黃碧嬌畀咗
23 嘅。咁我呢樣嘢係諗極都唔明，所以呢三個問題一直都喺度纏繞緊我，而家咁嘅情
24 況暴露出嚟，到底係咪佢哋真係部署--我多餘講嘅，唔好記錄呀大家，呢個係我多
25 餘講嘅。我覺得係咪真係咁有耐性部署咁耐，係奪咗呢個權？我就係咁諗。

26 杜淦堃資深大律師：法官閣下，我有其他問題問冼女士。冼女士，多謝你。

27 陸啟康法官：冇其他嘅涉事方想問問題？冼女士，我覺得你都係香港嘅驕傲。

28 冼女士：有愧，有愧。

29 陸啟康法官：你喺咁危急嘅時候，你可以諗到咁多方法，可以去保障你自己，你都好叻。同
30 埋你嘅證供幫我哋之餘，亦都可以帶一啲正能量，喺今次我哋咁悲痛嘅一件事入
31 面，帶啲正能量畀香港，我都覺得好了不起，多謝你今日出席。

32 冼女士：過譽，過譽。

33 杜淦堃資深大律師：唔該晒你。

34 冼女士：唔該晒咁多位。

1 杜淦堃資深大律師：主席，因為證人嘅安排，我希望我哋今日可以提早少少我哋嘅小休，同
2 埋可以要長少少嘅時間，因為我哋想...

3 陸啟康法官：你想要幾耐時間？

4 杜淦堃資深大律師：我哋可唔可以要二十五分鐘咁樣？

5 陸啟康法官：二十五，好，咁我哋二十五分鐘之後先繼續我哋嘅聆訊。

6

7 11 時 03 分聆訊押後

8 11 時 28 分聆訊恢復

9

10 陸啟康法官：係，杜律師。

11 杜淦堃資深大律師：係，主席，下一位證人係陳全先生。

12

13 11 時 29 分宏福苑居民證人陳全先生開始作供

14

15 杜淦堃資深大律師：陳先生，你好。

16 陳先生：係。

17 杜淦堃資深大律師：你面前應該有一份聲明，麻煩你企起身讀一讀出嚟先。

18 陳先生：本人陳全聲明，本人所作的證供盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

19 陸啟康法官：請坐，陳生。

20 杜淦堃資深大律師：陳先生，多謝你嚟到呢一度講述當時嘅情況，資料顯示你係住喺宏昌閣
21 605 號單位，係咪？

22 陳先生：冇錯。

23 杜淦堃資深大律師：係，除咗你之外，有啲咩家人同住？

24 陳先生：我同太太一齊住嘅。

25 杜淦堃資深大律師：根據你畀警方嘅口供，你當日一早，11 月 26 日火警當日一早你就同一
26 啲你喺單位外工作嘅地盤，即係做緊維修嘅工人有啲接觸嘅，你可唔可以講一講畀
27 我哋聽當天早上嘅情況？

28 陳先生：喺事發當日，大約八點零九點鐘，我就聽到外面有啲聲，咁我知道有啲工人就將會
29 喺我外牆嗰度鋪紙皮石嘅，咁我就八卦，打開窗問一問啲師傅「要做幾耐呀？」咁
30 樣，咁師傅就答我就「我哋四個人就會做一日就可以完成嘞」咁樣，咁我就問咗佢
31 之後，我就「係呀？咁樣呀？」就問番隻窗，咁就由得佢哋做，冇再問。

32 杜淦堃資深大律師：呢個係咪唯一一次你同喺外牆工作嘅工人溝通？

33 陳先生：係，冇錯。

34 杜淦堃資深大律師：好，講番火警發生嘅時候個情況，你當時係幾時，同埋點樣發覺有火

1 警？

2 陳先生：發生嘅情況，就係當日下晝我都喺屋企嚟嘅，咁大約 2 點 51 分嘅時候，我就聞到
3 有少少味道，好似啲燒焦嘅味道，咁我就即刻就打電話去管理處通知當值嘅管理員-
4 -人員，就話畀佢聽呢個情況，希望佢哋睇下了解下咩嘢事發生。跟住我就收線，咁
5 隔咗三幾分鐘之後，就發覺外牆嗰度有啲少少啲火咁樣，我已經約莫就--我喺呢個
6 2 點 51 分，感覺到即係有問題，好嚴重，應該管理處嗰度都控制唔到，可能有啲
7 嘢，咁即刻就打三條九，咁通知當值嘅警務人員，就咁樣，咁話畀佢聽個情況，同
8 埋留意到喺我廚房嗰個位置就好多煙，初頭有啲白色嘅煙就變咗做黑色嘅，好快
9 脆，好快脆，即係其實個時間都係我諗一兩分鐘嘅時間，係好快脆已經入咗屋。

10 杜淦堃資深大律師：當時你仲有冇聽到啲咩嘢聲？

11 陳先生：喺嗰段期間，我打咗畀--報咗警嘅時候，我就聽到佢哋就有啲人講嘢話「個火救唔
12 到嘞，快啲走嘞」咁樣，但係我都係喺--即係聽到窗外面嘅聲嘅啫，喺邊度講我就
13 唔知道。

14 杜淦堃資深大律師：根據我哋紀錄，我哋知道你喺下午 2 點 56 分就打咗個 999 嘅電話，警
15 方係喺三十二秒之後接聽嘅，你講唔講到當時打呢個電話嘅時候，你同有關警員或
16 者消防員嘅對話，有冇啲咩嘢你係記得㗎？

17 陳先生：我就話咗個地址畀佢聽，話發覺有火警發生，就咁樣，同埋發覺有啲煙已經入咗我
18 屋嚟嘞已經，我同佢咁樣講，我話我都要走，我睇到個情況。

19 杜淦堃資深大律師：好，跟住你就講完呢個電話，你就開始逃離你嘅單位，係咪？

20 陳先生：係，冇錯。咁期間我...

21 杜淦堃資深大律師：你見到個情況係點？

22 陳先生：就啲煙就由初頭白色嘅煙就變晒做黑色㗎嘞，係好濃烈嘅煙嚟嘅，即係好似拍戲嗰
23 啲咁嘅情況，係好濃烈嘅煙，係黑色嘅，全部黑色嘅煙嚟，喺當日我睇到。咁其實
24 佢可能啲...

25 杜淦堃資深大律師：你頭先指啲煙其實已經係攻咗入你單位定係喺走廊，定係邊度睇到？

26 陳先生：喺我廚房個位置，已經入到我玄關位置。咁我就即係諗到個情況就即係都好嚴重，
27 咁都要走㗎嘞，咁我隨即我就擺起我--因為我朝頭早我就有出過街，咁我有個袋就
28 擺喺個玄關位置嗰度，咁我隨手就擺咗個袋走，咁就我臨走嘅時候，因為我嗰個門
29 需要用鎖匙鎖，咁我再返轉頭想話鎖番--擺番條鎖匙門個門，我都一開門嘅時候，
30 我睇到啲煙已經入到我廳嗰個範圍，好多煙，好多煙，我都唔敢再擺、再逗留，咁
31 我都門門走，我都有鎖門。咁期間我自己眼鏡、鎖匙我都有擺到，就要走。

32 杜淦堃資深大律師：你啱啱講述好多煙，啲煙係喺邊度飄入㗎？

33 陳先生：喺個廚房嗰個位置。

34 杜淦堃資深大律師：走廊有冇煙，出到去？

1 陳先生：出到去走廊嗰度就有咁犀利。

2 杜淦堃資深大律師：你係點走㗎？

3 陳先生：沿住走火梯走，由 6 樓一路落到地下，通往大堂嗰度出去。

4 杜淦堃資深大律師：走火途中，樓梯有冇煙？

5 陳先生：就因為可能我當其時我冇為意，因為我都趕住諗住快啲逃離嗰個現場，所以我都有
6 留意周圍個環境，但係有少少嘅味，有少少味，就唔係話好濃烈，比起我喺屋企嗰
7 度就即係輕微咗好多㗎。

8 杜淦堃資深大律師：由 6 樓落到地下嘅過程，有冇見到其他人士？

9 陳先生：落樓嘅期間我就遇到一個街坊，我同佢一齊走嘅，遇到嗰個街坊一齊走，我同佢一
10 齊，咁行到半路，佢又話好似好辛苦咁，我就一、二、三就落咗去嘅時候，行行下
11 唔見佢，我就返番轉頭，我扶住佢一齊再走。

12 杜淦堃資深大律師：走嘅過程有冇聽過火警鐘？

13 陳先生：喺期間就完全冇，冇火警鐘，任何嘢都有聽到。

14 杜淦堃資深大律師：你走到落大堂嘅情況係點，可唔可以講一講畀我哋聽？

15 陳先生：其實落到大堂嘅時候，我就唔係見好多人，咁我落到大堂，就隨即就過咗去隔離嗰
16 座嗰度，即係宏泰嗰度，嗰個位置嗰度，咁我回望番去我宏昌閣嘅時候，睇到即係
17 當其時都係十個人都有，即係我心諗我都即係算係早一批走落--走咗出嚟嘅人，感
18 覺，咁相當都冷清，好難去忘記嗰個情景。

19 杜淦堃資深大律師：當時我哋知道你係影咗張相嘅，我哋想你睇一睇呢張相，你前面嘅螢幕
20 睇到。呢張係你拍攝之後提供畀警方嘅相。

21 陳先生：係，嘎，嘎。

22 杜淦堃資深大律師：幾時影㗎呢張相？

23 陳先生：呢張相就係我去咗--喺宏泰閣行番出去出面嘅時候，去到頭一座，回望番去轉頭嘅
24 時間，但係嗰個火已經係燒到去正門，而我個單位就喺個火嘅背脊嚟嘅，即係換言
25 之嗰個火就係蔓延得係相當相當之快。

26 杜淦堃資深大律師：你有冇記錄呢張相係幾多點影？

27 陳先生：差唔多 3 點 09 分嘅，好似係，3 點 09 分。

28 杜淦堃資深大律師：好，講完火災當日，我想問一問你就喺火警之前，就呢個大維修嗰個有
29 關防火或者火警安全嘅情況，你有冇啲咩嘢資料可以提供畀委員會？

30 陳先生：其實即係喺嗰個階段，係呢個大廈維修嘅階段，我都見過好多--有兩次，我係喺印
31 象中係見到啲工人係食煙，喺工作期間係食煙，有一次係好深刻，因為我--點解
32 呢，因為我見到佢揸住架鏟車運送啲物資嘅時候，物料，嘅時候，就啗住口煙嗰度
33 做工作，另外一次就有一個就喺大廈嘅地下嘅位置，啗住口煙，但係因為呢啲就唔
34 係我嘅職責範圍，我又唔會去話人即時，係咪？所以就即係睇到都擰擰頭。所以感

1 覺佢呢間承判商嗰個監管真係好大問題。

2 杜淦堃資深大律師：多謝你，有冇其他嘢你想同委員會講，用呢個機會？

3 陳先生：最令我深刻，就係我走嘅時係好靜，感覺到，完全冇任何啲警鐘聲、任何啲人叫
4 聲，或者係叫人走火警，完全都有。落到地下嘅時候，其實應該會做得好啲嘅，譬
5 如或者係管理處又好，應該即時擺個大聲公出嚟啞，叫啲人走呀咁樣先係吔嘛，但
6 係完全都有呢啲咁嘅聽到，我發覺。

7 另外嗰個消防嗰個 panel，點解會有警鐘？我諗呢個日後大廈維修，或者有咁
8 嘅同樣情況，亦都需要檢討一下，有咗一個警覺性，造成今次死傷咁嚴重，就係有
9 咗呢個 alarm，disable 咗呢個 alarm panel，居然可以係完全--我哋居民完
10 全冇任何嘅信息嘅，我諗相信日後大廈維修呢一類型一定要作出檢討或者係做一個
11 預防，或者係有咩嘢器材或者係其他設施係可以替代到佢，臨時都要做得到先得，
12 咁先至防止到有同類嘅事件發生，咁呢個係我自己本人嘅感受。

13 同埋即係我自己大廈傷亡咗咁多人，自己啲街坊，我哋見到我哋都一殼眼淚，
14 真係。由當日我喺社區會堂等，我識得有個街坊，三點幾鐘，一直係咁等，等到夜
15 晚，佢個先生都未有出現過。喺日後嗰啲日子我撞到佢，就問番佢情況，先知道原
16 來佢個先生過咗身。以前見到佢哋三仔嚟，佢哋三個人，有個小朋友讀緊中學，開
17 開心心，但係真係再睇唔到呢個畫面，好傷感。所以真係唔希望再有同類嘅事件發
18 生。

19 再者即係仲有一樣嘢，我都覺得我哋嗰個屋苑只係得嗰三十幾層樓咋嘛，而家
20 啲高樓大廈更加多層數，嗰個防火措施或者設施足唔足夠？我諗呢個應該喺呢個建
21 築署或者係其他啲部門亦都要一個考慮，因為有啲成六七十層都有嚟嘛，而家啲樓
22 好高、好高，佢哋走火措施或者設施足唔足夠？我諗即係啲--有認識或者有--嘅人
23 士應該會諗得到。我所講嘅就係咁多，唔該晒。

24 杜淦堃資深大律師：多謝你。主席，我有其他問題。

25 陸啟康法官：有冇其他涉事方想問問題？如果有，我哋當然可以理解，心情真係相當痛苦，
26 即係見到嗰日發生嘅事，但係無論點，你嘅證供對我哋係好有幫助，我哋委員會希
27 望通過呢個調查，我哋係可以令到呢啲事唔好再發生，咁我哋會盡力完成呢個調
28 查，就唔好辜負各位嘅期望嘅，多謝你今日作供。

29 杜淦堃資深大律師：多謝你，陳先生。

30

31 11 時 43 分宏福苑居民證人陳全先生作供完畢

32 11 時 43 分宏福苑居民證人張次濂先生開始作供

33

34 杜淦堃資深大律師：主席，下一位證人係張次濂先生。張先生，你好，我知你行動少少唔方

1 便隻腳，如果主席唔介意，我諗你可以坐喺度讀出有關嘅聲明。前面有張紙，有個
2 聲明，麻煩你讀出嚟。

3 張先生：本人張次濂聲明，本人所作的證供盡本人所知、所悉及所信，均屬證實。

4 杜淦堃資深大律師：張先生，你好，資料顯示你係住喺宏泰 1006 室嘅。

5 張先生：係，啱嘅。

6 杜淦堃資深大律師：屋企除咗你，仲有邊位家人係同住喺呢個地址？

7 張先生：同住係我同我太太，同埋我個 19 歲嘅仔。

8 杜淦堃資深大律師：你幾時搬入宏福苑嘍？

9 張先生：我係第一手搬入去，係應該 1983 年我就已經入咗伙，住到而家。

10 杜淦堃資深大律師：我哋知道火警當日你同太太都係喺單位裏面嘅，你可唔可以講一講你哋
11 首先點樣發覺係有火警嘅？

12 張先生：當時我喺屋企瞓緊晏覺，咁我個電話個 WhatsApp 就響咗，咁我係好清楚記得，因
13 為有時間顯示嘅，係應該係 3 點 07 分收到個訊息，由朋友影畀我一幅相，就係
14 「宏福苑好大煙」，佢打訊息畀我就話「喂，宏福苑好大煙，你睇下咩嘢事。」咁
15 我就即刻開咗個窗，就望落去睇下，因為我 06 單位就係對住宏昌、宏盛嘅，中間
16 有一個迴旋處，一個垃圾收集站，嗰啲大型嘅物件收集站，咁當時我見到個垃圾站
17 著咗火，咁有消防車停喺度，就係著咗兩眼紅燈嘅，但係有警號嘅，即係有「嗚
18 嗚」聲嘅，咁又聽唔到有警鐘聲，亦聽唔到有人大聲啞「火燭」，咁我就係以為佢
19 燒垃圾站，咁我當時我同老婆講，我話「咦，個垃圾站著咗火嘍」，我話「咦」，
20 我話「都幾大火嘍」咁樣。跟住我再望遠啲，望過去宏昌閣嗰度，就見到個天上面
21 就有啲火屑飄落嚟，即係好多啲火點嗰啲，燒著嗰啲網嗰啲，飄落嚟我個單位嗰
22 度，就响我個網嗰度竊咗喺度，咁當時我就一望，我話「老婆」，我話「唔掂嘞，
23 我著咗火呀，我窗門著咗火嘍」咁樣，我話「我哋去救火呀」咁樣。咁我叫我老婆
24 去廁所度就擲水出嚟，咁佢搵啲桶就裝水出嚟，我就打開個廳個窗，當時我擒咗出
25 去出面嘅，就扶住個棚架嚟係救火，搵水淋熄咗，咁淋到去--我一路行到去尾嗰
26 度，我左手邊就望到係 1005 個單位，嗰個廁所個窗嗰度嗰個網係著咗火嘅，係好
27 大火嘅，跟住我再行番返嚟就望到我 1007 個單位嗰個睡房又係著咗火，嗰個網，
28 即係講個網，裏面應該係有著火嘅，跟住上面有好多火跌落嚟，個火屑就跌落我個
29 頭嗰度㗎嘞，咁我頭髮都燒燬咗少少，我當時我一手就撥開頭髮，跟住我就擒咗返
30 去個單位裏面，我話「老婆，唔得嘞，我要走嘞」，咁門埋窗，咁我哋就準備開門
31 走。

32 杜淦堃資深大律師：當時你係拍咗條片嘅，係咪？

33 張先生：係，個片我哋都有睇，當時係有辦法走，係一分鐘時間，我哋可以睇睇個片都得
34 㗎。

1 杜淦堃資深大律師：睇睇個片。喺前面。

2 張先生：呢一個就係我望落去嗰個垃圾站嘅，當時我發覺就打開個窗望落去個情況就咁樣，
3 隔個網影落去就都幾大火下嘅。

4 （播放短片）

5 [男聲：嘩，...（聽不清）陰公，...（聽不清）哎咗，我哋出面著咗火呀，媽咪，攞水
6 救，快啲，嗱，嗱嗱聲，裝桶水畀我。]

7 張先生：係，咁我老婆攞水，咁我就擒咗出去棚架度嘞。

8 [男聲：哎咗，死嘞，我屋企著咗火呀，仆街呀呢次。哎，媽咪，攞水嚟，打電話去管理
9 處，你而家即刻打電話管理處。

10 女聲：係，知道。]

11 （短片播放完畢）

12 張先生：咁呢個係第一個片段嘅嘍。

13 杜淦堃資深大律師：之後我哋都會播一啲相片同片段，因為你當時好機警咁樣樣就拍低咗一
14 啲嘅情況，但係就呢一段，你嘅紀錄顯示到係幾多點拍，你記唔記得？

15 張先生：有冇片睇？你有片睇？

16 杜淦堃資深大律師：頭先嗰條片。頭先嗰條片你記唔記得幾時拍？

17 張先生：我就係--我睇嗰個 WhatsApp 嗰陣時，因為個朋友 send 畀我，15 點 07 分，咁
18 我收到之後，我即刻打開個窗，就立即影嚟嘞，咁應該係一兩分鐘時間，我諗 09
19 分咁上下，一兩分鐘時間。

20 杜淦堃資深大律師：好，咁當你發覺唔可以撲滅呢個火種嘅時候，你就開始逃離單位，同太
21 太，係咪？

22 張先生：係，冇錯，就準備走嚟嘞。

23 杜淦堃資深大律師：可唔可以講述一下跟住發生咩嘢事？

24 張先生：我個門鐘就用個小米嗰個門鐘，一郁就會影到個影像嘅，咁我開咗門出去嗰陣時，
25 同老婆走，咁我就諗起 1005 有一個單位，咁就新搬嚟嘅住客應該住咗年零嘅啫，
26 裝修過嘅，咁我後來先知道佢姓葉嘅，咁就佢係行動不便，就同我咁上下年紀，73
27 歲。咁我當時我就諗起佢喺度，我就拍門，就睇下佢喺唔喺裏面，咁我拍門嗰陣時
28 我就諗過「你唔好應門」，個心就諗，咁佢如果唔好應門嘅話，佢冇應門就證明佢
29 唔喺屋企嚟嘞，咁點不知佢應咗道門，就開咗個門出嚟，我就話「走嘞，走火警，
30 火燭呀」，咁我就叫我老婆帶佢响嗰個防火門度走，因為佢 05 一出嚟，右手邊就
31 係嗰個防火門樓梯嚟嘅。咁佢開咗門之後，就已經同我講話「唔得嘞」，嗰個阿姑
32 話「嘩，好大煙」，佢話「好似嗰啲雪糕筒咁卷上嚟，個煙呀，一路卷上嚟。」咁
33 佢即刻門埋道門嘞。

34 杜淦堃資深大律師：我想畀一條片你睇，呢條片我哋喺我哋委員會聆訊開案陳詞嘅時候睇過

1 嘅，我想你睇一睇番呢條片先。

2 張先生：係，okay。

3 （播放短片）

4 [女聲：嘩，對面--對面...（聽不清）有人呀，前面個間有人呀，...（聽不清）]

5 （短片播放完畢）

6 張先生：呢段片就係 15 點 16 分，我門鐘顯示嘅，我就開咗道門，準備逃生，咁當時係完全
7 係冇煙嘅，係好清晰嘅個走廊，係睇得到嘅，係。

8 杜淦堃資深大律師：好，跟住發生咩嘢事？

9 張先生：跟住佢拍咗門之後，我叫阿姑出嚟，咁開咗個門，個個防火門就好大煙，咁我跟住
10 叫我老婆，我話「你帶個阿姑响另一個消防門」，因為我係做建築，我知道我哋
11 嘅設計係叫做鉸剪梯，喺我呢道門個樓梯有煙，對面後面個道門嘅樓梯未必會有煙
12 嘅，咁因為我着緊鞋，咁我就叫我老婆帶佢去咁，我老婆就可能心急，佢一個人就
13 走過去，咁佢一轉咗彎之後，就好快，跟住走番轉頭就同我講，佢話「唔得嘞，唔
14 得嘞，好大煙呀」咁樣，跟住我就見到佢後面就係一炸黑煙跟住佢嚟嘅，跟住佢尾
15 過嚟嘍嘍，個陣時係咁情況嘅。

16 杜淦堃資深大律師：個陣應該係頭先我哋睇到呢個貓眼片段之後嘅有幾耐？

17 張先生：應該係一分鐘時間嘅。

18 杜淦堃資深大律師：當時即係兩條樓梯都有煙？

19 張先生：係，係，兩條樓梯都有煙嘅。

20 杜淦堃資深大律師：據你就當時個情況嘅了解，你有冇辦法得知啲煙係點樣進入個樓梯？

21 張先生：呢個我係唔清楚，不過我估計，應該就係個輻口對正個窗門，因為我哋個窗門對
22 正，就上面有個氣窗，大概係六吋至八吋嘅，就可以推出去嘅，咁個氣窗就我見
23 經常都係開咗嘅，即係個走廊焗，咁可能因為個陣時話煙通效應，唔知係咪著咗
24 火，响個度個窗攻入嚟，就唔知係咪有可能係個窗嘅。

25 杜淦堃資深大律師：你喺火警之前見到啲氣窗大部分時間係打開定係閉埋，定係兩...

26 張先生：係打開，因為就算你閉埋都有用，因為個個走廊好焗咩，咁都係經常會打開咗。

27 杜淦堃資深大律師：我哋可以播之後個段片想畀你睇一睇。

28 張先生：Okay，好。

29 （播放短片）

30 [女聲：入嚟吖，入嚟吖。]

31 （短片播放完畢）

32 張先生：呢個片就 15 點 17 分，就一分鐘後嘅啫，咁我就將隔離個阿姑就帶咗去我個單位，
33 入門口影到已經係冇得走嘍嘍，個煙係好犀利，係冇得走，一定入單位度自保、自
34 救咁樣嘅情況。

1 杜淦堃資深大律師：返到入去你點做？

2 張先生：返到入去咁就我同我老婆仍然係救火，咁打開個窗，咁就我老婆一樣係擲啲水出
3 嚟，咁我就淋落去樓下嘅，因為希望淋濕啲網，就個火唔好咁大，唔好咁快燒上
4 嚟。咁嗰個阿姑因為佢不良於行，就佢係坐咗喺我個廳嗰度，咁我老婆又搵啲布，
5 又塞下啲門罅咁樣，即係做呢個動作，一路去淋水，咁淋到大概係廿分鐘嘅，就突
6 然間我單位就停咗電嘅，就黑嗒嗒，咁只係靠感覺去，咁仍然係救緊嘅，咁再救咗
7 一段時間之後，我老婆就大聲嗌，佢話「老公」，佢話「冇水呀，停水呀」咁樣，
8 咁我知道我哋個設計，我係用緊個水箱水，係天台個水箱水，10 樓，咁個水箱應該
9 係冇水㗎嘞，咁聽到「噓」--個水喉就「噓噓」聲，「噓噓」聲，即係有啲氣出
10 嚟，冇水，咁我當時我問我老婆，我話「仲有幾多水？」咁樣，佢話「一桶」，我
11 話「個桶唔好搞嘞，要嚟救命嘅。」咁當時我就門埋個窗，就坐咗我哋個廳度，就
12 自保。

13 杜淦堃資深大律師：你--我哋知道你有打過 999 救助嘅，你係幾時打電話去？

14 張先生：呢個我係唔清楚，咁我老婆又打過，我老--我又打過，咁嗰個過嚟單位嗰個阿姑佢
15 都有打過嘅。咁佢啲屋企人亦不停打電話入嚟我哋--我屋企人都係嘅，咁佢哋其實
16 都有幫我打嘅，咁消防員就亦不時覆番我電話嘅，就問我個單位「你有幾多人，幾
17 多歲，男定女，而家喺咩位置？」咁樣，就不停咁同我保持聯絡，我諗一個鐘頭
18 起碼都有四五個電話打畀我或者我老婆，或者係嗰個隔離嗰個阿姑嘅。

19 杜淦堃資深大律師：跟住之後我哋知道你都有做低錄影嘅紀錄，你再有拍片嘅，我想你睇一
20 睇。

21 張先生：係。（播放短片）咁呢個時間，就係大概係四點零五點鐘嘅，因為嗰陣時好黑，咁
22 我就想睇下外面個情況係點樣，咁打開個窗，我就搵個手機影影，呢個就係 1007
23 嘅單位個睡房外面嘅，係著咗火嘅。

24 杜淦堃資深大律師：我哋睇多一次，係，係，畀你嘅。

25 張先生：係，1007 著咗火嘅，1007 嗰個睡房個單位嘅。

26 杜淦堃資深大律師：你可唔可以講得到畀我哋聽，你望住火勢比較大嗰度。

27 張先生：係。

28 杜淦堃資深大律師：嗰個方向見到著咗嗰度係顯示咗啲乜嘢？喺邊個位著咗火？

29 張先生：1007 係睡房外面嗰個棚架著咗火嘅。

30 杜淦堃資深大律師：當時你屋企裏面應該都係有煙嘅，係咪？

31 張先生：係好大煙，咁我哋已經係做咗啲啲塞門罅，但係個問題都塞唔到咁多，因為個煙就
32 我估計就應該喺廚房嘅排氣扇或者係嗰個抽油煙機嗰度入嚟，响嗰度攻入嚟嘅，就
33 好大煙，當時就已經係黑晒。咁到咗五點鐘嘅，我老婆就同我講，佢話「不如咁樣
34 喇」，佢話「我匿入去廁所，你同嗰個阿姑就匿入去睡房先」咁樣，就分咗半桶水

1 畀我哋，我就匿入去入面，就係等救援。咁當時嗰個環境好惡劣嘅，我哋係睇唔到
2 嘢，係好黑㗎，咁嗰條毛巾濕咗水擺咗落嘴嗰度係好快就會乾嘅，即係我諗幾分鐘
3 又乾，又要濕水。咁當時我就坐响個地下嗰度，因為個阿姑個腳唔方便，佢坐唔到
4 地下，我就安排佢坐喺我張牀嗰度，我仲叫佢，我話「不如你馴低」咁樣，咁佢就
5 冇馴到嘅，佢一路坐响度，我一路畀毛巾佢，就幫佢濕水，就响度等救援。

6 杜淦堃資深大律師：好，直至到大概幾時你哋先被救出，你知唔知道？

7 張先生：救過程之中我都想講一講，係話我哋絕望嘅時候就應該係六點半，個人已經係放棄
8 咗，咁點解呢？嗰個阿姑同我講，佢話「張生，我哋唔到氣呀，我好辛苦呀，我頂
9 唔順呀。」咁同我講呢啲說話。當時我自己都迷迷糊糊，我都話「我都好辛苦。」
10 當時我老婆聽到我哋講嘢，咁佢响廁所度就同我哋祈禱，鼓勵我哋，佢話「我哋一
11 定得救㗎，將我哋交託畀天父。」咁講嗰句說話。

12 咁消防員畀電話嗰陣時，我係有發過啲脾氣，佢又係問我一個問我一個問題，
13 「又係你有幾多人呀？喺邊度？」當時我話「你問嚟問去都係問呢啲問題，都唔嚟
14 救我哋，而家我印象中係死咗四十三人嘅，因為我睇到上網，你再唔上嚟，你同我
15 加多三個人上去吖，四十六人。」我就收咗線。

16 一路响咁嘅情況之下迷迷糊糊，就到八點鐘，因為我老婆係比較清醒，佢後嚟
17 話畀我聽話「八點鐘。」當其時八點鐘，我就聽到係有人敲門聲，但我個人就好
18 劫，就想馴覺，就唔想起身去開門，咁我仲叫我老婆去開門，我話「喂，點解你唔
19 去開門呀？」即係其實我嗰陣時都係瘟瘟沌沌。咁我再聽到個門好大聲之後，我突
20 然間心就諗一諗「喂，唔得㗎，我道門幾千釵㗎，你撞我道門，撞爛點樣呀？」咁
21 樣，我當時成個人就札醒咗，我走去開門，當時我出呢度就係睇唔到嘢嘅，只係靠
22 摸出去，摸到個鋼琴，知道呢個鋼琴，再摸下呢個係餐檯，我遞直隻手向前，摸摸
23 下，就摸到道門，就炳手嘅，一摸道門就炳手嘅，係成隻手縮番轉頭，跟住我想去
24 開把門鎖，但係開唔到個門鎖，好緊，即係撇唔到落去，跟住我就聽到撞門聲，我
25 就大聲講，我話「喂，你唔好撞我道門喇，唔好撞我把鎖，好貴㗎，幾千釵㗎，我
26 畀密碼你開呀。」當時我好清楚講呢句說話嘅。

27 咁當時呼一聲道門就開咗，咁一個熱氣就攻入嚟，咁我當時就好奇，我望到
28 係有五六個天使喺度，因為我係基督教，我話「點解會有咁多天使喺度嘅呢？」咁
29 樣，因為天使個頭有光環嘅，咁原來係消防員頭頂眼燈㗎，我係睇到頭頂眼燈，
30 我見到天使，當時我自己諗，我係唔係死咗咁樣，因為點解咁快見到天使咁樣。突
31 然間個消防員就喝我一聲，佢話「冇冇人受傷？嗰啲人喺邊度？」咁我又醒咗。咁
32 醒咗我就都係迷迷糊糊，究竟畀邊個走先呢？我喺門口，係唔係我走先咁樣，我帶
33 咗阿姑過嚟，我有責任去保護佢，不如畀阿姑走先喇，我諗得好快當時，唔得㗎，
34 如果阿姑走先嘅，咁掙住佢行，佢不良於行嘅，塞咗喺樓梯我兩公婆又點樣咁樣，

1 咁又等死，唔掂，我就話「救我老婆先」，因為我老婆係最清醒，我話「廁所有個人
2 人，救佢先。」咁突然間我聽到有把聲，佢話「我喺你旁邊」，原來我老婆喺我
3 側邊，我都睇唔到，「我喺側邊。」跟住個消防員一手就搵咗佢走。跟住佢再問我
4 「仲有人咩？」我話「睡房有一個。」佢又入咗去睡房，就逗咗個阿姑出嚟就走
5 咗。

6 到最後嗰陣時我已經係冇晒力，我第一句說話同消防員講，我話「你有冇氧氣
7 呀？我啲唔到氣，好辛苦。」咁消防員就畀咗個罩吸住我個嘴，就笠住我個頭，係
8 冇氧氣嘅，一個罩嚟嘅，即係透明嗰啲罩咁吸住個嘴，即係吸番自己嘅空氣。佢就
9 叫我，佢話「你趴喺我個背脊度，我預你走。」當時我都趴唔到嘅，隻腳都有力，
10 手都有力，查咗喺度。咁嘗試睇下，睇唔到嘢，佢响後樓梯就帶我走，消防員都好
11 辛苦，因為落咗幾級佢就已經跌低，連我都跌咗响嗰個樓梯度。呢個景象我係到而
12 家都係抽唔番出嚟嘅，喺我心目中，係一個歷史嚟。咁當時沖落嚟個樓梯水就好似
13 我哋去溫泉嗰啲水，好熱好熱嘅。個消防員話「你再爬上嚟。」我爬唔上去，我就
14 想話幫下手扶下啲嘢去爬上去佢嘅背脊，但係我摸落捧牆係炳手嘅，係冇辦法嘅。
15 如是者我爬咗上去佢又行幾步又跌，我又感覺上有人拉住我隻腳喺樓梯度扯落去，
16 咁扯落 9 樓嗰度平啲啲，佢又叫我爬上去，我又爬上去，咁行行下之後佢都有機會
17 又跌我落嚟，如是者都扯下落呀，咁樣就咗幾層，落咗幾層我就問佢，我話「仲有
18 幾快到呀？」，佢話「就快，就快。」當時我就想同佢講話「你唔好理我，你擺低
19 我响度，我好眼瞓，你走喇，我好眼瞓、好劫呀。」即係嗰陣時我意識係已經咁
20 樣。咁始終就落咗落去之後，就佢叫我遞起隻腳，佢話「你遞唔遞到隻腳呀？」咁
21 我嘗試，但係我唔知隻腳係碰到啲乜嘢嘢，只係碰到一條條圓形，我感覺上好係消
22 防喉，係唔係都唔知，我係碰到啲嘢，咁到時落咗樓下之後，就有救護員就抬咗一
23 路咁入去 ICU。

24 我喺呢度就係好多謝消防員，真係好勇敢。入到 ICU，個情況真係好恐怖，呢
25 度我都唔想講即係救我嗰個情況，係好恐怖嘅，係好多謝佢哋救番我條命，呢個我
26 好真心講。

27 杜淦堃資深大律師：麻煩你，我哋仲睇到有啲其他嘅相片同影片係當時記錄低你屋企個情況
28 嘅。你知唔知呢個係邊個拍攝嘅？

29 張先生：呢個應該係--好似唔係我嗰個單位嚟個嘢，因為好似有咁多嘢。其實而家呢個情況
30 就同我屋企差唔多，應該係個房嚟嘅，整咗發泡膠，呢個我有乜印象，呢個我有乜
31 印象我都。

32 杜淦堃資深大律師：好，我哋再去睇一睇你講完當日嘅情況之後，因為你本身係做過工程。

33 張先生：係。

34 杜淦堃資深大律師：你退咗休未？

1 張先生：我就退咗休，我係 18 年係退咗休。

2 杜淦堃資深大律師：但係我相信因為你對維修工程比較敏感，我都想你幫一幫我哋。喺火災
3 之前就大廈維修嘅情況，包括一啲防火嘅安排或者措施，你有冇一啲嘅觀察或者你
4 之前有冇提出過任何嘅問題？

5 張先生：有嘅，我其實都係有做啲嘢係幫啲居民嘅。咁因為就新法團嗰陣時，我都提出咗有
6 好多嘢嘅。同佢講過，我話「一次過八座樓圍一個網嚟做，相當危險，如果一著
7 火，就會火燒連環船。」我提出過呢個問題嘅。呢個問題我相信係嗰個新嘅業主立
8 案法團都應該會同政府反映過嘅，我知道嘅。我都建議過話「可唔可以做第 1 座、
9 第 4 座，留番兩座先？咁做完之後再做第 2、第 5 座，隔疏佢」咁樣，呢個我有提
10 出。

11 發泡膠我亦講過，同埋嗰個生口，喺樓梯個生口我亦都提出過，即係我都有同
12 法團提出過，同宏業去提出過嘅，係咁樣做係唔得嘅，係唔安全嘅，同埋就係食煙
13 嘅問題。同埋嗰啲生口嗰度我老婆就係做健身，佢經常鍾意跑樓梯嘅，就落去地下
14 跑到上三十幾樓咁樣，差唔多一個禮拜都兩三日，我同佢係有做過健身，我記得我
15 係 10 樓同 11 樓之間就有個生口嘅，仲有啲係叫可樂樽就擺咗喺度，就裝咗有啲
16 水，裏面就好多煙頭，同埋打開嗰個樓梯門，因為我哋係唔食煙嘅，所以我聞到有
17 好多煙味，呢啲情況我係同呢個宏業都講過。同埋因為以前我影咗有啲煙盒喺個棚
18 架度，都落去宏建閣嗰個宏業嗰度同佢哋傾，我話「有煙盒喺度，好危險個喎。」
19 佢哋只係答我話會跟進，跟住佢話「個煙盒喺棚架嗰度，都唔係代表係我哋啲工人
20 喺度食煙嘅，可能會係樓上掙落嚟」，答咗我。跟住之後過咗幾個月，佢就上嚟我
21 度拆啲冷氣就要維修個窗台，咁拆咗個冷氣之後，响我哋窗台都發現有個煙盒擺咗
22 喺度，當時我都係同宏業反映過，咁佢有管工亦影咗片嘅，我同講話「擺喺嗰個窗
23 台嘅煙盒就肯定樓上掙唔到入嚟嘅」，我同佢講過，呢個情況我都同佢傾過。

24 杜淦堃資深大律師：發泡膠問題你同邊個反映過？

25 張先生：同呢個新嘅法團，因為好多時佢哋話喺公園就夜晚要坐埋一班人喺度傾偈，即係好
26 似話大家傾偈咁樣，有咩嘢就可以大家去傾，我哋都同佢講過啲發泡膠即係咁樣唔
27 得，啲生口，幾棟嘅樓一齊維修，佢哋應該係有投訴過，即係我知道佢哋有做過嘢
28 嘅。

29 杜淦堃資深大律師：多謝你。除咗火警當日嘅事情，你之前一啲嘅觀察或者投訴，你有冇其
30 他嘢想同委員會講？

31 張先生：要講嘅話，就係希望將個事實反映出去，就搵出個真相，因為希望政府就係面對呢
32 個事件，因為投訴過咁多次，政府部門都好似係又話唔關呢個部門事，嗰個唔關呢
33 個部門事，我哋宏福苑嘅居民其實就好無奈，呢個犧牲真係好大，死咗一百六十幾
34 人，全部都係家破，甚至有人亡，呢個代價相當大。先呼籲咗政府，而家先至將人

1 咁啲棚架落晒網，又話要防火，做咗好多嘢，甚至而家又去告人，咁呢個代價真係
2 相當大，希望委員會就搵出呢個真相，希望政府可以承擔面對，呢件事係唔可以再
3 發生，再發生真係唔掂。

4 我亦希望就喺呢度同宏福苑嘅居民講，我哋要振作啲、要努力啲，要渡過呢個
5 難關。真係好慘、好慘，我係其中一個受害人，我而家都要睇精神科，我嘅健康係
6 輸晒嘅。以前退咗休我仲有兼職，我都有兩萬零蚊一個月，而家我返唔到工，我老
7 婆教瑜伽都教唔到，所以我哋個家庭其實都係影響好大，整個影響好大。同埋消防
8 員、救護人員啲啲我好感謝佢，救咗我一命。同埋就感謝天父，祈禱救咗我哋嘅
9 命。同埋話傳媒方面，我都好多謝佢哋，佢哋好努力去有好多真相同我哋報導，但
10 係我希望我一陣間走嘅時候，就佢哋唔好訪問我，因為我會再次傷害，同埋對宏福
11 苑嘅居民係好傷害嘅，有機會嘅話我先慢慢將件事講出嚟。其實呢件事可以拍一套
12 戲出嚟嘅，我希望傳媒體諒我，就等我安安靜靜走咗，如果唔係又傷害多一次。多
13 謝。

14 杜淦堃資深大律師：我相信傳媒朋友聽到你嘅呼籲。主席，我哋冇其他問題，多謝。

15 陸啟康法官：其他各個涉事方有冇問題想問？

16 譚俊傑大律師：張生，我係代表幾位居民嘅，我有少少問題想澄清。你頭先啱啱最後嗰度講
17 到，就話你去咗投訴幾次，跟住之後講到啲政府部門，我想釐清番你係向邊一位投
18 訴，向宏業投訴定係向咗一啲政府部門投訴？

19 張先生：宏業我亦有投訴過，我就同呢個新嘅立案法團亦係大家討論呢啲問題，我就係記得
20 係話有時啲政府部門啲啲會議我哋都有提出過，即係响會堂開啲會議咁樣，甚至係
21 話啲啲係區議員咁樣，我哋都講過呢啲問題嘅。

22 譚俊傑大律師：你自己又向邊度投訴？

23 張先生：我自己只係向宏業同埋呢個新嘅立案法團，佢哋會覆我嘅，新嘅立案法團又覆過我
24 話佢哋去投訴過，就係咁樣嘅。

25 譚俊傑大律師：我明白，冇其他問題。

26 陸啟康法官：其他涉事方有冇其他問題？咁我哋聽得係非常之清楚，我哋深知道今日要你再
27 講番呢件事係相當之困難，但係我可以同你講，你嘅證供係對我哋嘅調查非常之重
28 要，我哋會盡我哋全力去搵出個事實嘅真相，令到呢個悲劇唔好再發生。今日好感
29 謝你好勇敢上嚟，一個咁慘痛嘅經歷再講一次，但係你嘅證供對我哋嚟講係非常重
30 要。好多謝你今日出席。

31 張先生：多謝晒，其實我今日想同我太太出席，因為我唔想佢再次傷害，所以我唔畀佢出
32 席。多謝晒，唔好意思。

33 陸啟康法官：我相信你頭先同傳媒呼籲，我諗佢哋都會聽到。多謝你。

34 張先生：係，多謝各位。

1 陸啟康法官：多謝。

2

3 12 時 12 分宏福苑居民證人張次濂先生作供完畢

4 12 時 12 分宏福苑居民證人鄭敬熙先生開始作供

5

6 杜淦堃資深大律師：主席，下一位證人係鄭敬熙先生。鄭先生，麻煩你讀出你面前嘅聲明。

7 鄭先生：Okay。本人鄭敬熙，聲明本人所作之證供盡本人所知、所悉、所信，均屬真實。

8 杜淦堃資深大律師：鄭先生，多謝你。

9 陸啟康法官：請坐，鄭生。

10 杜淦堃資深大律師：資料顯示你係住喺宏泰閣 108 號單位，所以你嘅單位係比較低層嘅？

11 鄭先生：係，冇錯。

12 杜淦堃資深大律師：火警嘅時候，你有冇屋企人同住？

13 鄭先生：火警當日就有，因為我太太係好幸運，佢喺 11 月 25 號朝頭早我送佢去中國內地
14 旅遊，我個仔喺 25 號嗰晚佢亦都留喺朋友屋企，屋企只係剩番我同埋我隻貴婦狗
15 拖肥。

16 杜淦堃資深大律師：喺大維修嘅時候，你對於維修期間可能導致火警風險呢一個範疇，你有
17 冇啲咩觀察或者作出過任何投訴？

18 鄭先生：我曾經就喺 2024 年大概都係復活節前後，同埋係喺呢個 12 月 29 號過年之前，
19 咁通常我都注意下我窗邊，因為窗邊隔離佢有鑿啲牆仔，我個窗所有地方佢都係用
20 發泡膠鋪滿咗，變咗我感覺上嚟講，發泡膠就係一個易燃嘅物體，係非常之有易燃
21 嘅風險，故此嚟講，我好多時都會睇，睇邊啲地方呢？睇我廚房窗對出有個我哋常
22 叫話所謂係天井位；跟住我個廁所旁邊有個窗，我亦都會開窗嚟睇下嗰個地方有冇
23 垃圾；跟住我個房窗，大房窗旁邊常常見到好多垃圾，咁樣亦都見到有好多用剩
24 嘅，因為佢要批--剝啲啲防火膠鋪啲啲窗門，好多啲樹葉都會撇落喺嗰個棚架旁
25 邊、天井旁邊，甚至行嘅橋旁邊，我唔記得曾經係唔係一兩次或者三次，因為我知
26 道宏福苑係由呢個宏業做，咁佢有個通訊地方，我用 WhatsApp 同佢哋有一位何先
27 生話「唔掂啲啲嘢，你可唔可以教育下你啲員工每日收工之前做一個清理？起碼嚟
28 講我作為一個用者、一個住戶比較安心啲。」跟住佢一位地盤嘅主管譚生亦都答覆
29 我，佢話「佢會安排。」事實上呢件事佢哋有做，兩次佢都有做，都有即時清潔啲
30 垃圾同埋清潔埋啲啲易燃嘅發泡膠。咁變咗嚟講，不過呢個習慣耐唔耐我都會掙開
31 個窗嚟睇睇，如果有問題嘅話，我一定通知佢哋。我感覺上嚟講，發泡膠對於我
32 喺個大維修裏面係一個好關注、好關注嘅易燃風險，其中一個好大概 risk 畀到我
33 嘅，但係我會...（聽不清），不過而家嚟講有機會已經。

34 杜淦堃資深大律師：除咗見到有啲發泡膠或者其他易燃物件喺天井嗰度，你知唔知道嗰度會

1 唔會有工人聚集嘅平時？

2 鄭先生：我平時見到佢哋做嘢、聽到佢哋做嘢，甚至有時我開窗睇到佢哋做緊嘢，但係冇見
3 到佢做其他所謂嘅食煙呢啲嘢我有見到，如果我有見到，我即時會鬧佢添，即時要
4 佢 stop，即時會 report 畀佢宏業主管聽，因為呢個係導致到我係第一個受害
5 者，我一定會做呢樣嘢。

6 杜淦堃資深大律師：就你個單位而言，你記唔記得大概幾時被發泡膠遮蓋住啲窗門？

7 鄭先生：大概都係啲呢個 12 月、11 月之間--之後芒嘅，但係因為佢哋已經鑿緊石仔，啲個
8 個時候我哋開始啲 masking cap 捆晒啲邊，因為啲塵好犀利，係咪先？變咗有
9 陣時好似啲屋屋嚟講，好似啲沙漠裏面透唔到氣咁嘅欸，除咗靠廁所個窗，因為個
10 抽氣扇佢唔敢封之外，初初佢話想封埋，我話「封埋變咗我點呀？」遲早變咗啲個
11 所謂叫做係真空嘅地方，咁我死緊，係咪先？故此，佢就有封啲個廁所抽氣嗰度，
12 加埋廚房個抽氣扇上面佢都係有封嘅，啲兩個地方我耐唔耐我都會開風扇，開自
13 己抽氣，係咪先？等有一個流通性。

14 杜淦堃資深大律師：我想問你火警當日，其實啲發泡膠係唔全部都仲係遮蓋住你個單位嘅
15 窗戶，定係...（聽不清）

16 鄭先生：冇錯，冇錯，我個窗自從佢用發泡膠覆蓋之後，直至我啲 11 月 26 號大概都係十二
17 點三十幾分，我同隻狗落樓下，仍然係封閉住嘅。

18 杜淦堃資深大律師：好，我想你講一講火警發生當日嘅情況。你係啲邊個地方知道宏福苑發
19 生咗火警？

20 鄭先生：頭先我講過，當日我啲 12 點--我太太就啲 25 號出咗國內旅行，我個仔就啲出面
21 留宿跟住返工，冇返嚟。我就啲 12 點 38 分，我習慣性逢係出門口我都要影張相
22 嘅，當其時就係 12 點 38 分，我隻狗落到樓下，往陣時佢就好想出嘅，就直接行去
23 宏泰閣後面大小二便，跟住就上樓。當日佢有一個怪現象，真係嘅，佢就繞過咗宏
24 昌閣，啲後面出咗個後圍，跟住當日因為天氣好靚，就啲個元洲仔公園玩耍、影
25 相，我有影埋。跟住佢亦都唔肯返屋企住，跟住上番去天橋，過埋個林村河，去到
26 對面河邊，沿住北上去個大埔中心，都唔肯返去，係咁樣繞過一輪番之後，就返
27 番轉頭就過番去個寶湖，出呢個廣福道。當時我諗住都玩夠，幾個鐘頭，係咪
28 先？就帶佢啲啲返到去宏福苑隔離個廣福邨，3 點鐘就聽到消防車聲，消防車成日
29 聽到係咪先？只不過經過。點知一離開個廣福邨街市，見到出面好多人啲度影相，
30 我亦都唔執輸，又都啲度影相，只係見到啲遠處，因為我哋畀間學校、畀個停車場
31 遮住咗，只係見到一股好大嘅黑煙，啲好遠、好遠，大概都係五六座之間嘅方
32 向。變咗嚟講我個陣時都唔確定係邊度火燭，只知道應該啲附近，跟住行番去我
33 哋宏福苑個條馬路嗰度，遠處見到宏昌閣個陣時都係好大黑煙，有少少火，見到有-
34 -可能頭先我聽到嘅消防車已經到咗，亦都有警員啲度，咁小火一定救到。見到當時

1 嘅邨民好多都好似當拍戲咁樣影相，我亦都唔執輸。

2 不過越影越唔對，個方向就當其時由呢個第 7、第 6 座咁樣吹過嚟，跟住 5、
3 4、3、2、1，大概當其時我去到嗰陣時 15 點 03 分，我越行就越入，跟住越行就
4 越出，見到個方向，十零分鐘之後，大概都係十零分鐘之後，嘩，啲火呼聲升上
5 去，好似煙囪效應，嗰陣時唔走唔得。我一路行就一路同邨民講「快啲走呀，你唔
6 走，你分分鐘冇命呀。」我見到有啲姐姐拖住啲啲婆婆喺嗰個--你知道宏福苑同廣
7 福邨之間有條天橋嘅，就坐喺度，我話「你唔好坐嘞，走嘞。」我亦都唔執輸，我
8 都走，一直走埋去，過埋去廣福邨嗰度天橋邊--嗰個路邊睇番住宏泰閣、宏昌閣，
9 見到啲火就越整越犀利，初初呼聲之後影響到宏泰閣，跟住就見到啲火跟住去到第
10 4 座，我係第 5 座，我宏泰閣 1 樓 8 號單位，呢個就首當其衝，見到啲火嗶哩呼隆
11 跌晒落去嗰度，咁我見到欲哭無淚，係咪先？咁咪惟有就走去去廣福邨裏面匿
12 埋，喺 2 樓個窗邊影相。嗰陣時啲子女--我個細仔、大仔，兒女電話乒乒呼呼，我的
13 朋友乒乒呼呼畀我，「鄭生，做乜嘢呀？仲唔走呀？」變燒豬嗰，係咪先？我有
14 計，走去邊度。跟住就有啲職員叫「不如你去嗰個社區會堂。」我話「社區會堂咪
15 仲危險，啲火咁樣跌過去就已經冇得救，係咪先？」跟住我去到廣福邨 2 樓裏面，
16 終於畀警察清場，唔清場唔得，你都要走，跟住我一路行，嗰啲人話「你唔好入去
17 嗰個會堂，走嘞已經，唔好入去裏面嘞，係咪先？寧願行遠啲。終我就喺大概都係
18 四點幾、五點鐘嘅，我個大仔嚟到，放工嘞，佢唔放工都唔得閒嚟搵我，我就走，
19 情形就係咁情形。

20 杜淦堃資深大律師：多謝你。除咗火警發生之前你呢個嘅觀察，同埋當日嗰個情況之外，你
21 有冇其他嘢想同委員會講？

22 鄭先生：我都希望能夠藉呢個機會將我所見到嘅嘢，好似啲啲發泡膠、啲雜物，亦督促當地
23 嗰啲工作人員養成一種好習慣，每日收工前都清理下，垃圾一定有，廢物就一定
24 有，唔係做到一塵不染，有可能，只係唔好堆積，如果少啲堆積就少啲著火嘅機
25 會，變咗嚟講我就希望能夠所有嗰啲工作人員養成一個習慣，即日工作完，即日要
26 清番嗰個嘢。

27 其次，亦都希望能夠委員會幫我哋，為我哋曾經已經死咗嗰百幾人搵個真相，
28 做好將來，守望將來。我亦都希望能夠在生所有逃過一劫嘅邨民，大家振作啲，係
29 咁多。

30 杜淦堃資深大律師：主席，我有其他問題。

31 陸啟康法官：有冇其他嘅涉事方想提問？我諗鄭生你嘅呼籲好多人都聽得到，好多謝你今日
32 上嚟，你嘅證供對我哋好有幫助。

33 鄭先生：我期盼--初初我諗住嚟聽都冇用，事情發生咗。不過，既然有信邀請我嚟，我惟有
34 我都嚟，我啲子女都叫我「你諗清楚」，係先先？而家嚟到可能得個「聽」字，做

1 唔做到嘢就靠你哋，靠你哋擺到個真材實料，希望能夠唔好為嗰批人，嗰批人已經
2 過咗身，不過希望能夠安息，將來唔好有重蹈覆轍。

3 陸啟康法官：我哋聽得好清楚，委員會亦都將你嘅信息銘記於心，我哋會盡力完成我哋嘅工
4 作。

5 鄭先生：多謝，多謝你哋。

6 陸啟康法官：多謝。

7

8 12 時 27 分宏福苑居民證人鄭敬熙先生作供完畢

9

10 杜淦堃資深大律師：主席，我哋上午係安排咗呢六位證人嘅，但係因為基於我哋而家有少少
11 時間，我哋知道競委會嘅法律代表係有同本次調查有關嘅事情想向委員會報告，咁
12 呢個時間我哋交畀競委會。

13 陸啟康法官：係，唔該競委會嘅代表律師。

14

15 12 時 27 分李曉亮律師陳詞

16

17 李曉亮：感謝主席、兩位委員。我哋競委會希望今日作出一個非常之簡短嘅陳詞，因為相信
18 主席、委員同埋身邊好多人人都知道，競委會昨日就住一個樓宇復修嘅圍標集團，我
19 哋係正式向競爭事務審裁處作出提控嘅，呢一件案件牽涉六個業務實體、八間公
20 司，十二個個人，我哋嘅指控係圍標、合謀定價、瓜分市場同埋交換敏感資料。

21 我今日希望代表競委會作出三個重要嘅陳詞嘅：第一，首先就係呢件案件現階
22 段係競委會嘅指控，答辯人係仲未有機會透過佢哋嘅抗辯書，透過佢哋嘅陳詞去講
23 述番自己嗰一套嘅說法。不過，競委會拭目以待，想睇下答辯人點樣解釋，點解佢
24 哋會有收功課、交功課；點解會有主角，點解會有幫手。點解競爭者與充競爭者之
25 間收到功課，即係價格嘅提示，會照咁樣去將呢啲功課去提交畀招標者，呢個競委
26 會係拭目以待。

27 呢件案件競委會高度關注，我哋已經聘請咗相當我哋認為有實力嘅本地大律
28 師、本地律師。除此之外，我哋亦都聘請咗御用大律師去幫競委會就住呢件案件作
29 出提控。因為如果呢件將競委會嘅說法係屬實嘅，競委會嘅證據係屬實嘅，呢件將
30 會係香港第一單喺《競爭條例》下面檢控嘅圍標集團。呢個圍標集團佢哋嘅手法精
31 密，佢哋有交換功課，佢哋有系統性就住每一個招標已經內定選擇邊一個會贏。同
32 埋呢個圍標集團我哋見到牽涉嘅十一個招標裏面，雖然佢哋唔係張張標都贏，但係
33 佢哋呢啲標加埋嘅涉案金額非常之龐大，高達 7 億元。

34 第二點，我哋非常鄭重提出，正如有啲朋友可能見到我哋競委會新聞稿裏面提

1 及，我哋亦都將呢件案件懷疑出現嘅串謀欺詐行為轉交畀相關嘅執法部門，理由係
2 如下嘅，其實坊間有一個說法，就係話圍標都只不過係刑事，干犯咗圍標最多咪罰
3 錢，最多咪賠錢...

4 陸啟康法官：民事。

5 李曉亮：民事，對唔住，抱歉。呢一個說法技術上正確嘅，不過喺 2010 年，其實正如競委
6 會喺我哋開案書面陳詞所講，終審庭同埋較早前嘅上訴庭嘅鄧國楨，當年仲係副庭
7 長，終審庭嘅列顯倫法官都講過，如果一個招標者想保障自己嘅招標過程，佢係可
8 以要求投標者清晰、明確咁樣表達話「我喺投標過程我並沒有合謀。」

9 喺呢件案件我哋見到涉事嘅招標者係有將我哋競委會喺 2017 年建議政府同埋
10 建議其他商業機構，將佢哋嘅招標過程加入我哋競委會一個叫做不合謀確認書
11 (Non-collusive Tendering Certificate)」寫咗落去佢哋嘅招標文件
12 裏面，個意思係乜嘢呢？所有嘅招標者都要明確陳詞作出一個聲明，就係話「我喺
13 入標個陣時，我並沒有合謀。」競委會嘅說法好簡單，如果呢啲入標者係透過呢啲
14 虛假陳述去從而嘗試獲得呢一張標嘅話，呢個就正如列顯倫法官、鄧國楨法官所
15 講，呢個就有可能構成一個串謀詐騙嘅行為出現。所以競委會亦都將將相關嘅案件
16 轉交有關執法部門。其實呢啲唔係啲乜嘢石破天驚嘅說法，一個生意人係唔可以透
17 過虛假陳述嘗試去攞到一個生意機會，呢一啲係希望係不言自明嘅道理。到到最
18 後，相信大家留意到我哋喺呢個檢控裏面，我哋係沒有包括呢件案件相關嘅或者
19 可以咁講兩個主角，即係鴻毅同埋宏業。

20 現階段競委會只可以咁講，我哋就住宏福苑發生嘅事，就住宏福苑呢張標，我
21 哋嘅調查仲未完，我哋唔排除宏福苑係出現一個兩個或以上嘅圍標集團運作嘅事
22 宜，而我哋亦都唔排除喺日後嘅日子，我哋會喺呢一個標上面作出進一步嘅檢控，
23 希望委員會又好，或者市民大眾又好，都畀少少耐性我哋。

24 主席、兩位委員，其實今日嘅委員會聆訊又好，我哋嘅提控又好，或者之後如
25 果真係有立法嘅修改又好，其實我諗都好清晰帶出個信息，就係我哋已經真係到咗
26 一個轉捩點嘅，呢一啲圍標者或者參與啲反競爭行為嘅人，佢哋以前個個思維話圍
27 標都只不過罰錢，圍標只不過係民事，呢啲思維已經唔再適用，遊戲規則已經改變
28 咗，the rules of the game have changed。

29 我哋知道委員會嘅律師而家正在安排將我哋狀書同埋我哋相關新聞發稿，同埋
30 相關嘅資料，應該就會係喺稍後時間就會給予各方去參閱，亦都希望稍後嘅時間都
31 給予主席同埋兩位委員去細閱。到時如果大家即係消化完、分析完之後，有啲乜嘢
32 需要競委會進一步協助，我哋係非常之樂意，除非有其他地方可以協助到委員會嘅
33 話，謹此陳詞。

34 陸啟康法官：我諗現階段都係調查，因為指控未可以先判嘅，我相信我哋在座嘅所有人士都

1 希望執法嘅部門係可以跟進呢啲事件，係繼續作出調查，亦都係搵出個真相，好多
2 人都想等番呢個真相嘅。調查我都相信有一定嘅困難，但係我相信執法部門亦都唔
3 好氣餒，繼續係去跟進呢一啲投訴係唔係成立。當然現階段我再重申呢啲都係調
4 查，現階段未有任何結果，大家亦都唔可以係未審先判。

5 我哋而家就會係中午嘅時間，之前我哋今日聽到好多活生生嘅一啲經歷或者一
6 啲嘅故事，嗰啲證人上到嚟今日畀證供真係唔係一個容易嘅事情，大家想像你要諗
7 番嗰日發生嘅事，係一個相當之--對佢哋嚟講真係相當大嘅沉重嘅負一個擔嚟嚟
8 嘅。我喺呢度再重申番我前幾日呼籲，請各位，我哋深知道大家對今次火災呢個嘅
9 聽證係非常高度關注，但係我都希望大家係對於我哋今日作供嘅所有嘅證人，同埋
10 佢哋經歷過呢啲慘痛嘅經歷時候，請大家敏感一啲，如果佢哋係唔想接受訪問嘅，
11 請大家唔好騷擾佢哋。我諗頭先幾位證人真係都呼籲過，我覺得佢哋講嘅嘢都係真
12 心代表我哋委員會嘅同一個睇法。我喺呢度好多謝今日朝頭早上晝出席嘅所有嘅證
13 人，你哋嘅證供一定會對我哋嘅調查有好大嘅幫助。我一次過講過，我哋知道好多
14 人對我哋嘅期望，我哋會盡我哋嘅能力去完成我哋嘅工作。

15 我哋而家會押後到下晝 2 點 15 分，2 點 15 分繼續我哋聆訊。

16
17 12 時 36 分聆訊押後

18 14 時 16 分聆訊恢復

19
20 陸啟康法官：係。

21 杜淦堃資深大律師：主席、兩位委員，我哋今日下午第一位證人係阮仲文先生。阮先生，你
22 好，可唔可以麻煩你企起身讀一讀之前嗰份聲明。

23
24 14 時 17 分宏福苑居民阮仲文先生開始作供

25
26 阮先生：本人阮仲文聲明，本人所作的證供盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

27 陸啟康法官：請坐，阮生。

28 杜淦堃資深大律師：阮生，你係宏福苑嘅居民，你住嗰個單位係幾多號呀？

29 阮先生：宏泰閣 2602。

30 杜淦堃資深大律師：你幾時搬入去？

31 阮先生：02 室，我就大約 06 年定 07 年左右嘅。

32 杜淦堃資深大律師：我知道你嘅父母都係住係宏福嘅。

33 阮先生：係。

34 杜淦堃資深大律師：佢哋住喺邊個單位？

- 1 阮先生：宏泰閣 2606。
- 2 杜淦堃資深大律師：你自己本身都喺宏泰閣住㗎，係咪？
- 3 阮先生：係。
- 4 杜淦堃資深大律師：你係宏福苑住咗幾多年？
- 5 阮先生：我有記憶以嚟已經喺嗰度住㗎嘞。
- 6 杜淦堃資深大律師：你喺嗰度長大？
- 7 阮先生：係。
- 8 杜淦堃資深大律師：我知道你父母喺今次火災裏面係遭遇不測嘅。
- 9 阮先生：係。
- 10 杜淦堃資深大律師：當日發生火警之前，就我哋探討呢啲問題之前，我都想問一問你，你嘅-
- 11 -你係做盛行㗎？
- 12 阮先生：我係做食肆牌照申請嘅。
- 13 杜淦堃資深大律師：我想問一問你喺火警之前，我哋講之前，你有冇留意到就大廈維修可能
- 14 出現嘅一啲風險、一啲問題，你有啲咩嘢觀察？
- 15 阮先生：喺後樓梯我見到有啲防火窗拆咗，轉咗做啲生口。
- 16 杜淦堃資深大律師：你當時見到，你嘅感覺係點？
- 17 阮先生：覺得係有問題。
- 18 杜淦堃資深大律師：點解你會覺得有問題呢？
- 19 阮先生：因為個防火窗理論上係愛嚟防煙防火，你拆咗成條樓梯就有咗個本身功用囉，走火
- 20 嘅功用。
- 21 杜淦堃資深大律師：你點解會對呢方面有呢啲認知同埋敏感？
- 22 阮先生：因為我本身做食肆牌照申請，食肆牌照申請都要經食環署、消防處嗰邊批核嘅，所
- 23 以都有少少認識。
- 24 杜淦堃資深大律師：你仲會唔會有其他政府部門你都有接觸，喺你工作裏面？
- 25 阮先生：BD、ICU 都有。
- 26 杜淦堃資深大律師：明白，我哋除咗呢一個問題之外，你有冇留意到其他問題喺大維修嘅過
- 27 程？
- 28 阮先生：啲窗口畀啲發泡膠板封咗囉，我哋每個單位嘅窗口都封咗，係。
- 29 杜淦堃資深大律師：你覺得唔妥嘅地方喺邊呢當時？
- 30 阮先生：首先，我望唔到屋外咩嘢環境先，係嘞，二嚟我唔知佢啲用嚟封窗物料係唔係防
- 31 火。
- 32 杜淦堃資深大律師：就呢啲問題，你哋有冇--據你所知，你或者其他你嘅街坊有冇提出過一
- 33 啲嘅意見或者提出投訴？
- 34 阮先生：我本人冇嘅，但係我知道有街坊係有去投訴嘅。

1 杜淦堃資深大律師：我哋略略咁講番火警當日嘅情況，你係幾點知道發生咗事？

2 阮先生：大概 3 點左右。

3 杜淦堃資深大律師：當時你喺邊度？

4 阮先生：我喺德福花園。

5 杜淦堃資深大律師：你知道發生咗火警之後，你點做？

6 阮先生：我即刻搭車返大埔嘅。

7 杜淦堃資深大律師：你搭車返大埔之後個情況係點，你可唔可以略略咁同委員會講一講？

8 阮先生：基本上落咗車見到即係好大火，咁其實都係喺附近，喺度不斷搵我父母，咁打電
9 話，但係都有回音冇盛。其實都搵咗好耐，即係喺附近，不斷喺廣福邨、社區會堂
10 嗰啲地方係咁行嚟行去嗰度搵囉。

11 杜淦堃資深大律師：最後我哋提到個生口個問題，即係當然你對呢一方面有個認知。

12 阮先生：係。

13 杜淦堃資深大律師：你有冇去研究過個生口或者有冇埋去睇過嗰個用料嘅問題？

14 阮先生：木板嚟嘅。

15 杜淦堃資深大律師：就呢一方面你有冇啲咩睇法呢，當時？

16 阮先生：木板就肯定唔防火㗎嘞，因為本身佢係愛嚟擋火、擋煙，咁你木板一燒就著，基本
17 上冇用。

18 杜淦堃資深大律師：你有冇其他嘅嘢想同委員會補充？

19 阮先生：想講番其實當時開業主立案法團會議嗰時，投票揀維修公司嗰時，因為以我嗰時觀
20 察，就附近嘅街坊大部分都唔想揀中標嗰間嘅，但係唔知點解開票嗰時佢係最高
21 票，而係仲要多好多添嘅，以我所知就。係嘞，係有啲--即係嗰時都覺得係--即係
22 一定係背後有啲嘢我哋唔清楚囉。

23 杜淦堃資深大律師：有冇其他嘢補充仲？

24 阮先生：都有嘞。

25 杜淦堃資深大律師：唔該晒你，阮先生。等一等，主席有啲問題。

26 陸啟康法官：請問其他嘅涉事方有冇人想提問，有嘅話，阮生，就節哀順變，就今日好多謝
27 你提供非常之重要嘅證供畀我哋，多謝。

28

29 14 時 23 分宏福苑居民阮仲文先生作供完畢

30 14 時 23 分宏福苑居民文家峻先生開始作供

31

32 杜淦堃資深大律師：下一位證人係文家峻先生。文先生，多謝你今日嚟到協助我哋嘅工作。
33 你前面有份聲明，麻煩你企起身讀出嚟。

34 文先生：本人文家峻聲明，本人所作之證供盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

1 杜淦堃資深大律師：多謝你，文先生。主席，我同文先生商討過之後，佢同我哋提出，佢比
2 較想用佢自己嘅方法去讀出佢想話畀委員會知嘅證供，呢一個有佢之前畀我哋嘅個
3 個表格裏面嘅資料同埋佢都有一啲嘅補充，所以如果你係允許嘅，我諗我哋等文
4 先生自己讀出嚟。

5 陸啟康法官：係，可以，文先生，請你有咩想同委員會講，請你講。

6 文先生：Okay，明白。

7 杜淦堃資深大律師：我哋會將佢之前表格嘅資料打上大銀幕，但係你有其他想補充你都可
8 以。

9 文先生：明白。當時嘅事發係無法確認嘅，呢個時間係未必準確，相信係有偏差嘅。因為我
10 全程冇機會去留意時間，而我當時係坐喺屋企房間內電腦檯前，鍵盤位置係有擺放
11 電筒嘅，由於全屋嘅飯廳、客廳、兩間房間、廁所、廚房嘅窗戶係貼上發泡膠，基
12 基本上可以打開嘅幅度係有限，唔會開得盡嘅。基本上有工程、有灰塵或者大聲響
13 呢，就會閃實個窗或者淨係開一條好細嘅罅，等間屋冇咁局促。屋企係要長期開燈
14 照明嘅，出面咩嘢情況係唔會知。而屋苑對住嘅係吐露港，不時就會有消防車嘅
15 聲，下意識係會認為出面只係--只係出面有交通意外，唔會聯想到係當刻係自己屋
16 苑有事。再加上當時即使係你打開咗個窗，你都隔住個綠色圍網，係睇唔清嘅。

17 當時事發時，我聞到濃味，同埋聽到屋外有大聲響，霹靂拍喇咁嘅聲。因為未
18 知發生咩嘢事，我下意識係拎起電筒巡全間屋嘅內部，幾秒後又聽到大量消防車
19 聲。咁我就叫屋企人準備走，屋企人本身仲諗住着拖鞋落街睇下咩嘢事。咁我着好
20 鞋，拎好隨身物品之後，就巡多轉屋企嘅窗外，發現單位廚房對出嘅竹棚嘅綠色圍
21 網係穿咗個窿，size 大約係一個掛牆時鐘，或者係有偏差，因為有距離嘅。個窿
22 究竟係之前係火燒穿定還是之前已經穿，我唔知道，一開窗已經見到係咁。當刻係
23 見到個窿嘅下方竹棚係有三至四袋建築材料嘅包裝袋係分別燃燒緊同埋開始蔓延，
24 以及係有火屑掉落下層。竹棚本身一向係有擺放建築材料嘅，之前係幾版紙皮石，
25 當日係幾袋泥。

26 嗰陣我即刻叫屋企人着波鞋同拎袋要走，屋企人就開大門拍隔離屋通知佢哋，
27 當時嘅資訊只係呢一棟樓宏建閣呢一層 30 樓嘅 03 室係有--對出嘅竹棚係有火要
28 走，出面咩嘢環境仲係完全唔知道，嗰一刻淨係同鄰居講眼見嘅事，冇人有時間用
29 電話或者睇電視，確實時間係唔會--唔知道嘅。由於我見到細火，我就嘗試喺廚房
30 嘅位置淋水救，試過幾次之後發現火源有一定嘅距離，個火喺竹棚嘅最邊邊位，係
31 貼住個綠色網嘅。用水淋唔到之後，我就有再淋兩轉水落樓下，驚個火蔓延落去，
32 然後我就即時叫所有人走，唔留得。

33 當時開門完全冇煙，所以有人用濕毛巾。第一認知係小型火警，有任何目測--
34 目視嘅濃煙或大型火頭，當然，我行成棟樓嘅過程係有發現唔少火頭嘅。見屋企人

1 同其他人已經離開，事後得知佢哋係搭升降機走嘅。咁警鐘扑同撇過都有反應，我
2 就決定再試，用單位對出幾部內嘅消防喉嘗試救火。搵咗條喉出嚟，拉咗掣--唔
3 係，扭咗入面個掣再開喉，都係得極少水量，個水量係愛嚟洗手得，淋濕身係完
4 全唔得。甚至當刻我以為係條喉太耐用嘅實晒，咁我就拉埋去廚房入面再扭掣開
5 水確認，都係同樣水量，當刻我就解決撇離，我驚條喉會影響到其他人逃生，我圈
6 番晒成條喉放番入櫃，再行一圈該個樓層，睇下有冇人需要幫手先落樓梯。我住 30
7 樓，行樓梯走火警嗰陣近乎層層都行一圈...（聽不清）大廈火警，同見火警鐘就
8 扑，當然係仍然有反應。我記唔清我扑或者撇過幾多個火警鐘。

9 我想補充番，唔好意思，我有受過相關訓練，喺混亂同自身亦要逃生嘅情況底
10 下無法同時做到多重事項，亦未能夠做到行緊每一層樓再去每一戶拍門大啖「火
11 警」，但當時有行經嘅樓層就儘做，同埋實有敲警鐘，當時冇得我諗咁多，基本上
12 係本能反應，所有行為三至四秒去決定，係好混亂，我亦有時間同能力確保每一個
13 行經嘅樓梯嘅每一戶都逃生。我淨係想盡量通知人，冇人係應該因為咁樣有事。

14 而全棟樓嘅警鐘最少係有兩款，第一，係要扑玻璃先響，第二係就咁撇掣就
15 響。由我離開屋企開始就手持個電筒，因為我唔知其他樓層係咩嘢情況，亦都唔知
16 會唔會停電，甚至做咗最壞打算要畀消防救，或者更嚴重。見到警鐘第一反應就拎
17 電筒嚟扑，然後再手撇，冇時間慢慢諗係邊一款，見到就扑咗先算，我係好想佢
18 響，總之冇行經嘅樓層就一定冇扑警鐘同拎個掣。

19 而樓梯內嘅牆係油晒白油，冇標示樓層，再加上當時係逃生嘅狀態，你係冇可
20 能知道行到幾多樓嘅。樓梯有部分樓層嘅窗係拆走，當時行經嘅防煙門係正常運
21 作，有任何雜物阻擋，但係行到部分樓層嘅樓梯係有白煙，最少兩至三層。由樓梯
22 內嘅窗係完全拆走咗嘅，即使係我呢個身形都可以爬得到出去嘅，望出去對出竹棚
23 係有物品燃燒緊，燒緊咩我真係冇停低詳細睇。由上下兩層嘅房煙門望入去走廊係
24 冇煙，甚至之後我喺其中一層有咁大--樓梯有咁大煙嘅情況底下我入番走廊，走廊
25 入面都係冇煙。樓梯同走廊係冇任何嘢燃燒緊，呢段就係宏建閣 CCTV 片段嘅描
26 述，我已經記唔清係邊面樓梯行落去嗰一層，幾樓我答唔到，因為真係思考唔到
27 嘅，淨係知要走，要盡量通知人。

28 我行到嗰一層見到消防喉拉咗出嚟，然後有個女士話火燭，我就行入去佢哋單
29 位入面，望向廚房就見到個男士用消防喉嘗試救火，佢都係話冇水嘅。起火位置係
30 該單位嘅廚房對上層嘅竹棚，確實燒緊咩我睇唔清。我話高--我就同佢哋講，我話
31 「高層都燒緊，救唔到，快啲走」。然後佢就話冇水，問咗好多次「冇冇滅火筒？
32 冇冇滅火筒？」我啞多次要走，跟住我就行埋去警鐘嗰度扑個警鐘，想試下今次會
33 唔會響，由於見到有人嘅關係，我更加要確保逃生路線係咪仲安全，所以我就行入
34 樓梯開電筒照。

1 跟住聽到上一層係有聲，我諗係冧嘢嘅聲，我就上咗去睇，發現冇嘢、冇人。
2 呢度我想更正番，由於當時好混亂，我喺樓宇內係不停行圈，一邊樓梯行經樓層行
3 去另外一邊，想儘量拍門、敲警鐘通知人，然後行落下一層，我有好大機會係行錯
4 樓層，冇再返去片段嗰個樓層，亦誤會嗰兩個老人家係已經成功逃生，對唔住。

5 然後我就繼續逃生同埋儘量通知其他人。落到大堂嗰時，有一名保安同一名軍
6 裝警，同佢哋短暫溝通之後就目擊大廈外係有雜物墮下，我想喺呢度同佢哋兩位講
7 聲唔好意思，因為當時情緒激動，有機會同佢溝通嗰陣係語氣重咗。

8 等待一陣之後，喺外面嘅消防員示意安全，我就同另外一個青年跑出去，跑到
9 管理處附近先係停，因為前往屋苑閘口嘅行人路係堆滿人群。當刻連有輪椅經過係
10 都有讓開嘅佢哋。我再行前去到廣宏街天橋嘅救護站--廣宏街天橋底嘅巴士站，即
11 係我相信係當時嘅救護分流站，自行檢查自己有冇受傷之後就聯絡屋企人報平安，
12 全程冇機會留意時間。我成功逃生同屋企人報平安嘅時間大約 15:40 左右。

13 我想補充番一樣嘢，由於我當刻係冇被困同冇受傷，而且得知大量消防員已經
14 到場，個情況都唔會樂觀，預期係會有好多人需要救援，所以我唔想佔用資源，我
15 冇打到 999。而同時，因為已經其他住戶係得知已經發生咗火災嘅情況底下搭升降
16 機走，即係早過我。而我當時仍然喺樓宇內，我以為佢哋會逃生之後係通知相關人
17 員。係咁多，唔該。

18 杜淦堃資深大律師：多謝你嘅證供，其實相當全面。我知道你第一日聆訊嗰陣你都喺度，我
19 哋播過一條片係喺宏建閣 21 樓，你嘗試去啟動火警鐘個拎手。我哋知道當時係晏
20 晝嘅 3 點 23 分，從呢一個時間去推斷番，你一開始發現火警嘅時候，你個推斷係
21 大概係幾多點嘅應該係？

22 文先生：我嘅推斷應該係 15:05 至到 15:10，因為通常呢段時間嘅之前，我平時就係做運
23 動嘅，我係當刻已經係做完運動，準備係換衫，執拾行裝，諗住出街嗰啲嘅，我相
24 信係呢段時間。

25 杜淦堃資深大律師：麻煩你，最後你仲有冇其他嘅事情想補充，或者同委員會講？

26 文先生：我想補充番一個資訊，宏昌閣同宏盛閣兩棟樓宇後方，即係係有個行人閘口嘅，向
27 嗰個行人閘口係行去元洲仔或者大王爺廟嗰面嘅，而佢哋附近係擺放咗大量嘅建築
28 材料嘅，當日或者事發前一個星期嘅情況，我唔知，但以往佢哋係堆晒一大堆建築
29 材料喺附近嘅，即係樓宇同樓宇中間，以往係一啲凳畀老人家休息嘅，佢哋就喺嗰
30 度擺晒啲建築材料，係好大量嘅。同埋因為嗰條路係可以畀佢哋啲貨車泊喺嗰度落
31 貨，所以係有一大堆嘢嘅。我點解咁有印象？因為係以往跑步就必經嗰個位去元洲
32 仔，然後跑出去海濱。

33 杜淦堃資深大律師：畀少少時間我哋，我嘗試將嗰幅圖片影像--你可唔可以話到畀我哋知大
34 概邊個位呢你所指嘅係？而家你用...

1 文先生：F 係宏昌。

2 杜淦堃資深大律師：係。

3 文先生：然後 G 就係宏盛。

4 杜淦堃資深大律師：係。

5 文先生：大概係 F，F 座嗰個--嗰個尖喙位嗰度，嗰度係有個行人閘口嘍，行去元州仔嗰面
6 嘅。

7 杜淦堃資深大律師：呢個應該係懷疑起火嗰個位置。

8 文先生：係。

9 杜淦堃資深大律師：多謝晒你。主席，我有其他問題。

10 陸啟康法官：唔該，其他涉事方有冇其他問題想提問？如果有，文生，我諗即係從你口供都
11 覺得你好多時都會諗番會唔會做得--可以做得更多，但係我相信我哋坐喺度每一個
12 人都覺得你當日已經做得好好，好多謝你今日出席畀呢啲證供，令到我哋可以了解
13 火災嘅情況，多謝你。

14 文先生：明白，明白，唔該。

15 杜淦堃資深大律師：多謝晒。

16

17 14 時 42 分宏福苑居民文家峻先生作供完畢

18 14 時 42 分宏福苑居民王淑蘭女士開始作供

19

20 杜淦堃資深大律師：主席，我哋證人上高有啲調動，下一位證人係王淑蘭女士。王女士，你
21 好，麻煩你將你面前嘅聲明，企起身幫我哋讀一次出嚟。

22 王女士：本人王淑蘭聲明，本人所作的證供盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。

23 杜淦堃資深大律師：多謝你。

24 陸啟康法官：請坐，王女士。

25 杜淦堃資深大律師：王女士，資料顯示你住喺宏志 403，係咪？

26 王女士：係。

27 杜淦堃資深大律師：你係同邊位家人同住？

28 王女士：我同我個仔。

29 杜淦堃資深大律師：你可唔可以話畀我哋知，你係喺邊度工作？

30 王女士：我喺大埔街市接替我媽媽嘅--因為佢係舊檔主嚟嘅，佢死咗，我就可以去繼承嘅，
31 咁佢走嘅時候交帶我去接嘅，咁我就一路都喺街市嗰度工作，係。

32 杜淦堃資深大律師：所以你都喺街市嗰度有好多機會同啲街坊接觸，我相信。

33 王女士：係，我應該係我中學嘅時候已經喺街市，舊街市遷上新街市，其實有好多人就佢哋
34 識我，我都唔係好識佢哋咁樣。

1 杜淦堃資深大律師：多謝你。咁你喺宏福苑住咗幾耐？

2 王女士：我大學畢業之後，因為富戶政策，我哋三倍租，我哋就買咗宏福苑，大概都有幾十
3 年，係應該係廿--我出嚟做咗嘢幾年之後，應該係廿幾歲嘅時候，我而家 51，
4 係，廿年左右。

5 杜淦堃資深大律師：我嘅理解係喺大維修之前，其實因為你住 4 樓，所以有時你會用到樓梯
6 出入，同埋你會有機會去開到嗰啲同樓梯連接嘅防煙門，或者通往大堂或者後樓梯
7 嗰道門嘅，我想你講一講畀我哋聽個情況係點，會唔會有時開唔到或者鎖住，或者
8 有其他你覺得係比較奇怪嘅情況？

9 王女士：我喺 403 單位一出右手面就係向後樓梯嗰個門嚟，咁我因為--如果電梯壞咗或者
10 未到，我急我就會行樓梯衝落去嘅，但係因為個反應就係好急，咁就唔會特登行嗰
11 邊，又醒唔起行嗰邊，咁就成日行錯咗去後樓梯嗰個門，我係未試過開到門嘅，
12 係，每一次都去到嗰度都會博懵偷雞掙開道門嘅，我知道會響 alarm，嗰度成日，
13 但係未試過響過 alarm，亦都未試過開到過個門，只係有一次就係咁啱去開嘅時
14 候，就出面有個清潔嘅大媽，佢講普話嘅音嘅，咁佢開畀我嘅。

15 杜淦堃資深大律師：即係換句話講，呢道門其實你嘅理解，開嘅時候就會有嗰個警鐘，但係
16 未試過著嘅，你亦都未試過開到，你嘅意思係？

17 王女士：係，係。

18 杜淦堃資深大律師：明白。我都知根據你嘅提交嘅資料，你都嘗試過去參加一啲業主立案法
19 團嘅會議嘅。

20 王女士：係。

21 杜淦堃資深大律師：但係有時係唔成功嘅，即係參加唔到嘅，你可唔可以都講一講？

22 王女士：係，因為我唔係業主，業主登記係用我細佬個名登記嘅，但係我哋就係一家人咁樣
23 一齊住，咁我細佬因為同我--要照顧我爸爸，就喺林村嗰邊，就唔喺呢面嘅，咁佢
24 唔喺嗰度嘅時候就開唔到，佢指定一定要業主。跟住同埋佢仲有一個問題，就係佢要
25 攞人哋身份證號碼，咁我覺得係我私隱嚟嘅，我覺得住喺宏福苑已經好冇安全感，
26 因為我哋有陣時講少少嘢，總之唔係佢哋畀我哋嘅動作嘅時候，已經有人會鬧我
27 哋，或者保安對我哋態度都會好差嘅，咁我哋係唔去開囉，因為我唔想啲私人資料
28 流出去。

29 杜淦堃資深大律師：另外你都提到你有聽過有啲街坊係畀人收咗個授權書，但係--或者佢有
30 授權過任何人投票，但係最耐係有人幫佢投咗票，你可唔可以講一講呢個情況？

31 王女士：因為我個工作地點係喺街市，咁好多街坊都可以即係接觸我，或者佢哋有啲咩嘢
32 嘢，都會好似會嚟傾--買餸或者傾開都會講嘅，咁佢哋話有黃碧嬌嘅義工去到佢哋
33 嗰度攞一啲授權信，因為老人家有陣時好多時都會怕事，咁畀咗佢，或者如果可能
34 夜晚黑，後生返嚟會講番個情況，但係現場其實係混亂嘅，我都見過黃碧嬌同佢啲

1 義工定係一啲人人嚟係鬧交嘅，同我哋屋苑就我哋維修嗰啲事鬧得好犀利，因為我
2 返工，我好多時見到個情況，但係我唔會直接參與嘅。咁亦都聽過佢哋同我講就話
3 有假嘅授權票，咩嘢叫「假嘅授權票」，即係業主其實係冇授權過任何人，到佢親
4 身去授--投票嘅時候，就發現已經被人用咗佢嗰個住戶個身分去投咗票嘅。

5 杜淦堃資深大律師：明白，呢啲嘢係你自己聽番嚟，你自己本身冇...（聽不清）

6 王女士：我有目擊到。

7 杜淦堃資深大律師：明白，即係都喺街市聽番嚟？

8 王女士：係。

9 杜淦堃資深大律師：明白。好，我有其他問題，你有冇其他問題想--其他事情想同委員會
10 講？

11 王女士：我想講，其實由頭到尾，喺呢個火災嘅招標嘅過程，我都覺得好黑暗嘅，我哋其實
12 係爭取亦都反對好多嘢嘅。第一，個造價真係好貴，但係我哋永遠都係失敗嘅，亦
13 都有好多人係干擾我哋。到到火災之後，一路，因為啲街坊都知道我個情況，咁好
14 多都係喺其他地方嚟嘅，佢哋同我講，我哋呢次火災犧牲咁多人，但係救番佢哋屋
15 苑，說話係好難聽。就算到到而家，我哋大埔 8 號花園個造價，唔知點解突然間會
16 有人走出嚟講話\$30 萬一戶，亦都入面會關乎喺--又係有民建聯嘅，我都唔明白，
17 我哋好似任人宰割咁樣。但係因為我哋嘅出事之後，佢哋比較警惕啲，亦都佢哋大
18 家會商量好多方案去應對嘅，個情況就係政府亦都而家有 ICAC 參與去拉一啲人嘅
19 時候，好似令到佢哋暫時安全落嚟咁樣。

20 杜淦堃資深大律師：多謝你。主席，我有其他問題。

21 陸啟康法官：各個涉事方有冇其他問題想問？如果有嘅話，王女士，多謝，非常多謝你嘅證
22 供。

23 王女士：唔該。

24 陸啟康法官：咁亦都喺度想提一提，其實我哋就第二個嘅議題，即係我哋職權範圍嘅第二個
25 嘅範疇，即係包括圍標，或者有任何不當嘅行為，我哋嘅公眾諮詢就會開始喇嘞。
26 咁我哋如果有乜嘢公眾方面有任何嘅資料，或者任何嘅證據或者資料，想可以協助
27 委員會去做出呢個調查，請你哋真係喺呢個時間嗰度提交呢啲文件畀我哋，我哋知
28 道時間唔係好長，但我哋希望大家都可以理解，因為我哋委員會嘅工作係有一定嘅
29 時限嘅緊迫性，所以我希望各位可以利用呢一個時間，如果係有任何資料可以提交
30 畀我哋去調查呢個圍標或者不當行為，請你哋係--我哋--跟我哋秘書處所發出嘅通
31 告，喺嗰個時間之內，請你哋提交呢啲資訊畀我哋，多謝各位。

32 杜淦堃資深大律師：主席，跟住落嚟李樹桓大律師會引導餘下兩位證人。

33 陸啟康法官：唔該。

34

1 14 時 52 分宏福苑居民證人王淑蘭女士作供完畢

2 14 時 52 分外牆清潔工人黃足蓮女士開始作供

3

4 李澍桓大律師：主席，跟住我哋會傳召嘅係黃足蓮女士，咁佢係當日喺宏福苑工作嘅其中一
5 個工人嚟嘅。黃女士，喺我未同你進一步探討當日嘅情況之前，喺你面前有一張卡
6 嘅，咁麻煩你先讀咗嗰個聲明。

7 黃女士：本人黃足蓮聲明，本人所作的證供盡本人所知...（聽不清）及所言的，屬真實。

8 陸啟康法官：請坐，黃女士。

9 李澍桓大律師：黃女士，我哋知道喺宏福苑大火當日，其實你就喺現場工作緊嘅。

10 黃女士：係。

11 李澍桓大律師：工作嘅地點其實當時就喺宏昌閣嘅棚架上面，係咪？

12 黃女士：係。

13 李澍桓大律師：咁我哋都知道，喺大火發生咗之後，其實你係冇辦法即時逃離宏福苑，你係
14 要去到第二日，即係 11 月 27 號先至有消防員可以喺天台度救番你走嘅，係咪？

15 黃女士：係，係。

16 李澍桓大律師：我一陣間我會再詳細少少問你關於你工作上同埋火警發生嘅時候嘅一啲事
17 情。不過我想先都等主席同埋兩位委員可以了解多你個背景多少少，就係你應該係
18 喺大概 2013、14 年嘅，就加入建築業做呢個所謂外牆嘅清潔工人，係咪？

19 黃女士：係。

20 李澍桓大律師：亦即係好多時行內會叫你哋做一啲洗石嘅師傅，係咪？

21 黃女士：係。

22 李澍桓大律師：咁即係所以去到 2026 年--2025 年嘅時候，其實你都做咗呢一行有差唔多
23 十二年？

24 黃女士：係。

25 李澍桓大律師：就住宏福苑呢一個工作，我嘅理解就應該係你一位工友叫做友哥，姚順友，
26 就搵你去幫手，係咪？

27 黃女士：係。

28 李澍桓大律師：咁當時你嘅工作嗰個情況就係用一個散工日薪咁樣嘅方式，係咪？

29 黃女士：係。

30 李澍桓大律師：我哋知道你係事後向警方提供咗一份口供嘅，咁所以我而家有一啲資料，我
31 唔去考你記性，咁我就直接喺個口供度同你確認，如果你認為係有錯嘅，你就話番
32 畀我知，好唔好？

33 黃女士：係。

34 李澍桓大律師：我嘅理解就係你講，其實你最先喺宏福苑嗰度工作，就應該係 14 號 11 月，

- 1 係咪？
- 2 黃女士：係，係。
- 3 李澍桓大律師：當時你頭啲兩日，14、15 號去到就其實都主要係上一啲安全課，就上咗大
- 4 概一個鐘，係咪？
- 5 黃女士：係。
- 6 李澍桓大律師：你記唔記得呢一個安全課入面，譬如講到一啲所謂安全嘅...（聽不清）或
- 7 者安全嘅措施嘅時候，呢一個安全課同你講啲乜？
- 8 黃女士：佢講係出去做嘢要着安全帶，要帶齊啲安全帽，係出去開工。
- 9 李澍桓大律師：呢個係講緊即係所謂「出去做嘢」就係話上棚架嘅時候，係咪？
- 10 黃女士：出去做嘢，上棚架。
- 11 李澍桓大律師：喺上棚架嗰度，佢有冇比較仔細咁同你講，例如話講解畀你知，每隔幾層其
- 12 實有個生口，你哋可以喺嗰度出入，有冇講到呢一方面嘅嘢？
- 13 黃女士：以前喺安全冇講，係嗰個係賴總（譯音），賴總講過。
- 14 李澍桓大律師：呢個賴總，我所知就其實係一個管工，係咪？
- 15 黃女士：係。
- 16 李澍桓大律師：你應該唔知佢個全名，係咪？
- 17 黃女士：唔知。
- 18 李澍桓大律師：賴總除咗--因為我知道你有同警方都交代過，佢主要就去管理你哋每日返工
- 19 放工去拍卡，即係睇住你哋有冇遲到。岔開少少，喺成--譬如整日工作入面，你有
- 20 冇見過，除咗返工、放工嗰陣時，你仲有冇見過賴總？
- 21 黃女士：係見過一次，係佢喺天面交帶我哋做嘢，係做邊度開始做到邊度，交帶我哋。
- 22 李澍桓大律師：即係每日開始嘅時候就畀個指示你？
- 23 黃女士：唔係，就係見過一次。
- 24 李澍桓大律師：淨係見過一次？
- 25 黃女士：唔。
- 26 李澍桓大律師：即係話唔會話喺棚架，你做做下嘢，你會見到佢去巡視，睇下你哋有冇偷
- 27 懶，就有見到呢啲情況嘅？
- 28 黃女士：冇，冇，冇。
- 29 李澍桓大律師：生口，咁佢--賴總同你講呢個生口係愛嚟做乜？有冇解釋畀你知？
- 30 黃女士：生口，佢有講過，但係我哋照基本我哋開工，都係從上面做下落嘅，就好少經過嗰
- 31 度。
- 32 李澍桓大律師：我知道，因為你解釋過畀警方知，就因為你哋要有水喉各樣嘢，喺天台度落
- 33 棚。
- 34 黃女士：係。

- 1 李澍桓大律師：但係我就係想知道，賴總同你講生口，佢實際上同你講啲乜？佢有冇話畀你
2 知呢個生口係做咩嘢作用？
- 3 黃女士：佢冇同我講過，佢應該係提過，佢提過下，佢提過。
- 4 李澍桓大律師：提過係愛嚟做乜，佢話呢個生口？
- 5 黃女士：佢係--唔知，佢話出入嚟。
- 6 李澍桓大律師：出入嘅。
- 7 黃女士：唔。
- 8 李澍桓大律師：喺呢個安全課入面，有冇同你講過一啲消防設備，譬如話邊度可以--如果有
9 火警要點樣做，有冇講及呢啲嘢？
- 10 黃女士：呢個佢就係上安全堂，佢叫我哋去簡單去講下安全知識啲啲，係自己要安全帶、安
11 全帽、啲啲防盜扣，係啲啲叫做注意--叫我哋注意安全。
- 12 李澍桓大律師：有冇講過--除咗呢啲注意安全之外，有冇同你講過話火燭要--譬如舉個例，
13 如果個棚架著火，你哋應該要即時點做，有冇講過呢樣嘢？
- 14 黃女士：冇講過，就係話唔好食煙啲啲，咁樣講，唔好去啲啲竹棚啲度，衛生啲啲嘢唔好
15 做，就咁樣講。
- 16 李澍桓大律師：就住食煙嘅呢個議題，我又想問下你，佢話唔好食煙，咁我知道你本身同友
17 哥都唔食煙嘅？
- 18 黃女士：唔食。
- 19 李澍桓大律師：你有冇--即係佢有冇進一步講如果要食煙嘅話去邊度食？有冇講呢啲指示？
- 20 黃女士：冇，我哋講咗一下我哋話冇食煙，佢就有講。
- 21 李澍桓大律師：上呢個安全課嘅時候係淨係得你同友哥，定還是仲有其他嘅工人？
- 22 黃女士：就係我哋兩個。
- 23 李澍桓大律師：淨係你哋兩個。
- 24 黃女士：唔。
- 25 李澍桓大律師：有一個--另外一個我相信都涉及安全嘅一個議題，就係我知道你哋洗牆嘅時
26 候就要用一啲洗石水，係咪？
- 27 黃女士：洗石水同埋清水。
- 28 李澍桓大律師：係，呢個洗石水就係要溝落啲清水度，溝稀釋佢嚟用嘅，係咪？
- 29 黃女士：唔。
- 30 李澍桓大律師：你知唔知--因為你都好有經驗，呢啲洗石水嘅成分，你知唔知係咩嘢嚟？
- 31 黃女士：成分，呢啲洗石水成分係啲啲係有啲啲鹽酸啲啲，要溝稀佢擺去洗啲啲外牆，就各
32 有各施，係我哋係洗得郁，溝淡咗洗得郁就得嚟嘞。
- 33 李澍桓大律師：我見友哥佢有講過就通常係七比三咁樣嘅比例，係咪？
- 34 黃女士：洗得郁就得嚟嘞，即係你係太過淡又洗唔郁，太濃又唔得，各有各施，佢自己溝到

1 洗得郁就得。

2 李澍桓大律師：即係其實呢啲洗石水亦都本身有一啲腐蝕嘅成分喺度，係咪？即係有個咁嘅
3 作用，先至愛嚟搽走啲嘢，係咪？

4 黃女士：搽走啲嘢英泥漬。

5 李澍桓大律師：唔。所以點解--我知道你哋都有交代過，就係話通常到你要做洗牆或者洗石
6 嘅呢個部分嘅時候，其實基本上個棚架喺你哋嗰邊就唔會有其他工人喺度㗎嘞？

7 黃女士：冇㗎嘞，唔。

8 李澍桓大律師：唔。我知道你講過，14、15 號就都係做一啲搬運、上安全課嘅工作，就未
9 正式上棚架去洗牆，係咪？

10 黃女士：係，搬架生過去。

11 李澍桓大律師：嘎，搬架生。

12 黃女士：唔。

13 李澍桓大律師：16 號，我睇番日曆就星期日㗎嘞，所以就唔需要開工，係咪？

14 黃女士：唔，唔。

15 李澍桓大律師：17 號就應該係第一日開始喺宏昌閣，就係做工程，做洗石嘅--洗牆嘅工
16 夫，係咪？

17 黃女士：係。

18 李澍桓大律師：唔。而家我方便你，因為我知道你曾經喺張圖度做過一啲註解畀警方嘅，咁
19 我不如用番啲張圖嚟畀你睇番。首先，喺未睇呢張圖之前，我問一問你，就係宏昌
20 閣應該就喺宏福苑入面你第一個接觸做嘅大廈㗎嘞，係咪？

21 黃女士：係，第六座。

22 李澍桓大律師：唔。好，如果我睇呢張圖，你見到喺上面每一座有一個室嘅單位嘅，即係單
23 位個個號碼嘅，如果你留意 1 個度，跟住我見到你有畫咗一個三角形，隔離 2 個度
24 亦都畫咗個三角形。

25 黃女士：係。

26 李澍桓大律師：跟住對上去，向左手邊上，我哋都見到甚至乎去到 2 號同 3 號單位中間個
27 個所謂“光井”嘅外牆，你哋都已經係做咗一個洗牆嘅部分㗎嘞，係咪？

28 黃女士：係，係。

29 李澍桓大律師：所以去到 11 月 26 號嘅時候，我嘅理解就係你哋原本就係準備做 3 號單位
30 嗰兩幅嘅外牆嘅洗石工夫嘅，係咪？

31 黃女士：係，係。

32 李澍桓大律師：唔。所以喺呢張圖上面，我哋嘅理解就係你用咗星星嚟代表，就係當日就負
33 責洗嗰兩幅嘅外牆，係咪？

34 黃女士：唔，唔。

1 李澍桓大律師：問一問你，因為我嘅理解就係你哋做得洗牆呢一個步驟，基本上就係個工程
2 上面最後嘅一個工序嚟㗎嘞？

3 黃女士：係。

4 李澍桓大律師：所以我睇到你嘅資料就係話，其實應該到你哋做得洗牆，個窗口上面就已經
5 冇咗發泡膠遮住啲窗㗎嘞，係咪？

6 黃女士：冇。

7 李澍桓大律師：唔。喺 2 號同 3 號單位中間嗰度我哋見到有個類似天井或者我哋叫「光井」
8 嘅位，嗰度你嘅--而家嘅記憶，係咪當你做洗牆嘅時候，亦都已經冇咗啲發泡膠
9 㗎嘞？

10 黃女士：冇。

11 李澍桓大律師：唔。咁我相信當你喺 26 號當日早上，你哋開始做 3 號單位嘅時候，嗰啲發
12 泡膠都應該已經係拆走咗，係咪？

13 黃女士：係，冇。

14 李澍桓大律師：唔。我哋知道，頭先都講過，洗牆嘅時候就只會得你同友哥負責洗牆嘅工
15 夫。但係我哋知道其實當時嘅棚架上面都仲有其他工人嘅，你記唔記得其實係當日
16 有其他工人喺棚架嘅其他部分？

17 黃女士：我哋朝早開咗工上去，一直都喺天面㗎嘞，就到下晝十二點幾一點鐘開工都喺天
18 面。

19 李澍桓大律師：唔，「天面」嘅意思係天台？

20 黃女士：天台，係。就我哋就有去行，冇去其他地方行。

21 李澍桓大律師：咁你知唔知道棚架上面冇其他嘅工人，其他位置，唔係 3 號嗰個外牆嗰
22 度，你唔知？

23 黃女士：唔知。

24 李澍桓大律師：唔。跟住去到大概火警發生嘅時間，我哋知道就係喺大概兩點半左右，似乎
25 就開始有工人發現著火。

26 黃女士：我哋都唔知。

27 李澍桓大律師：你哋都唔知，係咪？

28 黃女士：係聽到地下有人嗌幾聲「火燭」，我哋就睇下就--走唔到，就爬上去，就一直走唔
29 到。

30 李澍桓大律師：唔。我知道你同警方講，你就話除咗聽到有人叫「火燭」，你仲聞到一啲你
31 個...

32 黃女士：嗰啲膠味。

33 李澍桓大律師：...口供講「燒膠嘅味道」，係咪？

34 黃女士：係，好輕微，唔係好重，好輕微。

- 1 李澍桓大律師：唔。
- 2 黃女士：係。
- 3 李澍桓大律師：你就當其時應該係--如果我哋睇番呢張圖，你就應該喺...
- 4 黃女士：3 號，角...
- 5 李澍桓大律師：...3 號牆，隔咗 4 號牆嗰度，嗰個棚面度做緊嘢，係咪？
- 6 黃女士：係，就有到 4 號，都喺 3 號嘅角位嗰度。
- 7 李澍桓大律師：係。
- 8 黃女士：唔。
- 9 李澍桓大律師：你係咪好似就係話聽到有人叫「火燭」嘅時候，你就所以行咗上去呢張圖上
- 10 面畫住圓圈嗰個位置，嘗試去了解發生咩嘢事，係咪？
- 11 黃女士：係，就係行過去睇到一啲煙，睇到啲煙，就過唔到去，要爬上去。
- 12 李澍桓大律師：即係你行到去圓形嗰個位置角落頭，就見到好多煙，你就話想行過去都行唔
- 13 到？
- 14 黃女士：唔。
- 15 李澍桓大律師：除咗煙之外，你見唔見到有火？
- 16 黃女士：嗰時仲未，仲未，仲未睇到，就係睇到少少煙，喺嗰個網嗰度，...（聽不清）出
- 17 嚟。
- 18 李澍桓大律師：唔，當其時你記唔記得大概係咪應該就係去到 27 樓嘅時候，即係同友哥做
- 19 到大概 27 樓嗰個位置，係咪？
- 20 黃女士：差唔多，差唔多。
- 21 李澍桓大律師：咁你跟住就係--係咪就係通知番友哥話火燭？
- 22 黃女士：係，我話嗰度好大煙，我話「爬竹棚上喇」，我咁樣講。
- 23 李澍桓大律師：唔。
- 24 黃女士：唔，就兩個人爬上去天面。
- 25 李澍桓大律師：你講嘅「天面」即係天台，最高嗰層？
- 26 黃女士：天台，唔，唔。
- 27 李澍桓大律師：上到天台嘅時候有冇諗過喺天台嗰度跟住離開宏昌閣？
- 28 黃女士：都有，嗰時兩個人都諗住走，後靚去後樓梯嗰度睇到好煙，就走唔到。
- 29 李澍桓大律師：係。
- 30 黃女士：後樓梯嗰度好大煙，就走唔到。
- 31 李澍桓大律師：你講緊個「後樓梯」係你由天台行入去嗰個後樓梯定還是你行咗入去下面樓
- 32 層？
- 33 黃女士：冇，冇，打到一啲門，開來就好大煙，喺樓梯嗰度上嚟，走唔到。
- 34 李澍桓大律師：係，即係其實由天台一打開門就已經好多煙？

- 1 黃女士：係，走唔到。
- 2 李澍桓大律師：咁你打開門見到好多煙，跟住你點做？
- 3 黃女士：跟住走唔到，走唔到就倒番去我哋嗰度天台嗰度，嗰度睇到有火就擲啲水去撥嗰啲
- 4 火。
- 5 李澍桓大律師：天台除咗你同友哥，當其時仲有冇其他工人喺度？
- 6 黃女士：冇，冇。
- 7 李澍桓大律師：得你同友哥兩個？
- 8 黃女士：唔，多數都係我哋兩個。
- 9 李澍桓大律師：唔。
- 10 黃女士：嗰啲唔喺嗰度做，就係我哋兩個喺嗰度拉喉吖嘛。
- 11 李澍桓大律師：唔。跟住我哋當然知道，就你喺上面同友哥就惟有係過咗一晚，等到第二朝
- 12 消防員嚟救你？
- 13 黃女士：係。
- 14 李澍桓大律師：少少一般嘅議題，睇下你幫唔幫到我哋。因為委員會其中一個我哋想做到嘅
- 15 就係了解番當日發生嘅情況同埋開工嘅時間一啲情況。頭先有講過，即係有一啲安
- 16 全課，講咗畀你知一啲要做地盤注意嘅地方，我嘅理解就你哋應該個工作時間就朝
- 17 九晚五，係咪？
- 18 黃女士：係。
- 19 李澍桓大律師：有午飯時間？
- 20 黃女士：我哋係帶飯去天台嗰度食嘅。
- 21 李澍桓大律師：天台係唔係都算係一個即係譬如除咗你之外，其他工人都一個經常所謂用嚟
- 22 休息嘅地方嚟嘅，係咪呀？食飯呀。
- 23 黃女士：都唔係嘅，佢唔需要去喺嗰度，佢咪唔需要上去，係我哋需要去嗰度出啲啲喉擲
- 24 水，先係需要去天台。
- 25 李澍桓大律師：午飯大概係幾多點時間？
- 26 黃女士：我哋都有規定嘅，好似有時你做晒落去，十一點幾可以食完，又可以開工咁樣。
- 27 李澍桓大律師：晏晝會唔會有個小休，譬如 3 點鐘食下午茶時間、小休時間，有冇㗎？
- 28 黃女士：都有。
- 29 李澍桓大律師：以你所知，其他工人係唔係都係一個咁樣嘅即係作息嘅時間？
- 30 黃女士：係。
- 31 李澍桓大律師：即係佢哋總之就自己 9 點鐘就上棚做嘢，有佢哋自己嘅食晏時間、休息時
- 32 間？
- 33 黃女士：唔，唔。
- 34 李澍桓大律師：喺你 14 號開始，到 26 號，即係大概唔夠兩個星期嘅呢一個宏福苑工作嘅期

1 問，有冇見到其他工人喺宏福苑嘅範圍入面食煙嘍？

2 黃女士：冇，我哋就係兩個人一上咗去，即係你見到有人，即係打下招呼，人家要走嘅，去
3 做工嘅，就係就打下招呼早晨咁樣，都唔知道人哋姓乜名乜。

4 李澍桓大律師：賴總就見過一次？

5 黃女士：係。

6 李澍桓大律師：主席，我有其他問題。

7 陸啟康法官：唔知其他涉事方有冇人想提出任何問題？如果有，黃女士，多謝你今日出庭，
8 出嚟呢個聽證會作供，多謝你。而家我哋會仲有幾多位證人今日？

9 李澍桓大律師：仲有兩位。

10 陸啟康法官：你想而家係小休？

11 李澍桓大律師：所以而家係一個合適嘅時間。

12 陸啟康法官：我哋休息十分鐘。

13

14 15 時 13 分聆訊押後

15 15 時 23 分聆訊恢復

16

17 李澍桓大律師：主席，下一位證人係姚順友先生。

18 陸啟康法官：唔緊要，姚先生，或者你先企起身，然後我請隔離嘅同事，你跟住佢，佢講
19 一句你讀一句，好唔好？

20 姚先生：唔。

21 陸啟康法官：或者你先企一企起身，我哋做咗呢個宣誓先。

22 姚先生：本人姚順友，聲明本人所作的證供盡本人所知、所悉及所信，均屬誠實--均屬真
23 實。

24 陸啟康法官：請坐，姚先生，請坐。姚生，你知道今日嚟我哋作供，我哋嗰個聲明就要求你
25 係如實作供嘅，你清楚吖嘛？

26 姚先生：係，知道。

27 李澍桓大律師：姚先生，我知道你喺宏福苑大火，即係 11 月 26 號嗰一日，你就係同你嘅工
28 友阿蓮，亦即係頭先作供嘅黃足蓮女士就一齊喺棚架上面原本係做緊洗外牆嘅工
29 作，係咪？

30 姚先生：係。

31 李澍桓大律師：我哋亦都知道到最後大火發生嘅時候，你哋係被困咗喺天台度，要等到 27
32 號先至獲救嘅？

33 姚先生：係。

34 李澍桓大律師：我知道呢個唔係一個愉快嘅經歷嘍嘅，不過希望你明白，就住你嗰個工作嘅

1 過程上面上面發生嘅嘢同埋大火嗰陣時發生嘅嘢，呢個都會好幫到委員會去了解嘗
2 試搵番當日發生啲咩嘢事嘅，所以我首先多謝你今日嚟呢度作供。

3 姚先生：係。

4 李澍桓大律師：咁等主席同埋委員認識多你少少，姚先生，我知道你就其實大概喺 95 年嘅
5 時候，就已經入行做呢個所謂洗石師傅，做洗外牆嘅工作，係咪？

6 姚先生：係。

7 李澍桓大律師：所以去到火警當日，其實你做咗有超過三十年嘅呢一個工作，係咪？

8 姚先生：係。

9 李澍桓大律師：我知道你應該喺 2020 年就正式受一間叫做海德營造工程有限公司，就用月
10 薪嘅方式請你做呢個洗石師傅嘅，係咪？

11 姚先生：係。

12 李澍桓大律師：問一問你關於海德營造你嘅老闆先，應該你嘅老闆其中一個就係叫做光頭
13 基，係咪呀？

14 姚先生：係。

15 李澍桓大律師：花名光頭基嘅，應該係嚴生，嚴楚基先生，係咪呀？

16 姚先生：係。

17 李澍桓大律師：我亦都知道喺你公司應該仲有一位當日喺宏福苑其實負責做你哋管工嘅，應
18 該姓賴嘅先生嘅，係咪呀？

19 姚先生：係，賴總。

20 李澍桓大律師：叫賴總？

21 姚先生：唔。

22 李澍桓大律師：有冇聽過其實除咗你哋海德之外，其實仲有一間可能叫做三判嘅公司，就叫
23 做廣鵬工程公司，有冇聽過？

24 姚先生：冇聽過。

25 李澍桓大律師：有冇聽過一個叫做四眼坤（譯音）嘅人？

26 姚先生：冇聽過四眼坤。

27 李澍桓大律師：好，我哋一陣間返轉頭再講講當日 26 號嘅嘢。

28 姚先生：係。

29 李澍桓大律師：不過喺未講 26 號之前，我哋頭先聽蓮姐，黃女士講，我哋都知道你就係
30 14、15 號左右就開始喺宏福苑嗰度工作嘅，你記唔記得？

31 姚先生：記得。

32 李澍桓大律師：咁就一開始嘅時候，就先上一個叫做安全課，跟住就做一啲搬運架生嘅工
33 夫，係咪？

34 姚先生：係。

- 1 李澍桓大律師：喺呢個安全課入面，有冇記得佢有同你講過一啲關於發生火警嘅時候要留意
2 嘅地方？
- 3 姚先生：都係冇咩嘢講嘅。
- 4 李澍桓大律師：冇咩嘢講。有冇同你講食煙嘅嘢？
- 5 姚先生：都有咩嘢講，多數都係講安全措施嘅。
- 6 李澍桓大律師：即係出入棚架記得要戴安全帶、求生繩。
- 7 姚先生：係。
- 8 李澍桓大律師：有冇同你講生口嘅問題？
- 9 姚先生：冇乜嘅。
- 10 李澍桓大律師：你喺嗰度工作期間有冇留意到其實個棚架上面去到某一啲層數會有生口，咁
11 你知唔知？
- 12 姚先生：冇乜留意，我哋打天面落，打地下走嘅，跟住搭靚上嚟嘅。
- 13 李澍桓大律師：聽你提供，即係畀警方嘅口供，就係 17 號開始喺宏昌上面正式做洗石嘅工
14 夫，係咪？
- 15 姚先生：係，係。
- 16 李澍桓大律師：就我而家方便大家去跟你個證供，我想你睇番一張圖，咁呢張圖就係當其
17 時你提供畀警方嘅，作口供嘅時候。
- 18 姚先生：係。
- 19 李澍桓大律師：係唔係應該最先做就做 1 座，跟住 2 座，跟住就到第--即係我講座，即係單
20 位，1 號單位、2 號單位，跟住 26 號當日就做到去第 3 號單位嗰個外牆？
- 21 姚先生：係。
- 22 李澍桓大律師：喺呢幾個單位當你要做洗石嘅時候，你有冇留意到其實喺個棚架上面仲有其
23 他工人？
- 24 姚先生：我哋冇嘅，冇留意到，因為我哋一日到黑都一人一條水喉長啡嘅，冇其他人埋到
25 去。
- 26 李澍桓大律師：我知，你嗰邊有人埋到去。
- 27 姚先生：係。
- 28 李澍桓大律師：有冇見到宏昌閣有其他嘅工人出現？
- 29 姚先生：冇咩嘢見到嘅。
- 30 李澍桓大律師：你哋自己望唔到？
- 31 姚先生：我哋一開工就負責洗石，就有留意其他啲嘢。
- 32 李澍桓大律師：亦都有同其他工人有接觸嘅？
- 33 姚先生：冇嘅，冇嘅，好少，極少嘅。
- 34 李澍桓大律師：但係我相信你都同意就係宏福苑，甚至乎就係宏昌閣唔會淨係得你兩個工人

- 1 喺度，即係你同阿蓮喺度開工㗎嘛？
- 2 姚先生：我哋兩個淨係負責洗石，其他我哋都睇唔到、見唔到。
- 3 李澍桓大律師：睇唔到、見唔到有其他工人？
- 4 姚先生：即係其他嗰啲工人我哋好少同佢哋接觸，我哋係負責洗石，佢哋其他行業，我哋唔
- 5 知㗎。
- 6 李澍桓大律師：我哋試下一步步嚟，因為都好小心，我哋要搞清楚你嘅證供。
- 7 姚先生：係。
- 8 李澍桓大律師：你有見到有其他工人嘅，同唔同意？係唔係咁嘅情況？不過就有同佢哋有接
- 9 觸，冇交往嘅，...
- 10 姚先生：冇嘅。
- 11 李澍桓大律師：...我呢個講法公道嘛？
- 12 姚先生：係。
- 13 李澍桓大律師：不過冇同佢哋接觸，冇交往嘅，我呢個講法公道嗎？
- 14 姚先生：係。
- 15 李澍桓大律師：喺你做到嗰個下午，即係話大概開始聽到有人哋話火警嘅時候，你自己就應
- 16 該冇走到過去睇發生咩嘢事嘅，係咪？
- 17 姚先生：睇唔到咩嘢事，我哋聽到下面有一個人嗌火燭，跟住有少少濃味，跟住即係懷疑係
- 18 火燭，跟住個喉都抔咗，嗰度又爬緊上。
- 19 李澍桓大律師：你記唔記得當時係唔係應該做到大概係 27 樓？
- 20 姚先生：係，係咁上下。
- 21 李澍桓大律師：跟住從棚架就爬番上去天台？
- 22 姚先生：係。
- 23 李澍桓大律師：天台冇冇嘗試過搵方法離開嗰座大廈？
- 24 姚先生：冇辦法離開到。
- 25 李澍桓大律師：點解冇辦法？
- 26 姚先生：因為我行過去樓梯口，嗰個防火門嗰度打開嚟，嗰啲煙㗐㗐聲出嚟。
- 27 李澍桓大律師：呢度講緊仲喺天面，即係你哋仲喺天台？
- 28 姚先生：係，我哋要天面落，就有辦法，維生。
- 29 李澍桓大律師：即係話由天台想行番入個大廈入面都行唔到？
- 30 姚先生：行唔到㗎嘞，全部畀煙圍困咗。
- 31 李澍桓大律師：安全課嘅時候冇冇同你哋講話譬如遇到火警嘅時候要點樣處理？
- 32 姚先生：有，佢冇唔知講咩嘢下面咩嘢地方集合嘅，即係有火警嗰個問題，但係我哋逃生唔
- 33 到。
- 34 李澍桓大律師：冇冇同你哋講譬如如果係嘗試要救火嘅話，有啲乜嘢消防設備畀你哋去用？

- 1 姚先生：我哋有消防設備嘅，我哋自己攞水嚟撥。
- 2 李澍桓大律師：天台咁你...（聽不清）
- 3 姚先生：天台著咗火。
- 4 李澍桓大律師：有冇滅火筒喺度？
- 5 姚先生：冇嘅，我睇唔到有。
- 6 李澍桓大律師：主席，我有其他嘅問題。
- 7 陸啟康法官：請問其他涉事方有冇人想提問？如果有嘅話，姚生，今日好多謝你出庭作供。
- 8 姚先生：我補充一句，大致上我兩個人同樣一個問題，就係咁多。
- 9 陸啟康法官：Okay，唔該晒。
- 10 姚先生：我哋出出入入都係兩個，做嘢又係兩個，冇其他，唔該晒你。
- 11 陸啟康法官：Okay，唔該晒你，唔該。
- 12
- 13 15 時 34 分海德營造工程有限公司外牆清潔工人姚順友先生作供完畢
- 14 15 時 34 分宏福苑居民證人羅曉琪女士開始作供
- 15
- 16 杜淦堃資深大律師：主席。
- 17 陸啟康法官：係。
- 18 杜淦堃資深大律師：主席，今日最後一位證人係羅曉琪女士。羅女士，麻煩你面前有個聲
- 19 明，請你企起身讀出嚟。
- 20 羅女士：本人羅曉琪，聲明本人所作的證供盡本人所知、所悉及所信，均屬真實。
- 21 陸啟康法官：請坐，羅小姐。
- 22 杜淦堃資深大律師：羅小姐，資料顯示你媽媽同哥哥係喺宏昌 808 嘅，居住嘅。
- 23 羅女士：係。
- 24 杜淦堃資深大律師：而喺今次嘅火災裏面，你媽媽不幸地遇難嘅？
- 25 羅女士：係。
- 26 杜淦堃資深大律師：為咗今次嘅協助委員會，你都係做咗一份比較詳細嘅證人供詞嘅。
- 27 羅女士：係。
- 28 杜淦堃資深大律師：我哋或者可以喺螢光幕嗰度稍候都會展示出嚟，咁除咗一啲個人資料，
- 29 其實你都講低咗你想講嘅事情，有幾點我想同你睇一睇嘅。就係當日你提到你係 3
- 30 點 02 分喺你家庭嘅 WhatsApp 群組裏面知道宏昌閣冇火警，係咪？
- 31 羅女士：係。
- 32 杜淦堃資深大律師：你知道呢個消息之後，你哋點做？
- 33 羅女士：當日係媽咪喺我哋三人群組，我同哥哥同佢嘅群組裏面 send 咗一個訊息就話火
- 34 燭，咁哥哥跟住就回覆問「邊度？」然後媽咪就話「喺屋企。」跟住我打電話畀媽

1 咪嘅。

2 杜淦堃資深大律師：你喺你嘅證人供詞第 9 段有描述呢個情況，你打去你係搵到你媽咪嘅，
3 係咪？

4 羅女士：搵到嘅，係。

5 杜淦堃資深大律師：你可唔可以重複你同媽咪之後嘅對話？

6 羅女士：我當其時都即係問下佢「咩嘢事？邊度火燭？」咁媽咪當時聲音都比較驚嘅，就話
7 打開大門都有煙，見到有好大煙，我話叫佢搵毛巾擰住個大門，佢自己都仲係好清
8 醒咁答到我話擰到下面又擰唔到上面，我假設啲煙已經係喺上面攻緊入嚟，跟住我
9 嘗試都係叫佢冷靜啲，因為驚起上嚟好慌張嘅，即係乜都做唔到咁樣，我叫佢「冷
10 靜啲，你不如你睇下啲火喺邊度嚟喇？」我相信佢係有去檢查，我有問佢嘅，即係
11 係廚房見到火定係喺廳，因為我哋屋企有幾面嘅窗，亦都有廚房、廁所唔同嘅方向
12 嘅窗，我嘗試幫佢諗下即係啲火其實喺邊度嚟嘅，佢都話「死喇，死喇，即係今次
13 死喇，即係啲」--佢有話畀我知話「周圍都見到有火光同埋有煙」。

14 杜淦堃資深大律師：而你亦都記錄低，喺第 10 段嗰度見到你媽媽同你講嘅說話，係咪？

15 羅女士：係，我最初就真係叫佢--我諗住同佢講話「你擰濕毛巾掩口鼻喇」，因為佢走唔
16 到，佢同我表示，佢走唔到嘅時候，咁你用濕毛巾掩口鼻匿廁所，我仲教佢，我都
17 唔知啱唔啱，要等人嚟救。咁嗰陣時就媽咪之後最後就係講話叫我同哥哥好好生
18 活，咁跟住我就話「我而家返嚟」，咁樣跟住所以就收咗線嘅。

19 杜淦堃資深大律師：因為你同你媽媽有對話，你亦都轉述咗當時個情況，所以時間比較緊
20 要。你知道呢啲時間係因為你應該電話度有記錄低，你及後都有核實過嘅？

21 羅女士：冇錯，係。

22 杜淦堃資深大律師：所以根據你咁講，其實 15:03 嘅時候，應該你媽媽嘅單位裏面係已經
23 被濃煙係攻陷咗，係咪？

24 羅女士：係，冇錯。

25 杜淦堃資深大律師：而你亦都提到整個過程你同媽媽講咗大約五分鐘，係咪？

26 羅女士：係。

27 杜淦堃資深大律師：你都聽唔到有火警鐘，係咪？

28 羅女士：聽唔到。

29 杜淦堃資深大律師：你之後大概幾多點去到宏昌？

30 羅女士：我當其時同佢收咗線之後，我喺觀塘嘅，我喺觀塘就馬上坐的士返屋企，咁途中都
31 好心急，所以喺途中都有不斷嘗試打電話，所以都有電話紀錄究竟我幾時打過畀
32 佢，我就記得因為最後我係搭的士返到去石油氣站，屋企對出個石油氣站嗰度落
33 車，因為塞滿晒車，咁我落車嘅時候，就係馬上影低咗一啲相同埋片段，所以就清
34 楚記得嗰陣時係三點半，而且我落車嘅時候已經有一啲火屎係由宏福苑嗰度彈到過

1 嚟，所以其實係好犀利已經燒得。

2 杜淦堃資深大律師：我想問一問你另外一方面嘅問題，就喺大廈維修期間，有冇啲關於火警
3 風險嘅嘢你哋討論過或者你哋作出過投訴？

4 羅女士：正式投訴應該冇嘅，但係我哋當其時只係覺得我哋成座大廈都封晒發泡膠板，又封
5 晒啲啲綠色嘅圍網，咁其實呢啲窗又唔係好打得開，同埋早期嘅時候，其實都係好
6 大塵同埋好大煙，空氣質素好差，咁所以我哋淨係覺得係喺屋企裏面成日都睇唔到
7 出面，即係心情就好差，會覺得好 depress，即係唔想留喺屋企裏面咁樣囉。

8 杜淦堃資深大律師：多謝你。除咗你嘅證人供詞同你頭先補充嘅事情之外，有冇其他嘢你想
9 同委員會係趁呢個機會去表達？

10 杜淦堃資深大律師：好，主席同埋委員，即係首先係好感謝你哋去有今次呢一個調查，我自
11 己作為遇難者嘅家屬，其實係好想搵出真相，好想知道點解--即係我最後同我媽咪
12 講嘢只講咗幾分鐘，幾分鐘之後就咁大煙、咁大火，究竟係乜嘢原因令到個火警咁
13 嚴重，又冇警鐘，火警啲個水缸又有水，令到救火好困難，其實係好多嘢造成今
14 次嘅大火，我相信即係死一個人我哋都係嫌多，今次仲一百六十幾人，如果呢度一
15 百六十幾人嘅人命先至可以喚醒香港，我覺得真係實在係太大嘅代價。

16 我嚟呢個委員會之前，我申請做涉事方，係因為我真係好想知道真相，本身對
17 委員會其實冇咩嘢期望講真，因為唔敢--唔知道究竟其實大家係有幾認真去對待呢
18 件事。但係我由第一日嘅聽證會坐到而家，我係感受到大家係好認真對待呢件事，
19 好多文件要睇好長嘅時間，我係相信委員會係有咁樣嘅能力，同埋你哋會徹查到
20 底。如果法例上面係有漏洞嘅，咁一定要填補，因為唔會再有一個宏福苑要犧牲，
21 所以即係要搵出原因嘅同時一定要填補呢啲漏洞，同埋要搵到係邊啲人去造成今次
22 嘅大火，佢哋嘅疏忽佢哋有冇責任。

23 我早兩日啲啲居民出嚟，每個人都好自責，佢哋都覺得自己可以承擔更加多，
24 咁喺呢件事上面關事嘅單位，政府部門同埋一啲建築商人，佢哋係咪都應該負上責
25 任呢？所以我好希望懇請委員會可以畀到我哋遇難者同埋一千九百幾戶人嘅一個公
26 道。多謝你哋。

27 杜淦堃資深大律師：多謝你，羅小姐。主席，我有其他問題。

28 陸啟康法官：咁其他涉事方有冇其他提問？

29 譚俊傑大律師：係，我就有一條問題要補充嘅啫。請你睇番 16 段嗰度，你就話你有確認到
30 母親嘅說法正確，因為你曾到 808 室探望母親，係咪？

31 羅女士：係。

32 譚俊傑大律師：你喺事發之前最後一次去到 808 室係幾時？

33 羅女士：最後一次係 11 月 19 號。

34 譚俊傑大律師：好，唔該晒。

1 陸啟康法官：唔該晒，羅小姐作供。我哋亦都喺社交媒體見到你接受訪問，我哋都覺得對你
2 媽咪而離去感到非常之--希望你節哀順便。我諗唯一我哋可以畀番你媽咪嘅就係我
3 哋會全力做番一個公正同埋全面嘅調查，話番畀你聽究竟係發生咗咩嘢事，我哋會
4 盡我哋嘅力嘅。

5 羅女士：多謝你。

6 陸啟康法官：請你放心。

7

8 15 時 44 分宏福苑居民證人羅曉琪女士作供完畢

9

10 杜淦堃資深大律師：主席，我哋今日安排嘅證人已經作供完畢。

11 陸啟康法官：咁我哋下一次就會下個星期一？

12 杜淦堃資深大律師：冇錯。

13 陸啟康法官：就仲有四日，咁仲會有啲宏福苑嘅居民嘅？

14 杜淦堃資深大律師：係，會有宏福苑嘅居民，跟住就會去到其他嘅單位，同一日晏晝應該會
15 開始其他嘅單位。

16 陸啟康法官：Okay。而家嘅進度都係？

17 杜淦堃資深大律師：進度都係合預期嘅。

18 陸啟康法官：合預期，okay。好，咁我哋而家就會--喺我哋今日完結之前，我諗我都係作
19 出同樣嘅呼籲，我諗我哋都見到傳媒嘅朋友係非常之合作嘅，我哋亦都多謝你合作
20 同埋你哋嘅理解。但係我諗我都--容許我再囉嗦都好，都係再提醒一次，希望各位
21 係尊重各位今日出席作供嘅宏福苑嘅災民，如果佢哋係想接受訪問嘅，咁可以；如
22 果佢哋唔想接受訪問，希望大家理解。

23 我哋今日聆訊就完結，到到下个星期一朝頭早 10 點鐘係繼續。

24

25 15 時 45 分聆訊押後

26 (聆訊將於 2026 年 3 月 30 日 10 時 00 分繼續)

27