

# 就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

## 指示會議

委員會：

陸啓康法官  
陳健波議員  
歐陽伯權博士

日期：

2026 年 2 月 5 日

杜淦堃資深大律師、李樹桓大律師、俞匡庭、李俊軒、張天風、馮天榮代表獨立委員會出席會議

Mr Jenkin Suen SC, Mr Charlie Liu and Mr Michael Lok 代表政府及相關決策局出席

呂世傑資深大律師、阮文躍大律師代表市區重建局

Mr Martin Ho 代表置邦物業管理有限公司出席

李曉亮先生代表競爭委員會出席

1  
2 以下內容乃聆訊數碼錄音謄本  
3

4 10 時 00 分指示會議開始  
5

6 陸啓康法官：今日係我哋調查大埔宏福苑火災獨立委員會嘅指示會議。咁係開始之前咧，我們想  
7 為我哋今次火災入面嘅死難者咧，係默哀一分鐘，請大家起立。

8 工作人員：默哀完畢，請就坐。

9 陸啓康法官：喺去年 11 月 26 號，喺大埔宏福苑發生咗一場，奪取咗、奪取咗 168 名生命嘅致命  
10 火災。火災之後，行政長官喺 12 月 2 日宣佈，成立一個由法官主持嘅獨立委員會，審  
11 視宏福苑火災嘅起火同埋迅速蔓延嘅原因，同埋相關嘅問題。喺 1212 號，行政長官委  
12 任咗我出任獨立委員會嘅主席，成員係包括：陳健波先生同埋歐陽伯權先生。

13 行政長官亦都為我哋訂立咗呢個獨立委員會，訂立咗我哋職權嘅範圍，咁大家可以從呢  
14 一個嘅，睇得到我哋嘅職權範圍主要嚟講係有四點：

15 第（1）咧，就係就大埔宏福苑嘅起火，火勢迅速蔓延同埋造成人命傷亡，同埋財  
16 產損毀。關於呢方面，我哋需要審視成因同埋導致火災發生嘅情由。大廈配置嘅消防裝  
17 置同埋設備，及佢有效運作嘅監督同埋責任嘅問題；有關嘅樓宇維修工程嘅施工安全要  
18 求、標準、監督同埋日常維護制度是否足夠；針對樓宇維修工程，現行安全標準嘅用料  
19 清單是否全面，有關嘅驗證同埋檢測制度是否有效；各環節嘅監管人員（包括政府部門  
20 人員、授權負責的專業人士及承建商）嘅角色同埋責任嘅承擔；同埋上述問題嘅相關責  
21 任。

22 而第（2）個職權範圍就係針對大型樓宇維修工程，係審視有關工程各個環節有否  
23 不適當的相連利益、角色衝突、不當的合謀、串連等嘅系統性問題；及有關工程有否涉  
24 貪圍標，違規招標呢個問題。

25 第（3）咧就係就上述兩項嘅事宜，係檢視現行相關法律的規管及懲罰是否足夠。

26 而第四就係就上述（1）至（3）嘅事宜咧係提出建議。咁所以大家都可以睇得到咧，其  
27 實我哋主要嘅調查係有兩個大嘅範圍，就係我哋職權範圍嘅第一點，就係就呢個宏福苑  
28 嘅火災嘅原因同埋嗰個嘅蔓延，同埋造成傷亡相關嘅問題。而第二就睇到第（2）個職權  
29 範圍就係關於大型嘅樓宇維修有冇一啲嘅問題，包括係圍標咁。而第（3）同第（4）項  
30 只係圍繞住第（1）同埋第（2）項嗰個嘅職權範圍，要作出咧…睇下呢啲嘅法律監管是  
31 否足夠，同埋係提出建議。所以我哋嘅調查方向主要係有兩大方面嘅。

32 咁亦都係我哋職權嘅範圍注（1），第一個係寫咗關於 2025 年 11 月 26 日嗰個火災  
33 發生嘅所涉人士嘅法律責任等嘅事宜，我哋會由執法部門進行調查，呢個係不屬於委  
34 員會的職權範圍。而注（2），如果係審視工作嘅過程之中，獨立委員會就特定嘅議題或  
35 個別環節，認為有需要獲賦予《調查委員會條例》（香港法例第 86 章）下成立的調查委

1 員會相同的法定權力進行調查嘅話咧，獨立委員會可以向行政長官提出建議。行政長官  
2 會同行政會議經考慮後可以決定係根據《調查委員會條例》就該個議題或者環節的相關  
3 嘅事宜咧，畀獨立委員會、讓呢個獨立委員會成為法定嘅調查委員會，行使相關嘅權  
4 力。

5 咁喺委任之後咧，委員會已經全速進行籌備嘅調查工作，包括咧籌辦我哋喺灣仔入  
6 境事務大樓嘅辦公室，委任咗我哋律師、委員會嘅律師團隊，包括就係我哋今次委員會  
7 的律師羅文錦律師事務所。喺度值得一提嘅咧，就係羅文錦律師事務所咧喺過往幾個重  
8 要嘅調查委員會都係擔任委員會嘅律師嘅。

9 我哋都係委任大律師嘅團隊，先後係包括杜淦堃資深大律師，李澍桓大律師、俞匡  
10 庭大律師、李俊軒大律師、張天風大律師，同埋馮天榮大律師。委員會喺 12 月 19 日進  
11 行咗我哋第一次嘅會議，並且喺 12 月 23 號到宏福苑嘅火災現場視察，瞭解實際嘅情  
12 況。委員會嘅律師團隊亦都係發信畀各個涉事嘅政府部門、團體同埋個別人士，知會佢  
13 哋我哋委員會今次嘅調查，同埋要求佢哋向委員會提供我哋所需要嘅資料同埋文件。

14 當然，因為今次嘅調查範圍非常之廣泛，問題亦都係非常之複雜，有關嘅部門、團  
15 體同埋個人都需要一定嘅時間向委員會提供文件。委員會都已經陸續收到佢哋所提供嘅  
16 文件同埋資料，並且進行詳細嘅分析。委員會亦都喺 1 月 15 號到兩個分別係使用竹棚  
17 同埋金屬棚架嘅地盤視察，瞭解兩種棚架嘅分別同埋使用情況。

18 係呢度我哋都想解釋下委員會調查嘅性質。喺，我哋每一次有重大事故嘅時候咧，  
19 政府都係有可能會成立委員會去進行公眾調查，英文我哋叫做 (English Spoken)。主  
20 要嘅有兩種嘅形式，第一種就係根據香港法例第 86 章成立嘅法定調查委員會，呢個法定  
21 調查委員會係會有法定嘅權力，包括傳召證人嘅權力，同埋要求受查人士提供文件嘅權  
22 力。但係咧呢個條例亦都定明，所有嘅調查程序都係法律嘅程序，證人作供要宣誓啦。  
23 雖然佢哋嘅權力係比較大，但係因為法律程序咧，各方都可以提出好多法律上嘅爭議或  
24 者程序上嘅爭議，或者問題，從而令到嗰個程序係會比較長。以我哋嘅經驗，如果係我  
25 哋今次類似嘅調查咧，可能需要演練去完成呢個調查。

26 另外一種咧，就係我哋唔係根據法例成立嘅獨立委員會，其實即係都係兩種委員  
27 會，只係一種係法定，一種唔係法定。咁但係為咗清楚界別兩種咧，我們通常咧都會話  
28 咧唔係法定嘅成立咧就叫做獨立委員會。而今次我哋亦都係用呢種方式去進行調查嘅。  
29 喺，當然呢個獨立委員會係有呢個法定嘅權力，但因為嗰程序唔係法律程序，所以咧處  
30 理咧係比較靈活。因為今次調查嘅範圍廣泛啦，事情亦都比較複雜，所以咧行政長官係  
31 決定用呢一個嘅調查方式。但係行政長官亦都表明如果有需要嘅話咧，委員會係覺得  
32 有、需要呢個法定嘅權力，委員會係可以向行政長官提出建議，行政長官喺同呢個行政  
33 會議經考慮之後咧，係可以根據法例就某些議題或環節同相關事宜咧，讓呢個獨立嘅委  
34 員會成為法定嘅調查委員會行使相關嘅權力。

35 今次嘅事故係非常之嚴重，公眾對調查工作儘快完成同埋得出結果有非常之高嘅期

1 望。所以我哋委員會都認為應該做，可以喺今次呢個調查使用呢個嶄新嘅方式嘗試。但  
2 是我哋現階段唔排除任何嘅可能性，而家喺我哋搜查文件嘅期間，如果我哋遇到一啲問  
3 題係解決唔到嘅話，我們係保留向行政長官要求成立呢個法定調查委員會，繼續我哋嘅  
4 工作。但係即使我哋唔係一個法定調查，所有嘅呢啲公眾調查咧都根據《普通法》嘅法  
5 律原則咧，需要遵守一啲嘅原則嘅，以下有四點：

6 第一，無論呢個係法定或者唔法定嘅調查咧，聽證係應該盡量公開。當然，我們有  
7 權力係聽某些證據嘅情況係唔公開聆訊，但係咧一般情況嘅之下咧，嗰個聽證係應該儘  
8 量公開。

9 第二，無論係邊種方法調查咧，委員會都會有自己嘅律師團隊，佢哋係會為委員會  
10 提供法律嘅意見，佢哋嘅主要工作就係蒐集證據，對證據進行有系統嘅分析同埋排列，  
11 向證人同埋文件提出質詢，令到委員會明白事件嘅真相。

12 第三個原則咧，就係我哋對所有受查一方都要公平，我哋要畀佢哋有機會提供證  
13 供，同埋質疑對方嘅證供嘅機會，我哋亦都有畀佢哋有機會對佢哋嘅指控咧係進行答  
14 辯。

15 第四個原則咧，無論呢啲係法定或者非法定嘅調查咧，委員會都會用合適嘅方式邀  
16 請公眾對我哋調查嘅事項咧提出證據，或者係意見。

17 今次，我亦都希望喺呢度咧同大家解釋，喺一般嘅重大事故咧，除咗呢個公眾聆訊  
18 之外咧，通常係有幾種嘅法律程序係同時進行嘅，咁主要來講係有三種：

19 第一種就係公眾調查，即係我哋而家呢一個嘅調查。我哋會調查事故嘅原因、制度  
20 嘅檢討、監管人員嘅角色同埋責任嘅問題。不過咧，呢個委員會咧係唔會處理個別人士  
21 嘅法律責任問題，或者係政府官員嘅懲處，呢啲都會係交由行政長、行政機關去處理  
22 嘅。

23 第二種嘅法律程序咧就係刑事調查同埋民事嘅索償，咁呢啲法律程序咧就會處理個  
24 別人士嘅法律責任，包括係刑事同埋民事責任。咁佢哋嘅法律責任就會喺有關法律程序  
25 入面去決定。

26 委員會一定會盡量我哋所能去完成我哋嘅調查工作，但係我哋都希望咧對其他嘅法  
27 律程序嘅影響係減到最少。當事人都可以喺佢哋嘅、面對佢哋個人嘅刑事調查或者民事  
28 索償咧，係得到一個公平嘅審訊。換句話講咧，我哋亦都唔希望咧呢啲被告人或者係被  
29 追索嘅人士因為我哋嘅調查而去話佢哋得唔到一個公平審訊，而導致脫罪或者係脫責  
30 嘅。

31 第三個程序就係死因研訊。咁根據香港嘅法例咧，死亡事件咧都會係交由呢個死因  
32 裁判官咧去決定會不會展開呢個死因研訊嘅，咁呢個嘅決定係完全係死因裁判官嘅決  
33 定。

34 呢三種嘅程序都會係獨立由唔同嘅機構咧係去負責同埋進行，互不影響。但我亦都  
35 喺度強調咧，即使如此，我哋嘅調查工作亦需要考慮到其他嘅法律程序係同時一起進

1 行。我哋一定要、喺我哋一定要完成我哋嘅職責範圍嘅調查工作之餘咧，我哋亦都希望  
2 咧我哋係減少對其他法律程序嘅影響。

3 今日係我哋嘅指示嘅會議，目的就係為咗我哋之後嘅聽證會發出指示，希望咧令我  
4 我哋嘅聽證會係可以順利進行。咁今次係都係第一次有機會，畀有意參加或者參與我哋  
5 今次調查工作嘅各方係出席，包括佢哋個人出席，或者係派佢哋嘅律師出席，咁我哋今  
6 日都會有政府嘅代表啦，有市建局嘅代表、置邦物業管理公司嘅代表，咁亦都有競爭事  
7 務委員會啦、廉政公署啦，合安管理有限公司嘅代表都喺度。今日亦都有個別人士嘅代  
8 表嘅，咁我就唔喺度詳細盡錄啦。

9 今日我哋就會進行呢個指示聆訊啦，咁根據我哋而家要調查嘅、睇到嘅文件同埋個  
10 方向咧，其實要喺九個月之內完成呢個調查工作咧確實係一個挑戰。咁喺聽證會之前，  
11 其實我哋要蒐集大量嘅資料同埋整理，研究咧需唔需要搵一啲專家去就某哋嘅議題去表  
12 達意見。我哋亦都同時要考慮到咧公眾人士提供畀我哋嘅資料同埋意見，喺呢件事上  
13 面，我哋相信都會係幾多嘅。

14 咁但係即使遇到呢個困難都好啦，我哋同律師團隊咧商量咗之後咧，都係計劃咧係  
15 我哋會盡快進行呢個聽證會，我哋計劃喺 3 月 19 號進行呢個聽證會。咁關於我哋以下  
16 嘅調查嘅方向咧，或者係我哋點樣進行呢個日後嘅程序咧，我們而家想請我哋嘅委員會  
17 嘅首席嘅代表大律師、資深大律師，杜淦堃資深大律師向我哋委員會陳述佢哋對呢啲嘢  
18 嘅睇法，請杜淦堃資深大律師。

19 杜淦堃資深大律師：各位委員，喺去年 11 月 26 日，宏福苑嘅一場大火，釀成一宗令全香港社會  
20 痛心疾首嘅悲劇，我謹代表整個法律團隊向所有受影響嘅家庭致以最深切嘅慰問。我哋  
21 明白任何嘅說話都不足以撫平佢哋承受嘅哀痛。然而，我哋希望獨立委員會嘅工作喺日  
22 後時日推移之中會為事件帶來清晰嘅交代，同埋應該有嘅問責。

23 獨立委員會肩負一項極其重要而莊嚴嘅使命，我哋嘅首要任務係就火災嘅成因同相  
24 關嘅情況進行調查，並向政府提出建議，確保呢一類型嘅悲劇唔會喺香港再次發生。我  
25 哋法律團隊每日都深切體會到呢項責任嘅重要性，並將以最高度嘅勤勉、獨立同埋審  
26 慎，全力協助獨立委員會履行你哋嘅職責。

27 正如主席剛剛指出，獨立委員會成立以來，我哋喺短時間內已收到非常大量嘅資  
28 料，而法律團隊亦都全力以赴致力審閱整理相關嘅資料。當然相關嘅工作喺進行中，並  
29 將延續至我哋之後聆訊嘅每一個階段，但我哋有充分嘅信心能夠按時、全面地協助獨立  
30 委員會履行你哋嘅職責。

31 我想強調喺呢個階段收到嘅證據嚟睇，我哋已經掌握到非常有用同埋重要嘅證據，  
32 受火災嘅成因，同埋相關嘅事實，以及系統性嘅問題有相當嘅瞭解。喺過去一個月，不  
33 同嘅政府部門同埋相關機構已經向委員會提供咗非常之多嘅文件，當中有非常關鍵嘅線  
34 索，而我哋認為相關嘅證據係要喺日後嘅聆訊向公眾披露同埋解釋。

35 我籍住呢個機會繼續呼籲相關嘅政府部門同埋、有關嘅機構、相關嘅人士毫無保留

1 咁向我哋提供有關嘅資料。

2 主席、各位委員：雖然我哋盡日主要係處理程序上嘅問題，但是喺呢一個階段我哋  
3 都想透露，綜合我哋目前嘅分析，已經顯示咗有一系列結構性嘅問題係似乎存在嘅，呢  
4 啲問題既唔可以接受，亦都不容忽視。主席今日喺呢個指示會議上高，作為呢啲嘅法律  
5 代表，我哋希望重點討論兩件事：

6 第一，係關於獨立調查委員會嘅職權範疇，特別係職權範圍（1）同埋（2）嘅工  
7 作。

8 第二，就係有關我哋未來嘅工作。簡述由而家至到證據聆訊嘅整體路線圖，同埋將  
9 部分與草擬程序有關嘅規則，我知道呢個主席之後會向大家解釋，所以呢個我哋會容後  
10 處理。

11 而家首先容許我講一講獨立委員會嘅職權範圍，因為委員會嘅職權範圍係指任委員  
12 會工作結構同埋權限嘅出發點。正如主席頭先所講簡單而言，第（1）項嘅職權範圍，大  
13 家睇到銀幕上高打咗出嚟啦，係針對宏福苑所發生嘅悲劇本身。呢個職權範圍要求獨立  
14 委員會查明宏福苑火災嘅起因，火災點解會迅速蔓延？並導致大規模嘅人命傷亡同埋財  
15 物損毀。我哋都要審視消防安全系統、建築標準、用料監督同埋保養係咪足夠？

16 此外，呢一個職權範圍亦都要求委員會去釐清因為宏福苑火災相關問題而牽涉具監  
17 督職責嘅人員，包括政府人士、專業人士、承建商同埋其他人士，佢哋嘅角色、責任同  
18 埋相關嘅責任承擔。

19 換言之，第（1）項職權範圍嘅焦點係在於宏福苑呢一宗具體事件本身以及可能釀  
20 成今次災難規模嘅各項因素。喺，相比之下，第（2）個職權範圍所牽涉層面係更加宏  
21 觀嘅，第（2）項職權範圍所關注嘅並唔係限於宏福苑本身樓宇嘅維修工程，而係涵蓋香  
22 港所有大型屋苑維修同埋翻新工程整體。

23 我哋見到第（2）項職權範圍，佢開首所用嘅字眼“針對大型樓宇維修工程…”，  
24 而當中所提及有關工程各環節有否？跟住我們睇到佢講“系統性問題”，你哋見到已經  
25 清楚表明獨立委員會係需要審視整個行業，以及大型維修及翻新工程嘅各個階段當中有  
26 冇一啲系統性嘅問題？而家嘅監管制度係咪足夠？同埋進一步考慮制度係咪需要作出修  
27 訂或者改善？

28 大家亦都見到第（2）項職權範圍最後嘅部分，當中提及該等工程一個特定階段，  
29 當中係提到招標程序同埋招標程序相關嘅具體問題，我哋見到包括涉貪圍標、違規招  
30 標，喺，呢啲嘅內容應該係理解為針對香港所有大型樓宇及維修工程嘅整體，而非限於  
31 某一個工程項目嘅本身。

32 當然，與此同時，我哋都會利用宏福苑作為一個具體例子去檢視有關樓宇維修及翻  
33 新工程裏面，工程係咪涉及咗第（2）項職權範圍所提及嘅一啲系統性問題，同埋去睇下  
34 係咪真係有一啲更廣泛嘅系統性問題，所以宏福苑會係作為一個例子。

35 當然，喺實際嘅操作上高，我哋大家都會明白，我哋去探討第（1）同第（2）項職

1 權範圍，我哋唔可以完全分割開兩件事咁去睇，當委員會你哋會審視第（1）項職權範圍  
2 嘅時候，相關嘅證據包括調查火災本身，樓宇嘅維修情況同埋各項，現行各項嘅系統性  
3 問題，有關嘅證據係第（1）同第（2）個職權範圍裏面好可能會重疊嘅。當中包括宏福  
4 苑維修工程階段裏面各方之間嘅關聯、關聯利益啦，或者相互關係同埋佢哋嘅角色。

5 然而係我哋之後嘅證據聆訊裏面，口頭嘅證據、焦點往往都會可能係放喺第（1）  
6 項職權範圍，因為喺呢個時候呈交畀獨立委員會嘅證據材料主要係集中火災本身同埋佢  
7 哋嘅直接背景，所以口頭證據裏面咧，第（2）項職權範圍呢個議題或許唔會好似第

8 （1）項職權範圍同樣咁突出，但是呢個並唔代表第（2）項職權範圍係會被忽視。剛剛  
9 相反，其實第（2）項職權範圍將會畀獨立委員會嘅報告裏面得到全面嘅審視，並將依據  
10 而家有嘅證據同埋職權範圍所要求廣泛分析作出討論。

11 需要注意嘅係職權範圍明確咁排除咗委員會、個人、公司或者相關嘅機構，作出一  
12 啲民事或者刑事嘅裁定，主席剛剛亦都解釋咗呢一件事，但係基於呢件事嘅重要性，請  
13 容許我哋向公眾再一次解釋。

14 呢啲嘅事情其實應該係由法院去裁定，而喺其他普通法、司法管轄區嘅案例裏面，  
15 我哋可以見到公眾調查一般係都是禁止或者有權力去裁定民事或者刑事相關嘅責任。獨  
16 立委員會亦都需要確保調查過程唔會對日後提交畀法院嘅起訴或者其他法律程序造成一  
17 啲不利嘅影響。

18 喺，大家喺媒體裏邊都睇到，警方、廉政公署同埋其他嘅執法機構其實連日來已經  
19 採取咗一啲拘捕嘅行動。大家或者見到前幾日競委會亦都作出咗一啲嘅行動同埋搜查。  
20 其中有一系列嘅人士已經被、被捕，同埋有啲係被涉嫌犯咗一啲嚴重嘅罪行，包括誤  
21 殺。如果獨立委員會對宏福苑維修工程涉及嘅特定人士作出一啲譬如貪污、勾結或者圍  
22 標，或其他不當行為嘅事實裁定，呢個極會有可能影響同埋觸及相關嘅刑事調查嘅範  
23 疇。

24 我哋相信獨立委員會亦都會認同，如果委員會嘅工作導致潛在嘅訴訟或者法律程序  
25 受到影響，尤其應該承擔民事或者刑事責任嘅人可以逍遙法外嘅話，呢個係絕對唔符合  
26 公眾利益。

27 儘管如此，我哋想強調我哋亦都有充分嘅信心，獨立調查委員會會處理第（2）  
28 項職權範疇工作嘅時候，有充足嘅資料可以讓你哋提供到分析，包括公開資料、各政府  
29 部門同埋相關機構提供嘅文件，以及其他嘅證據。呢啲資料將令到你哋能夠，第一，決  
30 定係咪有權在系統性嘅問題呢個議題作出結論，亦都可以識別出可能令社會關注嘅市場  
31 運作模式啦、結構性弱點或者特徵，以及就呢啲嘅事情向政府提出一啲建議。

32 主席閣下：總結而言，第（1）項職權範疇指示咗今次嘅調查去揭示宏福苑火災嘅  
33 始末，以及相關災難嘅原因。而第（2）項職權範疇就指示咗調查委員會考察樓宇維修同  
34 埋翻新行業是否存在更廣泛性嘅系統性問題。呢兩項嘅任務都有重大嘅公眾利益，並需  
35 嚴謹嘅態度進行。我哋亦都會尊重職權範疇嘅權限底下全力協助委員會。

1 係呢個階段，我哋嘅解釋，或者我哋嘅陳詞係咁多，多謝主席。

2 陸啓康法官：多謝杜淦堃資深大律師。咁係我哋未邀請其他法律代表發言之前咧，我首先係呢度  
3 想講一講我哋嘅聽證會嘅一啲嘅程序規則。因為每一次嘅聽證會，我哋都會有一啲調查  
4 規則嘅，咁因為我哋都係要我哋去遵守啦。咁首先我係喺度就會…呢個係我哋嘅草擬本  
5 啦，最終嘅版本我會係聽咗各個嘅出席嘅代表佢哋陳詞之後咧，我哋再出最終嘅版本  
6 嘅。

7 首先我就講，我哋第一就會有聽證會啦。咁第二，我哋講呢個聽證會將會係我哋呢  
8 個地方，即係中環愛丁堡廣場 3 號展城館 3 樓進行。並且將於 2026 年 3 月 19 日上晝 10  
9 點鐘展開。咁聽證會係會持續進行嘅，但委員會可不時按需要係考慮押後聽證會。咁呢  
10 個亦都係根據我哋嘅過往經驗，因為喺個聽證會里邊，中間會有好多嘢發生，證人嘅  
11 安排，我哋會未必會日日都會…我哋會繼續完成，但未必係每一日都會有聽證會嘅，我  
12 哋會睇時間嘅時間表去考慮會唔會喺適當時候咧押後呢個聽證會。

13 咁除非另有指示啦，聽證會嘅時間是由星期一到五上晝嘅 10 點到下午 1 點，以及  
14 下晝 2 點 15 分直到係下晝嘅 4 點半。咁委員會有需要時可以指示係上文第 2、第 3 段所  
15 述嘅期間裏邊嘅星期六上午繼續進行呢個聽證會嘅。

16 如果任何一方係想參與呢個聽證會，傳召證人，或者咧係提供任何嘅證人供詞或者  
17 資料，用於係呢個聽證會嘅用途嘅話咧，必須係喺 2026 年 2 月 12 號或之前咧向委員會  
18 提出書面嘅申請，簡稱“參與申請”，並說明其中申請嘅理由。

19 第六咧，就係委員會咧可以批准同埋唔批准任何參與申請，並在適當嘅情況之下就  
20 某方係聽證會嘅參與嘅範圍咧係施加一啲限制，或者係規定委員會將以任何嘅方式接收  
21 佢哋嘅證供。

22 第七咧，除非委員會另作指示啦，獲得委員會批准參與聽證會並且係會上傳召證  
23 人，或者提供證人供詞或者資料嘅任何一方，必須係第一，係 2026 年 2 月 23 日或之前  
24 向委員會提交將予傳召證人嘅證人供詞同埋擬提供嘅資料。第二，喺 2026 年 2 月 23 號  
25 或者之前咧，向祕書處提供涉事一方嘅代表嘅姓名、職銜、電話號碼、電郵地址，以供  
26 祕書處可以用於發放有關聽證會嘅後勤安排嘅訊息。

27 第八咧，就係所有提供畀委員會嘅申請、陳詞、證人供詞同埋資料咧，須係交界祕  
28 書處，並以電郵嘅方式發送畀大家睇到個電郵地址啦，或者係以傳真發送畀 23331302。  
29 或者係以電郵方式咧，係寄畀香港灣仔告士打道 7 號入境事務大樓 10 樓。

30 咁第九咧，就係除非委員會另有指示，聽證會係會開放畀公眾人士嘅，咁當然頭先  
31 亦都講過啦，我哋係有保留番有一啲嘅證據，如果我哋覺得係唔應該公開嘅時候咧，我  
32 哋係會可能唔喺公開嘅情況之下聽證嘅。

33 在未經委員會授權之下咧，一筆…一律係唔準喺聽證會入面進行期間，喺我哋香港  
34 中環愛丁堡廣場呢個展城館聽證會嘅場地嘅範圍之內，以及委員會所設立嘅所有聆訊嘅  
35 轉播區入面拍照、錄影，錄音或者錄影。

1 第十一咧，就係祕書處咧，擬將所有嘅文件冊咧，以供喺聽證會入面使用啦。文件  
2 冊係會以電子嘅方式提供畀涉事各方，並載有委員會認為相關，而且適宜加入嘅文件。  
3 委員會亦都可以對文件冊入面嘅文件部分咧，內容咧，係作出認為適當嘅遮蓋。

4 咁入面都提一提啦，喺呢度講一講，大家都見到啦，因為我哋今次涉及嘅文件係非  
5 常之多，咁所以我哋今次咧，我哋係會用電子檔案嘅模式去做嘅，咁所以你見到我哋大  
6 家每一個委員面前都會有好多部電腦咧，就我哋會用呢個電腦文件冊嘅方式，即係好似  
7 喺法庭都會有用嘅呢個系統咧，係去用呢一套系統嘅。

8 咁任何一方如果喺聽證會嘅文件冊中想加入其他文件咧，必須係向祕書處提供書面  
9 嘅申請。並同時咧，須向委員會嘅律師咧，送交一份嘅副本。

10 第十三咧，就所有委員會提供嘅事實方面嘅資料咧，只能用於聽證會嘅用途，呢個  
11 非常之重要。在未經委員會嘅書面批准之下咧，唔可以向公眾發放任何呢啲嘅資料，任  
12 何人士或者嘅實體向委員會或者佢嘅代表，或者向佢發放或者提供任何資料嘅同時咧，  
13 該等人士嘅實體以及佢嘅律師或者大律師都會被視作咧，作出一個承諾，即係無論喺任  
14 何情況之下咧，佢哋未經委員會書面批准之下，係唔可以向其他涉事嘅各方、其他人士  
15 或者其他實體發放或者披露呢啲資料，或者所載嘅呢啲資料嘅內容同埋來源。咁當然，  
16 喺聽證會入面聽到嘅資料，嗰啲全部都係公開嘅。

17 第十四咧，委員會嘅大律師係可以作出書面同埋口頭嘅開場陳詞，任何涉事一方  
18 咧，如果係希望想作出口頭開場陳詞嘅話咧，係必須喺 2026 年 3 月 9 日或之前向委員  
19 會提出申請，隨申請係附上一份唔多於 20 頁嘅書面開場陳詞，字體大小咧，須為 14 號  
20 啦，而頁面邊距亦都係 1 寸，即係我哋對陳詞嘅長短係有限制，因為我哋都要顧及咧，  
21 我哋要喺呢一個嘅短嘅時間之內完成啦，所以我哋對一啲陳詞嘅長短咧，我哋係有一啲  
22 嘅限制嘅。

23 委員會咧，係可以行使佢哋嘅酌情權咧，決定咧，該等口頭陳詞嘅先後次序同埋時  
24 間，為涉事嘅各方嘅任何口頭開場陳詞唔能夠超過 30 分鐘，並緊按喺委員會代表律師，  
25 代表大律師陳詞完畢後咧，係隨即進行。咁按委員會嘅酌情權同埋其他認為適當嘅遮蓋  
26 下咧，任何提交予委員會嘅書面開場陳詞咧，將會上載到我哋委員會嘅網站。

27 收取證據方面咧。十七，委員會係唔受呢個證據規則嘅約束嘅，我哋係可以收取考  
28 慮以口述證供啦、書面陳述、文件或者其他方式提供嘅材料，即使該等嘅材料喺民事或  
29 者刑事法律程序中咧，係唔獲接納嘅證據。

30 第十八，證人咧係可以按其屬意咧，使用語言或者方言係作供。但係如果證人咧，  
31 喺…希望喺聽證會上咧，使用英語、普通話或者本地話以外嘅任何語言或者方言作供  
32 咧，就請你哋喺 2026 年 3 月 9 日之前咧，係通知祕書處，咁咧、委員會咧，係會可以  
33 提供即時嘅翻譯服務嘅。

34 如何證人喺作供時咧…或者亦都我哋度提一提啦，我哋嘅聆訊就會係以…主要係以  
35 中文進行，咁但是如果牽涉到可能一啲係英語嘅證人嘅時候咧，我哋可能嗰段時間咧，

1 就會係用英語進行或者係用英語提問一啲嘅問題，咁所以咧我哋會係主要以中文為主，  
2 廣東話為主，但喺咧，喺適當嘅時候咧，我哋可能係會用英文嘅作供嘅。

3 任何證人喺作供之前咧，須要聲明佢嘅所作嘅證供咧，係盡其所知咧，所屬所信  
4 咧，均屬係為真實嘅。

5 委員會喺收取口述證供嘅程序咧係如下嘅：

6 第一，委員會將決定喺聽證會入面咧，作出口述證供嘅先後次序啦，並將喺呢個聽  
7 證會期間公佈嘅聽證嘅時間表。咁我哋咧，係會盡量咧，係會喺適當嘅時限，亦是喺可  
8 行嘅情況之下咧，會喺我哋網站咧，係會公佈我哋嘅日程嘅時間表，即係當日會有邊個  
9 證人作供，咁但係呢個都會要視乎一般嘅情況與進度係點樣嘅，但係呢個咧，我哋  
10 係會盡量安排。

11 第二咧，就委員會嘅代表大律師咧，係會向委員會傳召證人提問，任何涉事一方如  
12 果想向該個證人提問咧，並已獲委員會嘅批准咧，可以隨後咧，按委員會嘅決定先後嘅  
13 次序去提問，任何涉事一方咧如果想向委員會嘅證人提問咧，須在委員會代表大律師完  
14 成提問之後咧去提出申請，並扼要說明佢哋擬提問嘅範圍，委員會嘅代表大律師咧跟住  
15 係可以再復問該個證人嘅。

16 如果涉事嘅某方傳召證人嘅話咧，則除非委員會另有批准，該涉事一方嘅法律代表  
17 係唔可以向該個證人作出主問。在聽證會上面咧，委員會嘅代表大律師係會向任何涉事  
18 一方傳召證人提問，任何其他涉事嘅一方隨後如果想向呢個涉事某方嘅證人提問嘅話  
19 咧，亦都獲得咗委員會嘅批准咧，就可以按委員會決定嘅先後次序咧係提問嘅。任何其  
20 他涉事一方如果想向涉事嘅某一方嘅證人提問咧，須要喺委員會嘅代表大律師完成提問  
21 之後咧係提出申請，並扼要咧說出咧呢個佢擬提出問嘅、提問嘅一啲範圍，最後咧，傳  
22 召證人嘅涉事嘅某方嘅法律代表咧，係可以復問該個證人嘅。

23 第四，就除非委員會另有指示啦，任何證人如屬意咧，以其證人供詞嘅作為證供嘅  
24 話咧，不論佢有否嗰個供詞作為修改或者展述嘅話咧，該個證人嘅供詞嘅內容咧都唔會  
25 喺呢個聽證會上面讀出嘅。任何…喺任何證人作出口述嘅證供嘅過程之中咧，委員會可  
26 以隨時向嗰個口述嘅證供嘅證人係提問。

27 委員會咧，將會決定咧任何涉事一方嘅代表所提供嘅證據或者佢哋所提出嘅問題是  
28 否相關，並可隨時就任何證人嘅口述證供咧，係設定一個時限嘅。具體而言咧，委員會  
29 就涉事各方提問證人嘅申請作出裁定嘅時候咧，將會考慮包括證人供詞與相關涉事一方  
30 嘅權益嘅相關性，確保呢個聽證會係可以喺公平並且係有效進行嘅必要性咧，以及委員  
31 會認為相關嘅一啲其他因素。委員會可再度咧傳召任何已作咗口述證供嘅人士咧，回答  
32 進一步嘅提問。

33 咁到總結陳詞啦。咁委員會嘅代表大律師咧同埋涉事各方嘅代表大律師咧，都可以  
34 作出書面嘅總結陳詞，並且喺委員會嘅指示下作出口述嘅總結陳詞，委員會可以決定該  
35 等書面或者口述嘅陳詞嘅形式、先後次序同埋時間嘅長短。按委員會嘅酌情權同埋作出

1 其認為適當嘅遮蓋之下咧，任何提交畀委員會嘅書面總結陳詞，都會上載到委員會嘅網  
2 站。

3 最後就係謄本喇，咁祕書處係將會…將為呢個聽證會安排咧即時係作呢個謄寫嘅服  
4 務，任何涉事一方咧，如果想訂購呢個即時嘅謄寫服務咧，須在 2026 年 2 月 27 日或之  
5 之前咧，向委員會祕書處提出書面申請，述明需要訂購嘅數量同埋承諾支付嘅訂購費用，  
6 訂購者如果係喺聽證會期間想閱覽呢個實時嘅謄本，需要係使用自己便攜式電腦同埋書  
7 記簿型嘅電腦審閱，並且咧係直接同呢個服務提供者作出呢個安排，呢個係即時傳譯嘅  
8 謄本，我頭先講嘅。

9 咁但是另外咧，委員會喺取得每日聽證會嘅謄本之後咧，亦都係會向委員會嘅代表  
10 大律師以及係獲批准參與聽證會同埋相關涉事各方嘅法律代表，提供有關嘅謄本嘅電子  
11 副本。按委員會嘅酌情權咧，有關嘅謄本咧會上載到委員會嘅網站。

12 喺聽證會進行期間嘅座位安排咧，會由祕書處按每日嘅情況決定，喺整個聽證會嘅  
13 過程中咧，代表委員會嘅大律師同埋律師會獲編配固定嘅座位，但係涉事各方嘅法律代  
14 表嘅座位編配咧，則會視乎作供證人嘅身份，已獲許向證人提問嘅各方以及任何祕書處  
15 認為相關嘅其他因素咧嚟決定嘅。最後咧，委員會係可以可以喺適當嘅時候咧，對呢個  
16 嘅程序嘅規則作出呢個修訂同埋補充。

17 咁呢一個嘅，聽證會嘅程序規則咧就由我哋法律律師團隊係幫我哋協助呢個嘅撰寫  
18 嘅，現階段我想問我哋嘅律師團隊嘅首席大律師唔知有冇關於呢一個嘅聽證程序規則嘅  
19 條文，有冇需要發言？

20 杜淦堃資深大律師：係，主席，多謝主席。正如主席頭先所講咧，其實今次指示會議其中一個目  
21 的係為咗聽證會訂立番一套程序規則，具體嘅規則同埋關鍵嘅日期，主席會喺聽取今日  
22 涉事各方代表律師陳詞之後進一步討論啦。但是喺涉事各方發言之前，因為當中涉及一  
23 啲比較重要嘅關鍵日期，所以主席請容許我可能會為咗公眾利益前提底下，重複一啲有  
24 關嘅重點。

25 喲，第一個關鍵日期咧，其實就係各方申請參與聽證會嘅截止日期。喺今次指示會  
26 議之前，其實我哋已經致函相關嘅涉事人士啦，部門或者機構，尋求佢哋嘅協助。喺唔  
27 影響今次聆訊嘅公正性同埋公平性嘅前提底下咧，我哋通知咗佢哋委員會工作過程裏面  
28 可能會對佢哋作出嘅一啲嘅批評。

29 今日有若干涉事方亦都出席咗今日我哋呢個指示會議啦，亦都表示咗希望佢哋會參  
30 與委員會嘅聽證會嘅。今日出席嘅涉事方既有政府嘅代表啦，亦都有啲非政府機構同埋  
31 個別人士，當中包括宏福苑物業管理公司嘅代表啦，同埋宏福苑大廈維修顧問公司嘅董  
32 事代表，我哋當然唔可以排除之後有其他人士或者機構被邀請或者主要申請參加聽證  
33 會。申請人可唔可以參加聽證會正如主席所講咧，係由委員會作最終嘅決定，委員會藉  
34 此對任何有意協助我哋工作嘅人士表示謝意啦，但係鑑於其實相關你哋要分析嘅資料，  
35 其實個數量相當之龐大，同埋你哋要喺九個月之內完成工作，同埋向公眾提供有關嘅報

1 告。委員會係有需要對各方參與聽證會安排作出有效率嘅管理，例如如果涉事一方提供  
2 嘅證據其實同現有證據已經有一啲嘅重疊嘅話咧，有關嘅涉事方可能冇需要提供相關證  
3 據或者出席聽證會。

4 簡單咁去講，設立呢個截止日期嘅目的係去確保委員會對有意參與嘅人士給予適當  
5 嘅通知。同埋有規範咁樣去指示佢哋參與嘅方式，可以讓聽證會係有序、有效率而且公  
6 正咁去進行。對於今日有出席相關嘅涉事方，獨立委員會係指示會議結束後，當然會明  
7 確咁去表示佢哋係咪被批准參與聽證會啦，若果委員會批准，亦都將同時決定有關嘅涉  
8 事方參與程度同埋相關嘅範疇。如果憑係每一個階段，如果委員會覺得就相關你已經收  
9 到嘅資料，你哋可能係某個範疇裏面有辦法作出一啲全面嘅裁定，委員會當然會致函相  
10 關嘅涉事方，邀請佢哋係 2 月 12 日截止之前提出正式嘅申請，所以其實你哋係有一個  
11 主動權去邀請有關嘅人士參加。

12 至於，如果只希望就部分嘅職權範疇，例如第（2）項職權範疇參與嘅話，或者你  
13 只係想基於對於某個職權範疇，你有一啲嘅參加嘅理由，但係你唔想每一日都出席聆  
14 訊，你只係想嚟聽，只係想嚟參與嘅話，或者你想…唔係其實想作出一啲盤問嘅，你只  
15 係想作出一啲有限度嘅參與，呢啲都係容許嘅，亦都之前係請佢哋同委員會律師或者委  
16 員會去提出你相關，你考慮到你角色相關嘅參與程度。喲，呢個係第一個關鍵日期。

17 第二個關鍵日期就係獲、獲得獨立委員會批准嘅相關涉事方咧，向委員會提交證據  
18 同埋資料嘅限期，呢個截止日期咧，目前我哋係第（7）條係定咗係 2 月 23 日，呢個限  
19 期當然對於一啲已提交咗文件嘅涉及方，例如一啲政府部門或者機構，可能係唔係最適  
20 用啦，因為你已經提交咗。但是基於事件本身會繼續發展，而我哋亦都見到其實係絕對  
21 有可能有補充資料嘅提交。相關嘅涉事方其實應該預期係上述嘅日子裏面，就大部分你  
22 有嘅資料，你覺得有用嘅資料，其實係應該係相關嘅日期之前提交。

23 同樣重要嘅係除非獨立委員會事先同意呢啲資料須作保密處理，否則呢啲嘅證據其  
24 實有可能係會與其他嘅涉事方披露，亦都可能構成聽證會文件冊嘅一部分，因此雖然獨  
25 立委員會歡迎相關涉事方儘可能提供協助，但我哋都想提醒大家，提交資料嘅時候應該  
26 自行謹慎咁樣判斷披露後嘅法律效果，呢啲證據或者資料係獨立委員會酌情嘅考慮下，  
27 可能構成聽證會公開盤問證人嘅書面依據。

28 對於已經向獨立委員會提交資料嘅相關涉事方，如果認為部分資料不宜披露嘅話，  
29 請你哋都係同一個截止日期之前，同委員會講清楚相關唔應該披露嘅理由。

30 鑑於已經提交咗嘅文件資料相當龐大，同埋可能涉及敏感嘅內容咧。我哋啱啱都講  
31 咗唔係所有資料都會係文件冊裏面出現，或者係最後嘅報告裏面引用。事實上，亦都有  
32 可能引用或者採納全部嘅資料。

33 我哋知道委員會嘅責任對於所有參與聽證會嘅涉事方公正行事，所以咧我哋會遵守  
34 自然公義同埋程序公義嘅原則去進行呢一次嘅聆訊。如果委員會收到某一些資料可能會  
35 導致委員會係工作過程或者係最後嘅報告裏面，對某涉事方作出一啲嘅批評，委員會係

1 會向該涉事方披露，同埋畀你哋充分嘅機會去迴應有關嘅指控。換句話講，雖然呢個唔  
2 係一個我哋平時嘅法庭程序，我哋冇法庭裏面嘅文件，但是我再想一次強調，基於程序  
3 公義，基於自然公義嘅問題，喺我哋對你作出指控之前，你哋係會有機會向委員會解  
4 釋。

5 喺，講到第三個關鍵日期，即係我哋 3 月 19 日開始聽證會，喺現階段嚟講，聽證  
6 會具體安排上高咧，的確係存在咗一啲嘅不確定性，其實過往嘅聽證會都係有呢啲情況  
7 嘅，而家我哋好難確定邊一個個體或者團體係會參加聽證會，相關證人嘅數目啦、聽證  
8 會用嘅文件範疇啦，我哋知道公眾都好想知道呢啲嘅資料，但係基於現階段我哋仲係收  
9 集緊相關資料咧，喺呢個階段我諗我哋未可以作出進一步嘅披露。當然，獨立委員會我  
10 哋會喺適當嘅時候作出相關嘅指示，包括證人出席嘅、個順序啦，同埋有關嘅時間啦，  
11 我哋務必會讓涉事各方同埋公眾提前去知道呢一啲嘅資料。

12 關於聽證會，本身我哋都想強調幾點嘅：

13 第一，正如主席已經講咗，我哋涉及非常重要嘅公眾利益，所以聆訊基本上會係公  
14 開，其實個安排會係同今日相似嘅，我哋會確保調查係公開同埋有透明度。但是正如主  
15 席解釋，當我哋處理有關敏感資料嘅時候，委員會同埋法律團隊會考慮我哋有冇需要係  
16 用第二啲嘅安排進行。

17 喺聽證會開始嘅時候，我哋作為委員會嘅代表律師，我哋會提交書面嘅開場陳詞，  
18 根據獨立委員會嘅決定，如果涉事各方提交相關書面嘅陳詞，其實以過往嘅做法，我哋  
19 係會上載到去委員會嘅網站，涉事各方當然你有個權利，就係決定向唔向委員會申請書  
20 面嘅陳詞，當然，呢個係整件事上高嘅角色啦，你哋嘅定位都會係有關係。喺聽證會里  
21 面咧，我哋作為委員會律師咧，除了作開案陳詞之外咧，我哋書面開案陳詞之外咧，我  
22 哋都會作一啲口頭嘅陳詞，好讓公眾去明白或者去睇一啲重要嘅證據。隨後我哋就會有  
23 收取口述證據嘅程序，接納證據，正如主席所講係一個莊嚴嘅程序，證人需要聲明佢哋  
24 所作嘅證據是盡佢哋所知、所悉同埋所信，均屬真實。所以獨立委員會期望所有證人  
25 係如實咁全面咁樣去提供佢哋嘅證據。喺，亦都強調一次，雖然唔係法律程序，但係如  
26 果證人或者個別人士喺委員會履行公職嘅…公共職責嘅時候故意作出一啲嘅誤導，佢哋  
27 亦都可能面對相關嘅法律責任。

28 就委員會傳召嘅證人而言，委員會嘅代表律師，即係我哋會首先提問啦。之後經委  
29 員會批准，涉事各方係可以作出盤問，而最後再由我哋去問補充嘅問題。喺呢一步我哋  
30 想強調有別於法庭程序，可能唔係涉事各方都可以喺有規範嘅情況之下作出盤問，相關  
31 嘅範疇同埋申請會喺適時由委員會決定。

32 如果涉事各方傳召證人，其實係須經委員會批准。涉事各方喺傳召或批准傳召證人  
33 之後，可以首先向證人提問，之後由委員會嘅代表律師進行詢問，然後就同樣經委員會  
34 批准啦，涉事各方去進行詢問，最後就會由傳召該證人一方嘅法律代表提供，提出補充  
35 嘅問題。

1            喲，剛剛嘅描述，在場有好多位法律代表，我哋知道可能同法庭採納證供嘅形式相  
2 似，但係基於唔係法律程序，我哋亦都再想強調嘅程序上高會有更大嘅彈性，去確保我  
3 哋嘅一個公正同理有效率呢兩方面之間取得平衡。

4            最後係程序規則第二十三條，委員會聽取有關證據之後，你哋會決定由邊一位代表  
5 律師同埋涉事各方嘅幾時作出結案陳詞，相關嘅模式同理次序咧，我哋相信嘅聽取證供  
6 之後，我哋再作有關嘅討論。

7            主席，當然最後一個而係非常重要嘅指標日期係發表報告嘅日期。我相信委員會會  
8 嘅適當嘅時機，會依據聽證會里面呈現嘅證據，其實係會着手開始撰寫報告，務求向公  
9 眾提供全面而透明嘅結果，並提出建議，係防止有關嘅悲劇再次發生。

10           除咗我以上嘅觀察之外咧，我哋完全同意主席對程序規則嘅解釋同理處理方法，係  
11 唔影響其他涉事方嘅程序，對程序規則提交嘅意見程序底下咧，係在我哋再聽取進一步  
12 陳詞之下咧，我哋希望主持今日可以決定有關嘅程序管理規則嘅框架，係現階段我哋想  
13 解釋係咁多，多謝主席。

14 陸啓康法官：多謝杜律師。咁喲或者未聽涉事各方對呢一個嘅、程序規則嘅陳詞之前咧，我亦都  
15 想特別提一提頭先阿杜滄堃大律師提一點咧，我亦都想同公眾解釋咧，如果有任何人想  
16 參與我哋嘅調查，因為你係…因為係同個事件係有關，或者有個英文我哋叫做

17 (English Spoken)，即係你係有個利益嘅度嘅話咧，你哋都應該亦都可以係可以…即  
18 使係你哋唔派律師代表，但係你哋係想出席，或者你哋唔同程度嘅參與咧，你哋都應該  
19 亦都可以寫畀我哋秘書處，咁我哋係會作出，即係睇你嘅申請同理作出安排嘅。甚至乎  
20 你係覺得我淨係想嚟，因為我係嗰個任何涉事一方係有利益嘅話咧，我哋都係會接受申  
21 請嘅。

22           咁或者對其他涉事一方嘅代表大律師，你哋想嘅現階段，我哋就諗住，你哋對呢一個程序嘅  
23 規則或者係對於我哋今日嘅調查任何一方、任何一個問題，或者你哋有冇咩現階段嘅一  
24 啲嘅陳詞想同大家講嘅呢？我想問政府孫靖乾大律師、資深大律師，你有冇嘢想現階段  
25 講，因為我想嘅…因為我哋都可能係有一個小休啦，咁你想嘅小休睇完，研究咗呢啲  
26 咁嘅規則之後，你聽咗之後你哋先決定有咩想同我哋陳詞？

27 孫靖乾律師：好，唔該曬主席同理兩位委員，同理呢一個獨立委員會嘅大律師團隊。咁我相信如  
28 果有一個小休嘅話，可能我哋認為係個小休之後，我哋再睇下有冇需要有任何嘅陳詞，  
29 咁我哋再去儘量協助呢個獨立委員會。

30 陸啓康法官：或者我哋亦都要有啲任何一方或者今日出席嘅，可能有幾方我哋唔需要再…你哋再  
31 作出參與申請，即係確定你哋已經係參與咗嗰個調查程序，咁我諗就…或者我哋可以係  
32 小休之後咧決定，如果係決定咗邊幾個涉事方咧，其實佢哋已經係今日出席咗，亦都係  
33 表示咗係興趣參與嘅話咧，其實我哋可能就唔需要你哋某幾方再作出申請，好嗎？咁我  
34 哋而家現階段小休十五分鐘，好嗎？十五分鐘。

1 11 時 04 分會議押後

2 11 時 20 分會議恢復

3

4 陸啓康法官：首先，我想講講我哋今朝處理咗好多事情。今朝我哋處理咗好多事情啦，關於我哋  
5 嗰個調查方向啦，同埋嗰個嘅規則嘅。咁我想問下涉事嘅各方，即係今日有出席嘅，唔  
6 知各方有冇陳詞係想現階段同委員會講嘅咧？係，孫資深大律師。

7 孫靖乾律師：唔該曬主席，唔該曬兩位委員。我係代表呢個政府嘅有關嘅決策局同埋部門，咁我  
8 哋係純粹有一個好簡短嘅陳詞啦。咁首先就係我想講一講我哋代表嘅有關嘅決策局同埋  
9 部門，就包括目前為止就係警務處啦、消防處、民政事務總處、房屋處、屋宇署以及呢  
10 個勞工處。咁我哋嗰個大律師團隊除咗我本人之外咧，另外有三位大律師啦，就包括卓  
11 源暢（音）大律師、陸栩然大律師，同埋劉逸衝大律師嘅。咁喺度，我哋都係再次感謝  
12 就係呢個主席，同埋兩位委員，以及呢一個獨立委員會嘅大律師團隊啦，就今次嘅呢個  
13 嘅指示，同埋呢個嘅聽證會程序規則係作出嘅努力，咁我哋係考慮過嗰個程序規則之  
14 後，我哋都有進一步嘅意見。咁我哋純粹喺度係想重申咧，就係政府亦都係高度重視今  
15 次呢一個嘅調查，我哋會全力去配合同埋協助呢一個獨立嘅調查，獨立委員會嘅，唔該  
16 曬。

17 陸啓康法官：唔該。咁或者呂資深大律師有冇嘢想講，代表市區重建局。

18 呂世傑資深大律師：係，我哋代表市建局嘅。係，除咗我本人之外咧，亦都有阮文躍資深…阮文  
19 躍大律師啦。除咗…就今朝委員會嗰個指示，我哋有任何其他嘅陳詞。

20 陸啓康法官：咁或者置邦管理公司。

21 置邦物業管理公司代表：係，主席、委員好，我係代表置邦物業管理公司嘅。咁首先咧，置邦同  
22 埋佢嘅法律團隊咧，想向所有因為呢場大火悲劇受影響嘅人士同埋家庭致以最深切嘅慰  
23 問嘅。咁我哋感謝委員會嘅工作，亦都同埋感謝委員會草擬嘅程序規則。不論係之前嘅  
24 文件提交環節，定係後續嘅程序咧，我哋都願意盡力去配合委員會嘅工作。咁我哋置邦  
25 都確認佢會參與呢個聽證會啦，同埋佢會盡佢所能協助委員會工作，咁暫時我哋對於規  
26 則就有其他嘅意見嘅，感謝。

27 陸啓康法官：其他個別人士咧，有冇想陳詞？

28 競爭事務委員會代表：係，早晨主席。競…我係代表競爭事務委員會嘅，我哋有一個好簡短嘅陳  
29 詞。咁首先，就住今次慘劇嘅死者、傷者同埋佢哋嘅家屬，我哋一定要致以最深切嘅慰  
30 問嘅。競委會作為競爭條例嘅最主要執法部門，其實我哋由十多年前成立至今，我哋都  
31 就住大型維修潛在嘅反競爭行爲，包括：圍標、合謀定價、瓜分市場，我哋都高度關注  
32 嘅，我哋有之前作出一系列嘅調查啦，同埋亦都有做過研究嘅。喺緊數月啦，咁競委  
33 會係願意全力協助委員會就住呢方面嘅工作，我哋現階段見到有三個地方競委會係可以  
34 協助委員會嘅：第一個地方就係法律可行嘅情況之下，競委會係絕對願意同委員會分  
35 享我哋嘅調查嘅經驗，同埋喺法律可行嘅情況之下甚至乎分享我哋調查嘅結果，同埋我

1 咁學術研究嘅結果。喺第二點，第二點就係就住執行《競爭法》同埋確保或者杜絕反競  
2 爭行為嘅事宜，競委會亦都願意係作出陳詞，關於喺現有嘅規管同埋刑法下，有啲乜嘢  
3 嘅改善空間。咁第三點就係當然如果委員會有任何嘅就住特定嘅問題，希望、希望競委  
4 會協助嘅，我哋都一定會全力配合嘅。就住今日喺席前個個草擬嘅程序規、規矩，競委  
5 會有一個好簡短嘅陳詞啫，就係正如杜資深大律師所講，其實競委會相信我哋最主要參  
6 與嘅部分係職權範圍第（2）至（4）部分啫，咁我哋亦都確認，當然職權範圍（1）嘅  
7 情況之下，有啲情況競委會都可能需要出席嘅。但如果有啲日子或者有啲證人畀緊口供  
8 嘅時候，競委會係認為不需要競委會出席嘅，好讓我哋可以聚焦咁協助委員會咧，我哋  
9 希望喺個個、草擬個個程序下面，容許我哋可以提出一個書面申請去，喺某啲日子、某  
10 啲部分就申請缺席嘅，咁除此之外，我哋冇其他陳詞㗎喇，感謝。

11 陸啓康法官：仲有冇其他涉事一方想陳詞？喺，如果有嘅話咧，關於頭先個個參與申請咧，喺度  
12 咧，我諗有幾個頭先發言咗嘅機構，包括代表政府啦，代表呢個市建局（市區重建局）  
13 啦，包括呢個代表管理公司啦，同埋競委會。咁呢四方咧，我哋係唔需要佢哋再提出呢  
14 個參與申請㗎喇，但請你哋同我哋秘書處保持聯繫啦，譬如好似競委會，你邊日會出席  
15 或者點樣樣，我哋會畀個日程你，通知你，然後到時睇你嚟唔嚟。喺，至於其他各方或  
16 者甚至乎今日有律師代表，因為你哋嘅參與程度都唔係話好清楚，所以現階段咧，我哋  
17 希望你哋咧，除咗我頭先所提嘅四個機構之外咧，其他係會需要你哋再同我哋申請參與  
18 呢個嘅調查，等我哋咧，係可以咧，清楚你哋係想個參與嘅程度同埋參與嘅情況係點樣  
19 樣，大家清唔清楚？喺，如果…仲有冇其他嘢需要處理？

20 喺，如果有嘅話，最後我想講一樣嘢嘅，就係其實我哋委員會咧係…頭先講過喇，  
21 我哋會邀請公眾係提供資料畀我哋嘅，咁所以咧，就住呢個起火嘅起因啦同埋迅速蔓延  
22 嘅成因、情由同埋相關事宜咧，其實我哋已經出咗一個公告，係請公眾提供資料包括證  
23 據，同埋意見畀我哋嘅。咁我哋嘅，因為我哋要，一定好多時間要睇你哋嘅資料啦，咁  
24 所以我哋咧，就定咗個限期係 2 月 10 號，咁我都好希望各位咧，係可以跟呢個嘅…因  
25 為我哋實在有太多文件要睇喇，所以早啲交界我哋咧，就係對我哋嘅調查工作係有相當  
26 大嘅幫助。但係如果你哋所提交嘅資料…因為我哋都有表格，有個文字限制啦。如果你  
27 哋覺得個文字限制係唔夠嘅，咁或者我亦都知道譬如有一啲嘅商會或者專業團體啦，亦  
28 都係就今次我哋要調查嘅議題係做一啲嘅個別研究，咁當然啦，佢哋未必係 2 月 10 號  
29 之前可以提交嘅，咁但是咧，唔緊要嘅，請你哋同我哋嘅律師、我哋嘅秘書處聯絡，你  
30 哋有乜嘢嘅資料同埋文件咧，儘早交界我哋。如果真係係 2 月 10 號之前，大家係做唔  
31 到嘅話咧，都希望你儘早交界我哋。我哋亦都喺呢度承諾咧，你哋所有公眾人士，包括  
32 宏福苑火災嘅災民，提供畀我哋嘅資料，我哋都會認真考慮，所以我會建議大家真係利  
33 用呢個機會向我哋嘅秘書處提供我哋所需要調查嘅資料，有助啦，我哋係瞭解個個火災  
34 嘅成因同埋點解蔓延得咁快。所以我好希望，亦都喺度作出一個呼籲，請大家儘量儘  
35 早，亦都係 2 月 10 號之前，就算唔得，我哋請你哋有乜嘢，同我哋秘書處保持聯絡，

1 如果有其他事項嘅話，我哋今日嘅聆訊就中止，好嗎？

2

3 11 時 28 分會議押後