

羅文錦律師樓

LO & LO

SOLICITORS & NOTARIES PUBLIC

Established 1915

香港中環德輔道中19號環球大廈7字樓

7/F., World-Wide House, 19 Des Voeux Road Central, Hong Kong.

Tel : (852) 2523 8181 Fax : (852) 2810 5351 www.loandlo.com

「緊急私人及機密文件（送遞及郵遞）」

Our ref : LL/IC:141095

林記建築材料
九龍紅磡民裕街38號
榮業大廈地下B舖
林一帆先生及林榮豐先生（收）

Your ref :

Date 2026年2月12日

Direct line :


林一帆先生（收）

敬啟者：

致林記建築材料及相關人士的要求
大埔宏福苑火災成立的獨立委員會

本行為政府於2025年12月12日就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會（下稱「委員會」）之代表律師，該委員會旨在審視事故起因及相關問題，以防止同類悲劇再次發生。

委員會的職權範圍（「職權範圍」）如下：

- (1) 就大埔宏福苑起火、火勢迅速蔓延和造成的人命傷亡及財產損毀，審視－成因和導致火災發生的情由；大廈配置的消防裝置及設備，及其有效運作的監督和責任問題；有關的樓宇維修工程的施工安全要求、標準、監督和日常維護制度是否足夠；針對樓宇維修工程，現行安全標準的用料清單是否全面，有關的驗證和檢測制度是否有效；各環節的監管人員（包括政府部門人員、授權負責的專業人士及承建商等）的角色和責任承擔；和上述問題相關的責任；
- (2) 針對大型樓宇維修工程，審視－有關工程各環節有否不適當的相連利益、角色衝突、不當的合謀串連等系統性問題；及有關工程有否涉貪圍標，違規招標的問題；
- (3) 就上述兩項事宜，檢視現行相關法律的規管及懲罰是否足夠；及
- (4) 就上述（1）至（3）的事宜，提出建議。

誠如閣下所知，2025年11月26日於宏福苑爆發的火災已造成前所未有的傷亡人數。截至本文撰寫時，已確認168人死亡及79人受傷。

在火災發生時，宏福苑正根據強制驗樓計劃進行大規模的保養、翻新及維修工程（「宏福苑翻新工程」）。

為協助委員會履行其職務，委員會現特此要求林記建築材料（「林記」）透過林一帆先生及林榮豐先生提供下列所列出的資料及文件。

由於委員會的調查極其重要並涉及重大的公眾利益，並須在緊迫的時間下完成，為此本委員會懇請閣下悉時及認真如實作答此函。

要求回答的問題

根據現有資料，委員會得悉林記是經營建築材料（包括棚架防護網）的生意。

委員會亦知悉林一帆先生為林記的商業持牌人，並由林一帆先生與林榮豐先生共同經營林記。

請就宏福苑翻新工程提供以下資料：

1. 請詳細說明林一帆先生及林榮豐先生在林記的日常的實際工作和職責，包括他們接訂單及送貨的安排和流程，及在過程中所擔任的角色。
2. 請詳細說明林記是否曾為宏福苑翻新工程提供棚架防護網。如有的話，請詳細說明林記如何獲得棚架防護網的訂單、訂單的客戶是誰、誰代表客戶負責購買棚架防護網及在何時及以什麼方式進行接洽，並提供有關的溝通紀錄。請說明林記在宏福苑翻新工程前曾否接過這位客戶的其他訂單，如有的話，請列出所有以前合作的項目。與此同時，請提供所有為宏福苑翻新工程提供的棚架防護網之訂單、發票及收據。
3. 就林記為宏福苑翻新工程所供應的棚架防護網，請提供以下資料：
 - 3.1. 在每一次下單的時候，請說明該客戶有否明確指明棚架防護網所需的尺寸及品質要求，尤其有否明確要求棚架防護網須具有阻燃效能。如有的話，請進一步說明是誰提出該等特性及標準的要求。
 - 3.2. 每一批棚架防護網的生產商的名稱及其聯絡資料；假如林記是從生產商以外的供應商購入棚架防護網而再轉售予顧客，該些供應商的名稱及其聯絡資料；
 - 3.3. 林記是根據什麼準則選擇生產商或供應商購入所需的棚架防護網，例如價錢、品質或其他因素；

- 3.4. 就具阻燃效能的棚架防護網而言，客戶有否向林記表明又或者林記有否向客戶說明用以釐定所訂購的棚架防護網是否真正具有阻燃效能的參考標準；如有的話，請一併提供所有與客戶的溝通記錄；
- 3.5. 林記是根據什麼參考標準來判斷生產商或供應商所出售的棚架防護網是否具有阻燃效能；
- 3.6. 請提供林記內部有關棚架防護網（尤其是具阻燃效能者）的操作指引、培訓材料或工作流程（如有），並說明林記是否曾就阻燃性物料的法定要求或行業標準向員工提供培訓或指引；
- 3.7. 就林記向生產商或供應商所訂購的具阻燃效能棚架防護網而言，林記有否在任何時間或情況下抽取樣本並委托獨立化驗所測試其阻燃程度；如有的話，請提供相關測試報告或紀錄；
- 3.8. 客戶有否曾經向林記訂購或者林記有否曾經向客戶提供不具阻燃效能的棚架防護網；如有的話，林記有否向客戶解釋該棚架防護網並不具阻燃效能；請一併提供相關的文件包括訂購單、送貨單、發票及收據；
- 3.9. 請提供林記於相關期間出售具阻燃性與非阻燃性棚架防護網的價格表（如有），並說明兩者的成本差異；
- 3.10. 請說明林記是否曾因價格、供應短缺或其他原因向客戶建議改用不同規格的棚架防護網。
- 3.11. 就每一張訂單，請說明每次的送貨地點（例如：是否直接送到宏福苑維修工地或是先送到其他地方），以及由誰人負責簽收貨物。此外，請說明當貨物送抵指定地點時有否與客戶或其指派的代表進行驗收，例如檢查它們是否達到所要求尺寸及效能；如有的話，請進一步解釋所採取的驗收程序及列出驗收的日期和時間、所有參與的人士，並請一併提供有關的記錄。
- 3.12. 請說明是否每批棚架防護網均附有阻燃效能的證書，以及負責人士有否查核該等證書和所採用的查核方法（如有的話），例如有否直接向發出證書的部門或機構進行認證。如有的話，請提供相關的證書或記錄，並請說明誰人負責檢查它們是否達到所要求的尺寸及效能（尤其是阻燃的程度）。舉例說，請說明是否有人會在該等棚架防護網於宏福苑翻新工程中使用前進行阻燃測試。如有的話，請指出該等人士的身份並說明進行該等測試的頻密程度（例如有否每一批送抵的棚架防護網均會進行測試，還是只會定期進行測試）並提供相關的測試報告或紀錄。

4. 作為棚架防護網供應商，請說明你是否知悉對於棚架防護網阻燃性的法律或其他規定或指引。請根據你的專業認知，說明相關要求，並按相關要求解釋阻燃與非阻燃物料的分別。

其他事宜

5. 如上述有未提及但林記（及相關人士）認為與委員會調查工作相關的事項，務請閣下（及相關人士）提供關於該等事項的任何資料。此外，假如林記（及相關人士）有任何與火災相關並可能對委員會調查工作有幫助的資料或記錄（包括火災的任何照片或影片），亦務請閣下（及相關人士）向委員會提供該等資料。
6. 林記（及相關人士）提及的文件，除非有任何特殊原因使林記（及相關人士）認為提供正本／列印本將有助調查，現階段提供電子副本即可（電郵地址為 icsols@loandlo.com）。關於非文件類物品，例如實體證物、模型和樣本，新南方（及相關人士）可提供一份清單，並為該等物品提供適當描述。我們將安排收取該等物品。
7. 如林記（及相關人士）認為有其他人士能就上述事宜提供協助或資料，請指明該等人士並提供其聯絡資訊。
8. 請林記（及相關人士）儘快提供所要求的資料與文件，無論如何，必須於 2026 年 2 月 23 日（星期一） 或之前提交。
9. 由於調查仍在進行中，委員會日後或會再致函林記（及相關人士）提出其他問題，及／或要求林記（及相關人士）出席聆訊作供。
10. 為免生疑問，請注意如委員會認為對調查來說是需要及合適，委員會或會向第三方披露所提供予委員會的資料及證據。

此致

羅文錦律師樓
大埔宏福苑火災成立的獨立委員會代表律師

林記建築材根據宏福苑獨立委員會問題回覆

1. 林一帆先生在林記的職責是接訂單，開單及安排員工上貨及送貨
林榮豐先生在林記的職責是接訂單，開單及安排員工上貨及送貨
2. 盈利豐公司(陳耀輝，鍾小姐)致電給林記訂購防護網，並要求送貨到宏福苑，
但林記並不清楚這些防護網是否用於提供棚架上，因客戶沒有說明，
有接過這客戶的其他訂單，只找回一小部份底單，

3. 3.1 每次客戶購買時都有明確說明防護網所需的尺寸及品質要求

客戶沒有向林記說明他所訂購的防護網是用於棚架上

盈利豐公司曾於 2025 年 10 月 27 日向林記訂購一批有阻燃效能的防護網送貨到宏福苑，其他宏福苑的訂單客戶均指明不需要阻燃效能的防護網

3.2 生產商:天興網塑廠，吳天順先生，電話 [REDACTED]

3.3 林記是根據品質選擇生產商

3.4 客戶訂購有阻燃效能的防護網，林記就會送貨有阻燃效能的防護網

3.5 林記會自行用打火機做測試阻燃防護網是否有阻燃效能

3.6 林記所有阻燃防護網的包裝都有寫著阻字及尺寸供客戶和員工作指引

3.7 林記會要求生產商提供阻燃防護網證書

3.8 客戶曾向林記訂購不具備阻燃效能防護網，因這是客戶要求的

客戶要求他所下的訂單為不具備阻燃效能的防護網

3.9 具備阻燃效能的防護網售價為港幣\$100/張

不具備阻燃效能的防護網售價為港幣\$54/張

兩者成本價格相差為人民幣\$30 價格差別一個加了阻燃劑一個沒有加阻燃劑

3.10 林記從來並沒有建議過客戶改用不同規格的防護網，林記是根據客戶的
訂單要求而送貨

3.11 客戶會要求林記送貨到他所指定的地點，負責簽收貨物的人並不是固定的，
簽收貨物的人只會跟進貨物的數量而不會檢驗是否達到阻燃效能

3.12 發生宏福苑事件後，林記有抽取倉庫內具備阻燃效能的防護網存貨的樣
本寄去香港標準及檢定中心有限公司進行測試

4. 阻燃防護網可減緩火勢蔓延並在離火後幾秒內熄滅

非阻燃防護網則沒有此特性，遇火會迅速燃燒直到燃燒耗盡

(林記可提供盈利豐購買的單據及林記提供的檢測證書和生產商提供的檢測證書)