

就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

---

有關就大埔宏福苑火災召開的聽證會

---

### 鍾傑文的第二份證人陳述書

本人鍾傑文，香港身份證號碼為 [REDACTED]，聯絡地址為新界屯門海榮路 9 號萬能閣 2 樓 229 室。現就於 2025 年 11 月 26 日大約下午 2 時 51 分，於大埔市中心大埔公路元洲仔 3821 號宏福苑（下稱「宏福苑」）發生的火災陳述如下：-

1. 本人為 2026 年 2 月 26 日向獨立委員會提交了我的證人陳述書（「**我的第一份證人陳述書**」）。除非另有說明，我將採用我的第一份證人陳述書所使用的定義及縮寫。
2. 本人現就 2025 年 11 月 27 日 1:29am 林文欣用 WhatsApp 致電給我談了約 57 分鐘的內容，據本人記憶將該內容披露如下：-
3. 我憶及林文欣電話中說：「鍾生鍾生，喂，你有無宏泰或者平日時掛牌嗰啲 Form 啊？我想睇吓，我回應「吓，無嗶，我訓緊覺嗶，咩嘢事呢？」他說公司（ISS 置邦）要求他問我哋拿掛牌紙。
4. 我說：「我哋無掛過牌嗶」，我反問：「你哋唔係掛咗牌咩？點解而家反而問我嘅?!」，佢表示文件係管理處，而家（管理處）封咗入唔到去，佢哋想了解多些，問我可唔可以 send 啲我哋掛過牌嘅俾佢睇下，第二啲都得，我表示無係手。
5. 我說掛牌紙係 standard form，係消防處網站找到，你上網 search 「消防裝置關閉通知書」我續說：「我係 WhatsApp 打出來啦，你照 search 就找到」。
6. 跟著林文欣一直要求我幫他找，他要求立即要，公司要求的，我在通話期間，在網上找到了 SDN（空白）的消防處的連結給他。

7. 我記得對話中，我問他：「有無找過大維修（宏業）的消防公司（事後得知是中華發展）啊？」他表示，他找過宏業的某某人（他有講過是某人名稱，但我記不起名字），對方有聽電話，他表示不知道哪一間消防公司。林先生表示他離過職，剛返 ISS 無耐，所以他很多事都不清楚。
8. 他表示很擔心，今次火災好大鑊，並問係咪大維修消防公司掛咗牌，就我同佢（林文欣）都無責任。
9. 我記得我講過，我只是做年檢同維修，大維修嘅消防工程我無參與過，亦不清楚，我怪責佢：「點解明知掛咗牌，都唔事先同我哋講聲，只係識一直催我們開工，到我哋發現有問題，先講」
10. 我續說：「我哋做年檢時都有 mark 到有部份拎手損壞和仲要有啲鐘係細聲，點可能會無試啊？！（當晚傳媒風向是指向年檢無認真試）每套喉轆我哋都要貼大餅（一張圓形的檢查 Label 在喉轆的中間位置），拎手就係隔離，我哋實會試鐘，聽聽個鐘響唔響，我哋年檢三個師父去，出晒通告，會響鐘，如果真係無響過嘅，你哋都會覺得奇怪啦，座頭都會問啦？！平時我哋年檢，成日都有住客無留意通告，會打去管理處問㗎！」其間他表示認同及說知道我們盡責。我並表示，維修我哋只出咗試到嘅緊急照明燈，其他無法完工測試的，我哋無出 FS251 。我續說：「就係火災前，當日下午，我都係咁講，同你講我不會出系統的 FS251 。」
11. 他表示 11 月 26 日 中午給我哪個電話，不是逼我們系統不在操作狀態下也出 FS251，只是消防處追得好緊 。
12. 我責怪他說：「點解我哋問你哋拿咁多次掛牌紙，你哋都俾唔到？俾我睇下都好丫，等我可以俾吓意見你哋。」
13. 我重申問他們係咪真係有掛牌，他說他肯定看過掛牌紙，但只是睇一睇過而已，文件系鄭小姐 keep，他並重申強調他曾離職很多事不清楚。
14. 我也有叫他打開我給他的連結，望一望份掛牌紙，我問他有無留意到 tick 埋警鐘拎手（火警警報系統），因為關了刀掣，亦會停埋警鐘拎手。我說：「咁而家嗰個警鐘唔響，其實你哋有無別到的個火警警報系統。」他

說：「死喇，好似真係唔覺喎！」。我就要求他給我 SDN 及相關損壞事項的 FS251 等文件，我幫手看看。

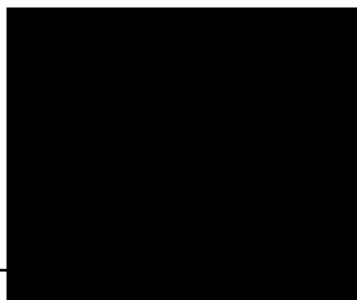
15. 我再問：鄭小姐話有加臨時滅火筒，你有無睇過啲滅火筒，係咪真係有加？

16. 他表示他有 check 過啲臨時滅火筒，雖然不是每個都看，都有看過的。當時他答應跟跟。在對話中，大概我們兩人都很累，好多對話都是重覆說完又說。其間也有說一些當時的情況，及火災情況，詳細說過什麼，我記不起來了。

17. 同日中午 11:59am 我再追問他掛牌紙及 FS251，但他沒再正面回應，只是要求我給他 2025 年 3 月年檢 FS251，我亦應他要求 WhatsApp 了他。

18. 本人確認已閱讀本陳述書的內容，並盡本人所悉，所知及所信，確認以上內容為真實無誤。

日期：2026 年 4 月 3 日



鍾傑文

屬實申述

本人鍾傑文，相信本證人陳述書所述事實屬實，而其中所表達的意見屬真誠地持有的。

簽署： \_\_\_\_\_

鍾傑文

(香港身份證號碼： [REDACTED] )

日期： 3-4-2026