

就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

有關就大埔宏福苑火災召開的聽證會

鍾傑文的證人陳述書

本人鍾傑文，香港身份證號碼為 [REDACTED]，聯絡地址為新界屯門海榮路 9 號萬能閣 2 樓 229 室。現就於 2025 年 11 月 26 日大約下午 2 時 51 分，於大埔市中心大埔公路元洲仔 3821 號宏福苑（下稱「宏福苑」）發生的火災陳述如下：-

1. 本人能閱讀及書寫中文，教育程度為博士畢業。本人持有註冊消防裝置承辦商第 3 級牌照及一級水喉匠牌照。現隨本證人陳述書一併附上上述牌照的副本為「CKM - 附件一」。
2. 意外發生時，本人受僱於宏泰消防工程有限公司（「宏泰」）任職董事及工程師。宏泰持有註冊消防裝置承辦商第 1 及第 2 級牌照。現隨本證人陳述書一併附上該牌照副本為「CKM - 附件二」。本人於 2010 年 3 月 16 日入職宏泰工作，其後於 2012 年 3 月 12 日，成為宏泰的董事及工程師。本人的職責包括處理宏泰的大小事務例如報價及投標，安排及執行工程，以及監督公司營運。本人現時仍然在宏泰工作。宏泰與宏業建築工程有限公司（「宏業」）完全沒有關係。
3. 本人在該意外發生時並不在意外現場，亦沒有目睹意外發生經過，我對該意外的理解來自傳媒。意外後本人沒有到過宏福苑。

4. 本人於 2025 年 12 月 1 日就該意外向警方錄取了一份口供，並確認該口供內容，現擬作出以下補充。

宏福苑火災前

5. 於 2025 年 10 月 16 日的上午 10:00，宏泰的兩名全職水喉工唐慶麟，唐小明，及兼職水喉工蔡金龍於宏福苑進行更換消防喉相關的工作。據本人理解，宏福苑各座大廈的消防水缸設於大廈天台。大廈各層水錶房內則設有一套消防喉轆。消防泵總電掣設於大廈地下的消防泵房內，而消防上水泵及其電掣則設於大廈地下的消防上水泵房內。在進行工程前，唐慶麟被座頭（即大廈管理員）告知天台有工程，所以各座的天台都沒有上鎖。在更換完宏福苑 A、B 及 C 座的消防喉喉轆閘掣後，蔡金龍便到天台打開消防水缸出水閘掣讓唐慶麟進行消防喉入水測試，但唐慶麟當時見消防喉並無水流出。其後，唐慶麟便到宏福苑 A、B 及 C 座的天台檢查消防水缸，發現水缸內並無儲水，而缸內曾完成鋪磚工程。唐慶麟即時向宏福苑的工程主任林先生（電話 ██████████）（下稱「林先生」）查詢，並得知宏福苑共 8 座的消防水缸因出現漏水情況當時正進行維修工程，因此已放掉消防水缸內的水。其後，唐慶麟，唐小明及蔡金龍完成了當日的工程后，便於當日下午 5:00 離開宏福苑。
6. 於 2025 年 10 月 17 日大約上午 9:00，唐慶麟，唐小明及蔡金龍再次到達宏福苑進行其餘 5 座的消防喉相關更換工作。當日唐慶麟被座頭告知天台仍有工程，所以各座的天台都沒有上鎖。當完成其餘 5 座消防喉喉轆閘掣的更換工程後，蔡金龍便到天台打開消防水缸出水閘掣讓唐慶麟進行消防喉測試，但當時唐慶麟亦未見消防喉有水出。由於唐慶麟前一日已獲告知所有消防水缸正進行維修工程，水缸內的水已被放掉，是日便沒有再對消防水缸作進一步檢查。其後，唐慶麟，唐小明及蔡金龍完成了當日的工程后，便於當日下午 6:00 離開宏福苑。

7. 於 2025 年 11 月 17 日至 11 月 26 日（星期日 11 月 23 日除外），宏泰的外判商梁文仲於宏福苑共 8 座大廈更換後樓梯的緊急照明系統，以及消防喉轆的射咀、拉輪和射咀箱。現隨本證人陳述書附上由宏泰簽署就梁文仲於 2025 年 12 月份工程的月結單（當中包括於宏福苑進行的上述工程）為「CKM - 附件三」。
8. 於 2025 年 11 月 19 日，宏泰的兩名電工李俊賢及黃健華大約上午 11:00 到達宏福苑進行消防執修工程。在執修期間，因為要更換消防警鐘及警報啟動裝置（俗稱「拎手」），有機會有觸電風險，所以要關閉消防泵總電掣才可以施工。經巡查後，李俊賢發現宏福苑全部 8 座大廈地下消防泵總電掣被關上，導致火警警報系統及消防喉轆系統同時失效。現隨本證人陳述書一併附上李俊賢於當日在宏福苑各座（除了宏福苑 D 座）的 WhatsApp 群組（群組的成員包括：電話號碼 [REDACTED] [REDACTED] 指李俊賢、「~JaCk」指宏泰的外判商梁文仲，以及「你」指宏泰的文員張嘉雯）發出的相關訊息，就全部消防泵總電掣均被關上之情況作出報告，為「CKM - 附件四」。李俊賢當時亦有確認宏福苑 D 座的消防泵總電掣已被關上，但僅因一時遺漏，沒有在宏福苑 D 座的 WhatsApp 群組內作出同樣報告。而黃健華當時亦發現 F、G 及 H 座的消防上水泵的電掣已被關上，其中 G 座的消防上水泵更已被拆開，致使如天台水缸水位過低，將無法自動補水。黃健華於當日拍了兩段影片，內容涉及當時宏福苑 F 座及 G 座的消防上水泵電掣被關上，以及 G 座消防上水泵被拆開的情況，並於當日下午 12:55 及下午 12:57 透過宏泰的 WhatsApp 群組分別將該兩段影片傳送予本人。其後李俊賢及黃健華即時通知宏福苑管理處主任鄭小姐（電話：[REDACTED] [REDACTED]）（下稱「鄭小姐」）上述情況。鄭小姐告知因大維修需暫停消防系統，及表示已向消防處掛牌（即向消防處存入消防裝置關閉通知書，下稱「掛牌」），亦已應消防處要求，加裝臨時滅火筒。

9. 於 2025 年 11 月 21 日，李俊賢再次到達宏福苑 H 座的 18 樓更換消防警鐘及 24 樓更換掣手。在當日大約下午 1:45，他經巡查後發現 H 座的消防泵總電掣仍被關上。其後，他繼續完成更換工程，並拍照存檔以示完工。現隨本證人陳述書附上李俊賢透過 WhatsApp 發送予本人，有關已完成更換消防警鐘及掣手的照片，為「CKM - 附件五」。
10. 其後，於 2025 年 11 月 26 日下午 12:00，黃健華到達宏福苑，清理梁文仲完成更新緊急照明燈工程後所產生的舊物料。黃健華迅速將該舊物料搬上車後，便於當日下午 1:00 離開宏福苑。黃健華當日沒有在宏福苑進行任何消防系統測試，亦沒有親眼看見當時消防泵總電掣的狀態。
11. 於 2025 年 11 月 26 日下午 1:28，林先生因見宏泰師傅完工，致電本人表示要盡快發出 FS251 證書，因消防處向他追問。電話中本人表示連接系統部分不能出證書（包括警鐘掣手、消防栓及消防喉系統），因為宏泰工人於檢查時發現消防水缸沒有儲水，且供水及消防泵電源亦已被關閉。於通話過程中，林先生知悉消防泵已被大維修師傅關掉。本人亦要求他提供掛牌紙（即消防裝置關閉通知書），但他未能即時提供，並表示會稍後交予本人。

宏福苑火災後

12. 於 2025 年 11 月 26 日下午 3:10，林先生致電本人通知有火警發生。對話中他詢問如何重新啟動消防系統。本人建議聯絡宏業所聘用的註冊消防承辦商，因為是他們掛牌並關閉消防泵電源，最理想是由他們重新啟動消防泵電源，對話中，本人已向林先生表示要開啟消防泵的總電掣，火警鐘才能正常運作。
13. 於 2025 年 11 月 26 日下午 3:48，消防處人員（電話 ██████████ - ██████████）致電本人詢問如何啟動警鐘。本人回答現場由於消防泵電源被關閉，導致手動警報系統失效。

對方亦詢問消防入水掣能否使用，本人回覆該入水掣可正常使用，惟相關系統尚未發出證書。

14. 於 2025 年 11 月 26 日下午 6:00，黃健華依照本人的指示於新界大埔寶湖道 28 號廣福邨廣福社區會堂（下稱「廣福社區會堂」）內設置的臨時聯絡中心待命。該處鄰近宏福苑 A 座。當時黃健華在廣福社區會堂主入口外向鄭小姐當面要求她提供「掛牌紙」（即消防裝置關閉通知書），惟她當時未有即時提供予黃健華。
15. 於 2025 年 11 月 26 日下午 6:21，本人致電鄭小姐，詢問宏業所聘用的註冊消防承辦商是否真的有掛牌。她表示一定有掛牌，並已按消防處要求加裝臨時滅火器。本人要求她提供一份消防裝置關閉通知書作存檔，但她當時並沒有即時向本人提供該文件。
16. 於 2025 年 11 月 26 日下午 8:20，消防處人員（電話 [REDACTED]）致電詢問，宏福苑是否因關閉消防泵電源而導致警鐘失效，以及是否設有消防控制箱。本人回覆，關閉消防泵電源後警鐘確實失效，現場並無獨立控制箱。該消防系統為舊式設計，關閉消防泵總電掣，會同時間關閉警鐘電源，並非獨立系統。

維修消防水缸

17. 本人於 2025 年 11 月 28 日下午 6:56 從鄭小姐透過 WhatsApp 收到由中華發展工程有限公司提交的掛牌紙。本人其後檢視上述掛牌紙，並發現各座大廈的掛牌情況如下：-

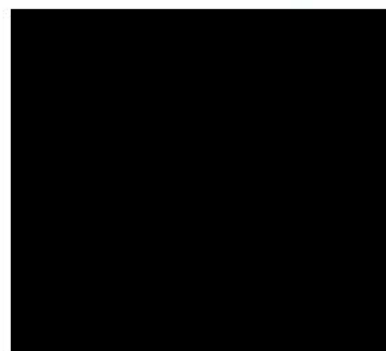
<p>宏仁閣 (宏福苑 A 座)</p>	<p>中華發展工程有限公司通知消防署，指宏仁閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於 2025 年 9 月 5 日至 2025 年 9 月 18 日 (預計完成日期) 關閉。並於該通知書的第二部份通知維修工程將延長至 2025 年 10 月 16 日。</p> <p>中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至 2025 年 11 月 27 日。</p>	<p>現附上由 Yim Choi Wah Alex 於 2025 年 9 月 5 日簽署的兩份《消防裝置關閉通知書》為「CK M- 附件六」</p>
<p>宏道閣 (宏福苑 B 座)</p>	<p>中華發展工程有限公司通知消防署，指宏道閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於 2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 24 日 (預計完成日期) 關閉。並於該通知書的第二部份通知維修工程將延長至 2025 年 10 月 16 日。</p> <p>中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至 2025 年 11 月 27 日。</p>	<p>現附上由 Yim Choi Wah Alex 於 2025 年 7 月 11 日簽署的兩份《消防裝置關閉通知書》為「CK M - 附件七」</p>
<p>宏新閣 (宏福苑 C 座)</p>	<p>中華發展工程有限公司通知消防署，指宏新閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於 2025 年 7 月 4 日至 2025 年 7 月 17 日 (預計完成日期) 關閉。並於該通知書的第二部份通知維修工程將延長至 2025 年 10 月 23 日。</p> <p>中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至 2025 年 12 月 4 日。</p>	<p>現附上由 Yim Choi Wah Alex 於 2025 年 7 月 4 日簽署的兩份《消防裝置關閉通知書》為「CKM - 附件八」</p>
<p>宏建閣 (宏福苑 D 座)</p>	<p>中華發展工程有限公司通知消防署，指宏建閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於 2025 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 29 日 (預計完成日期)。並於該通知書的第二部份通知維修工程將延長至 2025 年 10 月 16 日。</p>	<p>現附上由 Yim Choi Wah Alex 於 2025 年 5 月 16 日簽署的兩份《消防裝置關閉通知書》作為「CK M- 附件九」</p>

	中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至2025年11月27日。	
宏泰閣（宏福苑 E 座）	<p>中華發展工程有限公司通知消防署，指宏泰閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於2025年4月7日至2025年4月20日（預計完成日期）。並於該通知書的第二部份通知維修工程將延長至2025年10月19日。</p> <p>中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至2025年11月27日。</p>	現附上由 Yim Choi Wah Alex 於2025年4月7日簽署的兩份《消防裝置關閉通知書》，為「CKM - 附件十」
宏昌閣（宏福苑 F 座）	<p>中華發展工程有限公司通知消防署，指宏昌閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於2025年9月5日至2025年9月18日（預計完成日期）。並於該通知書的第二部份通知維修工程將延長至2025年10月16日。</p> <p>中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至2025年11月27日。</p>	現附上由 Yim Choi Wah Alex 於2025年9月5日簽署的兩份《消防裝置關閉通知書》為「CK M - 附件十一」
宏盛閣（宏福苑 G 座）	<p>中華發展工程有限公司通知消防署，指宏盛閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於2025年6月16日至2025年6月29日（預計完成日期）。並於該通知書的第二部份通知維修工程將延長至2025年10月19日。</p> <p>中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至2025年11月27日。</p>	現附上由 Yim Choi Wah Alex 於2025年6月16日簽署的《消防裝置關閉通知書》為「CK M - 附件十二」。
宏志閣(宏福苑 H 座)	中華發展工程有限公司通知消防署，指宏志閣的消防水缸出現漏水情況，需進行維修工程。因此，消防栓及喉轆系統將於2025年4月7日至2025年4月20日（預計完成日期）。並於該通知書的第二部份	現附上由 Yim Choi Wah Alex 於2025年4月7日簽署的《消防裝置關閉通知書》為

	<p>通知維修工程將延長至 2025 年 10 月 19 日。</p> <p>中華發展工程有限公司同日另提交同一份通知，內容相同，但指維修工程將延長至 2025 年 11 月 30 日。</p>	<p>「CK M - 附件十三」</p>
--	---	----------------------

18. 據我所知，在正常程序下，每次掛牌的有效期一般不應超過 14 天。如有關消防裝置在該期限內未能恢復正常運作，註冊消防承辦商必須於消防裝置關閉通知書的第二部份另行明確申請延長關閉期限。若關閉期限持續被不斷延長，消防處應該會進一步跟進。
19. 本人留意到中華發展工程有限公司在掛牌通知上並沒有向消防處說明火警警報系統亦會被關掉。況且，以本人的認知，一般修復消防水缸是毋須鋪設磚仔（瓷磚）。因消防水缸內的儲水是用來滅火的，無需保持特別潔淨。所以本人不明白如此安排的原因。此外，修復水缸也不需要三個月的時間。
20. 本人確認已閱讀本陳述書的內容，並盡本人所悉，所知及所信，確認以上內容為真實無誤。

日期：2026 年 2 月 25 日



鍾傑文

屬實申述

本人 鍾傑文，相信本證人陳述書所述事實屬實，而其中所表達的意見屬真誠地持有的。

簽署： _____

鍾傑文
(香港身份證號碼： _____)

日期： 2026年2月25日