

Answers to the Request to Mr. Mui Siu Fung
Independent Committee in relation to the fire at Wang Fuk Court in Tai Po dated 11 May 2026

A. 前言

1. 本人現回覆 2026 年 5 月 11 日大埔宏福苑火災成立的獨立委員會(「**委員會**」)的律師代表羅文錦律師樓以電郵方式致本人的信函。本人在整理手上文件後，現回覆委員會查詢如下。
2. 本回覆乃基於本人記憶及現時可掌握的有限文件而作出。倘若日後有進一步的文件或資料出現，本人保留包括但不限於補充、修訂或澄清本文回覆之一切權利。
3. 本文會先將委員會的問題逐一列出，然後本人作出回覆。

問題 1 Please describe and explain the role and purpose of your attendance at the meetings of the OC or the management committee of the OC. Please explain who invited you to attend those meetings and provide all relevant documents, including invitation letters, and any declaration of interest.

回答 1 出席會議的角色及目的

4. 就本人記憶所及，本人曾列席的會議包括：2023 年 5 月 5 日特別業主大會、2024 年 1 月 19 日管委會會議、2024 年 1 月 28 日特別業主大會、2024 年 8 月 5 日管委會會議、2024 年 8 月 14 日管委會會議、2024 年 9 月 6 日特別業主大會（主要在下方透過直播了解情況，並未以嘉賓身份坐在主場）、2025 年 3 月 21 日特別業主大會及 2025 年 9 月 13 日周年大會。
5. 以上會議本人均受法團邀請，以嘉賓身份（如大埔南分區委員會委員或大埔區議員）義務列席或出席。本人有受邀協助監票（即在指定範圍內見證工作人員點票），並無任何實質工作。本人在會議中不曾就任何議程發表任何意見，亦從未參與過任何有關大維修工程的實質討論。
6. 由於本人僅以嘉賓身份受邀列席會議，故不存在，亦沒有被要求作出利益申報。本人現隨函提供本人現有的有關的會議紀錄、邀請函或 WhatsApp 通訊紀錄（主要由管理處發送給本人的助理）予委員會。

問題 2 Please identify all meetings, discussions, or communications in which you participated concerning the Wang Fuk Court Renovation Works, including the HK\$330 million contract awarded to Prestige. Please also provide all relevant documents, including copies of all written communications.

回答 2 參與大維修相關會議及溝通

7. 本人確認從未參與過任何有關宏福苑大維修工程（包括批出予宏業的 3 億 3 千萬元合約）的實質討論或溝通工作。
8. 就本人記憶所及，本人曾出席過的會議中，唯一涉及本人實質協助的溝通工作是有關 2024 年 8 月 14 日舉行的管委會會議。因應法團當時收到 5% 業主要求召開特別業主大會的要求但法團找不到場地，本人聯同大埔民政事務處等代表一同出席，主要是為了協助尋找 2024 年 9 月 6 日特別業主大會的合適場地。正如該次會議紀錄的第 4.3 段的「後記」所載，本人聯同大埔民政事務處代表於 2024 年 8 月 23 日上午，協助法團委員與校方代表召開聯合會議，最終成功落實借用學校場地以順利舉行大會。

問題 3 Please clarify whether you provided advice and/or assistance to the OC on contractor selection, tender evaluation, budgeting, project oversight, or any other aspects of the Wang Fuk Court Renovation Works. If so, please provide all details of such advice and/or assistance, including all relevant documents.

回答 3 對承建商挑選及工程預算等的參與

9. 本人從未就承建商遴選、投標評審、編製工程預算、項目監督或宏福苑大維修工程的任何其他方面，向法團提供過任何意見或協助。
10. 面對居民查詢時，本人的立場僅為大維修屬政府命令，故需要處理及遵從。本人對誰擔任法團並無特定取態，立場是支持法團工作、協助按程序順利完成會議，並絕對尊重業主的投票結果。

問題 4 Please describe your involvement, if any, in the tendering process that led to the selection of Prestige. Please also identify any concerns raised during the tendering process about pricing, materials, safety standards, or contractor qualifications, and explain the steps you took to address such concerns.

回答 4 招標參與

11. 承上述，本人不會就任何議程發表任何意見，亦從未參與過任何有關大維修的實質討論，包括導致宏業獲選的招標過程。
12. 又因本人並不掌握工程技術細節，亦不具備相關專業知識，故不會就價格、材料、安全標準或承建商資格提出任何意見。

問題 5 Please state whether you were aware of any potential conflicts of interest, connected parties, or irregularities in the tendering process and, if so, explain your understanding in this regard. Please also confirm whether you had any

prior relationship with Prestige, its directors, or any consultants involved in the project.

回答 5 利益衝突及與宏業建築之關係

13. 在宏福苑火災發生前，本人對招標過程中存在任何潛在利益衝突、關連人士或不合規事宜全不知情。
14. 本人完全不認識宏業建築、其董事或大維修相關顧問（如鴻毅），雙方亦無任何既往關係。

問題 6 Please state whether you were aware of any concerns raised by residents in relation to the conduct of the meetings of the OC (including the means by which proxies were solicited and/or collected from residents in respect of the OC meeting on 28 January 2024 and 6 September 2024). In particular:

問題 6.1 Please provide your comments on the allegations by some witnesses that in order to attract residents giving their proxy votes, you and/or your team members assisted residents in applying for the Mandatory Building Inspection Subsidy Scheme (as set out in the Summary of evidence).

回答 6.1 關於授權票及街站活動的指控

15. 本人知悉有居民曾於本人曾參與的街站或接觸中查詢業主大會的運作，但內容僅限於「何時開、在哪裡開」等一般會議資訊。
16. 本人強烈否認關於「協助居民申請資助以吸引授權票」的指控。協助居民填寫市建局「樓宇更新大行動 2.0」等資助計劃、派發申請表及協助填表，乃是本人及本人議員辦事處同事履行區議員職責及日常服務範圍的常規便民服務，當中絕無向居民要求授予授權票作為交換條件。

問題 6.2 Please describe and clarify your role in collecting proxies from the residents of Wang Fuk Court and the steps taken by you and/or your team members to:

6.2.1 obtain the proxies from the residents. Please describe and explain the purpose, the time and place in which the proxies were obtained and stating the date(s) of the AGMs, EGMs and/or other meetings of the owners for which the proxies were sought;

6.2.2 verify the identity of the residents providing the proxies; and;

6.2.3 ascertain and ensure that instructions of the residents in relation to casting of votes would be followed;

回答 6.2收取及處理授權票的角色

17. 本人及本人議員辦事處同事從未主動收取授權票，亦沒有要求居民授予授權票或者授權予本人。承上述，本人僅以嘉賓身份出席會議，不需要持授權票入場或投票。
18. 本人及本人議員辦事處同事的角色，僅是在屋苑範圍外的恒常街站服務時，若個別街坊主動要求協助代為遞交授權票，我們才會受業主所託代為處理及遞交。
19. 如居民在交來的授權票上沒有寫明被授權人，本人及本人議員辦事處同事會明確告知居民「如果沒有特別寫明，我們就會填寫授權予主席」，在得到居民確認及同意後，我們會將授權票帶回辦事處集中處理，再一併放入法團的收集箱中。
20. 就問題 6.2.3，由於本人或及本人議員辦事處同事並非被授權人，因此不存在由我們確保遵照居民投票指示行事的情況，因投票權最終由大會主席行使。

問題 6.3 confirm the number of proxies you (and/or your team) obtained for each AGM, EGM and/or other meetings of the owners and explain how the proxy votes were exercised on each occasion.

回答 6.3授權票的數目及行使

21. 由於代居民遞交的授權票均為集中處理並直接投入法團的收集箱，本人及本人議員辦事處同事並無相關具體數字。
22. 承上述，本人強調本人及本人議員辦事處同事從未行使任何授權票，僅是按居民要求代為遞交至法團收集箱。

問題 6.4 provide all relevant records and documentation in support of your answers above.

回答 6.4相關紀錄及文件

23. 為協助委員會調查，本人現提供由助理 WhatsApp 備份中尋獲與一般會議安排相關的紀錄（如法團會議邀請函等）。

問題 7 Please state whether you received any remuneration, benefits, or reimbursements from the OC or any contractor. Please identify any political, personal, or business relationships relevant to the renovation projects, and state whether you were approached or lobbied by contractors, suppliers, or intermediaries.

回答 7 利益或關係

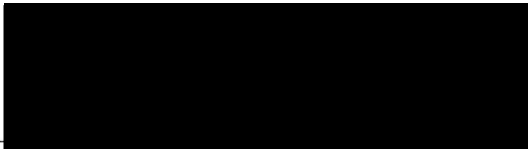
24. 本人從未從法團或任何與大維修工程相關之各方(包括承建商或顧問公司)收取任何酬金、利益或補償。
25. 本人與大維修工程相關各方沒有任何政治、個人或商業關係，亦未曾被承建商、供應商或中介人接觸或遊說。

問題 8 Please identify all communications you had with OC members, contractors, district council colleagues, government departments, or political party members concerning the Wang Fuk Court Renovation Works or the fire. If you have retained notes, emails, WhatsApp messages, or other records relating to the project, please provide copies.

回答 8 關於大維修工程或火災的記錄

26. 本人從未就宏福苑大維修工程或火災事宜，與法團成員、承建商、區議會同僚、政府部門或政黨成員進行過任何探討或溝通。
27. 如前所述，本人與法團或政府部門（如民政事務處及警方）的溝通，僅限於協助尋找業主大會場地及維持會議秩序等一般行政及會務協助。本人並未持有任何與該大維修工程或火災相關的記錄、電郵或 WhatsApp 紀錄。

日期：2026 年 5 月 18 日



梅少峰